

За то, чтобы курорт Хаконе и ведущие к нему пути принадлежали ему, Ясудзиро Цуцуми чуть не заплатил жизнью

Жители поселка согласились продать землю. Позже выяснилось, что купленный участок каким-то образом оказался на 64 гектара больше, чем было обговорено.

По контракту он должен был за два года построить на купленной земле 50 дач, а в случае невыполнения этого условия — вернуть землю.

Цуцуми зарегистрировал компанию под названием Sengataki Resorts и уговорил крупного бизнесмена Кеничи Фудзиту стать ее номинальным директором. Благодаря имени Фудзиты компании удалось выгодно разместить свои акции. Стройка началась.

На одинаковых участках размером около трети гектара были построены двух- и трехкомнатные домики с кухней и балконом, глядящим в сад, но без ванных комнат. Ванные заменила построенная одновременно с дачами общественная баня. Реклама обещала мраморные ванны и минеральную воду из природных горячих источников. На деле ванны были каменными, а вода — обычной и подогретой.

Зато цена летнего домика была очень привлекательной и доступной — от 500 до 1 тыс. иен (\$250–500 того времени, \$4,6–9,2 тыс. по нашему времени).

Домики продавались хорошо. Цуцуми продолжал обустраивать и облагораживать поселок. Новые магазины. Электростанция. Почта. Телефоны. Уличные фонари. Крытый рынок, на котором местные жители могли продавать овощи приезжим. Аптека. Теннисные корты. Бейсбольное поле. Плавательный бассейн. Новая дорога. И наконец, роскошный отель в западном стиле со всеми современными удобствами и современной мебелью. После того как была построена вся инфраструктура нового модного места, цены на дачные домики взлетели вдвое.

Поселок преобразился. И по предложению Ясудзиро Цуцуми был переименован в Нака-Каруидзава (Внутренняя Каруидзава), так что стал по имени мало отличаться от элитного соседа.

За несколько лет Цуцуми из бывшего студента-авантюриста, не знающего, где взять деньги, превратился во владельца компании с капиталом в 20 млн иен (\$10 млн того времени, около \$300 млн по нашему времени).

Работы по благоустройству Нака-Каруидзава еще не были закончены, а Цуцуми уже занялся новыми девелоперскими проектами.

В районе Хаконе он заинтересовался не только землей, но и железной

ЖЕНЫ, ЛЮБОВНИЦЫ И ДЕТИ ЯСУДЗИРО ЦУЦУМИ

Кото Нисидзава — первая жена. Родила ему дочь Сюкуко за десять месяцев до вступления в брак. Ясудзиро развелся с Кото в 1915 году после шести лет брака. Соно Ивасаки, сотрудница почтового отделения, которым управлял Цуцуми, родила ему сына Киёси. Это случилось в период первого брака Цуцуми.

Сразу после первого развода Цуцуми вступил в брак с Фуми Кавасаки. Бездетный брак официально продлился 39 лет.

От двух дочерей своего клиента, обедневшего банкира Ёсидзо Аоямы, Цуцуми имел сына Сэйдзи и дочь Кунико. Третья дочь банкира, Мисао Аояма, стала в 1928 году постоянной любовницей Цуцуми, на протяжении 26 лет жила в одном доме с ним и его второй женой, в 1954 году после развода Цуцуми с Фуми Кавасаки стала его третьей женой. Она усыновила детей, рожденных сестрами, но сама не родила Цуцуми ребенка.

Цунэко Исидзука в период с 1934 по 1942 год родила Цуцуми троих сыновей — Ёсиаки, Ясухио и Юджи. Цуцуми также имел других детей от любовниц и проституток, но официально их не признавал.

Спокойно глядя в ствол пистолета, Цуцуми сказал главарю нападавших: «Стреляй». Пуля оцарапала ему щеку. Цуцуми и глазом не повел

дорогой и начал скупать ее акции. Президент компании, владевшей железной дорогой, чтобы помешать покупке, также занялся скупкой акций. А потом, когда Цуцуми не отступил, подослал к нему бандитов, чтобы забрать акции силой. Спокойно глядя в ствол пистолета, Цуцуми сказал главарю нападавших: «Стреляй». Пуля оцарапала ему щеку. Цуцуми и глазом не повел. Пораженный его смелостью, бандит рухнул на колени и попросил прощения. После этого случая Ясудзиро Цуцуми получил прозвище Писутору (так по-японски называют пистолет).



MIKA/GETTY IMAGES

казами — раз он так хорошо строит, значит, ему можно доверять.

Одним из новых проектов стало восстановление торговой улицы в токийском пригороде Сибуя. Цуцуми создал на ее месте целый район развлекательный — с барами, кинотеатрами, игорными домами, массажными салонами.

Тогда же Цуцуми вошел в политику. В 1924 году он был избран депутатом парламента Японии.

Логичным продолжением девелоперского бизнеса стало строительство железнодорожных веток. Идея состояла в том, что после землетрясения многие жители столицы хотели уехать из Токио, переселившись в малоэтажные пригороды. Но жилье в новых пригородах можно было продать лишь в случае удобного транспортного доступа к нему.

В выбранной им новой нише Цуцуми столкнулся с серьезными конкурентами, давно занимавшимися этим бизнесом, — компаниями Musashino Line и Seibu Line. Созданная Цуцуми Tamako Line никак не могла переманить к себе пассажиров, предпочитав-

Строитель, железнодорожник, ассенизатор

Великое землетрясение Канто, случившееся 1 сентября 1923 года, унесло жизни более 100 тыс. японцев. Разрушения были колоссальны. Более 2,5 млн человек потеряли свои дома. Цуцуми пережил землетрясение относительно легко — он всего лишь повредил ногу. Мало пострадал и его новый строительный проект в токийском районе Тоисикава. Вся стройиндустрия после землетрясения переживала бум. Но даже на общем фоне Цуцуми был завален за-