

ИНВЕСТИЦИИ ИЩУТ, ГДЕ ЛУЧШЕ

Сегодня на Кубани реализуется 630 инвестпроектов стоимостью 1,6 трлн рублей. Какие преференции ждут бизнес, готовый вложиться в новое производство

По данным Росстата, по итогам I полугодия 2019 года в экономику региона вложено 142,9 млрд руб. инвестиций в основной капитал, это 70% к уровню аналогичного периода 2018 года. Доля вложений без учета бюджетных средств в указанный период составила 124,8 млрд руб. — это 87,4% от общего объема, годом ранее — 82,3%. При этом крупные и средние организации использовали 111,7 млрд руб. инвестиций. Как отмечают в департаменте инвестиций и развития МСП края, снижение объема инвестиций вызвано уменьшением ассигнований из федерального бюджета на целевую программу «Социально-экономическое развитие Республики Крым и Севастополя до 2020 года». Это произошло после завершения строительства автомобильной части моста через Керченский пролив. Кроме того, отмечается, что отечественный бизнес сегодня проводит консервативную инвестиционную политику и переносит реализацию долгосрочных программ развития на более отдаленную перспективу.

Тем не менее в ряде отраслей в первом полугодии было отмечено существенное увеличение инвестиционной активности. Прежде всего это касается обрабатывающих производств, например, металлургическое производство выросло в 3,3 раза, производство машин и оборудования — в 1,8 раза, производство химических веществ и химических продуктов — в 1,8 раза. «Этот рост был достигнут преимущественно усилиями местных инвесторов, либо компаний, являющихся надежными деловыми партнерами региона на протяжении многих лет. Это свидетельствует о том, что инвестор чувствует себя комфортно в регионе и готов вкладывать средства в краевую экономику», — рассказали в департаменте инвестиций и развития МСП.

При этом в последние годы в регионе отмечается рост удельного веса проектов стоимостью свыше 100 млн руб. Так, в 2015 году было реализовано 60 таких проектов, а в 2018 году — уже 80. Всего за последние четыре года, по данным администрации края, было воплощено в жизнь 315 крупных проектов, благодаря которым создано свыше 16 тыс. новых рабочих мест. Всего же на Кубани в данный момент на различных стадиях реализуется 630 проектов общей стоимостью 1,6 трлн руб.

САМЫЕ КРУПНЫЕ

В департаменте инвестиций и развития МСП назвали три самых крупных проекта, подписанных администрацией края и бизнесом в этом году. Инвестор ООО «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт» вложит 51,1 млрд руб. в строительство «Ударной ТЭС» в Крымском районе. Мощность энергообъекта составит 500 МВт. Новая электростанция будет содействовать уменьшению энергодефицита на Кубани и поддержанию стабильной работы энергосистемы Крымского полуострова. Планируемый срок реализации проекта — 2019—2021 годы.

На модернизацию и расширение мощностей ООО «Еврохим — Белореченские Мин-



На модернизацию и расширение мощностей ООО «Еврохим — Белореченские Минудобрения» в Белореченском районе будет потрачено 15 млрд руб.

удобрения» в Белореченском районе будет потрачено 15 млрд руб. В рамках проекта планируется комплексная модернизация инфраструктуры и расширение мощностей производства кислот с целью увеличения производства серной кислоты до 1,3 млн тонн в год и расширение производства сложных минеральных удобрений. Планируемый срок реализации проекта — 2019—2023 годы.

ООО «Аэропорт Геленджик» планирует построить новый аэровокзальный комплекс общей площадью около 7 тыс. кв. м на территории города-курорта Геленджик на сумму 3,5 млрд руб. Планируемый срок реализации проекта — 2019—2021 годы.

ЧТОБЫ БИЗНЕС ВЫИГРАЛ ВРЕМЯ

Для активного привлечения инвесторов в регион разработан механизм работы с инвесторами. На базе Фонда развития бизнеса Краснодарского края в прошлом году был создан Центр сопровождения инвестиционных проектов. Его специалисты ведут проекты стоимостью до 5 млрд руб. Работа строится по четкому алгоритму. За каждым закреплен куратор, который формирует «дорожную карту» с контрольными точками. Сейчас на сопровождении находятся в общей сложности порядка 200 инвестиционных проектов.

«За первый год работы механизм сопровождения проектов уже доказал свою эффективность на практике. Нам удалось помочь решить многие проблемные вопросы инвесторов, ускорить реализацию конкретных инвестиционных проектов и тем самым уменьшить число расторгаемых соглашений», — сообщили в депинвестиций региона.

Например, снятие инфраструктурных ограничений, связанных с организацией съезда с федеральной автодороги, позволило решить проблему транспортной доступности для кондитерской фабрики в Туапсинском районе. Инвестору, реализующему проект в

каждом из этапов. В случае возникновения трудностей подключаются к их решению. Это дает определенные результаты. Крупные проекты сегодня реализуются во всех муниципальных районах и городских округах края», — отметили в депинвестиций.

ОДОБРЕННЫЕ И СТРАТЕГИЧЕСКИЕ

Среди инвестиционных соглашений, заключаемых в крае, отдельно стоят так называемые одобренные и стратегические. По каждому из них инвестору предлагаются налоговые льготы. Чтобы попасть в реестр одобренных инвестиционных проектов, необходимо заручиться решением экспертной межведомственной инвестиционной комиссии. Объем вкладываемых средств должен быть не менее 500 млн руб. Инвесторы, реализующие одобренные инвестиционные проекты, имеют право на получение государственной поддержки в форме освобождения от уплаты налога на имущество организаций и применения пониженной ставки налога на прибыль. Срок предоставления льгот — до 5 лет.



С момента создания парка «Краснодар» в 2016 году получено около 350 млн руб. субсидий на развитие его инженерной инфраструктуры

сфере рыбопереработки, оказана помощь в снижении стоимости технических условий на подключение к электрическим сетям. Компания, заинтересованная в развитии возобновляемых источников энергии, получила поддержку при согласовании и утверждении документации по планировке территории.

Если на уровне региона крупные бизнес-стройки курируют департамент инвестиций и Центр сопровождения инвестиционных проектов, то в муниципальных образованиях этим занимаются инвестиционные уполномоченные. Сегодня они действуют во всех 44 муниципальных образованиях Кубани.

«Важно не просто привлечь инвестора, гораздо сложнее его удержать. Поэтому после подписания соглашений по каждому проекту разрабатывается план мероприятий по его реализации. Наши специалисты совместно с инвестиционными уполномоченными в муниципальных образованиях отслеживают ход реализации проектов на

Главное отличие стратегических инвестиционных проектов от одобренных заключается в необходимом объеме капитальных вложений — не менее 5 млрд руб. В этом случае налоговыми преференциями бизнес может пользоваться до 7 лет. В число стратегических проектов входит строительство в порту «Тамань» терминала навалочных грузов (инвестор ООО «ОТЭКО—Портсервис»), а также строительство завода по производству сыров, сливочного масла и комплексной переработке сыворокки в ст. Выселки (ООО «Сыры Кубани»).

К КОНЦЕССИОНЕРАМ ИЩУТ ПОДХОД

По данным Национального центра государственного-частного партнерства, на Кубани действует прогрессивная нормативно-правовая база, регулирующая сферу ГЧП. На данный момент в регионе реализуется 41 концессия, из которых 39 — в сфере ЖКХ