Review Московская область

Парки с перспективой

Московская область — регион, обладающий максимальным потенциалом для инвестиций, поэтому количество индустриальных парков за последние два года здесь выросло на треть — сейчас их 59. Эксперты отмечают, что резиденты уже заполнили индустриальные парки Подмосковья более чем наполовину, и уверены, что в ближайшие годы парки дадут несколько тысяч рабочих мест и высокие налоговые поступления в бюджет.

— платформа —

Выше и больше

По данным Ассоциации индустриальных парков РФ, за последние пять лет в России произошел двукратный рост индустриальных парков по числу площадок: в 1,4 раза по площади и в 2,2 раза по количеству созданных рабочих мест. Количество индустриальных парков в Московской области растет ежегодно. Регион занимает второе место по объемам ВРП, входит в тройку самых привлекательных регионов для инвесторов и имеет наиболее удобную и подготовленную инфраструктуру для бизнеса: 59 индустриальных парков, 13 технопарков, и теперь четыре особых экономических зоны. В регионе действует около 70 различных мер поддержки инвесторов. «Экономика Подмосковья растет на 3,5–4% в год, и нам необходимо держать эти высокие темпы. Наша задача — максимально реализовывать программы поддержки, защиты инвесторов. Мы открыты для бизнеса, готовы предоставлять землю, субсидии, помогать с инфраструктурой. В подмосковных индустриальных парках и экономических зонах действует целый пакет налоговых и таможенных льгот. Это дает заметный результат. Буквально в прошлом месяце премьер-министр России согласовал открытие четвертой ОЭЗ в Кашире. В регионе также действует специальный центр содействия строительству, который помогает оформлять документы, связанные со стройкой, ТУ на воду, газ. Мы строим совершенно уникальную, суперсовременную индустрию по обращению с отходами. И во всех сферах стараемся ориентироваться на высокие технологии»,— рассказал „Ъ“ губернатор Московской области Андрей Воробьев.

За последние семь лет, рост показателей индустриальных парков обусловлен важными экономическими процессами. По данным рейтинга Doing Business, в целом в стране улучшился инвестиционный и деловой климат. Россия поднялась на 89 позиций по сравнению с 2011 годом и сейчас занимает 31-е место в этой рейтинге. В 2018 году в России начали развивать более 200 зарубежных проектов, из которых больше всего, 33 проекта,— из США, 24 проекта развивает Германия и 19 — Китай. Инвестиционный иностранный капитал был вложен в промышленные проекты 21 российского региона. При этом 70% всех вложений осуществлено на территории Московской области, Калужской области, Республики Татарстан, Липецкой и Ульяновской областей. Причем иностранные инвесторы отмечают, что выгоднее всего вкладывать в Подмосковье, ведь это регион с наивысшей оценкой эффективности Совета по вопросам развития инвестиционного климата. Согласно данным Росстата, Московская область на треть формирует потребительский рынок в России и дает 25% объема ВВП. Индустриальные парки в области развиваются быстрее, чем в целом экономика России. По словам исполнительного директора Ассоциации индустриальных парков (АИП) России Дениса Журавского, в Московской области развитие индустриальных парков идет динамичнее, поскольку оно форсируется повышенным спросом со стороны инвесторов.

Сыр, молекула и Мерседес

Сегодня в Подмосковье насчитывается четыре базовых типа индустриальных парков: частный индустриальный парк типа Greenfield, частный индустриальный парк типа Brownfield, государственный индустриальный парк типа Greenfield, государственный индустриальный парк типа Brownfield. В Московской области для развития индустриальных парков созданы все условия. В виде основных преференций потенциальным инвесторам в Подмосковье предлагают целый набор услуг: подбор земельного участка и его подключение ко всем инфраструктурам и коммуникациям, предоставление налоговых льгот, оказание помощи в получении согласований и разрешений. «Инвесторы и девелоперы охотно вкладываются в развитие парков, их количество растет. Если раньше из десяти предприятий только одно размещалось в индустриальном парке, то теперь каждый третий инвестор делает выбор в пользу промпарка»,— говорит исполнительный директор АИП Денис Журавский.

В индустриальных парках Московской области развиваются предприятия самых разных отраслей, от биохимии до машиностроения. Одним из самых перспективных считается специализирующийся на логистике парк «Есипово» в городском округе Солнечногорск. На его территории не так давно официально открыли и производство автомобилей Mercedes, DEGA, чтобы наладить сборку седанов E-класса, а также кроссоверов GLC, GLE и GLS. По предварительным данным, компания Daimler вложила в строительство нового предприятия около $250 млн. Планируется, что на заводе ежегодно будут собирать 25 тыс. автомобилей. Собирают машины на новом автозаводе с помощью современных технологий. Производство оснащено автопилотируемыми тележками, за счет которых рабочие могут доставлять компоненты на конвейерную линию. Эта технология управляется с помощью компьютерной программы, базирующейся на цифровой платформе «Индустрия 4.0», которая объединяет всю мировую производственную сеть компании. Вторая технология — one roof concept позволяет разместить весь завод на одной площадке.



BLOOMBERG VIA GETTY IMAGES

Производство автомобилей Mercedes на территории «Есипово» — одного из самых перспективных индустриальных парков Подмосковья

«Мы высоко ценим Корпорацию развития Московской области за профессиональный подход к работе. Благодарим их за оперативное решение возникающих вопросов, поддержку и вклад в развитие нашей компании. При помощи Корпорации развития Московской области нам удалось закончить все строительные работы и открыть завод в намеченные сроки. Мы можем рекомендовать их как надежных партнеров, сотрудничеством с которыми мы гордимся»,— заявил „Ъ“ генеральный директор «Мерседес-Бенц Мануфэкчуринг Рус» Аксель Бензе.

Для строительства индустриальных парков правительство и Корпорация развития Московской области используют все имеющиеся у региона ресурсы. Очень удачно, например, приживаются индустриальные парки в тех местах Подмосковья, где за последние полвека создалась определенная научно-техническая база. Речь идет, например, о Дубне, Королеве, Черноголовке, Фрязино. На очереди Жуковский, Протвино и Пущино. «Мы создаем условия развития бизнеса в наукоградах и уже сейчас понимаем пользу от синтеза науки и предпринимательской инициативы. Например, в Дубне успешно развивается медико-технический кластер, а в Пущине появится биотехнологический»,— рассказал „Ъ“ заместитель председателя правительства Московской области Вадим Хромов. Он добавил, что открытие индустриальных парков даст возможность создать новые рабочие места. В среднем каждая новая привлеченная компания ежегодно создает от 30 до 70 рабочих мест. Только в сфере промышленности в регионе появляется свыше 35 тыс. рабочих мест, еще 70 тыс. ежегодно создают предприятия малого и среднего бизнеса.

«Парки — мощный инструмент для привлечения инвесторов, которые обеспечивают рабочие места, платят налоги»,— отмечает заместитель генерального директора корпорации развития Московской области Александр Федоров. Агропарк «Сырная долина» — прямое тому подтверждение. Один из новых индустриальных парков Подмосковья, расположен на 17 га в Дмитровском городском округе в 60 км от Москвы. «Сырный кластер предусматривает ежегодный объем производства сыра в 14,5 тыс. тонн. Кроме того, в кластере будут работать более 400 человек. Парк рассчитан на размещение пяти резидентов. Планируемый объем инвестиций составит более 4 млрд руб.»,— говорит „Ъ“ министр сельского хозяйства Московской области Андрей Разин.

По словам министра, процесс становления сырного кластера идет по графику: на сегодня трем резидентам — ООО «Сыровар», ООО «Экофарминг», ООО «Куршавальская сыроварня» — уже предоставлены участки, подписаны дорожные карты строительства заводов, согласно которым завершение их строительства произойдет в конце 2020 года. В рамках проекта запланировано еще и строительство завода по переработке молочной сыворотки. «Продукция переработки является ценным сырьем для производства детского, диетического и спортивного питания. В настоящее время проект по строительству завода с мощностью переработки 146 тыс. тонн сыворотки в год планирует реализовать крупный инвестор из Удмуртии»,— говорит „Ъ“ Андрей Разин.

За высшую парковую категорию

До 2025 года в индустриальные парки и особые экономические зоны Подмосковья планируется привлечь более 100 млрд руб. и создать еще восемь тысяч новых рабочих мест. Для этого правительство Московской области планирует провести преобразования в кадровой политике. «Мы перезапустили программу подготовки специалистов. Большинство наших колледжей и техникумов нацелены на подготовку кадров для производителя. Мы обучаем ребят, которые востребованы на подмосковных производствах. В колледже „Подмосковье“ в Клину готовятся кадры для „Мерседеса“ и аэропорта Шереметьево, в Химкинском техникуме в следующем учебном году начнут готовить кадры для нового завода грузовиков „Хино“. Мы ежегодно открываем и модернизируем около 120 предприятий, более 1,2 тыс. инвестиционных проектов сейчас находится на сопровождении у профильного министерства инвестиций и инноваций Московской области»,— заявил „Ъ“ заместитель председателя правительства МО Вадим Хромов.

По данным АИП, в индустриальных парках Московской области в общей сложности трудится более 1 тыс. компаний-резидентов. За минувший год они перечисли в консолидированный областной бюджет более 20 млрд руб. налогов.

Правительство Подмосковья предлагает инвесторам сниженную ставку по налогу на прибыль на 4,5% и сниженную ставку по налогу на имущество организаций. Конечно, это не полный список преференций для будущих инвесторов индустриальных парков. Правительство Московской области в будущем планирует расширить перечень льгот для резидентов. Эксперты уверены, что такие условия будут способствовать дальнейшему росту индустриальных парков среди всех других видов инфраструктуры и коммерческой недвижимости. «Впервые за всю историю существования индустриальных парков по итогам 2018 года уровень заполняемости их площадей приблизился к 60%. Мы ожидаем роста этого показателя и в будущем»,— заключил „Ъ“ глава АИП Денис Журавский.

Анна Васильева

РЕЙТИНГ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНОВ

Инвестиционный потенциал российских регионов в 2019 году *(Окончание. Начало на стр.13)*

Ранг потенциала 2019 год	Ранг потенциала 2018 год	Ранг риска, 2019	Регион (субъект федерации)	Доля в общероссийском потенциале, 2019 год (%)	Изменение доли в потенциале, 2019 год к 2018 году (п.п.)	Ранги составляющих инвестиционного потенциала в 2019 году: Трудовой	Потребительский	Производственный	Финансовый	Институциональный	Инновационный	Инфраструктурный	Природно-ресурсный	Туристический	Изменение ранга потенциала, 2019 год к 2018 году
34	34	22	Калужская область	0,9	0,001	45	49	31	47	37	9	16	70	34	0
35	35	12	Тульская область	0,9	0,005	31	31	33	34	31	40	11	66	52	0
36	36	37	Омская область	0,9	–0,023	28	26	24	31	28	29	59	44	70	0
37	37	9	Курская область	0,8	–0,016	35	41	40	39	50	41	10	22	58	0
38	38	3	Липецкая область	0,8	–0,002	40	33	28	35	44	65	8	73	57	0
39	40	25	Владимирская область	0,8	–0,022	36	39	41	45	34	30	18	68	19	1
40	39	18	Ярославская область	0,8	–0,027	37	37	39	43	36	22	33	79	18	–1
41	45	34	Ульяновская область	0,7	0,036	39	47	48	53	41	12	35	54	62	4
42	41	51	Удмуртская Республика	0,7	–0,020	34	34	38	36	35	36	45	64	51	–1
43	46	35	Томская область	0,7	0,024	41	51	44	42	46	10	81	36	80	3
44	42	63	Мурманская область	0,7	–0,026	61	60	54	48	55	61	47	11	60	–2
45	43	29	Брянская область	0,7	–0,006	42	35	52	50	45	42	13	69	49	–2
46	44	42	Тверская область	0,7	–0,008	43	38	45	46	38	34	39	60	23	–2
47	55	32	Сахалинская область	0,7	0,042	71	62	29	26	53	66	53	24	74	8
48	49	30	Вологодская область	0,7	–0,007	55	46	36	33	40	45	66	59	24	1
49	47	16	Рязанская область	0,7	–0,016	49	45	43	49	42	38	30	57	41	–2
50	50	23	Пензенская область	0,7	–0,007	33	42	46	52	43	33	37	56	54	0
51	53	8	Тамбовская область	0,7	0,000	54	43	53	51	61	17	36	63	72	2
52	48	72	Республика Бурятия	0,7	–0,016	57	53	73	57	63	67	76	10	14	–4
53	52	73	Забайкальский край	0,6	–0,016	64	52	71	58	65	77	70	8	43	–1
54	54	39	Смоленская область	0,6	–0,003	50	56	47	60	29	43	25	72	42	0
55	51	59	Архангельская область	0,6	–0,028	56	36	55	44	49	48	69	19	47	–4
56	58	66	Республика Коми	0,6	0,001	65	61	42	40	52	59	72	14	55	2
57	57	44	Чувашская Республика	0,6	–0,010	38	59	58	61	47	51	19	80	50	0
58	59	65	Астраханская область	0,6	0,004	48	55	49	41	56	57	56	28	59	1
59	56	61	Ивановская область	0,6	–0,032	51	57	57	62	48	24	34	81	45	–3
60	60	75	Республика Карелия	0,6	–0,015	73	67	62	70	57	50	41	26	21	0
61	61	45	Кировская область	0,6	–0,013	44	44	51	54	39	52	65	55	40	0
62	62	80	Республика Северная Осетия — Алания	0,5	0,009	59	66	78	71	74	71	7	77	64	0
63	63	46	Орловская область	0,5	–0,001	62	63	63	63	60	62	23	75	66	0
64	66	82	Чеченская Республика	0,5	0,001	47	48	74	56	76	74	24	74	81	2
65	64	52	Амурская область	0,5	–0,012	63	58	59	59	59	73	68	27	56	–1
66	68	58	Псковская область	0,5	–0,002	72	70	69	69	54	70	17	76	33	2
67	67	53	Республика Мордовия	0,5	–0,010	53	71	60	67	64	49	38	65	61	0
68	65	27	Новгородская область	0,5	–0,016	74	68	64	64	62	31	46	78	30	–3
69	69	81	Кабардино-Балкарская Республика	0,5	0,002	60	64	75	66	71	63	27	52	65	0
70	70	55	Г. Севастополь	0,4	0,006	68	75	76	76	72	64	26	67	38	0
71	71	68	Камчатский край	0,4	–0,002	75	76	67	74	70	68	71	17	53	0
72	72	71	Курганская область	0,4	–0,012	66	65	70	65	67	72	55	42	77	0
73	73	49	Костромская область	0,4	–0,015	69	69	68	68	66	76	60	71	46	0
74	75	50	Республика Адыгея	0,4	–0,002	76	73	77	75	75	79	21	82	76	1
75	74	57	Республика Марий Эл	0,4	–0,011	67	72	65	73	68	58	63	46	73	–1
76	76	64	Республика Хакасия	0,3	0,001	77	74	66	72	73	69	67	32	78	0
77	77	83	Республика Ингушетия	0,3	0,003	79	78	85	78	83	83	12	83	75	0
78	78	69	Магаданская область	0,3	–0,001	81	79	72	77	77	78	75	15	82	0
79	79	78	Карачаево-Черкесская Республика	0,3	–0,004	70	77	79	79	78	75	58	62	48	0
80	80	79	Чукотский автономный округ	0,3	0,001	84	85	80	81	84	85	78	16	79	0
81	81	74	Республика Калмыкия	0,2	0,025	78	81	84	82	80	27	80	49	83	0
82	83	85	Республика Тыва	0,2	0,003	80	80	83	80	82	80	85	31	71	1
83	82	77	Еврейская автономная область	0,2	–0,002	83	83	82	85	81	81	61	53	84	–1
84	84	76	Республика Алтай	0,2	0,006	82	82	81	83	79	84	82	61	67	0
85	85	67	Ненецкий автономный округ	0,2	0,022	85	84	61	84	85	82	84	37	85	0

Источник: RAEX («РАЭКС-Аналитика»).