

водству компонентов среднеоборотных двигателей и чугунного литья, официально закрепив за инвестором статус стратегического (что предполагает выделение ему земельного участка целевым назначением). Примечательно, что само постановление об этом вышло за полгода до ПМЭФ — в декабре 2017-го. За эти годы проект претерпевал не одну корректировку параметров, а его стоимость выросла с 1 млрд до 8,1 млрд рублей. Новые сроки создания заводов — до 2027 года, то есть город готов ждать предприятие 17 лет.

НАРУШЕНИЕ СКОРОСТНОГО РЕЖИМА

На текущий момент находятся в стадии разработки некоторые проекты, решения по которым приняты довольно давно. В частности, на ПМЭФ-2017 город подписал аналогичные по содержанию соглашения с двумя банками — ВТБ и ЕАБР. Документы содержат намерения сторон реализовать инвестиционный проект по строительству Восточного скоростного диаметра — магистрали с мостом через Неву в створе Фаянсовой и Зольной улиц. Объем инвестиций, фигурирующий в документе с ВТБ, — не менее 110 млрд рублей, с ЕАБР — 150 млрд рублей. ЕАБР также заявлял о готовности вложить 12 млрд рублей в строительство трассы М-49 в Приморском районе Петербурга.

В обеих кредитных организациях сообщили, что рассчитывают принять участие в реализации проекта городской магистрали в качестве членов пула кредиторов: «Как правило, при финансировании таких крупных инфраструктурных проектов формируется синдикат банков, как в случае с ЦКАД в Москве или аэропортом „Пулково“ в Петербурге,— гово-

рят в пресс-центре ЕАБР.— В настоящее время ведутся проектно-исследовательские работы по Восточной хорде, которые планируется закончить к концу года. Параллельно город ведет работу по выкупу земельных участков, расположенных по пути Восточной хорды. По окончании проектных работ будет определена конечная стоимость, пул банков, финансирующих проект, и доля каждого банка в финансировании». В пресс-службе ВТБ ограничились фразой о том, что параметры участия банка можно будет определить только после изучения конкурсной документации.

ОБЕЩАННОГО ТРИ ГОДА ЖДУТ

В 2016 году Смольный также заявил о создании на территории аэрокомплекса «Пулково-2» при участии ВТБ специальной экономической зоны «Аэрополис» для развития внешнеторгового потенциала российских компаний. Зона с особым режимом хозяйствования, стоимостью 6,3 млрд рублей, должна была появиться вблизи Пулково к 2020 году. На данный момент проект фактически заморожен.

Тем не менее, на ПМЭФ-2018 город подписал с ООО «Аэрополис» другое соглашение — о развитии Пулково, включающем создание кластера с бизнес-центрами, паркингами, складами и грузовым терминалом. Заявленный объем инвестиций — 11,3 млрд рублей, а срок — до 2031 года. Проект также имеет статус стратегического.

На ПМЭФ-2016 администрация Петербурга договорилась с ООО «Тандем-Истейт» о создании креативного пространства Artplay SPb путем реконструкции существующих зданий Центрально-конструкторского бюро машиностроения и

зданий казарм Новочеркасского 145-го полка на Красногвардейской площади под выставочные и торговые пространства, конгрессные и конференц-залы, офисы и студии, кафе и рестораны, салоны красоты и фитнес-центры. Объем инвестиций был оценен в 3,1 млрд рублей, срок реализации — 2019 год.

Директор департамента управления недвижимостью ООО «УК „Артплэй“» Дарья Устинова сообщила ВГ, что завершена первая фаза реализации проекта. «В здании общей площадью около 30 тыс. кв. м расположились центр дизайна и архитектуры и уникальная event-площадка, успешно функционируют 175 резидентов, среди которых архитектурные бюро, дизайн-студии, интерьерные шоурумы, художественные галереи, школа танцев и международная школа моды,— перечислила она.— Следующая стадия развития проекта — на 2020–2022 годы — предполагает открытие музея современного искусства, включающего в себя мультимедийный центр и музей под открытым небом. Будет запущена вторая очередь центра дизайна и архитектуры, что позволит воплотить образовательные проекты, включая детские и юношеские инициативы». По словам госпожи Устиновой, в проект на текущий момент инвестировано 2,4 млрд рублей. Таким образом, он реализуется, несколько задерживаясь по срокам.

По соглашению от 2016 года, к 2019 году НПО «Инноватех» должно было построить в промзоне Обухово завод по утилизации резинотехнических изделий и отработанных шин стоимостью 920 млн рублей. Но сейчас ввиду проблем с финансированием компания ведет поиски новых потенциальных инвесторов проекта.

СВОБОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Практически все пресс-релизы Смольного относительно результатов ПМЭФ содержат фразу: «Соглашение закрепляет намерения инвестора реализовать проект в установленные сроки (не всегда раскрываются.— ВГ) за счет собственных и привлеченных средств. Город, в свою очередь, будет сопровождать проект посредством содействия в решении вопросов, связанных с его реализацией». Таким функционалом ограничиваются обязательства Смольного: ни сроки, ни задачи, ни результаты, которые ожидаются от городских властей в рамках соглашений, не прописаны. Тем более не указываются меры компенсации, которые могут быть применены в случае неисполнения администрацией Петербурга взятых на себя обязательств. Хотя инвестиционные проекты бизнеса с участием коммерческих структур всегда предполагают взаимные неустойки и ответственность обеих сторон.

Это приводит к ситуациям, подобным той, что сложилась несколько лет назад при строительстве автозавода Nissan в промышленной зоне Каменка. Тогда чиновники за закрытыми дверями пообещали инвестору убрать мусорную свалку неподалеку от промзоны — как условие для создания производственных мощностей компании на территории Петербурга. Nissan завод построил и запустил, а свалка до сих пор не ликвидирована.

Кстати, на прошедшем ПМЭФ власти города договорились с Министерством природных ресурсов и экологии России о передаче в его ведение другой городской свалки — полигона «Красный Бор». Очевидно, Смольный осознал, что не способен самостоятельно решать проблемы, связанные со складированием и уничтожением городского мусора. ■

Коммерсантъ. В лучших местах Петербурга.

Рестораны

КРЕМЛЬ	Выборгская наб., 55 (БЦ Gregory's Palace)
ВЕСЕЛИДЗЕ	Восстания ул., 20
ГАСТРОБАР НУРЕ	Полтавский проезд, 2 лит. А
МАРКЕТ ПЛЕЙС	Малоохтинский пр., 64
ПЛЮШКИН	Комендантский пр., 2, ТК «Променад»
РИБАЙ	Казанская ул., 3А
РУССКАЯ РЮМОЧНАЯ №1	Конногвардейский бул.,
СТРОГАНОВФ	Конногвардейский бул., 4
СТЕЙК ХАУС	
ТАВЕРНА ГРОЛЛЕ	Большой пр. В.О., 20
Ресторан-гостиница ШТАКЕНШЕЙДЕР	Миллионная ул., 10
ШАЛЯПИН	Тверская ул., 12/15
CAPULETTI	Большой пр. П.С., 74
FIT FASHION	Казанская ул., 3
FRANCESCO	Суворовский пр., 47
GINZA	Аптекарский пр., 16
TOSCANA GRILL BAR & RESTAURANT	наб. канала Грибоедова, 64/ Садовая ул., 47 (вход с наб. канала Грибоедова)
НЕВСКАЯ	
ЖЕМЧУЖИНА	Обуховской Обороны пр., 26
СКАЗКА ВОСТОКА 1001 НОЧЬ	Лесной пр., 48
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ	Суворовский пр., д. 62

Пироговые

ЛИНДФОРС	Полтавская ул., 3
	Московский пр., 128
	Декабристов ул., 33
	Ленинский пр., 151
ШТОЛЛЕ	1-я Красноармейская ул., 4

	Гражданский пр., 114, к. 1
	Медиков пр., 10, к. 1
	Комсомола ул., 35
	Московский пр., 105
	Стачек пр., 74
	Просвещения пр., 34
	Садовая ул., 8
	1-я линия В.О., 50
	Энгельса пр., 37
	Восстания ул., 32
	Владимирский пр., 15
	Савушкина ул., 3

Кафе

ЯКИТОРИЯ	Петровская наб., 4
KROO CAFE	Суворовский пр., 27 / 9-я Советская ул., 11
РУБИНШТЕЙН	Рубинштейна ул., 20

Кофейни

БАРИСТОКРАТ	Киевская ул., 6, корп. 2 Митрофаньевское ш., 2, корп. 2 (БЦ «Малевич») Смольный пр., 17 (вход с ул. Тульской)
-------------	---

Интерьерные магазины

САЛОН «СЕНТЯБРЕВЪ»	Каменноостровский пр., 19
--------------------	---------------------------

Автосалоны

НЕВА-АВТОКОМ	Московский пр., 154
ДИЛЕР VOLKSWAGEN	
АВТОДОМ ПУЛКОВО	Пулковское ш., 14, лит. А
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР MERCEDES-BENZ	

Авиакомпании

ЦБА «ПУЛКОВО-3»	
ГТК «РОССИЯ» авиакомпания	
АВК «ПУЛКОВО-1», ВИП-зал	

Бизнес-центры

GREGORY'S PALACE	Выборгская наб., 55
GUSTAF	Средний пр. В.О., 36/40
MAGNUS	9-я линия В.О., 34
ОСКАР	наб. р. Фонтанки, 13 А
Деловой центр NEVKA	Гельсингфорсская ул., д. 3, корп. 11, лит. Д, вход с Выборгской наб.,

45-47

Разное

ЕДИНЬЙ ЦЕНТР ДОКУМЕНТОВ	Красного Текстильщика ул., 10/12
САПСАН	Бизнес-класс

Газета «Коммерсантъ» издательством бесплатно не распространяется.

Узнайте подробную информацию о корпоративной подписке по телефону (812) 271-3635 www.spb.kommersant.ru



РЕКЛАМА, «16+»