



ПОДМОСКОВНЫЕ НОМЕРА

ВЛАСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАЗВИВАЮТ ПРОГРАММУ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСТИНИЦ

Увеличить туристический поток в регион вдвое за пять лет — таких показателей намерено добиться правительство Московской области. Данная сфера уже демонстрирует уверенный рост, однако путешественников недостаточно просто привлечь историей, архитектурой и событиями — их надо еще где-то разместить. Как решается «квартирный вопрос» для туристов в Подмосковье — в материале «Денег».



Сегодня туризм не составляет основу экономики Подмосковья, тем не менее эта сфера значима для региона. За прошлый год индустрия сгенерировала почти 5% от внутреннего регионального продукта Подмосковья, или 212 млрд руб. в денежном выражении. Число туристов в регион составило порядка 15 млн человек (для сравнения, в 2015 году этот показатель находился на уровне 11,5 млн человек). Через пять лет, к 2024 году, правительство Московской области намерено увеличить турпоток минимум в два раза, достигнув планки в 30 млн человек.

Значительную часть из приезжающих в регион туристов составляют иностранцы. Около трети (27%) приезжают из Китая, почти каждый пятый (19%) — иностранный путешественник — гражданин Белоруссии, 15% поездок совершаются с Украины. На четвертом месте — туристы из Армении, за ними следуют Азербайджан, Казахстан и Молдавия. Еще в регион активно приезжают итальянцы (5% от общего объема интуристов), но это в том числе бизнес-туристы.

Что касается среднего бюджета, который турист тратит во время поездки в Московскую область, то для россиян он равен в среднем \$300–500 на человека. Примерно 20% этих денег уходит на шопинг, четверть — на питание с проживанием, остальное составляют сопутствующие расходы: сувениры, проезд и прочее. Приблизительный бюджет для иностранцев — \$500–1000, разбивка в целом аналогична. Интересы и у тех, и у других сходятся.

Как правило, туристы посещают подмосковные города с богатой историей: Сергиев Посад, Истра, Клин, Коломна, Зарайск, Дмитров, Серпухов. Только объектов культурного наследия в регионе насчитывается почти 6 тыс. единиц. По меркам страны — колоссальная цифра. Чтобы посмотреть 1,8 тыс. церквей и монастырей, 320 усадеб и почти 400 памятников воинской славы, туристы совершили за прошлый год почти 26 млн поездок.

При этом сегодня в регионе наблюдается дефицит гостиниц и иных объектов размещения, констатирует заместитель председателя правительства Московской обла-

сти Вадим Хромов: «У нас 403 отеля, из них 160 не классифицированы. Гостиниц категории „пять звезд“ всего 13, „четверок“ — 67. Больше всего отелей — отмеченных тремя звездами, их 120. Номерной фонд составляет 28 тыс. номеров, нам надо его увеличивать минимум в полтора раза. Но рост должен быть качественным за счет отелей от трех до пяти звезд».

Для поддержки и развития туризма в Московской области местными властями создан ряд программ. Одна из них — «Усадьбы Подмосковья» — была принята, в том числе, в связи с тем, что из 320 объектов культурного наследия региона порядка 30% находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в восстановлении. Сегодня они выставляются на торги, и по рыночной ставке инвестор может взять их в аренду сроком на 49 лет. При этом в течение семи лет после заключения контракта победитель торгов обязан разработать совместно с архитектурными и научно-исследовательскими бюро проект приспособления усадьбы под актуальную бизнес-деятельность и отреставрировать здание за свой счет.

После восстановления усадьбы арендатор получает почти нулевую арендную ставку — 1 руб. за 1 кв. м, а также возможность открыть в помещениях не только музей, но и ресторан, гостиницу, рекреационные объекты, чтобы окупить затраты. Запрещена только деятельность, которая может повредить историческим зданиям: связанная с вибрацией, химическими лабораториями и складированием взрывчатых веществ.

Такая схема, в частности, уже была опробована на усадьбе Аигиных в селе Талицы Пушкинского района и Доме Круминга в Люберцах. В ближайшее время региональные власти будут искать инвесторов еще для восьми требующих восстановления усадеб: одна находится в Зарайске, остальные — в Коломне.

ТЕКСТ **Татьяна Еремина**
ФОТО **Spaces Images/**
DIOMEDIA, Кристина
Кормилицына

