

Первый заместитель главы Минпромторга Глеб Никитин заявил тогда, что ведомство уже отобрало 28 проектов, которые получат от государства субсидии на общую сумму 3,3 млрд руб.

Число отечественных промпарков быстро растет. Если в 2013 году их насчитывалось 80, то к 2017 году в России действовало уже 166 промышленных парков. По данным на начало 2019 года, их было уже 227. При этом частных парков среди них заметно больше: 144 против 83 государственных. На их территории работают 2882 резидента, которые совокупно создали почти 150 тыс. рабочих мест.

По данным Ассоциации промышленных парков России, этот сегмент экономики растет заметно быстрее других. Прогнозируется, что бум создания парков продлится до 2023 года, пока не будет создано около 600 парков, после чего отрасль «успокоится» и начнется более плавное развитие по горизонтали.

Одним из лидеров по количеству и масштабам промышленных парков является Московская область, к тому же некоторые промпарки располагаются тут на территории особой экономической зоны с льготными условиями для резидентов.

Однако и в том случае, когда у резидента нет возможности разместить производство в особой экономической зоне, он может рассчитывать на льготы, которые предоставляет регион. К примеру, в ряде региональных промышленных парков действуют такие условия, как снижение ставки налога на прибыль до 13,5%, снижение налога на имущество до 0%, освобождение от транспортного и земельного налогов.

Некоторые из российских субъектов стараются максимально использовать свои региональные особенности для создания и промышленных парков, и технологических парков. К примеру, Новосибирская область в последние годы обозначила оба направления как приоритетные.

«С одной стороны, Новосибирская область является одним из крупнейших транспортных хабов страны», — говорит директор департамента маркетинга и коммуникаций Агентства инвестиционного развития Новосибирской области Олеся Гузей. — Наши промышленные парки размещены около аэропортов и транссибирской магистрали, поэтому резидентами становятся компании, которые стремятся максимально использовать логистические преимущества. В этом сентябре запущен крупнейший за Уралом распределительный центр компании



ФОТО: ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ОЛЕНЬКА»

X5 Retail Group, а в 2016 году второй по величине логистический комплекс открыла корпорация «Глория Джинс».

С другой стороны, рассказывает госпожа Гузей, в Новосибирской области сформировался IT- и биотехнологический кластер с приоритетным направлением на инновации и коммерциализацию научных разработок.

«Биотехнопарк «Кольцово» был создан как совместный проект правительства Новосибирской области и администрации наукограда Кольцово, в итоге он привлек в резиденты ведущие фармацевтические компании», — говорит Олеся Гузей. — К примеру, федеральный научный центр вирусологии «Вектор», который, в частности, разрабатывает многопрофильные иммунодиагностические системы на основе биочипов».

ПОТОМКИ «ОТЦА КРЕМНИЕВОЙ ДОЛИНЫ» При всей своей футуристичности концепция технопарков родилась полвека назад из обычной нехватки денег. После окончания Второй мировой войны Стэнфордский университет США переживал небывалый наплыв студентов, средств на обучение которых у заведения было недостаточно. Пытаясь решить проблему, декан инженерного факультета Фредерик Терман задумался об использовании обширных земель университета — их площадь составляла 32 кв. км. Продавать землю

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ РАСПОЛОЖЕНЫ В КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ РЕГИОНАХ СТРАНЫ, ЗА СЧЕТ ЧЕГО РЕЗИДЕНТЫ ПОЛУЧАЮТ ДОСТУП К РЕСУРСАМ, ГОТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ТРАНСПОРТУ

учреждение не имело права, и Фредерик Терман предложил сдавать ее в аренду под офисы, но только высокотехнологичным компаниям.

Идея оказалась удачной: арендаторы получили землю с готовой инфраструктурой, университет зарабатывал деньги, а открывшиеся рабочие места занимали выпускники Стэнфорда. Впоследствии профессора Термана стали называть «отцом Кремниевой долины», которая была создана по аналогичной схеме и стала домом для крупнейших компаний, в частности Apple и Google.

В 1970-е годы технопарки начали открываться в Европе, однако повторить успех своих американских прототипов они поначалу не смогли. Дело пошло лучше, когда европейские учредители технопарков добавили им функцию инкубаторов: предлагали молодым технологическим компаниям производственные помещения, а также различные услуги: от поиска инвесторов до подбора кадров.

Еще через два десятилетия, в 1990-е годы, технопарки пришли в Россию. Стоит отметить, что аналоги технопарков существовали еще в СССР, например, в виде академгородков, таких как Новосибирский научный городок, созданный в 1956 году.

Однако считается, что первым отечественным технопарком стал Томский научно-технологический парк, открытый в 1990 —м году на базе Томского государственного университета систем управления и радиоэлектроники. В течение следующих нескольких лет технопарки появились и при других крупных российских вузах и НИИ, в частности при Московском институте электронной техники, МИФИ, Курчатовском институте.

В первые годы после создания российских технопарков в нормативных актах и официальных документах давались разные определения этого термина. Однако все они сводятся к одному: это концентрация инновационных технологических компаний в одном комплексе недвижимости, который управляется одной компанией — частной или государственной. Этот комплекс, как правило, включает в себя землю, офисы, лаборатории и производственные помещения для общего использования, а также соответствующую инфраструктуру. В результате резиденты технопарков трудятся в тесном контакте и пользуются поддержкой администрации, что повышает эффективность работы.

В 2006 году стартовала программа «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий». Суть заключалась в софинансировании государством строительства технопарков с 2007 по 2014 год. В 2016 году президенту РФ Владимиру Путину в ходе посещения им недавно построенного «ИТ-парка» в Набережных Челнах доложили об успехах программы: было построено 12 технопарков в 10 регионах России, где разместились около 900 компаний-резидентов и создано более 20 тыс. рабочих мест.

Чиновники Минкомсвязи, которое курировало программу, заявили, что проект оказался коммерчески успешным. Суммарные госинвестиции в программу составили 32,9 млрд руб. (13,4 млрд руб. из федерального бюджета и 19,5 млрд руб. из региональных), а совокупная выручка резидентов с 2007 по 2016 год — 180 млрд руб.

С 2015 года, по заявлениям Минкомсвязи, программа перешла ко второму этапу: выводу технопарков на проектную мощность. Ведомство требует от регионов, получивших субсидии на создание инновационных центров, демонстрировать запланированные показатели эффективности.

Однако последние отчеты на сайте Минкомсвязи, посвященные технопаркам, датируются 2017 годом, и из них следует, что не все парки могут похвастаться положительной динамикой по части

ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ	 70 лет	на такой срок создается ТОР* (с возможностью пролонгации)
	 110	ТОР в России (по данным на июль 2019 года)
	 0–5 %	налог на прибыль для резидентов ТОР
	 0 %	налог на имущество в первые 5 лет
	 > 2,1 трлн руб.	размер инвестиций в дальневосточные ТОРы**
ТЕХНОПАРКИ	 157 технопарков	функционируют на территории 53 регионов России (данные Минпромторга на 2018 год)
	 65 промышленных технопарков	действуют или создаются на территории страны
	 0,01 %	размер льготной ставки годовой арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка для технопарков Москвы
	 300 млн руб. в год	размер субсидии от правительства Москвы, которую могут получить управляющие компании технопарков на строительно-монтажные работы
ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ	 49 лет	на такой срок создается ОЭЗ* (с возможностью пролонгации)
	 25	особых экономических зон, действующих в РФ*
	 38	стран-инвесторов, участвующих в работе ОЭЗ (данные за 2018 год)
	 656 резидентов	в ОЭЗ по стране
	 28 421	рабочих мест, созданных в ОЭЗ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ	 ~ 60 %	составляет уровень заполняемости площадей промышленных парков**
	 1,2 трлн руб.	объем частных инвестиций, которые совокупно привлекли все промышленные парки России в создание новых производств
	 2882	количество предприятий, размещенных в промышленных парках страны
	 1:8	соотношение средств, вложенных в создание промышленных парков, и прямых инвестиций частных инвесторов в производство
	 17 млрд руб.	общий объем средств, полученных промышленными парками, по действующим программам из федерального бюджета за все годы
*ТОР — территория опережающего развития.		**По данным шестого выпуска ежегодного отраслевого обзора АИП «Индустриальные парки России-2019».