



АЛЕКСАНДР РОМИН / ТАСС

потребителям продукции, что позволит получить максимальную выгоду и повысит конкурентоспособность предприятия.

С помощью российских банков инструменты проектного финансирования и синдикации используются сегодня еще активнее зарубежными компаниями, в том числе в бывших советских республиках. Год назад проектная компания Uzbekistan GTL, АО «Узбекнефтегаз» и 11 международных финансовых институтов, организаций и коммерческих банков подписали в Ташкенте соглашение о привлечении финансирования на строительство современного завода по производству высококачественных топлив. Завод Oltin Yo'L GTL будет перерабатывать 3,6 млрд кубометров газа и производить 1,5 млн тонн синтетического жидкого топлива стандарта «Евро-5», в том числе 311 тыс. тонн авиакеросина, 743 тыс. тонн дизельного топлива, 431 тыс. тонн нефти и 53 тыс. тонн сжиженного газа.

Общая стоимость проекта оценивается в \$3,6 млрд, из которых \$2,3 млрд предоставляет консорциум международных финансовых институтов. Кроме представителей Газпромбанка, участвующего в синдикате инвесторов проекта, документы подписали представители Государственного банка развития Китая, Экспортно-импортного банка Кореи, Корейской торговой страховой корпорации (K-SURE), Российского агентства по страхованию экспортных кредитов и инвестиций, банка Credit Suisse, японских банков MUFG, SMBC и Mizuho, а также международных консультантов. Также \$740 млн предоставил Фонд рекон-

струкции и развития Узбекистана, а \$570 млн составляют собственные средства компании.

Есть примеры проектов, уже реализованных в рамках проектного финансирования, которые вышли из строительной фазы и введены в эксплуатацию. В 30 км от Баку на территории Сумгаитского химического промышленного парка заработал завод по производству полиэтилена высокой плотности компании SOCAR Polymer. Группа Газпромбанка профинансировала строительство в форме синдицированного кредита в размере \$489 млн на срок десять лет, соглашение об этом было подписано в рамках Петербургского международного экономического форума еще в 2015 году. Общая сумма бюджета проекта составила около \$800 млн. На эти деньги были построены целых два производства: по выпуску полипропилена мощностью 184 тыс. тонн в год и по производству полиэтилена высокой плотности годовой мощностью 120 тыс. тонн.

Жилье без опасности и экологический тренд

Еще одним важным трендом развития инструмента проектного финансирования в России в Газпромбанке называют процесс изменений правил игры на рынке жилищного строительства, где в этом году начали применяться поправки к закону 214-ФЗ, целью которого является полное замещение прямого финансирования застройщиков участниками долевого строительства на проектное финансирование банков.

Крупнейший на сегодня кредит Газпромбанка по новым правилам с применением эскроу-счетов был выдан

в сентябре компании «Главстрой-Санкт-Петербург» в размере 30 млрд руб.

Деньги пойдут на строительство многоквартирных домов ЖК «Северная долина» в Выборгском и ЖК «Юнтолово» в Приморском районе города. В «Северной долине» в настоящий момент уже введены в эксплуатацию восемь очередей общей площадью более 1,7 млн кв. м жилья, а к моменту завершения проекта в жилом комплексе будут проживать 80 тыс. петербуржцев. Кроме того, там будут работать 13 детских садов и 10 школ, подстанция скорой помощи на 8 машин, детская и взрослая поликлиники, пожарная часть, отделения полиции и связи. Новый жилой район «Юнтолово» возводится в северо-западной части Приморского района Санкт-Петербурга, где на участке площадью 437 га будет построено 2,2 млн кв. м жилья, рассчитанного на проживание 70 тыс. человек.

Экология является одним из принципиально новых векторов развития в России, поэтому все чаще появляются новые крупные проекты в сфере зеленой энергетики. В 2018 году практически завершилось распределение объемов программы по строительству ветровых и солнечных электростанций общим объемом 700 млрд руб., в которой Газпромбанк одним из первых начал финансирование проектов. Сегодня он финансирует крупнейших игроков отрасли, таких как «Росатом», «Хевел», СП «Фортум-Роснано», в руках которых находится портфель проектов на 74% от общего объема программы. В 2019 году Газпромбанк уже начал финансировать ветроэлектростанции, строящиеся на юге России совместно с предприятиями ПАО

«Фортум» и АО «Роснано», а также АО «ВетроОГК» (входит в «Росатом»).

Экологические условия при строительстве новых добывающих и перерабатывающих предприятий играют значительную роль при планировании инфраструктурных инвестиций. Механизмы проектного финансирования с глубоким погружением кредиторов в особенности и синергетические эффекты проектов частных инвесторов позволяют на раннем этапе захеджировать финансовое обеспечение под эти цели. В соответствии с самыми прогрессивными экологическими стандартами начиная с 2020 года Русская медная компания (РМК) будет разрабатывать Малмыжское золотомедное месторождение в Амурском и Нанайском районах Хабаровского края. Новый современный горно-обогатительный комбинат РМК мощностью 35 млн тонн руды в год, скорее всего, тоже будет построен с помощью «Фабрики проектного финансирования» ВЭБ.РФ и синдиката банков в лице Газпромбанка и Сбербанка: меморандум о намерениях был подписан между компаниями в сентябре на Восточном экономическом форуме.

Инновационные инструменты проектного финансирования и синдицированное кредитование могут особенно эффективно сработать для целей реализации национальных проектов. Сегодня кредитные ресурсы становятся все доступнее для реального сектора экономики за счет снижения ключевой ставки Банка России, а коммерческими банками установлены значительные лимиты риска на инициаторов масштабных инвестпроектов, среди которых преимущественно крупнейшие российские компании ●