ОТ «УСПЕХА» ДО «ОЛИМПА»

КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ ГОРОДА В СРЕДОТОЧИИ КУЛЬТУРНОЙ И ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ – МЕЧТА МНОГИХ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ СТОЛИЦЫ РЕСПУБЛИКИ. ВОЗМОЖНОСТЬ ВОПЛОТИТЬ ЭТУ МЕЧТУ В РЕАЛЬНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ГРУППА КОМПАНИЙ «СТРОИТЭК» — ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «СТАРЫЙ ЦЕНТР».

В 2019 году девелопер начал строительство очередного дома и перед Новым годом объявил о старте продаж, так что у покупателей появилась отличная возможность выбрать квартиру из всего спектра вариантов и планировок. Кроме того, компания запустила специальную акцию, предоставляя скидки на покупку жилья не только в строящихся, но и в уже сданных домах.

Жилой комплекс «Старый центр» расположен в квартале улиц Гафури, Коммунистической, Чернышевского и Султанова. Это современные «умные» дома с большим выбором планировочных решений, бесшумными скоростными лифтами, консьержами, охраной и системой видеонаблюдения. Для жителей комплекса предусмотрен многоуровневый паркинг. Реализована концепция «Двор без машин», что обеспечивает не только безопасность детей, но и снижение уровня шума.

«СтроиТЭК» спроектировал двор не просто с позиции разделения детских площадок по возрастам. На территории также предусмотрены прогулочные зоны, площадки для мини-футбола или ледового катка.

Поддержка спорта и здорового образа жизни — своего рода «фишка» застройщика. Напомним, «СтроиТЭК» — официальный партнер ХК «Салават Юлаев». Уникальной особенностью нового квартала станет спортивный комплекс с 50-метровым бассейном, предназначенным как для оздоровительного, так и для спортивного плавания. Ни один из существующих в городе жилых комплексов не может похвастать подобным объектом «олимпийского» формата. Единственный бассейн с аналогичными характеристиками есть только на стадионе «Нефтяник». Жильцы «Старого центра» могут воспользоваться такой площадкой для тренировок, не выходя за территорию двора. А из домов «Дельфин» и «Легенда» будет оборудован прямой крытый переход в спортивный комплекс.

Квартал окружает множество знаковых для Уфы мест: площадь Салавата Юлаева, уфимский амфитеатр, театры, музеи, кино, рестораны, парки — все необходимое для досуга находится в шаговой доступности от домов «Старого центра».

В проект жилого комплекса «Старый центр» входят семь домов. Два дома первой очереди— «Успех» и «Башня» — были сданы и заселены в 2018 году. В ближайшие два года будут достроены «Легенда» и «Дельфин», большинство квартир в них уже раскуплено. В 2019 году стартовало строительство пятого дома — «Олимп». Последние два дома — «Гармония» и «Фамилия» — сегодня на стадии проектирования, начало их строительства запланировано на 2020 год.

«СтроиТЭК» — это динамично развивающаяся группа компаний, которая возводит дома бизнес- и комфорт-класса и предлагает разные возможности приобретения жилья: от рассрочки до ипотеки в ведущих банках-партнерах. В структуру группы входит генподрядная организация, которая контролирует все этапы строительства, и собственный бетонный завод. Объекты возводятся по современным технологиям с использованием качественных, экологичных и долговечных материалов. А своя управляющая компания гарантирует особый подход к системе жизнеобеспечения комплекса.

На рынке недвижимости компания работает с 2008 года и является относительно молодой среди своих «коллег». Однако она уже успела зарекомендовать свою надежность, поскольку не допускает просрочек в сдаче домов. Два объекта были введены в эксплуатацию с опережением сроков.

Девелопер полагает, что и объекты второй очереди жилого комплекса будут сданы раньше намеченного. В частности, передача ключей покупателям квартир в «Дельфине» назначена на четвертый квартал 2020 года, однако темпы строительства позволяют ввести дом в эксплуатацию уже в начале года.

Если говорить о долгосрочной перспективе, то компания планирует строительство еще нескольких жилых комплексов на территории города. Сейчас будущие объекты находятся на стадии проектирования, их строительство начнется после сдачи «Старого центра».