

«Первый Трест» — заслуженное лидерство

Подводим итоги деятельности строительной компании за 2019 год

По данным Единого реестра застройщиков, строительная компания «Первый Трест» вошла в ТОП-3 застройщиков республики по объему строительства. Сегодня он составляет 466,82 тыс. кв. м. О том, как компании удалось достичь этих высоких показателей и об итогах 2019 года в целом, рассказал генеральный директор СК «Первый Трест» Тимур Гадеев.

— В этом году ваша компания показала высокие результаты по объемам строительства. За счет чего вам это удалось?

— На сегодняшний день мы активно возводим сразу 6 объектов. Для того, чтобы строительство не останавливалось ни на минуту, на наших объектах трудится около 1,4 тыс. человек ежедневно. Например, только в жилом комплексе «Биосфера» каждый день задействованы до 400 рабочих.

Такой подход позволил нам ввести первые секции литеры 22 в ЖК «Уфимский Кремль» на шесть месяцев раньше планируемого срока. На данный момент к сдаче приближаются еще два объекта: первая очередь строительства «Никольского» дома в КИК «На Успенской» и секции А, Б, В, Г ЖК «Биосфера».

— Среди покупателей недвижимости в строящихся объектах еще существует такой стереотип, что значительное опережение сроков строительства может повлечь за собой снижение качества возводимых зданий. Что вы можете сказать по этому поводу?

— Качество — это главный показатель, на который мы ориентируемся при строительстве своих домов. Ускорять темпы и опережать установленные сроки без нарушения техники безопасности и ухудшения качества строительства нам удается за счет привлечения оптимального числа рабочей силы и правильно выстроенной логистики. Кроме того, мы всегда стараемся быть открытыми для своих дольщиков, и предлагаем убедиться в качестве зданий лично еще до момента введения их в эксплуатацию. Специально для этого главные инженеры объекта и менеджеры отдела заботы о клиентах проводят «День дольщика». Мы практикуем такие встречи с покупателями на каждом своем возводимом объекте, поэтому они уже стали доброй традицией. Обычно на каждое такое мероприятие собирается минимум пятьдесят человек. Для желающих проводят экскурсию по квартирам, рассказывают о проделанном объеме работ и отвечают на все интересующие их вопросы.

Таким образом, в этот день дольщики могут познакомиться с будущим домом, не дожидаясь получения ключей, своими глазами увидеть в процессе работ. Такие презентации помогают не только заранее познакомиться с объектом, но и продумать все детали



ТИМУР ГАДЕЕВ, генеральный директор СК «Первый трест»

будущего интерьера, познакомиться с будущими соседями.

— Вы упомянули о менеджерах отдела заботы о клиентах. Расскажите, пожалуйста, подробнее об этом подразделении. Для кого оно создано?

— В этом году в нашей компании начал свою работу новый отдел — служба заботы о клиентах. Главная задача нового структурного подразделения — оперативное решение вопросов наших дольщиков. В частности, наши специалисты всегда готовы дать компетентные ответы на вопросы о технологиях, качестве и сроках строительства, проконсультировать по нюансам передачи квартиры в собственность, качеству сервиса управляющей компании и о гарантийном обслуживании дома.

— Для застройщиков обычно остро стоит вопрос выбора надежного партнера-поставщика, который может гарантировать высокое качество материалов и комплектующих. Как у вас обстоят дела в этом плане?

— Мы тщательно следим за качеством материалов и комплектующих. Партнерские отношения и эксклюзивные условия сотрудничества с ними позволяют нам не только контролировать все, что поставляется на наши объекты еще на этапе производства, но и разрабатывать материалы, уникальные по своим характеристикам.

Например, для клубного дома «Соты» были созданы уникальные фасады из стекла с темно-серым оттенком и энергосберегающими свойствами, что подчеркнуло индивидуальный и неповторимый облик фасада. В конкурсе инновационных проектов «Лидер высоких технологий» эта разработка одержала победу в специальной номинации «Стекольная промышленность» и была удостоена диплома за применение инновационных технологий для изготовления стекла.

— Клубный дом «Соты» вообще очень интересный объект, на котором стоит остановиться отдельно. Это ведь не единственная его награда?

— Верно, клубный дом «Соты» вошел в ТОП-10 лучших строящихся региональных жилых комплексов бизнес-класса России — стал финалистом премии Urban Awards 2019 и по праву может считаться одним из лучших жилых комплексов России. В состав жюри этого конкурса входит более пятидесяти самых опытных и влиятельных профессионалов в сфере недвижимости. Они проверяют участников более, чем по 15 параметрам. В объективности голосования сомнений нет — за этим следят эксперты из фирмы PwC, которая является независимым консультантом премии уже 11 лет.

— Квартиры в этом доме уже обрели своих будущих жильцов?

— Да, в марте этого года мы запустили продажи в клубном доме «Соты», и, надо сказать, он пользуется большой популярностью, потому что кроме отличного расположения и очень запоминающегося фасада, он имеет ряд неоспоримых технологических преимуществ. Фасады кроме привлекательного внешнего вида обладают высокой степенью энергосбережения. Они полностью выполнены из негорючих материалов, прошедших все экспертизы. Панорамное остекление в «Сотах» с повышенной шумоизоляцией и высокотехнологичным светоотражающим напылением. Кроме того, в доме высокие потолки от 3 до 3,6 м, современная система центрального кондиционирования от ведущего мирового производителя, 3-хуровневый подземный паркинг, на который можно попасть на лифте прямо с жилых этажей, просторные холлы с дизайнерской отделкой, круглосуточное видеонаблюдение и охранная сигнализация. Словом, здесь есть все для комфорта и безопасности жильцов, безусловно, и в остальных

наших ЖК мы придерживаемся высокого уровня строительства.

— Кстати, о других комплексах. Расскажите коротко об остальных ваших текущих объектах?

— Все наши объекты находятся в активной стадии строительства. В «Уфимском Кремле» сегодня активно ведутся работы по проектированию уникального благоустройства с современными игровыми площадками от мировых производителей и уютной прилегающей территорией, ландшафтный дизайн которой будет радовать жильцов каждый день. Над этим проектом мы работаем совместно с одним из ведущих бюро нашей страны «Народный архитектор».

Приближаются к сдаче секции А, Б, В, Г ЖК «Биосфера». Этот жилой комплекс, как и «Биосфера Высота» идеально подойдет для активных людей, которым важно наличие рядом центров развлечений и досуга и близость городских магистралей. Всего в ста метрах от жилого комплекса находится один из крупнейших торгово-развлекательных центров «Планета» с десятками тысяч товаров любых категорий, кинотеатром, детским парком развлечений, кафе и ресторанами, аквапарком. А с проспекта Салавата Юлаева, находящегося в шаговой доступности, можно уехать практически в любую часть города.

«На Успенской» — это первый клубный квартал в Уфе. Он, напротив, предназначен для спокойной и размеренной жизни в историческом центре города. Этот квартал преображает «старый» город, но в то же время отражает его богатую историю — каждый дом там строится в соответствии со своей уникальной исторической концепцией. Словом, наши объекты кардинально отличаются друг от друга, но все они запроектированы таким образом, чтобы создать покупателям максимально комфортное проживание, и обладают отменным качеством в каждой детали.

— Что вы хотели бы пожелать нашим читателям в новом году?

— Пусть Новый год будет щедр на яркие и запоминающиеся события, оправдает ваши самые смелые ожидания, принесет с собой новые достижения и победы! Пусть мир и согласие, теплота и искренность всегда присутствуют в вашем доме, а его стены станут надежной защитой от всех невзгод! С наступающим Новым годом!

 **Первый Трест**
группа компаний

Офисы продаж:

Уфа, ул. Коммунистическая, 78
ул. Коммунистическая, 107
ул. Энтузиастов, 20/1
и мобильный офис продаж
в ТЦ «Мега»
1trest.ru, 8 (347) 222-0-111