



Увеличение объема выдачи кредитов населению в 2,7 раза, отмечают в Приволжском филиале банка «Открытие». Всего с января по ноябрь 2018 года банк выдал почти 1,5 тыс. займов на 880 млн руб., из которых 850 млн руб. — ипотека. «Рост объемов ипотечного кредитования составил 40%. Это связано с низкими процентными ставками по ипотечному кредитованию, а также с активной работой с партнерами банка — агентствами недвижимости и строительными компаниями», — пояснил Владимир Rogozin.

По мнению экспертов, результаты 2018 года в сегменте розничного кредитования в целом совпали с ожиданиями. По оценке Наталии Орловой, темпы роста кредитного портфеля российских банков ускорились с 13–14% в начале 2018 года до 22,4% по итогам года. «При этом прирост ипотечного кредитного портфеля обеспечил около 47% прироста общего портфеля по сравнению с 54% в 2017 году, что в целом говорит о сохранении сбалансированной структуры роста рынка и является хорошим знаком. Кроме того, в результате повышения ЦБ РФ коэффициентов риска по потребительским кредитам с сентября 2018 года темпы роста общего портфеля стабилизировались на уровне 22–23% год к году, демонстрируя успех ЦБ в реализации макропруденциального подхода (минимизация системного риска финансового сектора. — G)», — пояснила эксперт. По оценкам Альфа-банка, в течение 2019 года ЦБ постарается не допустить роста процентной ставки, а в целом рынок розничных кредитов ожидает 17%-ный рост.

ЧЕМ БОГАТЫ, ТО И ВКЛАДЫ Объем вкладов нижегородцев увеличился за год на 9,1% до 519,1 млрд руб., сообщает Волго-Вятское главное управление Банка России. В противовес этому сдержанному показателю ВТБ называет рост объема вкладов в региональных банках на 60%, а банк «Открытие» — на 27%. Так, жители области разместили в ВТБ свыше 7,7 млрд руб., а в «Открытии» — 8,4 млрд руб.

Владимир Rogozin связывает динамику роста в «Открытии» с устойчивым положением банка в финансовой системе, а также повышением процентных ставок во втором полугодии 2018 года по депозитам. «Кроме того, росту объема привлеченных средств способствовало увеличение филиальной сети банка», — добавил эксперт.

Аналитики Альфа-банка рассказали, что с августа 2018 года нестабильность рынка розничных депозитов стала поводом для беспокойства, однако к концу года ситуация нормализовалась. «Прирост сегмента рублевых депозитов в России составил 8,3% по итогам года против 11,7% в 2017 году, но цифра все же остается приемлемой. Следует отметить, что в четвертом квартале 2018 года темпы прироста рублевых депозитов устойчиво снижались, что может означать вымывание части сбережений малообеспеченных групп населения в условиях ускоряющейся инфляции. По этой причине в 2019 году следует ожидать замедления роста розничных депозитов до 6% год к году», — прогнозирует Наталия Орлова. ■

→ что даже в условиях замедления роста розничной депозитной базы банки имеют возможность финансировать рост спроса на корпоративные кредиты за счет использования избыточной ликвидности», — добавила она. Прирост рынка корпоративных депозитов по итогам 2018 года с «очисткой от средств Минфина РФ», по оценкам аналитика, составил 13%. «Ускорение кредитной активности объясняет и улучшение динамики корпоративных счетов», — заключила Наталия Орлова.

УСИЛЕННАЯ ПОТРЕБНОСТЬ По данным ВВГУ ЦБ, розничное кредитование населения в регионе выросло на 5,1% до 239,9 млрд руб. Регулятор отмечает, что на долю потребительских займов в общем объеме кредитования пришлось 76,1%, на долю ипотеки — 23,9%. Всего нижегородцам за 2018 год было выдано 32,5 тыс. ипотечных займов, что в 1,3 раза больше показателей аналогичного пе-

риода 2017 года. Объем ипотечного кредитования вырос за год в 1,4 раза до 57,8 млрд руб. Драйвером роста в этом сегменте регулятор называет понижение кредитных ставок. С января по ноябрь 2018 года средневзвешенная ставка была зафиксирована на уровне 9,53%, за тот же период 2017 года этот показатель был на уровне 10,83%.

По данным Национального бюро кредитных историй (НБКИ), в Нижегородской области за 2018 год средний размер потребительского кредита вырос на 25,8% до 139,9 тыс. руб., средний размер ипотеки — на 4,8% до 1,8 млн руб. Общероссийский показатель потребкредита достигает 167,4 тыс. руб., ипотечного займа — 2,1 млн руб.

В Волго-Вятском банке Сбербанка России также отмечают рост выдачи ипотечных займов: их количество по итогам 2018 года выросло на 21,4% до 18,9 тыс. Объем выдачи вырос на 34,9% и составил 30,1 млрд руб. По-прежнему основную часть рынка занимают потребкредиты,

ВСЕГО НИЖЕГОРОДЦАМ ЗА 2018 ГОД БЫЛО ВЫДАНО 32,5 ТЫС. ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ, ЧТО В 1,3 РАЗА БОЛЬШЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ АНАЛОГИЧНОГО ПЕРИОДА 2017 ГОДА

ты, объем которых по итогам 2018 года составил 35,5 млрд руб. Их доля в общем объеме кредитования населения — 90,5%: 181,4 тыс. из 200,4 тыс. кредитов приходится на потребительские займы. Всего Сбербанк выдал нижегородцам 65,6 млрд руб., что на 49,3% больше показателей предыдущего года.

В региональном отделении ВТБ рассказали, что 60%-ный рост выдачи розничных кредитов совпал с ростом ипотеки. Всего в банк с января по ноябрь 2018 года выдал нижегородцам порядка 30 тыс. кредитов на 22 млрд руб., 9,7 млрд руб. из которых пришлось на ипотечные займы.

ПРИРОСТ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТНОГО ПОРТФЕЛЯ ОБЕСПЕЧИЛ ОКОЛО 47% ПРИРОСТА ОБЩЕГО ПОРТФЕЛЯ ПО СРАВНЕНИЮ С 54% В 2017 ГОДУ, ЧТО В ЦЕЛОМ ГОВОРИТ О СОХРАНЕНИИ СБАЛАНСИРОВАННОЙ СТРУКТУРЫ РОСТА РЫНКА