

Review **Агропромышленный комплекс Курской области**

Продукты высыпаются на дороги

С точки зрения логистики у АПК Курской области есть несомненное и очевидное преимущество — относительная близость к крупнейшим рынкам сбыта продовольствия Москве и Подмосковию. Логистическое плечо — важная составляющая в стоимости перевозки сельхозпродукции, но на показатель также влияет и качество дорог. Последний вопрос, по версии консалтинговой компании Strategy Partners Group, входит в число основных проблем Курской области. Частично улучшить ситуацию может увеличение объема дорожного фонда региона на 40%, до 7,6 млрд руб., в текущем году. Определенные ограничения на логистику накладывает и необходимость инвестировать в складскую инфраструктуру и транспорт, признают участники рынка.

— конъюнктура —

Удачное географическое расположение Курской области — один из ключевых факторов для развития всего региона, который расположен на пересечении важнейших транспортных и торговых путей России, соединяющих запад и восток, север и юг. А Московская и Юго-Восточная железные дороги связывают Курск с Москвой, Воронежем, Белгородом и другими крупными городами. Для развития АПК логистика — один из ключевых факторов, который важен как для снабжения потребителей внутри страны, так и для развития экспорта продовольствия.

Большая часть сельскохозяйственной продукции перевозится автотранспортом, говорят в ассоциации «Русспродсоюз». По оценкам источника в крупной пищевой компании, на этот канал сегодня приходится около 85% всех транспортных операций в поставках продуктов в России. Ключевые направления для пищевых предприятий Курской области — крупнейшие рынки сбыта продовольствия в стране Москва и Подмосковию. Однозначное преимущество региона — в относительной близости к этим территориям. Расстояние из Курска до Москвы при движении по трассам Е105/М2 и М2 — около 530 км.

По оценкам Русспродсоюза, доля затрат на логистику в поставках пищевых продуктов колеблется от 0,1% до 10% в зависимости от стоимости товара, логистического плеча, нормы загрузки в транспорт и пр. Сельскохозяйственная продукция перевозится сначала от поля до места первичной обработки, далее к складу хранения сырья, потом до предприятия переработки, затем от предприятия до распределительного центра и от него до магазина, рассказывают в ассоциации. При этом, отмечают там, это далеко не самая длинная логистическая цепочка. Чем легче, дешевле и объемнее товар, тем больше



в его себестоимости транспортной составляющей. К числу таких продуктов, например, относятся крупы, хлебобулочные изделия, соль, рассказывают в Русспродсоюзе.

Состояние дорог также сказывается на стоимости доставки, говорит президент ассоциации «Грузавтотранс» (объединяет более 80 автомобильных перевозчиков) Владимир Матягин. По данным Росстата, в самой Курской области сегодня насчитывается более 10,5 тыс. км автомобильных дорог с твердым покрытием. И дороги в регионе находятся не в лучшем состоянии, отмечает господин Матягин. В консалтинговой компании Strategy Partners Group, которая проводила анализ Курской области, также называли качество дорог одной из ключевых проблем региона, рассказывал губернатор Курской области Роман Старовойт.

Неудовлетворительное качество покрытия приводит к росту расходов на ремонт транспорта, увеличивает износ, а также время доставки, что может быть особенно критично в случае продуктов с коротким сроком годности, категорий fresh и ультра-fresh, рассказывает источник в пищевой компании. Кроме того, добавляет господин Матягин, плохое состояние дорог создает риски повышенной аварийности, что, в свою очередь, грозит осложнениями логистики. А любые шероховатости в логистических процедурах напрямую влияют на биз-

нес-климат, так как грузовой транспорт обеспечивает бесперебойное функционирование торгово-производственной цепочки, рассказывает источник.

В администрации Курской области говорят, что в 2019 году объем дорожного фонда региона увеличен на 40%, до 7,6 млрд руб. В ближайшие шесть лет региональная политика в сфере дорожного хозяйства в том числе будет направлена на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, обещают там. Но, отмечает Владимир Матягин, речь не только о том, чтобы увеличивать расходы на ремонт дорог, но и о том, чтобы лучше контролировать их эксплуатацию перевозчиками. С точки зрения логистики чем больше вес груза, тем выгоднее перевозка, чем пользуются многие недобросовестные участники рынка, рассказывает он.

В «Грузавтотранс» говорят, что с превышением общей массы транспортного средства вынуждены работать перевозчики, работающие именно с сельхозпродукцией. Для минимизации расходов владельцы грузов превышают допустимый вес партии в два-три раза, а низкие тарифы вынуждают перевозчиков терпеть перегруз для компенсации расходов на топливо и ремонт, рассказывают там. По данным ассоциации, водители получают 1,43 тыс. руб. на тонну зерна при логистическом плече 550 км, тогда как минимально прием-

лемый размер тарифа должен быть на уровне 1,75 тыс. руб. на тонну. По словам господина Матягина, у перевозчиков Курской области подобная практика не слишком распространена, но к ней часто прибегают их конкуренты из некоторых регионов юга России.

В Национальном союзе экспертов в сфере транспорта и логистики (СЭЛ) согласны, что для производителя продуктов питания регион Центрального Черноземья с точки зрения логистики непростой. Несмотря на относительную близость к столице, там практически нет крупных федеральных провайдеров логистических услуг, которые способны оказывать услуги по складской обработке грузов, хранению и доставке продукции с соблюдением температурного режима, отмечают там. По словам представителя СЭЛ, фактически в регионе оперируют преимущественно небольшие локальные игроки, обладающие ограниченными ресурсами в части обслуживания автопарка и внедрения новых технологий в доставке. Это требует больше инвестиций со стороны производителей продуктов питания: в строительство и реконструкцию складов, персонал и транспорт, что накладывает определенные ограничения на логистику, снижая возможность гибко реагировать на сезонные всплески спроса, рост бизнеса и ассортимента, заключают в СЭЛ.

Илья Вадимов

Ценность гектара

— конъюнктура —

Средние цены на сельхозземлю в Курской области третий год подряд остаются рекордными среди соседних регионов. В 2019 году показатель может превысить 60 тыс. руб. за 1 га: по стоимости активов Курская область уступает только югу России. Регион удачно расположен на пересечении транспортных потоков, ориентированных на внутренних и внешних потребителей сельхозпродукции, а земельный рынок относительно свободен от административного давления. Но подобная привлекательность Курской области создала здесь самую высокую конкуренцию за землю во всем Черноземье.

По итогам 2018 года Курская область была на четвертом месте среди российских регионов с самыми высокими ценами на сельхозземлю, следует из ежегодного мониторинга «Совэкона». По данным аналитиков, на конец прошлого года средняя стоимость сельхозземли в регионе была на уровне 53 тыс. руб. за 1 га. Для сравнения: земли в Краснодарском крае стоили в среднем по 130 тыс. руб. за 1 га, в Ростовской области — по 108 тыс. руб. за 1 га, в Ставропольском крае — по 94 тыс. руб. за 1 га. В соседних с Курской Липецкой и Воронежской областях средние цены на сельхозземлю за тот же период доходили до 30 тыс. и 43 тыс. руб. за 1 га соответственно.

Как отмечает директор «Совэкона» Андрей Сизов, Курская область оставалась лидером по темпам роста цен на сельхозземлю в Центральном Черноземье в 2015–2018 годах. В 2016 году средняя стоимость этих активов там была на уровне 41 тыс. руб. за 1 га, годом позже — 55 тыс. руб. за 1 га, следует из данных «Совэкона». В Липецкой области, для сравнения, в 2016–2017 годах показатель оставался на уровне 38 тыс. руб. за 1 га. По данным «Совэкона», в 2018 году цены на землю снизились в трех регионах Центрального Черноземья, но в Курской области падение было ми-

нимальным. Здесь активы в среднем дешевели на 5%, тогда как в Воронежской и Липецкой областях падение достигало 23% и 22% соответственно.

Управляющий директор BEFL Владислав Новоселов тренд подтверждает. По его данным, средние цены на землю в Курской области сегодня варьируются в диапазоне от 50 тыс. до 100 тыс. руб. за 1 га. В других южных областях Центрального федерального округа показатели ниже — от 20 тыс. до 80 тыс. руб. за 1 га пашни, добавляет он. Как и в соседних регионах, в Курской области нет крупных земельных наделов, а предложение ограничено, говорит господин Сизов. По его прогнозам, по итогам 2019 года сельхозземля здесь может подорожать еще минимум на 10–15% относительно уровня прошлого года. Таким образом, к 2020 году средние цены в регионе могут превысить 60 тыс. руб. за 1 га.

Гендиректор Института конъюнктуры аграрного рынка Дмитрий

Рылько указывает, что Курскую область отличает наиболее сильная конкуренция за сельхозземлю во всем Черноземье. По его словам, регион удачно расположен на пересечении транспортных потоков, ориентированных на внутренних и внешних потребителей сельхозпродукции. Кроме того, сам рынок сельхозземли в Курской области более свободен от административного давления, чем в некоторых других соседних регионах, добавляет эксперт.

Как отмечает Владислав Новоселов, землями в Курской области сегодня интересуются компании из различных сегментов АПК: от чисто растениеводства до животноводства. В регионе уже заметна концентрация производителей пшеницы, пивоваренного ячменя, сахара, свиноводов, птицеводов и др., перечисляет он. По словам аналитика, земли в Курской области продают как небольшие компании или фермеры, желающие по различным при-

чинам выйти из бизнеса, так и крупные холдинги, оптимизирующие свои активы.

Среди последних заметных сделок на рынке Черноземья — продажа шведской Black Earth Farming 224 тыс. га земель в Курской, Тамбовской, Липецкой и Воронежской областях в 2017 году структуре, связанной с сыном бывшего топ-менеджера ЛУКОЙЛа Сергея Кукуры Алексеем Кукурой. Стоимость покупки — \$184 млн (10,72 млрд руб. по среднему курсу ЦБ за 2017 год). Таким образом, примерную стоимость 1 га в рамках сделки можно оценить в 47,88 тыс. руб. Кроме того, сегодня покупателя на 74,4 тыс. га в Черноземье ищет чешская PPF Group Петра Келлера. Если сделка, стоимость которой оценивается более чем в 6 млрд руб., состоится, она может стать крупнейшей с начала 2018 года.

По мнению господина Новоселова, серьезных изменений на рынке сельхозземли Курской области и Центрального Черноземья в 2019–2020 годах не предвидится и точно не стоит ждать снижения активности. На рынке всегда есть спрос на хорошие активы, а недостаток предложения качественных земель наблюдается уже несколько лет, отмечает он. Хорошие земельные участки по-прежнему ценятся высоко и по ним, как правило, принимаются индивидуальные решения, согласен гендиректор агрохолдинга «АФГ Националь» Юрий Белов. При этом, по его словам, ориентироваться на среднюю цену сельхозпроизводитель может не всегда, а стоимость участка сильно зависит от состава почвы, толщины плодородного слоя, близости источника воды и грунтовых вод, рельефа, доступности инфраструктуры и пр.

Владислав Новоселов добавляет, что возможное снижение курса в будущем приведет к росту доходности агробизнеса и, как следствие, вызовет возросший интерес к сельскохозяйственным активам и приведет к росту цен на землю.

Инна Мухина

Еду на вывоз

ПРОГНОЗ ЭКСПОРТА ПРОДУКЦИИ АПК ИЗ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ К 2024 ГОДУ

ИСТОЧНИК: АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

	Стоимость поставок (\$ млн)	Рост относительно 2017 года
Зерно	75,5	В 3 раза
Масложировая продукция	17,9	В 2,7 раз
Мясная и молочная продукция	9,2	В 7,7 раз
Готовая пищевая продукция	152,2	В 2 раза
Прочая продукция	27,6	В 1,8 раз
Всего	272,4	В 2,3 раза

— внешняя торговля —

Главным препятствием для развития экспорта мясной продукции из российских регионов можно считать распространение заразных болезней животных. Среди основных — птичий грипп и АЧС. С этой точки зрения ситуация в Курской области относительно благоприятная. Как отмечает Альберт Давлеев, птичьего гриппа в Курской области нет, а случившиеся вспышки АЧС были оперативно ликвидированы. По его прогнозам, ситуация с контролем за распространением заразных болезней животных, в том числе в Черноземье, должна еще улучшиться после расширения соответствующих полномочий Россельхознадзора.

Со сладким привкусом

Еще одним ключевым экспортным продуктом для Курской области могут стать кондитерские изделия. Как отмечают в РЭЦе, Россия сегодня входит в десятку ведущих экспортеров шоколадной продукции, которую помимо традиционного рынка стран СНГ активно покупают в Китае и странах Персидского залива. В Центре исследования кондитерского рынка (ЦИКР) говорят, что продажи российских сладостей на экспорт начали быстро расти с начала 2016 года. Тогда было продано 406 тыс. тонн кондитерских изделий на сумму \$898 млн. В 2017 и 2018 годах показатели росли на 6–17%. В целом, говорят в ЦИКРе, география поставок насчитывает около 70 стран: от Монголии, Чили до Новой Зеландии и Африки.

Илья Вадимов