

Review Особая экономическая зона



«ОЭЗ — успешный инструмент привлечения инвестиций»

Сегодня в особой экономической зоне «Санкт-Петербург» работают 55 компаний. Они разрабатывают и производят исключительно инновационную продукцию. Общий объем заявленных инвестиций резидентов этой ОЭЗ составляет более 74 млрд руб., а по состоянию на начало 2019 года в развитие проектов уже вложено более 46 млрд руб. О том, как стать резидентом этой успешной площадки, какие возможности она предоставляет бизнесу, и о ближайших планах по развитию проекта «Б» рассказала генеральный директор АО «ОЭЗ „Санкт-Петербург“» **Тамара Рондалева**.



— от первого лица —

— Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» позиционирует себя как территория для развития высокотехнологичного бизнеса. Что подразумевается под этим понятием?

— ОЭЗ «Санкт-Петербург» позволяет инновационным компаниям быстро и экономично строить производственные и лабораторные. Выбирая нашу площадку для реализации проекта, инвестор обращает внимание на размер и функциональное назначение участка, наличие инфраструктуры, транспортную доступность и его стоимость. Готовая инфраструктура уже подведена к нашей ОЭЗ за счет бюджета. Обе наши площадки, одна из которых на юге Санкт-Петербурга — «Нойдорф», другая на севере — «Новоорловская», имеют выходы к основным международным транспортным магистралям. Существенную экономию средств инвестор обеспечивают налоговые и имущественные льготы, которые мы предоставляем. Комплекс этих преимуществ делает нашу ОЭЗ уникальной и выгодной площадкой для развития высокотехнологичного бизнеса. Кроме того, управляющая компания является локомотивом в решении административных вопросов, выступая посредником в общении с органами государственной власти, содействуя расширению деловых связей с российскими и иностранными бизнес-партнерами. Также не обходит стороной вопрос подготовки кадров, привлекая внимание одаренных школьников и студентов к инженерному делу.

— Расскажите о своих резидентах, что они производят? Идет ли их продукция на экспорт? Вы помогаете им как-то реализовывать экспортный потенциал?

— Компании-резиденты ОЭЗ «Санкт-Петербург» разрабатывают и производят высокотехнологичную продукцию, которая используется в различных сферах деятельности. Наиболее широко на наших площадках представлен фармацевтический кластер — это 22 компании, которые проводят клинические и научные исследования, а также производят биологические субстанции, лекарства для лечения онкологических, аутоиммунных, инфекционных и сердечно-сосудистых заболеваний, медицинское оборудование и системы диагностики. 12 компаний из числа наших резидентов специализируются на приборостроении, один из резидентов производит 3D-принтеры и разрабатывает программное обеспечение для оборудования, которое установлено в открытом космосе, другой разрабатывает и производит энергоэффективное геотермальное оборудование, в том числе солнечные батареи, третий создает оборудование для алмазодобывающей промышленности. Также у нас ведут деятельность компании, специализирующиеся на микроэлектронике, информационных технологиях и телекоммуникациях. Каждый резидент ОЭЗ «Санкт-Петербург» разрабатывает или производит уникальную инновационную продукцию, востребованную в России и за рубежом. Режим свободной таможенной зоны и созданные на площадках таможенные посты позволяют резидентам реализовывать экспортный потен-

циал, значительно сокращая издержки и время прохождения таможи. — Кто может стать резидентом вашей ОЭЗ? Какие требования предъявляете к компаниям, желающим работать на вашей площадке?

— Резидентом может стать любая российская или иностранная компания, которая готова разрабатывать и производить высокотехнологичную продукцию. Как только у компании появляются подробный бизнес-план проекта и подтверждение финансирования, его рассматривают на Эк-

спертном совете ОЭЗ, который и принимает решение о предоставлении статуса резидента. Весь процесс происходит строго в соответствии с положениями ФЗ-116 «Об особых экономических зонах» и занимает максимум три месяца. Сразу после получения статуса резидент может приступать к организации процесса проектирования и строительства производства. Для многих инвесторов сроки реализации проекта принципиальны, поэтому, учитывая скорость решения административных вопросов, они выбирают ОЭЗ.

— Расскажите о ближайших планах по развитию ОЭЗ? Какие ключевые задачи сейчас стоят перед вами?

— Проект расширяет возможности в соответствии с потребностями потенциальных и действующих резидентов. Учитывая высокий спрос на предоставление земельных участков для организации производств, мы увеличили границы действующей площадки «Новоорловская» на 53 га, и сейчас идет активное заполнение этой площадки.

На текущий момент статус резидента ОЭЗ в Санкт-Петербурге имеют 55 компаний. Общий объем заявленных инвестиций резидентов составляет более 74 млрд руб., и по состоянию на начало 2019 года в развитие проектов уже вложено более 46 млрд руб. Положительная статистика показателей работы ОЭЗ и высокая оценка эффективности, которую ежегодно дает Минэкономразвития России, подтверждает, что ОЭЗ — успешный инструмент привлечения инвестиций, и сегодня наша основная задача — продолжать обеспечивать благоприятную среду для создания технологически современных производств мирового уровня.

— На ПМЭФ в этом году вами было получено одобрение Минэкономразвития на открытие третьей площадки. Скажите, как идет работа в этом направлении?

— Создание третьей площадки для ведения технико-внедренческой деятельности сейчас прорабатывается с администрацией города Санкт-Петербурга, определяются границы земельного участка, оценивается стоимость создания инфраструктуры, с профильными ведомствами ведется работа по обеспечению инженерной и транспортной доступности к площадке.

— Почему возникла необходимость в ее создании?

— Дело в том, что сегодня наша площадка «Нойдорф» заполнена на 100%, а «Новоорловская» — на 70%. Учитывая востребованность, оставшиеся участки заполняются уже в ближайшие два года. Как только «Новоорловская» будет полностью заполнена, для потенциальных резидентов будет подготовлена новая площадка.

— Насколько мне известно, у вас есть план по созданию ОЭЗ туристско-рекреационного типа в городе Кронштадт. Расскажите, пожалуйста, подробнее об этом проекте?

— Острова, на которых находится Кронштадт, расположены в Финском заливе. Город имеет богатую историю, а также представляет широкие возможности для развития гостиничного бизнеса, яхтенного туризма, парусного спорта и других сопутствующих сфер. Команду, управляющую ОЭЗ «Санкт-Петербург» технико-внедренческого типа, привлекли к процессу создания ОЭЗ туристско-рекреационного типа в качестве экспертов, сумевших успешно реализовать подобный проект. Минэкономразвития России подтвердило интерес к проекту, и уже создана рабочая группа с участием профильных ведомств и заинтересованных организаций для формирования заявки на создание ОЭЗ туристско-рекреационного типа в 2020 году. Уже определен якорный инвестор проекта — компания «Руссо-Балт Океан», которая планирует создать в Кронштадте Международный морской яхтенный центр.

Беседовала
Кира Васильева

Площадка «Нойдорф» особой экономической зоны «Санкт-Петербург»



Территория развития

Точечное благополучие

— перспективы —

В 2014 году после комплексной проверки аудиторы отметили, что Минкомсвязь недостаточно контролирует деятельность технопарков. В частности, серьезные нарушения были выявлены в процессе строительства технопарка «Анжудинка» в Нижегородской области.

В 2018 году, по данным Минпромторга России, в 53 регионах России насчитывалось 157 технопарков, в том числе 65 промышленных технопарков, из которых 49 были действующими, а еще 16 создавались.

По словам директора Ассоциации кластеров и технопарков России Андрея Шпиленко, вложения в технопарки не окупаются быстро — в луч-

шем случае в течение восьми-десяти лет. Отсюда и ключевая проблема для инвесторов технопарков: им нужно не просто сдавать помещения в аренду всем желающим, а отбирать высокотехнологичные компании и предоставлять им уникальное оборудование и специализированные услуги.

«Многие технопарки идут по самому очевидному пути: не выработав эффективную бизнес-модель, постоянно запрашивают поддержку у государства», — говорит Андрей Шпиленко. — Как только эта поддержка прекратится — такие технопарки придется закрыть. Позитивный тренд в том, что сейчас все больше технопарков в России создается по так называемой кооперационной модели. Крупное предприятие создает технопарк вли-

зи своего производства и приглашает туда своих текущих и потенциальных поставщиков. Некоторым из них предоставляет помещения и оборудование на льготных условиях. Это позволяет получить дополнительный эффект от снижения издержек в основном бизнесе». По такому пути, говорят господин Шпиленко, уже пошли многие отраслевые лидеры: группа ГАЗ, АО «Трансмашхолдинг», ТПХ «Русклимат», АО «Монокристалл».

Сегодня технопарки в России предлагают резидентам вполне конкретные бонусы: льготное налогообложение и льготные ставки аренды, а также освобождение от уплаты налога на имущество. Стоимость аренды помещений, как правило, существенно ниже, чем в обычных бизнес-цен-

трах. К примеру, в технопарках Московского региона аренда обойдется в 5–10 тыс. руб./кв. м в год. Исключение составляет наиболее дорогой из всех — технопарк «Сколково»: там арендная плата составит не менее 16 тыс. руб./кв. м в год.

Недостатком работы в технопарке резиденты считают высокую бюрократическую нагрузку. Это связано с тем, что технопарки систематически отчитываются за потраченные субсидии и резиденты тоже вынуждены заниматься бумажной работой.

Молот ТОР

Создание территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР или ТОР) стало следующим шагом после введения иных вышеописанных видов льготных территорий. Предложение Владимира Путина в послании Федеральному собранию в 2013 году ровно через год материализовалось в виде ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Принципиальным отличием ТОР от других льготных зон стало то, что они создаются под крупных инвесторов, в том числе иностранных, с которыми уже заключены соглашения: какой вид деятельности вести на территории, каков объем инвестиций и сколько будет создано рабочих мест.

Срок действия договоренностей тоже разный: ТОР создается на 70 лет, и после окончания этого периода договоренность может быть продлена. В случае с особыми экономическими зонами, которые создаются на 49 лет, это невозможно.

Наконец, заявка на создание территории опережающего развития может подать любой регион России, тогда как размещение иных льготных зон определяют федеральные власти.

Согласно закону, резидентами ТОР могут стать как индивидуальные предприниматели, так и компании. И те и другие заключают соглашение с управляющей компанией, которую определяет правительство. Эта компания создает инфраструктуру, а также

оказывает резидентам таможенные, юридические и другие услуги.

Резидентам ТОР предоставляются существенные льготы: налог на прибыль от 0% до 5%, нулевой налог на имущество в первые пять лет, возможность в ускоренном и льготном порядке привозить для работы в Россию иностранных специалистов без специального разрешения и квот. Также деятельность резидентов можно проверять лишь ограниченное количество раз.

В первые три года власти решили создавать ТОР только в Дальневосточном федеральном округе и на территориях моногородов, где всего одно градообразующее предприятие и, следовательно, наиболее сложное социально-экономическое положение. К 2016 году на Дальнем Востоке были созданы уже 12 территорий опережающего развития. Например, «Хабаровск» (логистика, металлургия), «Комсомольск» (авиастроение), «Белогорск» (сельское хозяйство), «Большой камень» (судостроение) и другие. Как указано на сайте Министерства по развитию Дальнего Востока, в дальневосточные ТОР было инвестировано более 2,1 трлн руб. В последующие годы статус ТОР получили десятки моногородов в разных регионах страны. К 2019 году в России насчитывалось не меньше сотни территорий опережающего развития, и их число постоянно растет. Весной текущего года вице-премьер Виталий Мутко сообщил, что «в течение десяти лет отдача бюджетам разного уровня составит более 37 млрд руб.».

Закон о ТОР был неоднозначно воспринят жителями некоторых регионов из-за того, что иностранные граждане получили упрощенный доступ к использованию природных ресурсов и аренде земель. В первую очередь опасения вызвали слабообеспеченные территории Дальнего Востока на границе с Китаем.

Разнятся и данные о том, насколько успешным и выгодным оказался проект с ТОР. Летом этого года Счетная палата опубликовала результаты проверки эффективности использования бюджетных средств на подде-

ржку закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) Саров в Нижегородской области. Два года назад власти региона заявили, что заключили около 20 соглашений с инвесторами почти на 8 млрд руб. Однако Счетная палата обнаружила, что сейчас на ТОР работает только одно предприятие, которое инвестировало за два года лишь 16,26 млн руб. В бюджет же удалось привлечь только 1,75 млн руб. В ведомстве отметили, что подобная ситуация может иметь место и в других ЗАТО, где созданы территории опережающего развития.

В то же время в сентябре текущего года глава комитета Госдумы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока Николай Харитонов совместно с Минфином провел исследование и заявил, что резиденты свободного порта Владивосток реализовали более 80 проектов с объемом инвестиций 100 млрд руб. и создали около 10 тыс. рабочих мест.

«Территории опережающего развития — это система заплаток вместо построения нормальной экономики для привлечения инвестиций», — считает профессор НИУ ВШЭ Владимир Коссов. — Как говорили при советской власти, «построить коммунизм на отдельно взятой улице». ТОР нарушают условия конкуренции, поскольку одни предприниматели и компании получают преимущества, а другие — нет».

По мнению Владимира Коссова, для привлечения инвесторов больше подходит иная практика, которую используют, к примеру, власти Москвы и Московской области.

«Государство приспособило землю под промышленные зоны: приводит территорию в порядок, подводит коммуникации, затрачивая на все 20–30% от предполагаемых инвестиций», — говорит эксперт. — А затем выставляет на продажу и говорит потенциальным инвесторам, какая именно промышленность нужна на этой земле. Это верный, рыночный путь. А ТОР — это попытка подпереть то, что плохо стоит на ногах».

Татьяна Еремينا

ОЭЗ
СТУПИНО
КВАДРАТ
DEVELOPED BY GDR QUADRAT

- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ТВОРЧЕСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
- РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

+7 (495) 280-14-42
WWW.GDRQUADRAT.COM

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ПРОИЗВОДСТВО

■ в частную собственность ■ с коммуникациями

НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ	
НАЛОГ	ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ
ПРИБЫЛЬ	2% ПЕРВЫЕ 8 ЛЕТ 7% СЛЕДУЮЩИЕ 6 ЛЕТ 15,5% ДО 2064 20%
ИМУЩЕСТВО	0% Ю ЛЕТ С МОМЕНТА ПОСТАНОВКИ ИМУЩЕСТВА НА УЧЕТ ДО 2,2%
ЗЕМЛЯ	0% С МОМЕНТА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ДО 1,5%
ТРАНСПОРТ	0% 5 ЛЕТ С МОМЕНТА РЕГИСТРАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ДО 15%

ИМПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЛИНИЙ И СЫРЬЯ БЕЗ НДС И ТАМОЖЕННЫХ ПОШЛИН

ГАРАНТИЯ ОТ ПРОИЗВОЛЬНЫХ ПРОВЕРЕК

ГАРАНТИЯ ОТ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ