

проценты, то выплата полной суммы могла быть отложена на год-другой. До тех пор, пока продавцу не захочется получить свои деньги целиком.

Уиллинг и Моррис придумали другой вариант — договоры о бессрочной аренде земли, своеобразную вечную ипотеку. Годовая цена аренды составляла примерно 6% цены земельного участка. Покупателю такой договор был выгоднее, так как для приобретения земли ему требовалась гораздо меньшая сумма, чем раньше. Продавцу был гарантирован постоянный доход, на семнадцатом году действия полученная сумма начинала превышать сумму, которую можно было получить за счет продажи участка. Оба участника сделки имели возможность из нее выйти. Покупатель — «перепродав» землю другому желающему платить ежегодную арендную плату. Продавец — «перепродав» право получения ежегодной ренты. Фирма Уиллинга и Морриса заключила большое число подобных сделок в качестве как покупателя, так и продавца.

Дошедшие до нашего времени документы не позволяют судить, кто из компаньонов изобрел те новшества, благодаря которым компания процветала. Возможно, это заслуга Морриса. Уиллинг занимал различные государственные должности, в разное время был ответственным за торговлю с индейцами, верховным судьей колонии, мэром Филадельфии. Служебные обязанности занимали много времени, так что он вынужден был передать партнеру контроль над деловыми операциями. Но возможно, что именно Уиллинг был инноватором, а Моррис лишь учился у него. Если это так, он оказался весьма способным учеником и в какой-то момент превзошел своего учителя.

Бостонское чаепитие

Война с Францией и индейцами обошлась британской казне в £70 млн (£12,25 млрд в современных деньгах). Это удвоило государственный долг Великобритании, который вырос до £140 млн (современных £24,5 млрд). Содержание армии для охраны границ американских колоний требовало £300 тыс. (современные £52,5 млн в год). При этом доходы казны от американских колоний были крайне низки. Так, таможенные сборы, уплачиваемые американскими торговцами, составляли менее £2 тыс. в год, тогда как расходы казны на содержание таможенной службы в Северной Америке



Художник Чарльз Уилсон Пил был автором серии портретов лидеров борьбы за независимость США. Он запечатлел для истории не только Роберта Морриса-младшего, но и его супругу Мэри

были в четыре раза больше. В Лондоне справедливо полагали, что почти весь импорт в американских колониях — контрабандный. Даже если какой-то таможенник в порядке исключения не брал взятку у контрабандиста, а отдавал его под суд, то судить его должны были колонисты, считавшие нарушителя своим и выносившие оправдательный приговор.

Остро нуждающаяся в деньгах метрополия в попытке увеличить доходы от колоний приняла в 1765 году Гербовый акт — новый закон о налогообложении американских колоний. Согласно данному документу, все торговые сделки, продажа газет, книг, брошюр, игральные карты и некоторых других товаров, а также оформление любых гражданских документов облагались штемпельным сбором в пользу короны. Документы должны были составляться на гербовой бумаге, отпечатанной в Великобритании. Новый закон вызвал бурю протестов среди колонистов. В Филадельфии Роберт Моррис-младший вместе с группой других торговцев обратился к спикеру колониальной ассамблеи Джону Хьюзу, ответственному за сбор денег по Гербовому акту, с призывом не применять новый налог в колонии. Хьюз, уже знавший о том, что в других городах его коллеги подвергались нападениям разъяренной толпы, не стал переизбираться в ассамблею на новый срок

Декларация независимости. Подпись: «Роб. Моррис» в верхнем ряду в середине

