

БРЕКСИТ-ЭФФЕКТ

За последние годы международные инвесторы привыкли к громкой риторике британских политиков по поводу «Брексита». В летние месяцы не ждали каких-то открытий из Лондона. Однако в третью годовщину референдума о Британии вновь заговорили, после того как Консервативную партию (заодно и правительство Соединенного Королевства) возглавил самый неординарный представитель английского истеблишмента, популист почище Трампа и ярый сторонник жесткого «Брексита» Борис Джонсон.

В отличие от своего заокеанского коллеги он не стал распугивать электорат посланиями в Twitter, но в Facebook предупредил, что выход из ЕС состоится в ближайший Хэллоуин при любой экономической и политической погоде. Это спровоцировало снижение курса фунта стерлингов и фондовых индексов в Европе. Эффект был непродолжительным. Тем не менее инвесторы ожидают от политика любых неожиданностей •

ГЛАВА ЕЦБ
МАРИО ДРАГИ
(ПО ИТОГАМ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ)

«ЕСЛИ СРЕДНСРОЧНЫЙ ПРОГНОЗ ИНФЛЯЦИИ ПРОДОЛЖИТ НЕДОТЯГИВАТЬ ДО НАШЕГО ОРИЕНТИРА, СОВЕТ УПРАВЛЯЮЩИХ НАМЕРЕН ДЕЙСТВОВАТЬ».

ГЛАВА БАНКА АНГЛИИ
МАРК КАРНИ
(ВЫСТУПАЯ В ПАРЛАМЕНТЕ СТРАНЫ)

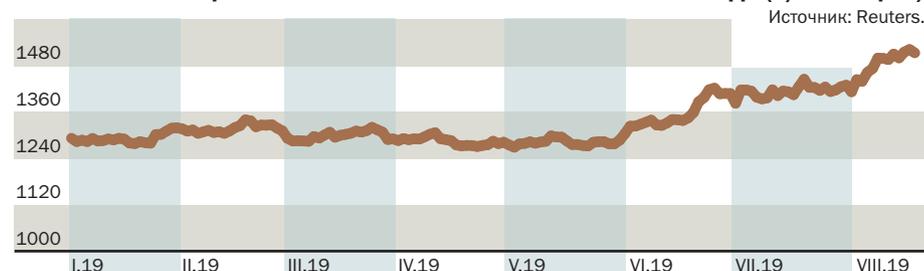
«В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СОГЛАШЕНИЕ БУДЕТ ДОСТИГНУТО (ПО ВЫХОДУ ИЗ ЕС. — „ДЕНЬГИ“), ПРОГНОЗЫ КОМИТЕТА ПО КРЕДИТНО-ДЕНЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ОКАЖУТСЯ РЕЛЕВАНТНЫМИ. ЕСЛИ ЖЕ БРИТАНСКОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ИЗМЕНИТ СВОЮ ПОЛИТИКУ, ИЗМЕНИТ ЕЕ И БАНК АНГЛИИ».

ГЛАВА МИД ВЕЛИКОБРИТАНИИ
ДОМИНИК РААБ
(В ИНТЕРВЬЮ ВВС)

«СРОЧНОЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ (К „БРЕКСИТУ“ БЕЗ СДЕЛКИ. — „ДЕНЬГИ“) — ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРЕМЬЕР-МИНИСТРА, И КАБИНЕТ ЕГО ПРИНЯЛ».

25 июля	26 июля	29 июля
<p>СВОДНЫЙ ИНДЕКС КРУПНЕЙШИХ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕГИОНА STOXX EUROPE 600 ОПУСТИЛСЯ НА 0,6%, ДО ОТМЕТКИ 389,52 ПУНКТА</p>	<p>КУРС ФУНТА СТЕРЛИНГОВ ВЫРОС НА 0,2%, ДО \$1,2707</p>	<p>КУРС ФУНТА СТЕРЛИНГОВ СНИЗИЛСЯ НА 0,5%, ДО \$1,2243</p>

КАК МЕНЯЛАСЬ ЦЕНА ЗОЛОТА НА МИРОВОМ РЫНКЕ В 2019 ГОДУ (\$/ТР. УНЦИЯ) Источник: Reuters.

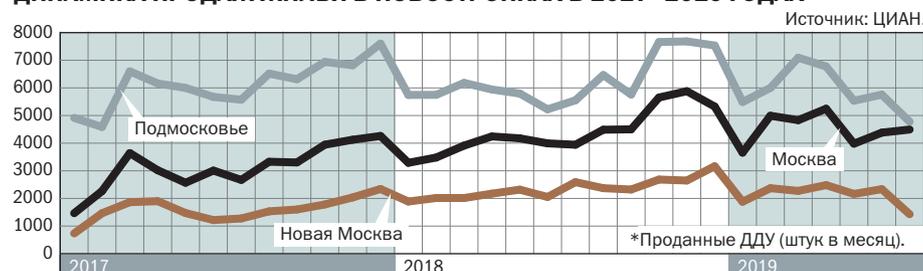


ЗОЛОТО РОСТА

Международные инвесторы продолжают активно наращивать вложения в защитные активы. Суммарные запасы фондов, инвестирующих в золото, обновили трехлетний максимум, закрепившись выше уровня 2,4 тыс. тонн. Обострение торгового спора между США и Китаем, а также надежды на дальнейшее снижение ставки Федеральной резервной системы вынуждают инвесторов наращивать вложения в драгоценный металл. В ближайшие месяцы цены на золото могут вырасти до \$1575 за унцию.

ОБ ИЗМЕНЕНИИ РОЛИ ДРАГОЦЕННОГО МЕТАЛЛА НА ФИНАНСОВЫХ РЫНКАХ ЧИТАЙТЕ В СТАТЬЕ «ЗОЛОТАЯ ЛИХОРАДКА» НА СТРАНИЦЕ 15.

ДИНАМИКА ПРОДАЖ ЖИЛЬЯ В НОВОСТРОЙКАХ В 2017–2019 ГОДАХ* Источник: ЦИАН.



НОВОСТРОЙКИ УЖ НЕ ТЕ

Этим летом продажи нового жилья в столичном регионе упали. Одна из причин — рост цен, ведь с 1 июля привлечь средства дольщиков можно только через эскроу-счета. Впрочем, пока только 12% строящихся новостроек массового сегмента в Москве реализуются с применением эскроу-счетов. Приобретение недвижимости в них обходится на 6–13% дороже, чем первичного жилья по старой схеме. У покупателей новый механизм пока большого энтузиазма не вызывает.

КАК ЗАСТРОЙЩИКИ БОРЮТСЯ ЗА РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, ЧИТАЙТЕ В СТАТЬЕ «НОВАЯ СХЕМА НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ» НА СТРАНИЦЕ 40.