

«Манжерок» ускорил движение вверх

В Республике Алтай введе-на в строй одна из лучших канатных дорог в России. Это первый этап програм-мы по созданию в Манже-роке высококлассного все-сезонного курортного комплекса, которую реа-лизует Сбербанк.

— проекты —

«ЭТО ТЕПЛО, КОМФОРТНО, БЕЗОПАСНО И ОЧЕНЬ БЫСТРО»

На горнолыжном курорте «Манжерок» в Рес-публике Алтай 7 сентября была введена в эксплуатацию самая современная канат-ная дорога гондольного типа. Старт ее дви-жению дали президент, председатель прав-ления ПАО «Сбербанк» Герман Греф и руко-водитель региона Олег Хорохордин. Цере-мония запуска отражала высокотехнологич-ный характер нового объекта инфраструкту-ры курорта: сигнал для движения дороги был дан дистанционно, а первую поездку на ней глава Сбербанка купил с помощью Apple Pay.

Протяженность канатной дороги состав-ляет 2,4 км. Она связывает городок ком-плекса «Манжерок», расположенного у од-ноименного озера, с вершиной горы Малая Синюха, которая находится на высоте около 1 км. Теперь путь вверх можно преодолеть всего за шесть минут в одной из 82 вось-миместных подвесных гондол. Пропускная способность дороги составляет 2,4 тыс. че-ловек в час. Это в несколько раз превыша-ет число гостей курорта и будет превышать в дальнейшем несмотря на предстоящий рост потока туристов. Поставкой, монта-жом и пусконаладкой оборудования занима-лось ООО «Доппельмайр Раша» — дочерняя компания австрийской Roptrans International GmbH. Контракт с ней на сумму почти 1 млрд руб. был подписан в июле прошлого года.

До последнего времени на «Манжероке» функционировала только подвесная дорога с открытыми креслами. Подняться с ее помо-щью можно было не менее, чем за полчаса.

«Зимой подниматься 35 минут на неота-пливаемом подъемнике... Когда я поднимал-ся здесь зимой, я продрог просто страшно, и все недобрые слова в адрес тех людей, ко-торые могли создать такое, были мною сказа-ны», — оценил преимущества новой канат-ной дороги Герман Греф, одним из первых поднявшийся на ней на Малую Синюху.

В инфраструктуру ку-рорта уже вложено 1,4 млрд руб. Но это лишь меньшая часть предпо-лагаемых инвестиций.

Президент Сбербанка также обратил вни-мание на то, что гондолы движутся практи-чески бесшумно. По его словам, удобство для отдыхающих и экологичность были од-ними из главных требований к подрядчику.

«Это самые современные подъемники. Такого рода подъемники есть только в Со-чи. Конечно, это тепло, комфортно, безо-пасно и очень быстро», — резюмировал Гер-ман Греф.

Что касается старой канатной дороги, то ее судьба пока не определена. Возможно, ее полностью демонтируют. Но есть и пред-ложение оставить ее для работы в летний период.

Запуск канатной дороги стал поводом для масштабного праздника на «Манжероке», на который съехались многочисленные тури-сты и жители республики. Здесь состоял-ся велобайк-фестиваль. Его участники, при-бывшие из различных регионов Сибири и даже из европейской части России, соревно-вались на трассах крупнейшего байк-парка России. По словам уже освоившего эти трас-сы Олега Хорохордина, здесь для спортсме-нов созданы все четыре уровня сложности маунтин-байка.

Для гостей курорта в этот день выступи-ли звезда лейбла Black Star Ternoovo, а также местные коллективы разных жанров.

«ЭТО БУДУТ МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ»

Запуск новой канатной дороги — лишь пер-вый этап комплексного развития этого ку-рорта в Горном Алтае. В данном случае речь идет об одном из крупнейших инвестицион-ных проектов в области туризма и рекреа-ции в Российской Федерации. В апреле 2019 года был проведен конкурс архитектурно-градостроительных концепций для «Манже-рока». Его победителем стала австрийская компания Соор Himmelb(l)au. По оценке экс-пертов, она входит в топ-10 архитектурных бюро мира.

Уже работающий городок «Манжерока», по словам отдыхающих, напоминает им Ев-ропу, прежде всего высоким уровнем обслу-живания в отеле, чистотой и порядком, оби-лием сувенирной продукции и предлагае-мых продуктов, тщательным уходом за газо-ном, садом и другой растительностью. Здесь оборудована площадка для занятий спортом (воркаут), а также зона барбекю. Для детей выделена отдельная территория — с различ-ными горками, веревочной дорожкой и заго-ном для кроликов.

В инфраструктуру курорта уже вложено 1,4 млрд руб. Но это лишь меньшая часть предполагаемых инвестиций.



«Мы пока не можем сказать, сколько это будет стоить. Все находится в стадии про-ектирования. Но это будут миллиарды руб-лей», — оценил предстоящие вложения гла-ва Сбербанка.

По его словам, авторы концепции разви-тия курорта ориентируются, прежде всего, на потребности молодых семей (в возрасте около 30 лет), которые приезжают отдыхать вместе с одним или двумя детьми. Предпо-лагается, что именно такие туристы соста-вят большую часть отдыхающих.

Что касается непосредственно горнолыж-ной инфраструктуры, то следующим шагом должно стать создание системы оснежения. Дело в том, что на «Манжероке» из-за специ-фических климатических условий срав-нительно мало снега. Поэтому оснежение крайне необходимо курорту, чтобы соста-вить конкуренцию кузбасскому Шерегешу.

«Система оснежения не готова. Она уже должна была быть сдана, но местные власти

на квадроциклах и т.д. На вершине Малой Синюхи смотровую площадку уберут под стеклянный купол, а рядом отведено место под ресторан.

«Himmelb(l)au предложила интересный проект. Будет построен огромный бетон-ный пандус, и на нем собственно и будет по-строен гостиничный комплекс. Причем пан-дус может быть расширен для возведения на нем следующих объектов», — рассказал Гер-ман Греф, в частности, о предстоящем стро-ительстве гостиничного комплекса.

Отель будет рассчитан на 200 номеров. Учитывая, что в гостинице будут оказывать спа-услуги, он будет больше похож на сана-торий, чем на традиционный отель. «Ман-жерок» будет представлять собой центр для медицинской реабилитации, профилактики заболеваний и оздоровления.

Особое внимание уделено социальным проектам. Здесь успешно реализуется про-грамма «Лыжи мечты», которая создана для



Президент, председатель правления ПАО «Сбербанк» Герман Греф и глава Республики Алтай Олег Хорохордин

(предыдущее руководство региона), мягко говоря, с задачей не справились. Придется нам всю эту работу переделывать... К следу-ющему сезону здесь уже будет работать са-мая современная система оснежения», — по-обещал Герман Греф.

Организационно-правовой формой, ре-шения этой задачи, по всей видимости, ста-нет концессия, по которой Сбербанк полу-чит систему оснежения в свое управление. При этом затраты на ее переоборудование и перевод из нерабочего состояния в рабочее банк и республика могут поделить в соотно-шении 50/50.

«Здесь „черных“ трасс будет достаточ-но. И „голубых“, и „зеленых“ — для тех, кто только начинает заниматься горными лы-жами и сноубордом», — отметил Олег Хоро-хордин, оценивший перспективы развития «Манжерока».

Власти региона собираются предложить Сбербанку провести здесь уже в февра-ле будущего года «знаковое зимнее меро-приятие».

По данным Сбербанка, в ходе дальней-шей реализации проекта в «Манжероке» по-явятся парк, пляж, бассейн, лыжный центр. Туристы смогут заниматься здесь катани-ем на коньках и санках, гонками на собачьих упряжках, снежным поло. В теплое время го-да им предложат конные прогулки, катание

детей с различными проблемами здоровья: ДЦП, аутизм, синдром Дауна, нарушения зрения и слуха. Она дает возможность зани-маться эффективной реабилитацией и соци-ализацией с помощью лыжного спорта.

На строительство и запуск в эксплуата-цию всех этих многочисленных объектов и зон отводится два-три года.

«ТУРИЗМ — ЭТО МУЛЬТИПЛИКА-ТИВНАЯ ОТРАСЛЬ ДЛЯ СОЗДАНИЯ РАБОЧИХ МЕСТ»

Планы Сбербанка по модернизации всесе-зонного курорта «Манжерок» соответствуют стремлению руководителей Республики Ал-тай развивать в регионе туристическую от-расль. В настоящее время в республике соз-дается дорожная карта программы «Силь-ный Алтай», призванной повысить уровень жизни и благосостояние жителей региона. Она включает семь основных направлений развития и семь конкретных проектов, ко-торые планируется реализовать в ближайшие пять лет. По словам Олега Хорохордина, ту-ризм, наряду с сельским хозяйством, являе-ся для субъекта федерации одним из страте-гических приоритетов.

«Манжерок» расположен недалеко от Горно-Алтайска, рядом с Чуйским трактом. Поэтому его посещают не только те тури-сты, которые целенаправленно приезжают на этот курорт, но и те, кто движется по ав-томобильной трассе на юг, вглубь республики. В 2018 году Республику Алтай посетило 2,1

млн гостей. Примерно 10% из них, или око-ло 200 тыс. человек, побывало на «Манжеро-ке». Власти региона и Сбербанк рассчитыва-ют на то, что благодаря модернизации все-го курорта через четыре-пять лет этот пока-затель увеличится в несколько раз — до 800 тыс. отдыхающих в год.

Чтобы обеспечить такое количество ту-ристов качественным сервисом, необходи-мо не только увеличить численность обслу-живающего персонала и его квалификацию. Сферу обслуживания здесь предстоит раз-вивать и местному малому бизнесу. Пре-жде всего, речь идет об организации пита-ния, продаже сувениров, создании жилой ин-фраструктуры в самом поселке Манжерок.

Все это создает новые рабочие места, в которых крайне нуждается Республика Ал-тай. Уровень безработицы здесь остается од-ним из самых высоких в Сибирском феде-ральном округе. В силу целого ряда объек-тивных причин в сфере социально-эконо-мического развития регион по многим показате-лям отстает от других сибирских территорий.

«Здесь много чего нет. И слово „нет“ здесь ты слышишь чаще, чем где-либо еще», — сформулировал эту проблему Герман Греф.

По оценке президента Сбербанка, в ре-зультате реализации программы развития «Манжерока» только непосредственно на курорте будут трудиться не менее 500 со-трудников. Кроме того, многие местные жи-тели смогут найти работу в сопутствующем сервисе.

«Туризм — это мультипликативная от-расль, я думаю, что вокруг курорта будет создано несколько тысяч рабочих мест. Это поможет развитию близлежащих поселков. Думаю, что будет проблема с расширением поселка, с организацией здесь мест прожи-вания, потому что здесь сегодня абсолютно не готова инфраструктура жилья», — про-гнозирует Герман Греф.

«Мы благодарны Сбербанку и Герма-ну Оскаровичу за теплое отношение к Гор-ному Алтаю и огромные инвестиции. Ком-плекс продолжает развиваться, и в бли-жайшие годы вы увидите здесь курорт ев-ропейского и мирового класса, что позво-лит нам не только привлечь сюда отдыха-ющих со всего мира, но и создать новые ра-бочие места», — сказал, в свою очередь, Олег Хорохордин на церемонии открытия новой канатной дороги.

Увеличение туристического потока, те-кущего в «Манжерок», зависит не только от оборудования собственно курорта и каче-ства его сервиса. Одной из проблем не толь-ко отдельно взятого «Манжерока», но и все-го региона в целом остается его транспорт-ная доступность. Республика Алтай не име-ет железнодорожного сообщения, и это по-вышает роль аэропорта в Горно-Алтайске. В 2011 году аэропорт был введен в эксплуата-цию после реконструкции, Сбербанк являе-ся его совладельцем.

В настоящее время две авиакомпании осуществляют рейсы в Горно-Алтайск из Мо-сквы — S7 и «Победа». Первоначально лоу-костер планировал прекратить полеты с 29 сентября этого года. Затем по многочислен-ным просьбам пассажиров завершение се-зона полетов перенесли на конец октября. В Сбербанке же рассчитывают на то, что с «Победой» удастся договориться о сохра-нении рейса и на зимний период.

«На зиму „Победа“ хочет остановить рей-сы. Будем убеждать их, чтобы они оставили рейс, потому что он критически важен», — отметил Герман Греф в ходе своего визита в Республику Алтай.

Кроме того, ведутся переговоры по за-пуску рейсов, которые должны связать Гор-но-Алтайск с другими городами. В их числе Санкт-Петербург, Новокузнецк, Омск и Ир-кутск. Владельцы аэропорта считают необ-ходимым добиваться для него статуса меж-дународного. Учитывая такие перспективы, принято решение в следующем году присту-пить к расширению терминала.

ЭКОЛОГИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Любые инвестиционные проекты в Респу-блике Алтай теряют свой смысл, если они иг-норируют необходимость сохранения уни-кальной природы региона. Именно она явля-ется тем магнитом, который притягивает ту-ристов в Горный Алтай.

Программу развития курорта «Манже-рок» Сбербанк строит с учетом этого фак-тора. По словам его руководителя, банк уделяет большое внимание сохранению уникальной местной природы и уваже-нию здешних традиций, чтобы максима-льно точно передавать культуру и атмосферу Алтая. Работая в регионе, отметил Герман Греф, компания прекрасно осознает груз социальной ответственности, который на нее ложится.

Руководствуясь этим принципом, власти и владельцы курорта ведут переговоры о реабилитации озера Манжерок. Оно постра-дало от действий недобросовестного под-рядчика, несколько лет назад выполнявше-го работы по созданию рядом искусствен-ного водоема. Система очистки так и не бы-ла построена, дренаж озера оказался забит поднятыми со дна тины и водорослями. Все это привело к гибели живых организмов, в том числе редкого водяного ореха — чили-ма. Исчезает рыба, которая еще недавно во-дилась в изобилии. Все меньше птиц гнез-дится вокруг Манжерока.

По оценке президента Сбербанка, в результате реализации программы развития «Манжерока» только непосредственно на курорте будут тру-диться не менее 500 со-трудников. Кроме того, многие местные жители смогут найти работу в сопутствующем сервисе.

«Мы видели, в каком состоянии озеро... Федеральные средства освоены, а озеро привели к экологической катастрофе», — оценил ситуацию Герман Греф.

Выходом в данном случае может стать пе-редача озера в управление Сбербанку. В на-стоящее время идут переговоры о возмож-ной правовой форме такого решения. После передачи Сбербанк готов провести здесь ра-боты, необходимые для восстановления эко-логического баланса.

«С удовольствием передадим», — оха-рактеризовал позицию республиканских властей по отношению к этому проекту гла-ва региона.

Реализация программы модернизации курорта «Манжерок» во всех ее туристиче-ских и экологических аспектах превратит его в один из лучших всесезонных курортов Рос-сии. Она способна придать новый импульс развитию как туристической отрасли, так и Республики Алтай в целом.