

Территория в Разгуляе для краевых властей приоритетная: при таком раскладе здание театра органично впишется в комплекс культурного кластера. Неслучайно в этом году власти также выкупили из частной собственности 2 га бывшей мебельной фабрики в Разгуляе. Стоимость актива составила 85 млн руб. Кроме того, для консолидации участков под театр возникла необходимость выкупить около 200 гаражей. Минувшим летом подрядчик краевого управления капстроительства – ООО «Уралмонтаж-Строй» начало снос гаражей на участке гаражно-строительного кооператива №1 в Разгуляе. Это вызвало возмущение владельцев объектов, которые сочли такие действия незаконными. Осенью снос был приостановлен, а СУ СКР по Пермскому краю возбудило уголовное дело в отношении неустановленных лиц краевого УКСа, допустивших халатность при сносе гаражей пермяков.

ПО ПРОСПЕКТУ ДО НАБЕРЕЖНОЙ Вопросы с выкупом земли у частных собственников также предстоит решать и в связи с реализацией еще одного масштабного проекта — комплексного благоустройства Комсомольского проспекта. Дизайн-проект обновленной центральной улицы города впервые был представлен в прошлом году на градостроительном совете при главе Перми, после чего несколько раз дорабатывался и снова выносился на публичное обсуждение.

Стратегия развития Комсомольского проспекта предполагает воссоздание его исторического облика с первоначальной планировкой. Проезжая часть будет сужена до 10,5 м, пешеходная — расширена. При этом на проезжей части сохранится трехполосное движение по обеим сторонам проспекта. Опоры наружного освещения примут исторический вид. На Комсомольской площади появится небольшой сквер. Капитальный ремонт включает также устройство новой ливневой канализации и ремонт фасадов. До конца 2020 года будут отремонтированы фасады на Компросе от ул. Монастырской до Чкалова. На бульваре будет заменено чугунное ограждение протяженностью почти 4 км. На аллее предполагается посадить более 400 новых деревьев.

На всей бульварной части Компроса власти собираются организовать непрерывное пешеходное движение через перекрестки. Там появятся пешеходные переходы, в том числе специальная зона на Октябрьской площади, используемая сейчас под парковку. Сквозной пешеходный трафик будет прерываться только на особо сложных перекрестках: с улицей Революции, на Ленина (под вопросом) и с Монастырской.

Комплексное благоустройство Компроса разделено на несколько этапов, первый затрагивает участок от Монастырской до Екатерининской. Представляя проект, городские власти сразу пояснили, что будет ликвидировано движение троллейбусов, которые идут на Пермь I и оттуда — на Пермь II. В итоге город в принципе отказался от троллейбусного движения, ссылаясь на экономическую нецелесообразность этого вида общественного транспорта. Окончательно троллейбусное движение было закрыто летом 2019-го. Тогда же начался капитальный ремонт Комсомольского проспекта от ул. Монастырской до Екатерининской. Подряд стоимостью 451,6 млн руб. достался пермскому ООО «Асфальтобетонный завод №1». Компания должна завершить работы к ноябрю 2020 года.

В ходе реновации Компроса количество парковочных мест в нижней части проспекта сократится на 20%. Компенсировать дефицит стоянок власти рассчитывают за счет дополнительных мест на поперечных улицах, а также за счет подземного паркинга на пересечении Петропавловской и Попова. Вместимость этого паркинга составит 1200 мест, он является частью многофункционального комплекса «Эспланада». Проект реализует компания «Проспект Пермь» (Екатеринбург).

Два года назад компания приобрела в Перми площадку, на которой в свое время прежний инвестор собирался строить «Город в городе». Заявленный объем инвестиций в проект «Эспланада» составит 8,6 млрд руб. На площади 165 тыс. кв. м планируется разместить мультиплекс, зону развлечений, торговые площади на 260 магазинов, супермаркет FMCG, пятизвездную гостиницу, конференц-зал на 1 тыс. мест.

В сентябре администрация Перми выдала екатеринбургской компании разрешение на строительство первой очереди центра общей площадью 80,3 тыс. кв. м, арендной — 40 тыс. кв. м. В него войдут кинотеатр, детский развлекательный центр, подземный паркинг. Месяц спустя ГК «Проспект» подписала соглашение о строительстве пятизвездного отеля с международной гостиничной сетью Radisson. Гостиница рассчитана на 150 номеров, ее строительство должно завершиться в третьем квартале 2021 года. Полностью реализовать проект застройщик намерен в 2024 году.

Проект реализуется в привязке к планам края и города по преобразованию набережной и эспланады: он включает сквозной проход от эспланады до набережной. Инвестор также профинансирует строительство объектов дорожной инфраструктуры на сумму около 200 млн руб. Среди них — дополнительные полосы движения



ПОСЛЕ РЕНОВАЦИИ ЭСПЛАНАДА ОБРЕТЕТ КРУГЛОГОДИЧНУЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

по улицам Попова, Монастырской, Петропавловской, а также пешеходные переходы через Попова и Монастырскую.

Благоустройством трех кварталов самой эспланады занимается муниципалитет. Проект реновации пространства от Театра-Театра до здания заксобрания в прошлом году рассматривался на градсовете при главе Перми. Разработчики проекта предложили обновить эту территорию так, чтобы она «работала» зимой и летом: добавить пешеходные дорожки в середине, предусмотреть пешеходный мост через улицу Попова и задействовать Слудскую горку под детские и спортивные зоны.

В 2018 году были начаты работы по кардинальному изменению внешнего облика квартала №68 эспланады (ограничен улицами Попова, Ленина, Куйбышева и Петропавловской). Проект был разработан девелоперской структурой Сбербанка «СБ Девелопмент», его финансируют город, край и банк. Часть пространства занимает плоский фонтан, вокруг него — амфитеатр, который образуется с помощью ландшафтной пластики (холмов). Внутри холмов предусмотрены кафе. Классическая зона для проведения мероприятий находится ближе к зданию заксобрания. В этом году были

открыты две очереди из трех: фонтан, кафе и амфитеатр. Третью очередь (сквер перед зданием заксобрания) планируется завершить в сентябре 2020 года. Все три этапа работ общей стоимостью более 460 млн руб. выполняет ООО «Техдоргрупп» (Пермь).

Эта же компания занимается капитальным ремонтом еще одного знакового объекта в Перми — набережной Камы (со спуска от Кафедрального собора до лестничного спуска с улицы Попова). Реконструкция набережной ведется уже несколько лет, к работе на разных участках мэрия привлекала несколько подрядчиков. В прошлом году было начато благоустройство сквера на нижней части набережной. Капремонт разделен на три этапа: на участке со спуска от Кафедрального собора до лестничного спуска с улицы Попова, на участке от лестничного спуска с улицы Попова до границы земельного участка ОАО «Порт Пермь», строительство зданий и сооружений на участке от спуска от собора до границы участка ОАО «Порт Пермь». Сквер будет поделен на прогулочную зону и зону проведения спортивных и культурно-массовых мероприятий. Здесь появятся лекционный павильон, амфитеатры, несколько спортивных кафе. Работы планируется закончить следующей осенью. ■

«АЗОТ» ПОДВЕЛ ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ТЕРРИТОРИЯ РОСТА»

В филиале «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» состоялся круглый стол, участники которого подвели итоги реализации проекта «Территория роста» в 2019 году. На мероприятии присутствовали руководители предприятия, представители администрации города Березники, члены общественного совета при Министерстве сельского хозяйства Пермского края, Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств России (АККОР), Агросоюза Пермского края, Пермского НИИ сельского хозяйства и многие другие.

Участники встречи побывали на заводе и увидели производство инновационной продукции «Азота» — гранулированных минеральных балансирующих кормовых добавок для молодняка крупного рогатого скота и дойных коров. После экскурсии на заседании круглого стола участники поделились полезной информацией о перспективах развития крестьянских фермерских хозяйств и агропромышленного сектора в целом, сотрудничестве промышленников и аграриев.

Иван Огородов, директор Пермского НИИСХ — филиала ПФИЦ УРО РАН (представитель АККОР):

— Развитие аграрного сектора в Прикамье — стратегическая задача федерального и краевого правительства. Считаю проект «Территория роста» успешным. Мы активно работаем с компанией «УРАЛХИМ». О продуктах и технологиях, которые применяются на промышленных предприятиях, нужно рассказывать студентам, вовлекать в производство ученых, показывать процесс изнутри, проводить опыты не только в лабораторных условиях, но и активно взаимодействовать с промышленностью.

В профессиональной дискуссии также приняли участие заместитель директора филиала «Азот» по коммерческим вопросам Виктор Переходов и заместитель директора филиала «Азот» по качеству Игорь Цыбульский. Они рассказали об актуальных продуктах, которые выпускаются для фермеров на предприятии: тукомясах и гранулированных минеральных балансирующих кормовых добавках.

Большинство фермеров, принявших участие в мероприятии, занимающихся животноводством. Соликамский фермер Валерий Белоусов рассказал о своем опыте применения добавок.

Валерий Белоусов, фермер:
— В моем хозяйстве — более ста коз. В начале реализации проекта «Территория роста» я обратился в филиал «Азот» с просьбой рассмотреть возможность изготовления для них добавок и попросил внести дополнительно два элемента: йод и селен. Мне пошли навстречу. Хочу

заметить, что кормовая добавка не слеживается и прекрасно добавляется в корм.

Проект «Территория роста» разработан совместно с Управлением по вопросам потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Березники и реализуется с апреля 2019 года. Его итоги подвел Сергей Воробьев, начальник управления по вопросам потребительского рынка и развития предпринимательства.

В рамках проекта реализованы образовательные программы, фермерам оказывалась финансовая поддержка со стороны администрации города, проведены четыре сельскохозяйственные ярмарки, в которых приняло участие более 80 организаций. Владельцы личных подсобных хозяйств на безвозмездной основе для апробации получили от филиала «Азот» минеральные удобрения (1515 упаковок по 3 кг). Количество выданных минеральных удобрений — более 4,5 т. По 100 кг удобрений получили главы фермерских хозяйств Березников. Со стартом проекта началось межевание земельных участков сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в сельскохозяйственный оборот.

Участники круглого стола пришли к выводу, что проект «Территория роста» необходимо продолжить в следующем году.

Андрей Семенов, директор филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ»:
— Для предприятия важен диалог с представителями реального экономического сектора. Продукция филиала «Азот» разработана с учетом интересов потребителей.

Наша цель — занять устойчивую позицию на рынке импортозамещения. Добавки прошли все требуемые испытания, имеют необходимые сертификаты. Они составлены целиком из отечественного сырья, поэтому дешевле импортных аналогов.