РЕСТОРАННЫЙ БИЗНЕС

АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ

1. **ОЛЕГ ЛЕГА,**
владелец сети кофеен «Буше»

2. **ДМИТРИЙ БЛИНОВ,**
совладелец и шеф проектов Duoband

3. **АЛЕКСЕЙ БУРОВ,**
совладелец ресторанной группы Dreamteam

В ГОЛОСОВАНИИ ТАКЖЕ УЧАСТВОВАЛИ

ГАЛИНА БЕЛОУСОВА,
руководитель ресторанного направления холдинговой компании «Бронка Групп»

ЛЕОНИД ГАРБАР,
ресторатор

МАРК ЛАПИН,
совладелец холдинга Ginza Project

ИГОРЬ МЕЛЬЦЕР,
основатель ресторанной группы La Perla

АРАМ МНАЦАКАНОВ,
владелец Probka Family

ЭДУАРД МУРАДЯН,
ресторатор

ИГОРЬ ПРАЩЕНКО,
управляющий партнер ресторанов Ferma

ВИТАЛИЙ СВИДОВСКИЙ,
совладелец и генеральный директор сети «Теремок»

МИХАИЛ СОКОЛОВ,
соучредитель Italy Group

ЕВГЕНИЙ ХИТЬКОВ,
основатель «ОПГ добрых дел»

КАНДИДАТУРЫ, ВНЕСЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ ПРОЕКТА

ИЛЬЯ ЛИТВЯК,
основатель и совладелец пекарни и бистро «Футура»

КОММЕРСАНТЫ ПОШЛИ В НОМЕРА

БЛАГОДАРЯ УЧАСТИЮ НЕПРОФИЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ В ПЕТЕРБУРГЕ РЕАЛИЗУЕТСЯ РЯД ЗНАКОВЫХ ДЛЯ ГОРОДА ГОСТИНИЧНЫХ ПРОЕКТОВ. ЗАПРЕТ ХОСТЕЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ И ЗАПУСК ЭЛЕКТРОННЫХ ВИЗ ДОЛЖНЫ СТИМУЛИРОВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС С ИХ СТОРОНЫ К ТУРИСТИЧЕСКОМУ РЫНКУ ГОРОДА. МИХАИЛ КУЗНЕЦОВ

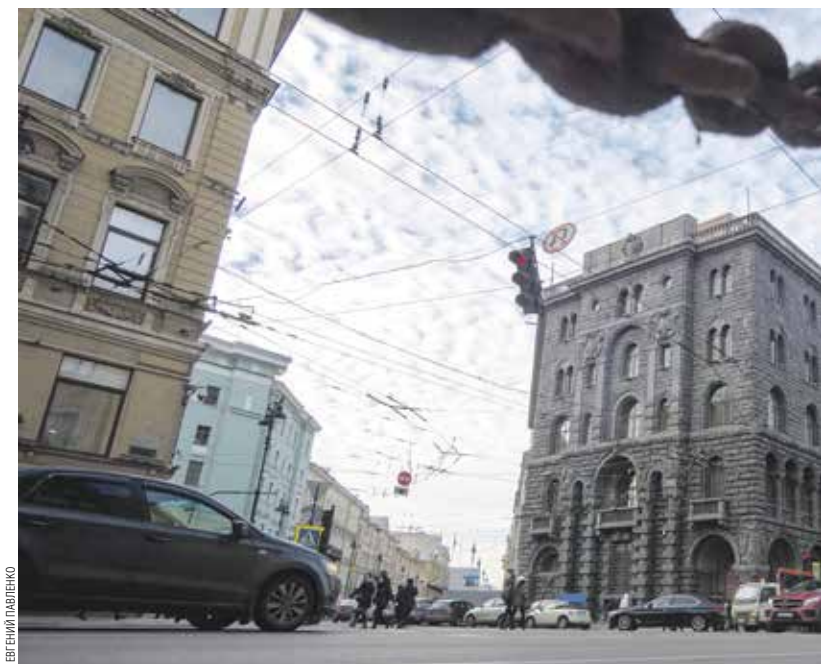
На петербургском гостиничном рынке все более заметную роль начинают играть непрофильные инвесторы. Они приходят в город из других регионов и вкладываются сразу в несколько проектов. Пример — структуры, связанные с акционерами Иркутской нефтяной компании, вложившиеся в реконструкцию под гостиницу дома Вавельберга на Невском проспекте, а затем приобретшие проект-долгострой по созданию отеля в доме Шагина на набережной реки Фонтанки. Другая история — компания «Кравт Инвест», принадлежащая камчатскому рыбопромышленнику Игорю Евтушку и его партнерам. На ее счету две запущенные городские гостиницы и один строящийся спа-отель на улице Александра Невского.

Интерес к строительству гостиниц есть и у местных предпринимателей. Так, сразу несколько проектов в среднем ценовом сегменте анонсировал владелец Первой мебельной фабрики Александр Шестаков. В его планах — строительство четырехзвездного отеля Radisson Blue на Петроградской набережной и трехзвездочной гостиницы на Обводном канале. Летом предприниматель приобрел и здание на набережной Малой Невки, 13а, под создание бутик-отеля. Инвестируют в гостиничный бизнес и члены семьи бывшего вице-губернатора Петербурга по культуре Василия Кичеджи. Принадлежащее его жене Антонине ООО «Мельница» занимается возведением четырехзвездочного отеля на 50 номеров в Мучном переулке, 2, лит. Г.

Впрочем, далеко не всегда непрофильные инвесторы участвуют в гостиничных проектах по собственной инициативе. Вынужден достраивать отель в бывшем здании «Ленэнерго» на Марсовом поле за своего заемщика — ООО «Лотос Отели» (бывшая структура «Плаза Лотус Груп» братьев Зингаревичей) — банк «Санкт-Петербург». За 5 млрд рублей БСПБ намерен открыть пятизвездный люксовый отель с апартаментами.

ПОСТАВИТЬ НА ПОТОК Вкладывая деньги в гостиничную недвижимость Петербурга, инвестор получает возможность существенно капитализировать объект недвижимости и нарастить его стоимость во времени, говорит руководитель департамента гостиничного бизнеса компании JLL Яна Уханова. Управляющий партнер Cronwell Hotels & Resorts Алексей Мусакин подтверждает: для некоторых инвесторов это долгий, но гарантированный денежный поток и возврат инвестиций в течение 10–12 лет в зависимости от локации.

Переделать непрофильное здание, которое имеет ограничения по использованию, под отель проще: в городе есть программа развития гостиничной отрасли. И, по оценке господина Мусакина, отель можно довести до хорошей доходности в течение четырех-пяти лет, а затем продать



ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

АУТЕНТИЧНОСТЬ СТАРИННЫХ ПЕТЕРБУРГСКИХ ДОМОВ ПРИВЛЕКАЕТ ОПЕРАТОРОВ ЛЮКСОВЫХ ОТЕЛЕЙ