

— Участвует ли бизнес Новороссийска в преобразовании городских территорий: строительстве рекреационных зон, создании городской инфраструктуры?

— Ряд инвесторов стабильно участвует в развитии города. Не так давно прошли переговоры с руководителем Каспийского трубопроводного консорциума, который в этом году в очередной раз выделяет средства на строительство инфраструктуры Новороссийска. Сегодня администрация города решает, что мы будем создавать на эти деньги, например, рассматриваем возможность возведения детского Дворца творчества в Южной Озереевке, благоустройства улиц. Самая мощная программа в Новороссийске — это «Народная стройка». Наш партнер «Новоросцемент» ежегодно выделяет цемент в больших количествах — около 15 тыс. тонн в год. Используя его, наши жители методом народной стройки благоустраивают свои улицы. Эта программа у нас работает с 2007 года, в 2019 году мы забетонировали около шести десятков улиц. Благодаря такой поддержке Восточный и Центральный районы города практически полностью благоустроены. Также наши инвесторы вкладываются в ремонт дорог, строительство спортивных площадок, в том числе в ст. Натухаевской.

Недавно прошли экспертизу проекты реконструкции парка Фрунзе (стоимость работ — 320 млн руб.) и особо охраняемой природной территории «Южные пруды» (стоимость — около 300 млн руб.). Особо подчеркну: на этих территориях пройдут только благоустроительные работы — никаких коммерческих объектов там возводиться не будет. Мэрия рассчитывает привлечь к ним частных инвесторов, уверен, что ряд предприятий окажут поддержку.

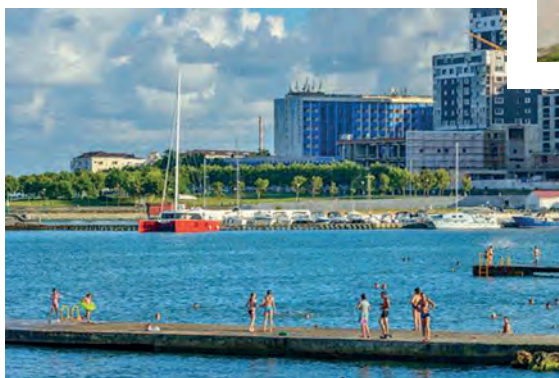
Участвует бизнес и в городских проектах по энергосбережению. В качестве примера приведу заключение в прошлом году контракта на проведение энергоэффективных мероприятий, направленных на энергосбережение при эксплуатации сетей уличного освещения. По итогам 2019 года заменено более 15 тыс. световых приборов. Среднемесячная экономия энергоресурсов по итогам года составила 56%.

— Одна из проблем современных муниципалитетов — это недостаток земельных ресурсов. Однако некоторые компании банкротятся, а земля, взятая в аренду у города, простаивает. Какую работу проводит мэрия Новороссийска



по взаимодействию с частными инвесторам по поводу использования таких участков на благо города?

— Муниципалитет, безусловно, заинтересован в том, чтобы на тер-



риториях предприятий-банкротов вновь заработало производство. Этот вопрос связан не только с поступлениями налогов в бюджеты различных уровней, но и с трудоустройством горожан. Поэтому на инвестиционном портале Новороссийска мы предоставляем информацию об имуществе компаний-банкротов, реализуемом на территории муниципалитета. Сейчас там размещены данные по двум компаниям.

— Какие проекты вы планируете заключить в рамках МЧП?

— В рамках муниципально-частного партнерства мы рассчитываем создать такие объекты, как Интерактивный выставочный зал исторической экспозиции «Десять шагов истории Новороссийска», Всесезонный комплекс экстрим-развлечений по техническим видам спорта, Водный центр. Также в городе утвержден перечень муниципального имущества, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений. В данный список включено МУП «Банно-прачечный комбинат»,



планируется реконструкция здания, в котором оно размещается, с сохранением его целевого использования.

— Ранее мэрия Новороссийска собиралась приватизировать МУП «Водоканал». Эти планы остались?

— Мы действительно планировали заключить концессионное соглашение по МУП «Водоканал», велись переговоры с инвестором. Ранее было издано постановление правительства РФ о передаче муниципальных учреждений в концессию в текущем году. Однако сейчас этот срок продлен до 2025 года.

На реконструкцию водопроводных сетей до 2024 года Новороссийску необходимо выделить 1 млрд руб. У меня нет ни малейших сомнений, что необходимая сумма будет найдена и на эти средства «Водоканал» выполнит все необходимые работы по улучшению состояние сетей. Но сейчас перед Новороссийском остро стоит другой вопрос: что делать с очистными сооружениями? «Водоканал» заказал проект их реконструкции, и к началу лета он должен быть готов. В городе действуют сооружения, построенные еще в 1968 году, изначально их мощность достигала 50 тыс.



куб. м, потом ее увеличили до 100 тыс. куб. м, сегодня делается проект на 150 тыс. куб. м. Стоимость работ, по предварительным подсчетам, составит 7–9 млрд руб. У муниципалитета таких денег нет. Мы планируем войти в федеральную программу реконструкции. Иначе без частных инвестиций это будет сложно сделать. Напомню, что Геленджику уже выделили средства на реконструкцию очистных сооружений. Конечно, мы тоже будем этого добиваться. Буду просить поддержки руководства края в этом вопросе. Конечно, хоте-

За девять месяцев 2019 года инвестиции в экономику Новороссийска составили 32,47 млрд руб. Темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 153%

лось бы не передавать «Водоканал» в частные руки, а оставить в собственности муниципалитета.

— Какие проекты вы планируете реализовывать в 2020 году?

— В этом году мы планируем заключить соглашение на общую сумму



свыше 20 млрд руб. В частности, рассчитываем подписать документ, предусматривающий строительство Оптово-распределительного центра «Новороссийск» (хаб). Его основное назначение — кратковременное хранение товаров народного потребления, продуктов питания, включая продукты глубокой заморозки, и их комплектация для отправки в розничную торговую сеть. Площадь складского комплекса составит более 18 тыс. кв. м. Будет создано свыше трехсот рабочих мест (с учетом рабочих мест арендатора объекта).

Новороссийск также готовит к реализации проект «Строительство специализированного терминала перевалки растительных масел на экспорт», который включает в себя возведение резервуарного парка для наливных грузов и организацию выставочных железнодорожных путей. Проект направлен на создание эффективного бизнеса по перевалке подсолнечного масла на экспорт через береговые емкости, а также светлых нефтепродуктов.

Также в 2020 году на территории муниципального образования планируется начать работу над проектами в области транспорта, потребительской сферы, сельского хозяйства, строительства: это реконструкция контейнерного терминала, создание предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, строительство овощехранилища для переработки и фасовки овощей и салатов, комбикормового завода, цеха по переработке, посолу и фасовке рыбы и новых жилищных объектов.

