

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ВОЗГЛАВИЛА РОССИЙСКИЙ РЕЙТИНГ

по итогам января — сентября 2019 года в России было введено в эксплуатацию на 8% больше жилья (48,9 млн кв. м), чем за аналогичный период прошлого года. Ленинградская область стала лидером по вводу жилья в расчете на одного жителя региона.

ДЕНИС КОЖИН



ЗА 10 МЕСЯЦЕВ 2019 ГОДА В ПЕТЕРБУРГЕ ВВЕДЕНО 1,262 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ. ЭТО НА 23% МЕНЬШЕ, ЧЕМ БЫЛО ВВЕДЕНО ЗА 10 МЕСЯЦЕВ ПРОШЛОГО ГОДА

Увеличение объема ввода за рассматриваемый период наблюдается в 55 регионах из 85; значительное всего объем ввода жилья вырос в Москве, Воронежской и Тверской областях — более чем на 70% в годовом выражении; максимальное снижение ввода жилых домов зафиксировано в Республике Коми, Камчатском крае и Республике Алтай — минус 41, 41 и 37% соответственно; рейтинг регионов-лидеров по объему ввода возглавили: Московская область (5,8 млн кв. м), Москва (3,6 млн кв. м) и Краснодарский край (2,9 млн кв. м); больше всего жилья в расчете на одного человека ввели в Ленинградской области (0,91 кв. м), меньше всего — в Магаданской области (0,02 кв. м).

По результатам первых девяти месяцев 2019 года объем ввода жилья в России составил 48,9 млн кв. м. Как отмечают в ЦИАН, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года показатель вырос на 8%. Наиболее заметное увеличение объемов наблюдается в сфере индивидуального домостроения, которое всегда активнее идет в летний период,— плюс 13%. Ввод многоквартирного жилья вырос только на 3%.

Москва возглавила рейтинг регионов-лидеров по росту объема жилищного строительства, увеличив ввод жилья в 2 раза: с 1,798 млн кв. м за январь — сентябрь 2018 года до 3,638 млн кв. м за аналогичный период 2019 года. Следом идут Воронежская область, Тверская область и Пензенская область, где ввод жилых домов в годовом выражении вырос более чем в 1,5 раза. Высокие темпы прироста объема ввода жилья в регионах России, попавших в топ-10, в основном связаны с увеличением объема ввода индивидуального жилья. Исключением стали Москва и Амурская область, где увеличение показателя обеспечил рост ввода многоквартирного жилья.

Топ-10 регионов по падению ввода жилья возглавила Республика Коми, где в январе — сентябре 2019 года объем ввода жилья сократился на 41% и составил 114 тыс. кв. м. Более чем на 35% упал объем ввода жилья в Камчатском крае и Республике Алтай. В рейтинг вошли два столич-

ных региона: Санкт-Петербург и Ленинградская область, где объем жилищного строительства снизился в годовом выражении на 23% и 20% соответственно.

На 10 регионов — лидеров по объему введенного жилья за первые девять месяца 2019 года пришлось 46% построенного жилья, в прошлом году концентрация составила 45%. Несмотря на снижение показателя на 9%, Московская область занимает первое место по объему ввода жилья. Доля Подмоскovie в общем объеме построенного жилья составила 12%, это 5,761 млн кв. м. Следом идут Москва и Краснодарский край — 7% (3,638 млн кв. м) и 6% (2,882 млн кв. м) соответственно. Год назад тройка лидеров выглядела так: Московская область (6,307 млн кв. м, 14%), Краснодарский край (2,719 млн кв. м, 6%) и Ленинградская область (2,091 млн кв. м, 5%).

Средний показатель душевого ввода по России за январь — сентябрь 2019 года составляет 0,33 кв. м, за аналогичный период в прошлом году — 0,31 кв. м. Строительная активность в субъектах распределена неравномерно. С большим отрывом по данному показателю лидирует Ленинградская область, где в расчете на одного жителя было введено в эксплуатацию 0,91 кв. м жилья. На втором месте — Московская область с 0,76 кв. м жилья на одного жителя. Затем идет Липецкая область (0,72 кв. м). Минимальный объем ввода жилья на одного жителя отмечен в Магаданской области (0,02 кв. м), Мурманской области (0,04 кв. м) и Камчатском крае (0,05 кв. м). В большинстве регионов (55 шт.) за рассматриваемый период застройщики построили меньше новостроек в расчете на одного жителя, чем в среднем по стране, отмечают специалисты ЦИАН.

Как сообщили в комитете по строительству, за 10 месяцев 2019 года в Петербурге было введено 1 262 540 кв. м жилья. Это на 23% меньше, чем было введено за 10 месяцев прошлого года. Однако в комитете по строительству отмечают, что прошлый год был рекордным по вводу: тогда было введено 3,95 млн кв. м, такого показателя в ближайшие годы достичь вряд ли удастся. ■

ТОП-10 РЕГИОНОВ — ЛИДЕРОВ ПО ОБЪЕМУ ВВОДА ЖИЛЫХ ДОМОВ В РОССИИ, ЯНВАРЬ — СЕНТЯБРЬ 2019 Г.

№	РЕГИОН	ТЫС. КВ. М.	ДОЛЯ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ВВОДА ПО РФ, %
1	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	5 761	12%
2	МОСКВА	3 638	7%
3	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	2 882	6%
4	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 816	4%
5	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	1 771	4%
6	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 679	3%
7	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	1 552	3%
8	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 195	2%
9	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 104	2%
10	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	1 068	2%

ИСТОЧНИК: РАСЧЕТЫ АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ЦИАН ПО ДАННЫМ РОССТАТА

ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО ПАДЕНИЮ ОБЪЕМА ВВОДА ЖИЛЫХ ДОМОВ В РОССИИ

№	РЕГИОН	ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ ЗА ЯНВАРЬ — СЕНТЯБРЬ 2019 Г., ТЫС. КВ. М.	ИЗМЕНЕНИЕ, ЯНВАРЬ — СЕНТЯБРЬ 2019 Г./ ЯНВАРЬ — СЕНТЯБРЬ 2018 Г.
1	РЕСПУБЛИКА КОМИ	114	-41%
2	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	16	-41%
3	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	60	-37%
4	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	218	-25%
5	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	1 068	-25%
6	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 679	-20%
7	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	421	-19%
8	РЕСПУБЛИКА САХА	252	-18%
9	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	474	-16%
10	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	884	-13%

ИСТОЧНИК: РАСЧЕТЫ АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ЦИАН ПО ДАННЫМ РОССТАТА

ТОП-10 РЕГИОНОВ — ЛИДЕРОВ ПО РОСТУ ОБЪЕМА ВВОДА ЖИЛЫХ ДОМОВ В РОССИИ

№	РЕГИОН	ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ ЗА ЯНВАРЬ — СЕНТЯБРЬ 2019 Г., ТЫС. КВ. М.	ИЗМЕНЕНИЕ, ЯНВАРЬ — СЕНТЯБРЬ 2019 Г./ ЯНВАРЬ — СЕНТЯБРЬ 2018 Г.
1	МОСКВА	3 638	102%
2	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 104	76%
3	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	425	75%
4	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	566	57%
5	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	350	51%
6	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	173	49%
7	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	71	48%
8	КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА	107	47%
9	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	30	43%
10	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	108	42%

ИСТОЧНИК: РАСЧЕТЫ АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ЦИАН ПО ДАННЫМ РОССТАТА

РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ РФ ПО ОБЪЕМУ ВВОДА ЖИЛЬЯ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ, ЯНВАРЬ — СЕНТЯБРЬ 2019 Г.

ЛИДЕРЫ			АУТСАЙДЕРЫ		
№	РЕГИОН	КВ. М.	№	РЕГИОН	КВ. М.
1	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,91	1	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,02
2	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,76	2	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,04
3	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	0,72	3	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	0,05
4	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,59	4	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,09
5	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,55	5	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	0,1
6	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,55	6	ЕВРЕЙСКАЯ АО	0,11
7	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,52	7	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АО	0,13
8	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	0,51	8	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	0,13
9	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,5	9	РЕСПУБЛИКА КОМИ	0,14
10	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,47	10	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,14

ИСТОЧНИК: РАСЧЕТЫ АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ЦИАН ПО ДАННЫМ РОССТАТА