

ЗОНА НЕУВЕРЕННОГО ПОКРЫТИЯ

ЗАКОН О СТРАХОВАНИИ ЖИЛЬЯ СТАЛ КРУПНЕЙШИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМ ПРИОБРЕТЕНИЕМ ДЛЯ РЫНКА В ТЕКУЩЕМ ГОДУ. ВПРОЧЕМ, ОЖИДАТЬ, ЧТО НОВЫЙ ВИД СТРАХОВАНИЯ СТАНЕТ ТАКИМ ЖЕ ПОПУЛЯРНЫМ, КАК ОСАГО, НЕ СТОИТ. У ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ НЕТ ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЬ ЖИЛЬЕ, А УБЕДИТЬ В НЕОБХОДИМОСТИ КУПИТЬ ТАКОЙ ПОЛИС МОЖНО ЛИШЬ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНОВ, ПОДВЕРЖЕННЫХ СТИХИЙНЫМ БЕДСТВИЯМ. БЕЗ ОХВАТА ТАКИМ СТРАХОВАНИЕМ ВСЕГО ЖИЛОГО ФОНДА СТРАНЫ КОМПАНИЯМ НЕ УДАСТЯ СБАЛАНСИРОВАТЬ ЭКОНОМИКУ ЭТОГО ВИДА. СВОИ РИСКИ СТРАХОВЩИКИ НАДЕЮТСЯ РАЗДЕЛИТЬ С МЕСТНЫМИ ВЛАСТЯМИ.

ОКСАНА АЛЕКСЕЕВА



ФОТО: РОМАН СТЕПЕНЕВ

В начале августа вступил в силу закон о добровольном страховании жилья от чрезвычайных ситуаций (ЧС). Главная цель закона — снять с федерального бюджета основную нагрузку по компенсационным выплатам при чрезвычайных ситуациях. Как показывает статистика, жители России крайне неохотно страхуют жилье, и возмещение ущерба в случае ЧС обходится государству в миллиарды рублей. Необходимость принятия подобного закона начала обсуждаться еще в 2012 году, сразу после наводнения в Крыму. Поначалу речь шла о том, чтобы сделать страхование недвижимости от ЧС обязательным, как в случае с ОСАГО. Но поскольку для того, чтобы обязать гражданина страховать свое имущество, требовалась глобальная перестройка основ законодательства, государство остановилось на добровольной форме.

Теперь региональные власти должны разрабатывать собственные программы добровольного страхования жилья от чрезвычайных ситуаций: наводнений, пожаров, других катастроф как при-

родного, так и техногенного характера. «На субъекты возложена ответственность по определению перечня рисков, которые будет содержать программа для жителей региона, ее стоимость и способ оплаты взносов за страхование», — уточняет продукт-менеджер центра развития продуктов страховой компании ВСК Юлия Шимова. «Главный плюс закона: пострадавшие от ЧС, чье имущество было застраховано, получают компенсации как от страховщиков, так и от государства», — отмечает руководитель управления по страхованию имущества СК «Сбербанк страхование» Валерия Юрова.

«Страховщики, которые работают в рамках региональных программ, обязаны будут перестраховать в Российской национальной перестраховочной компании (РНПК) 95% риска гибели жилья и 60% риска повреждений», — отмечает президент—председатель правления нацперестраховщика Наталья Карпова. Таким образом, по ее словам, на данный момент «львиная доля выплат по программам страхования ЧС будет

обеспечиваться единственным государственным перестраховщиком — РНПК».

По логике законодателей новая программа позволит увеличить объем выплат пострадавшим: они составят не менее 300 тыс. руб. за пострадавшее жилье, а также сократить сроки их выплат — не более 20 рабочих дней со дня представления документов. Преимуществом закона, как и принятых в соответствии с ним подзаконных актов, президент Всероссийского союза страховщиков (ВСС) Игорь Юргенс называет то, что они позволяют за минимальный размер страховой премии получить полноценную страховую защиту.

ЦЕНА ПОЛИСА Цена полиса с риском только от ЧС, по предварительным расчетам ВСС, составит в среднем 100–150 руб. в месяц — эту сумму должен вносить владелец недвижимости. Юлия Шимова обращает внимание на удобство и простоту подключения к программе: «Владелец жилья сможет оплатить страховку как единым платежом за весь год, так и ежемесячными пла-

СЛЕД ЗА МОСКВОЙ РАЗРАБОТАТЬ СВОИ ПРОГРАММЫ СТРАХОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ДОЛЖНЫ РЕГИОНЫ

тежами, например через документ ЖКУ. В рамках этой программы условия для всех клиентов будут равными». В случае утраты жилья в результате официально объявленной чрезвычайной ситуации пострадавший получит от страховщика выплату в размере 300–500 тыс. руб. «Если жилье стоило больше, то разница будет компенсирована бюджетом», — отмечает директор департамента андеррайтинга и управления продуктами страховой компании «Согласие» Андрей Ковалев.

Размер выплат с учетом нанесенного ущерба будет определять специально созданная комиссия с участием представителей страховщика и региональной власти, объясняет Валерия Юрова. «Максимально возможный размер возмещения, — уточняет Игорь Александров, — будет рассчитываться по формуле: площадь жилья, помноженная на среднерыночную стоимость 1 кв. м жилья в данном субъекте РФ». Такая стоимость