

16 → В пресс-службе РЖД сообщили, что 88 млрд рублей — это инвестиционная программа компании на ближайшие годы на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которую входят проекты обновления железнодорожной инфраструктуры и подвижного состава. При этом за первое полугодие текущего года она инвестировала в развитие Октябрьской железной дороги 15,3 млрд рублей, а за 2018 год — более 62 млрд рублей. Таким образом, монополист уже совокупно вложил более 77 млрд рублей.

На ПМЭФ-2018 Санкт-Петербургом было подписано соглашение с ООО «Феникс» (собственник и оператор порта Бронка) о намерениях компании создать объекты капитального строительства водного транспорта: контейнерный терминал и терминал накатных и других грузов, включая причалы; объекты коммунального обслуживания и железнодорожного транспорта; склады и площадки, образующие инфраструктуру морского терминала многофункционального морского перегрузочного комплекса «Бронка» (ММПК). До 2040 года инвестор был готов направить на эти цели 21,1 млрд рублей. Минувшим летом появилось также соглашение об инвестициях в размере 10 млрд рублей в строительство терминально-логистического центра «Бронка» (ТЛЦ).

Официальный представитель «Бронка групп» пояснил, что сумма в 10 млрд рублей является составляющей суммы в 21 млрд рублей. «Основные объекты, строительство которых предполагается в рамках реализации стратегического инвестиционного проекта на территории ММПК „Бронка“ по соглашению 2018 года, созданы. По проекту строительства ТЛЦ уже завершается процедура формирования единого земельного участка для его реализации», — добавили в компании.

Документ о сотрудничестве с ПАО «Газпром» и Яхт-клубом Санкт-Петербурга даст импульс развитию парусного спорта в Северной столице, созданию инфраструктуры, необходимой для тренировок парусных команд и организации регат международного уровня, говорится в сообщении администрации города. Аналогичный трехсторонний документ был подписан ранее, в 2013 году. Новое соглашение действует до 2022 года. «По сути, это переименование», — поясняет командор Яхт-клуба Санкт-Петербурга Владимир Любомиров. — Обязательства Петербурга сводятся к тому, что город создает нам „зеленый свет“ и административно поддерживает все наши проекты и начинания». Среди обязательств «Газпрома», например, спонсорские контракты по парусным мероприятиям, которые год от года меняются и ротируются. «Мероприятия стоят от 1 млн рублей до примерно 10 млн — когда это крупные международные события. Кроме этого, материальная поддержка Академии парусного спорта, сейчас это около 400 детей. А также компания реализует строительство больших инфраструктурных проектов: нового яхт-клуба и культурно-исторического центра „Полтава“», — перечисляет господин Любомиров, не уточняя конкретные суммы и сроки строительства.

Такой подход взаимоотношений с администрацией города характерен для крупных компаний — монополистов, государственных банков и других инфраструктурных институтов, присутствующих в Петербурге.



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ  
**ЧТОБЫ ЗАСВЕТИТЬСЯ НА ПМЭФ, БИЗНЕСМЕНЫ ГОТОВЫ ОСВЕЖИТЬ ИНФОПОВОД МЕСЯЧНОЙ ДАВНОСТИ. ВЛАСТИ ИДУТ ДАЛЬШЕ, ГОДАМИ ПОДПИСЫВАЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОДНИХ И ТЕХ ЖЕ ПРОЕКТАХ**

**НЕОБХОДИМО И ДОСТАТОЧНО** Помимо довольно условных договоренностей с размытыми обязательствами сторон и сроками их исполнения, есть ряд соглашений, которые фактически дублируют проекты других инвесторов, ставя под вопрос их целесообразность и окупаемость. Так, с разницей в один день город подписал на ПМЭФ-2019 сразу два документа, предполагающих создание потенциально конкурирующих между собой лечебных учреждений, причем в одной локации.

Медицинский институт имени Березина Сергея (МИБС) собирается вложить 1,2 млрд рублей в создание центра дистанционной лучевой терапии, до которого будет удобно добираться жителям южной части Петербурга, для этого инвестор уже подобрал участок на проспекте Ветеранов рядом с действующим Городским клиническим онкологическим диспансером. Одновременно о готовности построить для онкодиспансера лучевой блок заявило АО «Швабе» (входит в госкорпорацию «Ростех»), инвестор также намерен построить его поликлинический блок и создать центр паллиативной медицинской помощи в Колпино.

Представители частного медицинского бизнеса на ПМЭФ в разговоре с корреспондентом „Ъ“ в самых мягких выражениях расценили шаг Смольного как спорный, признавшись, что подписание соглашения с госкорпорацией для них стало полной неожиданностью.

В холдинге «Швабе» не стали комментировать подробности и перспективы окупаемости проекта для онкологических больных, сообщив, что он находится в стадии проработки и запрашиваемая информация является коммерческой тайной. Не уточнили здесь и планируемый объем вложений: в официальном пресс-релизе правительства Санкт-Петербурга указана

сумма на три составляющих инвестпрограммы «Швабе» в городе (15 млрд рублей), однако на сайте самой компании сказано, что эти деньги рассчитаны также на проект холдинга в Пензе.

Председатель правления МИБС Аркадий Столпнер высказался более определенно. «Мы очень настороженно относимся к данному проекту и считаем его серьезным конкурентом нашему», — признается он. — В настоящее время идет предпроектная подготовка и ожидание решения по „земле“. Город должен выделить под строительство участок площадью 0,8 га и содействовать реализации проекта, чего пока, к сожалению, не происходит. Процесс оформления бумаг серьезно буксует по причинам, нам не совсем понятным. В связи с этим мы постепенно начинаем терять интерес к проекту».

В прошлые годы МИБС также подписывал соглашения о строительстве центров ядерной медицины в Новосибирске, Томске и Барнауле. Они должны начать работу до конца года, добавил господин Столпнер.

**ВЗГЛЯД ЗА ГОРИЗОНТ** На форуме 2018 года было подписано 70 соглашений, общей суммой инвестиций более 267 млрд рублей, в коротком сообщении о которых Смольный выделил несколько: о выпуске и обслуживании «Единой карты петербуржца» — с банком ВТБ, о развитии инфраструктуры города-спутника «Южный» — с Российским фондом прямых инвестиций, о сотрудничестве в сфере цифровых технологий — с ПАО «Сбербанк».

Со Сбербанком и ООО «Сберэнергодевелопмент» город тогда же договорился о реконструкции по механизму концессионного соглашения групповых и квартальных котельных, использующих в качестве основного топлива уголь, мазут и дизель-

ное топливо, с переводом на газообразное топливо. Срок реализации проекта — 2033 год, объем инвестиций — 1,5 млрд рублей. Менеджер направления по связям с общественностью и СМИ управления маркетинга и коммуникаций Северо-Западного банка ПАО «Сбербанк» Марина Азарная рассказала, что подготовка к реализации проекта продолжается. «Изменилась его конфигурация по решению администрации города, соответственно, скорректировались сроки реализации. В настоящее время банк ведет переговоры с потенциальным инвестором. Главный критерий отбора — состоятельность и компетентность инвестора, опыт реализации аналогичных проектов на других территориях», — сообщила она.

Проект ООО «Вернисаж», предполагающий строительство в Купчино автовокзала «Южный» стоимостью 1,3 млрд рублей и получивший в прошлом году от петербургской администрации статус стратегического, заморожен. Город до сих пор не выделил инвестору земельный участок под застройку.

В ПАО «Ростелеком», подписавшем соглашение о намерении в срок до 2048 года реализовать инвестиционный проект «Единая информационная автоматизированная система „Жилищно-коммунальное хозяйство“» стоимостью 1 млрд рублей, заявили, что «соглашение лежит в основе долгосрочного сотрудничества в сфере ЖКХ и на сегодняшний день ведется плотное взаимодействие с городом для развития единой экосистемы отрасли».

Не скоро складываются отношения Смольного с ПО «Санкт-Петербургский завод дизельных запчастей», с 2010 года пытающимся построить предприятие в Конной Лахте. В 2018 году город подписал с компанией соглашение о создании машиностроительных заводов по произ-