

Review Амурская область



«Лучшая в России погода»

В Амурской области в течение последних лет реализуются инвестпроекты, о которых ранее регион не мог даже мечтать: в регионе строится космодром Восточный, через него проходит трасса экспортного газопровода, миллиарды инвестируются в газохимический кластер. Губернатор Амурской области **Василий Орлов** рассказал, как регион намерен распорядиться открывшимися возможностями развития — это не только решение проблем моногородов, но и перспективы развития крупнейшего в России производства сои, и трудноизвлекаемое рудное золото, и даже самая красивая в России речная набережная для туристов.

— интервью —

— Сценарий развития региона явно будет отличаться, например, от Калужской области — одно дело, когда в регионе развивается автомобилестроение, туда немедленно в таких же примерных количествах приходят компоненты. Но на космодром и на газовый комплекс «вдобавок» мало кто должен прийти — это сверхкрупные, но относительно изолированные проекты?

— Здесь я с вами не могу согласиться. Появилось несколько принципиально новых для нас видов экономической деятельности, которые вызваны реализацией таких проектов, как космодром Восточный, газоперерабатывающая отрасль, появившаяся в Амурской области в результате запуска в этом году газопровода «Сила Сибири»: газоперерабатывающий завод (ГПЗ) «Газпрома», следом за ним газохимический завод СИБУРа, метанольный завод группы ЕСН.

Когда мы говорим о мультипликаторе этих инвестиций, то, по некоторым оценкам, он составит около 20: на рубль проектов, инвестированных непосредственно в проекты, придется 20 рублей «смежных» инвестиций. Если говорить о рабочих местах, там мультипликатор также составляет до 20. Новый ГПЗ является крупнейшим в Европе и вторым по мощности в мире. При выходе на проектную мощность там речь идет о численности занятых в 2,6 тыс. человек. На проекте СИБУРа будут заняты 800 человек, но при этом мы должны понимать: в промышленности в принципе есть тренд на снижение человеческого фактора и занятости.

С одной стороны, да, робототехника, новые технологии не требуют много людей. С другой стороны, буквально каждый из инвесторов — и это абсолютно нормально — обуславливает возможность увеличения мощности проекта с соответствующей мультипликацией уже на количество рабочих мест. Таким образом, 2,6 тыс. новых рабочих мест «Газпрома» и 800 СИБУРа — это только начало. Исходя из экспертных оценок и с учетом дополнительных рабочих мест, уже создаваемых этими проектами в энергетике, железнодорожном транспорте, в сфере бытовых услуг, жилищного хозяйства, все коэффициенты нужно умножать на два.

Например, космодром. Город Свободный был моногородом в особо «тяжелой» группе моногородов: по сути, его градообразующим предприятием являлась советская армия — там было дислоцировано несколько воинских частей, ракетная дивизия, на базе шахтных установок которой развернут космодром Восточный. Формально градообразующим предприятием моногорода уже в российскийское новое время была железная дорога — там тоже проводилась оптимизация занятости. Как следствие, город был в очень тяжелых условиях: население с 80 тыс. в советское время сократилось до статистических 55 тыс., а если объективно посмотреть, то и до 50 тыс. Большая часть жителей работает где-то на вахтах или в Благовещенске. Конечно, такие производства, как два газовых проекта, принципиально меняют всю экономику города и занятости. Сегодня здесь самая низкая безработица в России.

Естественно, газовый проект очень сильно влияет на бюджетную обеспеченность. В 2017 году бюджет Свободного составлял 1,7 млрд руб. в год. В 2019 году он увеличится до 4 млрд руб.

— Каковы особенности этих инвестиций для развития края? Когда крупные инвестиции приходят, заранее понятно, что на некоторое время здесь будет очень много стройки. Но потом это все преемжает, а остается не так много? — Это абсолютно нормально. Невозможно сделать большую стройку вечной. Стройка будет идти до 2024 года, впрочем, если будет обсуждаться в перспективе увеличение мощности того или иного проекта, это отразится на сроках строительства. Здесь сложно делать прогнозы —



есть макротренды, есть геополитика, есть растущий рынок Китая с дефицитом по энергопотенциалам.

Стройка сейчас дает для области серьезный макроэффект. Новые объекты дают эффект повышенных сборов НДФЛ и будут давать минимум до 2024 года — высока численность строителей: здесь работают 23 тыс. человек, практически полнаселения Свободного, много вахтовиков и иностранцев — у нас нет сейчас альтернативы этой трудовой силе.

А когда предприятия будут запущены, на смену НДФЛ, который сегодня является главным источником местного дохода, придет и налог на прибыль, и налог на имущество организаций. У региона появляются дополнительные возможности распределять эти доходы, возвращать их назад в муниципалитет на развитие города.

Наконец, Свободный — город президентского внимания: там реализуется сегодня более 30 мероприятий по развитию коммунальной и социальной инфраструктуры за счет средств единой субсидии. На развитие города как центра экономического роста выделено 5,5 млрд руб.

Почти два десятка из этих мероприятий — модернизация инфраструктуры и ЖКХ, водоочистные сооружения, водоснабжение. Часть — объекты социальной сферы: модернизация больницы, детский сад мы уже ввели в строй, начали стройку школы, физкультурно-оздоровительного комплекса, нового дома культуры. Он, наверное, будет лучшим в регионе — средства там серьезные.

— То есть город будет своеобразной витриной экономического развития региона? — Нам еще топтать и топтать до витрины, честно скажем. Ситуация была сильно запущена: Свободный потянул больше всего населения в Амурской области в сравнении с другими. Но ситуация объективно меняется к лучшему.

— Полученная от крупных инвестпроектов прибыль в принципе вполне рассчитывается и сейчас. У регионов другие понятия «среднесрочности», чем у бизнеса — скажем, в течение 15 лет, что вообще можно сделать на полученные средства в Амурской области? Не касаясь Благовещенска, есть гарантированные на ближайшие десять лет средства на развитие региона. На что планируете их потратить? — Есть комплексная стратегия социально-экономического развития Амурской области. Мы сегодня ее корректируем с привлечением экспертов хорошего уровня, в 2019 году эта работа завершится. Основных направлений развития экономики — шесть. Два принципиально новых —

рынки, закрытые и зачастую ограниченные по емкости. Соя забирается с руками в том же Китае, и у нас она в стране востребована, это дефицитный рынок. Однако по правилам севооборота у нас должно быть под соей не больше 62% посевных площадей, остальное должно быть использовано под зерновые, кукурузу. Если постоянно на одних землях выращивается соя, снижается урожайность, появляются заболевания у растений. Но зерновые и кукуруза не востребованы, как следствие, их предпочитают не сеять. Что можно сделать? Раскрыть рынки. Либо раскачивать собственный рынок, хотя это и сложно.

— Насколько может помочь развитие переработки в регионе? Особенно учитывая, что местный рынок сбыта в любом случае ограничен: у вас не так много населения.

— Мы сейчас имеем мощности по переработке на 500 тыс. тонн сои в год. Но из них востребованы 360 тыс. тонн. Главные продукты переработки сои — масло и шрот, его основной потребитель — мясное животноводство. Масло востребовано за рубежом, но по шроту рынок закрыт. У нас есть попытки по выходу на зарубежные рынки, планируем несколько бизнес-миссий в этом ноябре. Есть примеры, когда наши хозяйства выходят с небольшими партиями в Японию.

Решение здесь в первую очередь должно быть не столько геополитическое, сколько экономическое. А именно диверсификация рынка. Этим мы занимаемся усиленно, создавая центры поддержки экспорта, объединяя мелкие хозяйства, создавая им поддержку. Ведь у нас идеальные для сои условия: 300 дней в году сухой, солнечной погоды, чистое голубое небо, понимаете? Это наше конкурентное преимущество.

— Вернемся к крупнейшему городу в регионе — Благовещенску. Обычно предполагается, что в Благовещенске, «близнеце» китайского Хэйхе с другой стороны реки, возможно развивать туризм, речь об этом?

— У города действительно серьезный потенциал по туризму. В ближайшее время, я думаю, будет финализировано решение по статусу свободного порта в Благовещенске. Есть несколько интересных инвестпроектов, в том числе городская набережная. Это берегозащитное, по сути, сооружение превратилось в точку роста, в точку притяжения. У нас очень красивая набережная, самая лучшая на Дальнем Востоке и точно одна из лучших в стране. И да, напротив китайский город Хэйхе.

Но для того чтобы туристы ехали к нам, есть две истории, которые нужно решить. Первая — это как их привезти. Вторая — что показывать. Первая история — как привезти: в этом году заканчивается строительство моста через Амур, это значительно упростит перемещение туристов. Начат проект трансграничной канатной дороги, которая не имеет сейчас аналогов в мире. Эта канатная дорога сама по себе становится точкой роста — и Благовещенска, и Хэйхе, в целом эта городская агломерация с учетом аэропортов в двух городах — в Китае и России — чрезвычайно привлекательна. Для канатной дороги выбран сильный инвестор — группа компаний «Регион». Победителем международного конкурса по проектированию стала голландская компания UNStudio. На этот год планируется проектирование рабочей документации, два года отводится на строительство, и уже в 2022 году мы увидим этот объект. Мы действительно ждем туристов и готовимся к их приезду. Например, для гостиниц класса «четыре звезды» и больше предоставляем пятилетнюю налоговую льготу по налогу на имущество.

И, конечно, сюда будут приезжать. Два города по обе стороны реки — разных, но уже почти составляющих единую агломерацию. Лучшая в России набережная. Великая река. Великолепная природа. В самом деле, лучшая в России погода. Как это можно пропустить?

Интервью подготовил Дмитрий Бутрин

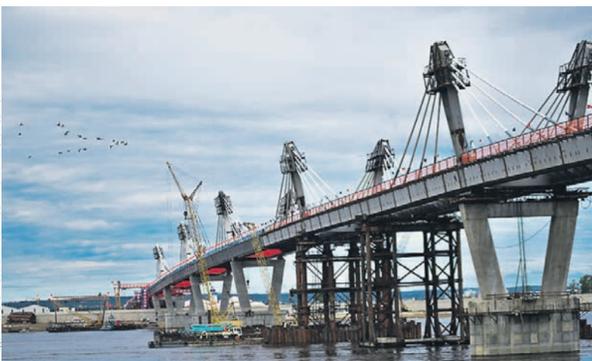
ГАЗОХИМИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Крупнейшим «денежным» соглашением, подписанным на Восточном экономическом форуме главой Амурской области Василием Орловым, стало соглашение с АО «Технолизинг» по инвестициям в инфраструктуру в ТОР «Сковородино» около 40 млрд руб. Само по себе это соглашение ожидаемое: речь идет о финализации договоренностей о строительстве группой ЕСН еще одного предприятия газохимического кластера в Амурской области — нефтеналивного терминала. Важнее то, что на ВЭФ подраумевалось уже само собой: концепция кластера по переработке газа в регионе работает, уже сейчас один из самых крупных инвестиционных проектов на территории России набирает дополнительный вес и устойчивость во времени. Так, метанольный завод ЕСН рассчитан на работу как минимум 40 лет, расчетный объем производства весьма востребованного на внешних рынках метанола — 1,2 млн тонн в год.

В общих чертах кластер газопереработки и газохимии, который сейчас строится в Амурской области, представленный в павильоне региона на ВЭФ-2019, выглядит так. Сырьевой базой кластера являются месторождения природного газа в Якутии и Иркутской области, транспортировка газа в объеме более 40 млрд куб. м в год ведется по уже построенному газопроводу «Сила Сибири». Непосредственной обработкой сырья будет занят строящийся сейчас Амурский газоперерабатывающий завод — это один из крупнейших в мире проектов такого рода, шесть технологических линий общей мощностью 42 млрд куб. м газа в год. Амурский ГПЗ будет также отделять отдельные фракции углеводородов из сырья (этан, пропан, бутан, пентан-гексановая фракция), а также извлекать из сырья в год до 60 млн куб. м гелия. На проектную мощность комплекс, инвестируемый ООО «Газпром переработка Благовещенск», выйдет в 2025 году и станет центральной точкой экспорта сибирского газа в КНР.

Выделенные из сырья фракции углеводородов, СУГ, в свою очередь, предполагается перерабатывать на Амурском газонефтехимическом комплексе — это проект стоимостью \$7–8 млрд, который сейчас проектирует СИБУР. Возможно, соинвестором будет китайская Sinopec с долей 40%. Основная продукция — около 1,5 млн тонн этилена в год: АГНХ в Сковородино может стать одним из крупнейших производителей полиэтилена в регионе. Наконец, метанольный завод стоимостью до \$0,8 млрд — еще одна технологическая цепочка в кластере. Он также проектируется ЕСН и станет одним из крупнейших в регионе. Дальнейшее продолжение цепочки — от метанола к деревообработке: метанол этого проекта можно экспортировать как отдельное сырье (область — крупный железнодорожный узел), можно использовать как сырье для производства ДСП и фанеры в лесопереработке Амурской области.

При этом возможности дальнейшего расширения кластера практически не ограничены: в Амурской области доступна дешевая электроэнергия Зейской и Бурейской ГЭС, инвесторы проявляют интерес к самым различным энергоемким производствам, связанным с амурской газонефтехимией. Тем более что территория опережающего развития (ТОР) «Свободный» представляет широкие экономические льготы, а федеральные инвестиции в Амурскую область существенно укрепляют инфраструктурные возможности региона и местный рынок труда. В Амурской области уже несколько лет подряд уделяют огромное внимание сохранению и привлечению на территории населения, повышению уровня человеческого капитала, образования и, разумеется, инфраструктуры для жизни, поскольку ни Амурский газовый кластер, ни любой инвестпроект, ни в целом экономика Амурской области не могут быть успешными без существенного социального развития в регионе.



Строительство моста, соединяющего Амурскую область и Китай, заканчивается в 2019 году

КАКИЕ СОГЛАШЕНИЯ АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОДПИСАЛА НА ВЭФ

В течение десятилетия Амурская область, в которой реализуются два мегапроекта развития — космодром Восточный и Амурский газовый кластер, может стать одним из флагманов дальневосточного и общероссийского развития. Восточный экономический форум в сентябре 2019 года стал хорошей иллюстрацией того, как и какими шагами реализуется такое развитие — внутреннего механизма происходящего отражается в соглашениях Амурской области на ВЭФ.

Одно из крупнейших соглашений этого ряда — поддержка ВЭБ.РФ и Фондом развития Дальнего Востока проекта реконструкции аэропорта Благовещенск. Институты развития готовы предоставить будущему инвестору — концессионеру аэропорта кредиты на сумму до 2 млрд руб. Реконструкция аэропорта — составляющая туристического направления стратегии развития Амурской области. Второе «финансовое» соглашение Амурская область подписала с «ФК Открытие»: банковская группа намерена кредитовать мост через реку Зей, международный терминал и транспортно-логистический центр, стройки школ и детских садов, у «Открытия» есть планы кредитования муниципальных и унитарных предприятий Амурской области, в том числе в ЗАТО Цюльковский — городе-спутнике космодрома Восточный. В той же группе — соглашение Амурской области с ВТБ и Азиатско-Тихоокеанским банком: эти банки намерены поддерживать разработку и реализацию инвестпроектов и инновационного развития предприятий Амурской области, а также поддерживать местный средний и малый бизнес. Наконец, Сбербанк на ВЭФ подписал соглашение с Амурской областью также в технологической сфере: крупнейший в России банк намерен участвовать в инновационном и техническом перевооружении и модернизации местной промышленности, участвовать в кредитовании жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения, инфраструктурного строительства. «Коммунальная» тема, которой в том числе интересуются банки, стывается с соглашением Амурской области на ВЭФ с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Договор с фондом позволит опережающими темпами уже в 2019 году, то есть досрочно, приступить к реализации второго этапа программы реконструкции жилого фонда в регионе.

Энергетическая составляющая развития Амурской области на ВЭФ — это в первую очередь соглашение с ПАО «РусГидро»: компания будет поддерживать социально

значимые проекты Приамурья, город Свободный получит развитие электросетевого комплекса, правительство края увеличит загрузку тепловой мощности Благовещенской ТЭЦ и сократит объем неэффективных котельных в регионе. Энергоснабжение Амурской области будет еще более надежным и стабильным.

Крупнейшим событием ВЭФ для Амурской области стал официальный запуск автоклава комплекса на базе инфраструктуры Покровского месторождения золота. Компания «Петропавловск», реализовавшая этот проект, является крупнейшим производителем золота в регионе и обладает большими запасами так называемых упорных руд. Покровский комплекс стал вторым и самым мощным в России предприятием, на котором внедрена современная автоклава технология. Амурское производство практически сразу после пуска вышло на проектные показатели, в рекордные для мировой практики сроки. Это было достигнуто благодаря предварительной научно-исследовательской работе и полупромышленным испытаниям на опытном заводе в Благовещенске.

В сфере сельского хозяйства крупнейшее соглашение ВЭФ — контракт «Амургазпрома» с китайской COFCO Group на поставку сои в Китай. Сумма контракта — более \$12 млн, и во многом происходящее — наращивание связей: COFCO — китайский лидер по производству соевого масла и агропереработке.

Соглашение Амурской области и «НЭО Центр», который ранее консультировал в Приамурье проекты строительства завода в Октябрьском районе, объектов космодрома Восточный и пограничного мостового перехода через Амур, предусматривает поддержку реализации соглашения государственно-частного партнерства в области. Сейчас в Амурской области реализуются два концессионных проекта с объемом инвестиций свыше 1 млрд руб. Этот опыт необходимо развивать: «НЭО Центр» будет взаимодействовать с региональными структурами в области стратегического и управленческого консультирования, комплексного сопровождения проектов ГЧП, due diligence, инжиниринга.

Наконец, важная составляющая развития — безопасность: в этой сфере на ВЭФ ключевое соглашение Амурская область подписала с ВНИИ по проблемам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций МЧС России. Научные исследования в области прогнозирования чрезвычайных ситуаций в свете региональных наводнений 2019 года — это вопрос основ для принятия предупреждающих решений.