

СНЕСЕННЫЕ МЕТРОМ

ДО 2021 ГОДА ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ЗАНИМАЮЩИЙ ТРЕТЬЕ МЕСТО В СТРАНЕ ПО ОБЪЕМУ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ, ПОТРАТИТ НА РАССЕЛЕНИЕ ПОЧТИ 10 МЛРД РУБ. ЧАСТЬ ЭТИХ СРЕДСТВ ПОЛУЧИТ ПЕРМЬ, КОТОРАЯ ТОЛЬКО В ЭТОМ ГОДУ ПЛАНИРУЕТ РАССЕЛИТЬ 139 ДОМОВ. ОСВОБОЖДАЕМЫЕ ИЗ-ПОД ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ ПЛОЩАДКИ ПОТЕНЦИАЛЬНО ИНТЕРЕСНЫ ДЕВЕЛОПЕРАМ, НО РАССЧИТАТЬ ЭКОНОМИКУ ПРОЕКТОВ НА ЭТИХ УЧАСТКАХ, ПО ИХ СЛОВАМ, ПОКА НЕВОЗМОЖНО.

СВЕТЛАНА БЫКОВА

ДЕНЬГИ НА ФОНД С этого года Пермский край собирается значительно нарастить объемы расселения из аварийного и ветхого фонда. Увеличение объемов связано с выделением денег из федерального бюджета. В прошлом году, как сообщал краевой министр, такого финансирования не было, поэтому аварийный фонд ликвидировался только за счет средств муниципалитетов и региона. Из регионального бюджета в 2018 году на эти цели было потрачено почти 450 млн руб. Часть этих денег была направлена на предотвращение чрезвычайных ситуаций в тех домах, где есть риск обрушения, остальное — на расселение в рамках региональной адресной программы.

С прошлого года в региональной программе был введен дополнительный способ расселения — социальная выплата, когда граждане сами выбирают жилье в любой точке края, в которое планируют переехать, при этом имея возможность добавить собственные или заемные средства. «Более половины переселявшихся в прошлом году выбрали именно этот способ», — ранее заявляла замминистра строительства Фаина Минх. Используется и механизм денежной выплаты выкупной цены или получения нового жилья по договору мены.

В ближайшие шесть лет в Пермском крае предстоит ликвидировать все дома, признанные аварийными на 1 января 2017 года. Общая площадь помещений, которые край собирается расселять до 2025 года, составляет почти 490 тыс. кв. м. Программу на трехлетку (2019–2021 годы) региональный министр утвердил в конце июля. Она включает в себя одновременно два проекта — президентский национальный проект «Жилье и городская среда» и региональную адресную программу. Предполагается, что за три года в Прикамье будет ликвидировано 224 тыс. кв. м аварийного жилья. Из них 139 тыс. кв. м расселят за счет федерального финансирования, 85 тыс. кв. м — с помощью краевых средств. Уже в этом году будет расселено около 90 тыс. кв. м аварийного жилья.

Как пояснили в краевом минстрое, до 2021 года с учетом обоих проектов в благоустроенное жилье переедут 12 тыс. человек. В программе примут участие 33 муниципалитета, на территории которых есть аварийное жилье. На эти цели



ЗА ТРИ ГОДА В ПРИКАМЬЕ БУДЕТ ЛИКВИДИРОВАНО 224 ТЫС. КВ. М АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

предусмотрено 9,7 млрд руб. (5,8 млрд — федеральное финансирование, 3,9 млрд руб. — средства краевого бюджета). Пермский край, как уточнили в министерстве, сегодня занимает второе место в стране по объему общего финансирования программы.

«В крае мы запланировали довольно большой объем средств на расселение аварийного жилья задолго до этого (федерального финансирования. — ВГ). Когда было принято решение о распределении дополнительных средств в

рамках нацпроекта, мы не стали уменьшать свое финансирование и решили, что за счет него мы сможем заняться расселением аварийного жилья более комплексно. Бывает, когда в кварталах три-четыре дома признаны аварийными, а два-три дома — нет, хотя в принципе застройка происходила в одно время, просто у домов разное техническое состояние или по-разному оформлены бумаги. Таким образом, благодаря этому комплексному подходу мы сможем эту проблему решить», — заявил в начале июля на Московском

урбанистическом форуме губернатор Прикамья Максим Решетников.

С ПЕРМСКИМ УКЛОНОМ Лидером по объемам аварийного жилья и планам по расселению является краевая столица. В Перми последние несколько лет ежегодно из разных источников на расселение выделяется около 1 млрд руб., что позволяет расселять около 25 тыс. кв. м аварийного фонда. При этом аварийными были признаны 748 домов, а это свыше 489 тыс. кв. м жилья.

Дорогие земляки!
От всей души поздравляю вас с Днем строителя!

Профессиональный праздник работников строительной сферы имеет отношение ко всем нам. Ведь мечта о своем уютном, красивом и удобном доме есть у каждого. Кто-то ее уже осуществил. Кто-то с нетерпением ждет окончания строительства и ремонта своей будущей квартиры. Кто-то пока только строит планы и прилагает усилия к их осуществлению. Но на каком бы этапе исполнения своей мечты ни находился человек, на помощь ему всегда придет строитель.

Мы вместе делаем общее дело. Воплощая мечту каждого конкретного человека о своем доме, мы делаем город более красивым, удобным и благоустроенным. Строители дают работу десяткам смежных отраслей, создавая рабочие места и наполняя бюджет. Какие бы на дворе ни стояли времена, строительная отрасль была и будет одним из важнейших локомотивов развития экономики, всего нашего общества.

Желаю коллегам и партнерам в строительной сфере успешно преодолеть все трудности, обрести стабильность и надежно встать на путь долгосрочного развития!

Желаю всем пермякам благополучия, здоровья, успехов, тепла, любви и уюта в их домах!
С праздником!

Алексей Дёмкин,
генеральный директор АО «ПЗСП»

ПЗСП

на правах рекламы