

ПРАВО НА ВЫЧЕТ

КТО МОЖЕТ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



Налоговый вычет — это сумма, на которую можно уменьшить налогооблагаемый доход, а в итоге уменьшить подлежащий к уплате в бюджет налог или даже вернуть излишне уплаченные деньги. Право на вычет имеют все налоговые резиденты РФ, находящиеся не менее 183 дней в год в России. Для его получения необходимо, чтобы человек работал или получал иной доход, облагаемый НДФЛ. Самозанятые, работающие на упрощенной системе налогообложения предприниматели и живущие на пособие на вычет претендовать не могут.

Имущественный налоговый вычет

Чаще всего люди обращаются в ИФНС с декларацией за имущественным налоговым вычетом, чтобы компенсировать часть средств, потраченных на приобретение жилья или на его строительство. Если недвижимость приобретена в кредит, можно получить вычет и на проценты, уплаченные по целевым кредитам и займам. Вычет на приобретение жилья предоставляется с 2 млн руб., то есть можно рассчитывать на возврат налога из бюджета в размере 260 тыс. (2 млн x 13%). Если доход покупателя квартиры меньше 2 млн руб. в год, получение вычета можно растянуть на три года. Максимальный размер вычета по процентам, уплаченным банку, предоставляется на сумму до 3 млн руб., то есть вернуть получится не более 390 тыс. руб.

Как отмечает заведующий бюро адвокатов «Де-юре» Никита Филиппов, если при покупке недвижимости были использованы средства материнского капитала, вычет не будет распространяться на те расходы на приобретение квартиры или дома, что покрыты материнским капиталом. Если часть стоимости жилья была погашена за счет работодателя, то эти средства также не будут учтены при расчете размера вычета, подчеркнул эксперт.

По словам Никиты Филиппова, при приобретении жилья без отделки стоимость отделочных материалов для ремонта также можно включить в размер налогового вычета, как и работы по подключению газа, воды и т. д.

Если жилье приобретается у супруга, родственника или иного лица, являющегося взаимозависимым, то вычет не предоставляется.

Руководитель корпоративной и налоговой практик O2 Consulting Наталья Кузнецова указывает, что при покупке объекта незавершенного строительства (например, квартиры в строящемся доме) для получения вычета необходимо представить документ о собственности. То есть пока дом не будет сдан и вы не получите свидетельство, получить деньги от государства не удастся.

Инвестиционный налоговый вычет

Владельцы индивидуальных инвестиционных счетов (ИИС) имеют право на получение инвестиционного налогового вычета. Вычет бывает двух типов. Вычет на взнос — можно ежегодно возвращать 13% от суммы, внесенной на ИИС. Максимальная сумма возвращаемого налога — 52 тыс. руб. Если у налогоплательщика сумма налога, которая может быть возвращена из бюджета, меньше реально уплаченных им сумм, то вычет из бюджета будет произведен в размере реально перечисленных средств НДФЛ в бюджет. Остатки вычета на другой год не переносятся. Вычет предоставляется за период, когда человек получал доход и внес средства на ИИС. Применить вычет к доходам прошлых лет нельзя. Например, человек зарабатывает 100 тыс. в месяц, ежемесячно с его зарплаты работодатель удерживал 13 тыс. руб. (итого 156 тыс. налога в год). Если в брокерской компании был открыт счет и на него внесено 300 тыс. руб., человек может рассчитывать на вычет в сумме 39 тыс. руб.

Второй тип — вычет с дохода, что позволяет не платить НДФЛ с получаемой прибыли от вложений. Например, человек открыл ИИС и на 500 тыс. руб. купил акций по 1 тыс. руб. за акцию (500 штук) в 2016 году, в 2019 году их цена выросла до 3 тыс. руб. за акцию, и в итоге инвестор их продал за 1,5 млн руб. Так как денежные средства были не на обычном брокерском счете, а на ИИС, то они будут

выведены брокером на счет налогоплательщика в полном объеме.

Можно использовать лишь один тип вычета. Если применить вычет с взноса, вычет с дохода уже получить не удастся. Если налогоплательщик предпочтет вычет с дохода, то потребуются получить справку в ИФНС о том, что вычет с взноса не получался, и передать ее брокеру. При этом минимальный срок действия ИИС — три календарных года, если во время срока минимального действия ИИС человек не выводит средства со счета, максимальная сумма вложений для целей получения льготы — 1 млн руб. Вычет на взнос средств на ИИС можно получать как ежегодно, так и за три последних календарных года (то есть 2019, 2018 и 2017 годы), если он не был получен. В предоставлении вычета за 2016 год налоговики откажут.

Какой из вычетов использовать, решать вам. Если размер инвестиций не слишком велик, а белая зарплата велика, эксперты советуют первый тип. Если же налогоплательщик рассчитывает на очень высокую доходность цен-



ТЕКСТ **Никита Кобылкин**
ФОТО **Олег Харсеев**



ОЛЕГ ХАРСЕЕВ