

ДОМ проект

Многогранное «Сердце»

Современные горожане все меньше времени проводят в стенах квартиры и все активнее осваивают общественные пространства. Особенно очевидно это становится с приходом весны, когда городские парки и пешеходные улицы заполняются людьми всех возрастов — гуляющими, катающимися на велосипедах, отдыхающими в кафе и на лавочках. Но ежедневно ездить в центральные зоны отдыха жителям мегаполиса некогда, и перед ними все острее встает вопрос качественного досуга рядом с собственным домом. Особо внимательные к трендам застройщики стараются ответить на этот запрос, превращая свои новостройки в настоящие оазисы активного и не очень отдыха. Например, так обстоят дела в жилом комплексе «Сердце столицы», который компания «Донстрой» возводит неподалеку от делового центра «Москва-Сити».

— Москва —

Неспальные районы

В 60-х годах XX века появился новый для жилой застройки термин — спальный район. Он закрепился за удаленными территориями городов, которые только-только начинали активно застраиваться. Находились эти локации так далеко от мест основной активности их обитателей (работы, учебы, увеселений и пр.), что считалось: добравшись домой, ни на что, кроме сна, времени не останется. Отсюда и термин. Парадокс в том, что времени не хватало как раз на сон. Ради того, чтобы пообщаться с семьей и друзьями, заняться спортом или бытовыми проблемами, люди жертвовали ночным отдыхом. Поэтому правильнее было бы назвать эти районы не спальными, а невысыпающимися.

Локации, где времени хватает и на сон, и на иное времяпрепровождение, найти в современной Москве не так уж и просто, ведь они должны обладать диаметрально противоположными особенностями. С одной стороны, чтобы свести к минимуму ежедневные перемещения по городу, они должны располагаться очень близко к центру. Причем так, чтобы по соседству были удобные транспортные маршруты, станции метро, дороги. С другой стороны, в этих зонах должно быть минимум шума, иначе полноценного отдыха не получится. С третьей — ради той же экономии времени там должна быть развнутая инфраструктура, что тоже вступает в противоречие с тишиной. С четвертой стороны, в этих локациях должны быть парки, водоемы и тому подобные природные зоны для прогулок и прочего релакса.

Подобрать для строительства жилого комплекса место, одновременно обладающее всеми вышеперечисленными особенностями, почти невозможно. Но когда их все же удается свести в одной точке пространства, на свет появляются самые интересные проекты. Такие, как «Сердце столицы».

Волшебное «чуть»

Находится «Сердце столицы» на Шелепихинской набережной на самой границе Центрального и Северо-Западного административных округов, чуть в стороне от делового цент-



ра «Москва-Сити». Транспортную доступность это «чуть» никак не ухудшает: Третье транспортное кольцо, Звенигородское шоссе, Краснопресненская набережная и другие основные дороги этой локации в пяти-семи минутах езды. Зато она дает существенное преимущество: здесь значительно тише, потому что активного трафика под окнами нет. Эту особенность ценят в том числе те, кто работает в «Москве-Сити» и для проживания выбирает не апартаменты делового центра, а квартиры, например, в том же «Сердце столицы». И до работы близко (даже без машины — одна станция на метро), и комфорта гораздо больше.

Кстати о метро. Прогулка до ближайшей к комплексу станции метрополитена (а это «Шелепиха») займет примерно семь минут. То есть добраться до подземки легко и в то же

время основной пассажиропоток будет проходить в отдалении от домов, что их жителям только на пользу. К слову, к заселению последних домов «Сердца столицы» проходящую через «Шелепиху» линию метро планируется довести до аэропорта Внуково. Так что транспортного удобства добавится и у тех, кто любит путешествовать на большие расстояния и в дальние страны.

В зеленой гамме

Возможностей хорошо отдохнуть жителям «Сердца столицы» добавит не только экономия времени на дороге. На ту же цель работает обилие зелени и тех самых общественных пространств. Эту часть комплекса условно можно разделить на две независимые зоны. Первая — та, что находится непосредственно вокруг самих домов: здесь располагают-

ся частные дворики, разнообразные детские и спортивные площадки, места для тихого отдыха и активного времяпрепровождения.

Вторая зона простирается вдоль берега Москвы-реки. Это большая прогулочная набережная, работу над которой «Донстрой» завершил одновременно с заселением первой линии квартала. Ее концепцию разрабатывало архитектурное бюро Wowhaus — то самое, что преобразовывало Крымскую набережную, парк Горького, ВДНХ, парк «Сокольники», а для самого «Сердца столицы» проектировало внутридворовые пространства.

Общая протяженность набережной — более полукилометра, что позволило разместить на ней пространства для отдыха на любой вкус. Например, здесь есть скейт-парк с трасой для памп-трека, креативные иг-

ровые комплексы с горками, качелями и мини-скалодромом, столики, парковые скамейки, шезлонги, обрамленные перголами и навесами, защищающими от солнца и дождя. А над самой рекой прячутся лаунж-террасы, где можно уютно устроиться в тени густо растущих на берегу деревьев.

Круглосуточная «Луна»

Есть среди всего изобилия набережной и совсем особое украшение, прямо указывающее на то, что в «Сердце столицы» можно хорошо отдохнуть и сладко выспаться. Речь об арт-объекте «Луна», придуманном известным российским художником Леонидом Тишковым. Четырехметровая в диаметре и заполненная зеркальной мозаикой, она днем и ночью напоминает о том прекрасном времени суток, когда можно отрешиться от дел и суеты и позволить себе полностью

расслабиться. Гигантская «Луна» размещается в нескольких метрах над землей, но, в отличие от небесного тела, до нее вполне можно дотянуться — для этого устроены три лестницы, устремленные в небо. Необычная смотровая площадка окружена ограждением, выполненным в виде барной стойки. При желании за ней и на самом деле можно выпить кофе или просто посидеть, любуясь видами на реку и «Москва-Сити» (отсюда они самые захватывающие).

В бассейне — в тапочках

И, наконец, еще одна составляющая, позволяющая обитателям новостройки не тратить лишнее время в пути, — это количество и специфика внутренней инфраструктуры. Порой в новостройках встречаются два диаметрально противоположных перегиба. Например, инфраструктуру сводят к минимуму, объясняя это попыткой создать камерность и обособленность проживания. Возможно, тишины это и добавляет, зато увеличивает маршруты до всех тех объектов, которыми пользуются ежедневно: магазинов, школ, спортивных центров и пр. Другой перегиб — когда в состав новостройки вводят как можно больше инфраструктуры, включая ту, которую жильцы будут посещать не так уж и часто (музеи, стадионы, галереи и пр.). Как результат: вблизи домов регулярно оказывается слишком много посторонних, поэтому вместо домашней, спокойной обстановки оказываешься в зоне высокой активности.

Грамотно спроектированный жилой комплекс как раз и отличается удачным балансом между необходимой и достаточной инфраструктурой. Скажем, в стилобатной части корпусов «Сердца столицы» разместили фитнес-центр X-Fit с двумя бассейнами (25-метровый с морской водой и отдельный детский) и большой торговый центр с супермаркетом «Перекресток». И туда, и туда можно пройти, не выходя на улицу — буквально в домашних тапочках. То же касается детского сада и школы, что расположатся на территории квартала: путь до них займет считанные минуты, так что ни родителям, ни юным жителям не придется жертвовать утранным сном. А он, как известно, самый ценный — спросите у жителей тех самых спальных районов.

Наталья Павлова-Каткова



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»	
Локация:	Москва, Северо-Западный административный округ, район Хорошево-Мневники, Шелепихинская набережная, владение 34
Площадь территории:	14 га
Общая площадь застройки:	635,1 тыс. кв. м
Количество корпусов:	9
Высотность:	19–37 этажей
Общее количество квартир и апартаментов:	2,4 тыс. лотов
Габариты лотов:	30–142 кв. м
Количество машино-мест в подземном паркинге:	3 тыс.
Внутренняя инфраструктура:	школа, детский сад, фитнес-центр с бассейном и спа, салон красоты, детский клуб, торговый комплекс, супермаркет, кафе, рестораны и пекарни
Благоустройство:	6,5 га озелененной территории с детскими и спортивными площадками внутри комплекса и 5 га благоустроенной набережной Москвы-реки
Срок сдачи первой очереди:	третий квартал 2018 года (сдана)
Срок сдачи второй очереди:	четвертый квартал 2020 года
Застройщик и продавец:	АО «Дон-Строй Инвест»

