воспринята инициативу регионального руководства отрицательно. Пермские предприниматели заявляли, что после отмены ЕНВД нагрузка на бизнес вырастет в 6–10 раз. Бизнесмены предлагали дождаться решения об отмене ЕНВД на федеральном уровне. «Зачем проводить испытания на живых предпринимателях?» — удивлялись представители малого бизнеса.

Дискуссия об отмене ЕНВД развернулась не только в краевой столице, но и в муниципалитетах. Зачастую являясь мелкими предпринимателями, депутаты городских дум и земских собраний восприняли инициативу региона настороженно. Так, в Чайковском, где ежегодные поступления по ЕНВД составляют более 30 млн руб., налог был отменен лишь с третьей попытки. Однако были и исключения: в Перми, где объем платежей по ЕНВД превышает 450 млн руб., дума поддержала отмену налога без вопросов и обсуждений.

Столкнувшись с острой реакцией предпринимательского сообщества и общественным резонансом, краевые власти внесли в заксобрание пакет мер по совершенствованию патентной и упрощенной систем налогообложения. Был расширен перечень видов деятельности, на которые можно приобрести патент. Установлена единая и максимально низкая стоимость патента для объектов розничной торговли, общественного питания и автобусных перевозок. Кроме того, стоимость патента в муниципалитетах была дифференцирована: чем меньше на территории объем доходов на душу населения и объем товарооборота на один объект, тем дешевле патент.

Для заведений общепита, использующих упрощенную систему налогообложения, были установлены льготные ставки. А предприятия малого бизнеса в сфере информационных технологий получили право воспользоваться «нулевой» ставкой до конца 2020 года.

Несмотря на такие «уступки», два муниципалитета все же испортили статистику краевым властям. Отменять ЕНВД с 2020 года отказались Большесосновский район и Гайнский муниципальный округ, притом что суммы платежей по ЕНВД на этих территориях невысоки. Прогнозируемые поступления по этому налогу в Гайнском муниципальном округе составляют 3,6 млн руб., в Большесосновском районе — 3,7 млн руб. В Гайнах депутаты объяснили свое решение защитой интересов предпринимателей, не успевших оценить целесообразность перехода на альтернативные системы налогообложения. В Большесосновском районе позиция депутатов обусловлена непростыми отношениями между земством и главой муниципалитета.

Член генсовета «Партии роста» экономист Антон Любич считает досрочную отмену ЕНВД «в условиях продолжающегося сокращения реальных доходов населения неоправданной и несвоевременной». «Как и в случае с повышением НДС, отмена ЕНВД приведет к росту цен. Учитывая специфику малого предпринимательства, вероятно, мы также столкнемся с уходом части

МАКСИМ КИМЕРЛИНГ

ФОРМАЛЬНЫМ ПОВОДОМ ДЛЯ СНОСА ЛАРЬКОВ СТАЛА ИХ НЕПРИГЛЯДНОСТЬ

предпринимателей с рынка и сокращением конкуренции. Особенно критично это для районных центров, куда федеральные игроки заходят реже, а доходы населения там ниже»,— предполагает эксперт. Он добавил, что льготы по патентам, предложенные краевыми властями, «улучшили ситуацию, но не исправили ее целиком».

Региональный уполномоченный по защите прав предпринимателей Анатолий Маховиков считает, что «отмена ЕНВД позволила частично снизить нагрузку по альтернативным налоговым режимам». «Для более плавного перехода бизнеса на иные спецрежимы уполномоченным, совместно с правительством региона, была проведена работа по корректировке текущих налоговых режимов. Принятые меры не только смогли смягчить эффект от отмены ЕНВД, но и сделать патентную и упрощенную системы более выгодными для всех предпринимателей»,— добавил господин Маховиков.

Директор ООО «Краснокамский ремонтно-механический завод», председатель пермского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Теплов отметил, что налоговые органы и правительство «сделали очень много для информирования об альтернативных ЕНВД налоговых режимах». «Но зачастую предприниматели, привыкшие платить ЕНВД, не интересуются альтернативами. Кто не успеет переориентироваться в декабре, рискует столкнуться с резким увеличением налоговой нагрузки»,— прогнозирует эксперт. По его словам, оценить, как предприниматели справятся с отменой ЕНВД, можно будет в январе-феврале следующего года.

НЕПРИГЛЯДНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

Сюжет с запретом размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на частных, придомовых территориях получил в этом году развитие. Претензии краевых и муниципальных властей к ларькам и киоскам — эстетические. Общаясь с жителями региона в Instagram, губернатор Пермского края Максим Решетников назвал НТО «рудиментом девяностых, который дожил до наших дней, когда торгуют, по большому счету, где попало, в антисанитарных условиях». В Перми этот стиль торговли задержался»,— заявлял Максим Решетников. Он поставил задачу: ко второму-третьему кварталу 2019 года «провести новые аукционы на размещение НТО и убрать „нестационарку“ там, где ее быть не должно».

В конце октября первый замглавы администрации Перми Виктор Агеев отчитался о демонтаже около тысячи нестационарных торговых объектов, не соответствующих городским правилам благоустройства. По словам господина Агеева, проблема с размещением НТО в центре Перми «практически решена». «В периферийных районах проблема остается. В городе насчитывается еще около 250 индивидуально расположенных объектов»,— добавил чиновник.

Администрация готова предоставить предпринимателям места на муниципальной земле в соответствии со схемой размещения НТО, насчитывающей сейчас 646 мест. Кроме того, мэрия готова компенсировать не более 50% затрат, связанных с приобретением либо изготовлением типового НТО.

Предприниматели с действиями краевых и городских властей не согласились и отстаивали свои интересы в судах. В декабре 2018-го им удалось оспорить положения пермских правил благоустройства, регламентирующих размещение НТО, в краевом суде. Однако Верховный суд РФ поддержал городские власти и назвал доводы административных истцов о нарушении права собственности неубедительными.

В этом году бизнесмены взяли реванш и смогли отменить штрафы за нарушение правил благоустройства при размещении НТО. Соответствующее решение было принято Пермским краевым судом и оставлено в силе Верховным судом. Однако глава Перми Дмитрий Самойлов, не дожидаясь решения суда, внес в заксобрание Пермского края новую инициативу о штрафах за незаконное размещение НТО. Краевая прокуратура отмечала, что риск оспаривания нового проекта высок, и предлагала депутатам не торопиться с принятием инициативы. Однако законопроект главы города был одобрен на ноябрьском пленарном заседании. Помимо штрафов, новая инициатива предусматривает выдачу предупреждений предпринимателям, нарушившим закон впервые.

Одновременно с судебными процессами предприниматели и представители ТСЖ, сдававшие землю в аренду под размещение НТО, создавали объединения для защиты своих интересов. В марте в Перми появилась общественная организация «За сохранение нестационарных торговых объектов». Ее возглавила председатель ТСЖ «Ленина, 69» Екатерина Безгодова. Тогда же при краевом уполномоченном по правам предпринимателей Анатолии Маховикове появилась рабочая группа по вопросам размещения НТО.

Наряду с руководством организации «За сохранение НТО» в группу вошли представители краевого минпромторга, администрации Перми, депутаты краевого парламента и Пермской думы. Однако уже в июне представители организации «За сохранение НТО» покинули рабочую группу, не сумев добиться годового моратория на снос нестационарных объектов, находящихся на частной территории, и штрафы за незаконное размещение НТО. Общественники требовали также от городских властей компенсации убытков от уже назначенных штрафов. Мэрия Перми выступала против инициативы.

Анатолий Маховиков считает деятельность рабочей группы конструктивной. «Нельзя сказать, что наша группа решила все вопросы в сфере размещения НТО. Но нам удалось добиться увеличения срока размещения НТО по муниципальной схеме с двух до трех месяцев, существенно сократить штрафы за нарушение условий договора с муниципалитетом (с 50 до 25%), а также сократили в три раза штрафы за незаконное размещение НТО. Кроме того, было принято решение о выплате субсидий предпринимателям на возмещение части затрат на изготовление и установку НТО нового образца с 2020 года»,— пояснил уполномоченный.

Господин Маховиков сообщил также, что по инициативе уполномоченного предприниматели получили возможность предлагать изменения в муниципальную схему размещения НТО. Он добавил, что вопросы включения новых мест для размещения НТО в схему будут рассматриваться

ИТОГИ ГОДА ЗАСТРОЙЩИКА «МЕГАПОЛИС»:
МЫ В ТОП-5

Дорогие коллеги, партнеры, дольщики и жители Перми!
Подходит к концу недавно начавшийся 2019 год,
и мы рады подвести итоги.

ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ МЕГАПОЛИС 1995

2-250-249 | mega.perm.ru

Наш новый проект – «Дом Родной» на ул. Космонавта Леонова, 45 (3D-визуализация).

Двор в доме «Завидный» на Парковом: беседки, деревья, спортивные и детские площадки (фотография).

Год был, как обычно, непростой, но интересный. За год на пермском рынке недвижимости появилось много новых, интересных проектов – уже можно представить, насколько преобразится наш город через два года, когда большинство проектов будет введено в эксплуатацию. Это будет новая, яркая, динамичная и более комфортная Пермь.
Наиболее насыщенным проектами получился Индустриальный район. За год мы начали продажи трех новых домов: «Легенда» на ул. Карпинского, 14; «Зенит» на Комбайнеров, 43; «Дом Родной» на ул. Космонавта Леонова, 45. Мы стараемся, чтобы каждый дом соответствовал нашим новым стандартам комфорта: уютные дворы, хорошая отделка, эффективные планировки. В 2019 году Группа строительных компаний «Мегаполис» сдала большой дом «Завидный» на Парковом – 404 квартиры уже ждут своих жителей.
По итогам 2019 года мы вошли в топ-5 коммерческих застройщиков в Пермском крае по объемам строительства, в соответствии с рейтингом Единого реестра застройщиков. В этом заслуга не только компании, но и покупателей, которые нам верят, партнеров, которые нам помогают, и города, в котором мы реализуем свои проекты. Нам скоро исполняется 25 лет – еще один повод вспомнить, с чего мы начинали и чего достигли.
Мы от души поздравляем с наступающим 2020 годом и новым десятилетием всех жителей Пермского края! Желаем ставить амбициозные цели – не только на год, но и на десятилетие, а затем достигать их. Эффективное целеполагание, а затем продуктивная, эффективная работа творят чудеса. Ну и конечно, удачи в новом году!

С уважением,
команда Группы строительных компаний «Мегаполис»

на правах рекламы