

Китай (373 человека) и Индия (119 человек). Предполагается, что активный прирост миллиардеров продолжится по всему миру и через пять лет их количество увеличится на 21%: с 2229 человек в 2018 году до 2696 человек в 2023 году. Впервые число миллиардеров превысит 1000 человек в Китае.

ЗНАЧИМЫЙ ГОРОД В последнем выпуске The Wealth Report Лондон возглавил «Индекс значимых для мультимиллионеров городов» в 2019 году (City Wealth Index), сместив Нью-Йорк на второе место. Пятерку лидеров замкнули Гонконг, Сингапур и Лос-Анджелес. Лондон стал единственным представителем Европы в первой десятке наиболее интересных и перспективных для состоятельных лиц городов, несмотря на опасения в связи с Brexit. В топ-20 осталось всего шесть европейских городов, включая Лондон. Равное количество мест в рейтинге у Азиатско-Тихоокеанского региона и Северной Америки — по семь городов.

Лиам Бэйли говорит: «Будет ли Brexit простым, сложным или его не будет вообще — каким бы ни был его исход, в 2019 году Лондон останется ведущим мировым центром благосостояния. Благодаря наибольшему количеству ультрахайнетов город лидирует по годовым показателям „Индекса значимых для мультимиллионе-

ров городов“, смещая своего единственного серьезного конкурента, Нью-Йорк, на второе место».

В настоящее время в Лондоне проживает 4944 ультрахайнета, за пять лет их количество увеличилось на 582 человека — больше, чем в любом другом городе мира (для сравнения, в Москве 1021 ультрахайнет). Среди миллиардеров наиболее популярен Нью-Йорк, где проживает 94 человека с состоянием больше \$1 млрд. Численность хайнетов и ультрахайнетов также активно растет в азиатских городах — Пекине, Гонконге и Сингапуре, которые замыкают первую пятерку лидеров по показателям благосостояния.

Североамериканские города привлекают больше частных инвестиций, занимая шесть первых строк в топ-10 по анализируемому показателю. По объему инвестиций Нью-Йорк расположился на первом месте, а Лондон лидирует по части национального разнообразия инвесторов. В отчете также проанализированы наиболее привлекательные «города будущего» на основе их экономического потенциала. В топ-5 попали Бангалор, Ханчжоу, Стокгольм, Кембридж и Бостон. В Бангалоре и Ханчжоу наблюдается весьма высокий рост благосостояния и объема инвестиций благодаря их стремительно развивающимся технологическим секторам экономики. Прогнозируемый рост

ультрахайнетов в этих городах в течение следующих пяти лет составит 40 и 34% соответственно.

Флора Харли, старший аналитик Knight Frank, рассуждает: «Учитывая неопределенность вокруг Brexit, лидирующая позиция Лондона в „Индексе“ этого года интригует и говорит о начале коренных перемен в сравнении с показателями прошлого года. Борьба городов Северной Америки за места в рейтинге затрудняется ростом благосостояния в Азии, где заметно увеличилось количество лиц с высоким уровнем дохода и ультрахайнетов. Технологии по-прежнему являются важным источником прироста благосостояния и стимулируют развитие перспективных городов, в которых в ближайшие годы будет проживать все большее и больше самых состоятельных людей мира».

ПЛАНЫ НА ВЫЕЗД По данным опроса The Wealth Report 2019, 39% ультрахайнетов России и стран СНГ имеют второй паспорт или двойное гражданство, а еще 42% рассматривают возможность их приобретения — больше желающих только в Латинской Америке.

«По нашим данным, 31% ультрабогатых граждан России и СНГ планируют эмигрировать на постоянное место жительства в другие страны. Здесь нас, опять же, обгоняет только Латинская

Америка с показателем в 65%. Среди самых распространенных причин называют прежде всего трудности с созданием и накоплением благосостояния, вызванные внутренними политическими и экономическими условиями в стране. Так, только 5% ультрабогатых россиян считают, что в будущем условия для них изменятся в лучшую сторону», — отмечает Алексей Новиков.

«Говоря о предпочтениях российских ультрахайнетов, стоит отметить, что чаще всего они эмигрируют в США, Испанию, Великобританию, Швейцарию, Германию, Италию и Австрию. В последнее время мы часто получаем заявки на приобретение недвижимости в данных странах, а среди городов особенно выделяется Лондон, на который из года в год держится стабильный спрос. Среди ультрасостоятельных людей России также растет количество точечных запросов на экзотические направления, такие как Маврикий, Мальдивы, Таиланд, страны Карибского бассейна. С учетом перспективности рынков данных стран на них ожидается растущий спрос в 2019 году. С точки зрения инвестирования в недвижимость самым интересным для российских ультрахайнетов является Кипр», — дополняет Марина Шалаева, директор по зарубежной недвижимости и частным инвестициям Knight Frank Russia. ■

РЕЙТИНГ СТРАН ПО ТЕМПУ РОСТА КОЛИЧЕСТВА УЛЬТРАХАЙНЕТОВ К 2023 ГОДУ

КОЛИЧЕСТВО УЛЬТРАХАЙНЕТОВ						ДИНАМИКА ТЕМПА РОСТА, %		
		2013	2017	2018	2023	2013-2018	2017-2018	2018-2023
ВО ВСЕМ МИРЕ		167 669	191 251	198 342	241 053	18	4	22
МЕСТО	СТРАНА							
1	ИНДИЯ	1 576	1 827	1 947	2 697	24	7	39
2	ФИЛИППИНЫ	171	204	215	296	26	5	38
3	КИТАЙ	7 905	9 487	9 953	13 429	26	5	35
4	ИНДОНЕЗИЯ	626	719	756	995	21	5	32
5	ВЬЕТНАМ	110	135	142	186	29	5	31
6	МАЛАЙЗИЯ	557	611	636	830	14	4	31
7	ЮЖНАЯ КОРЕЯ	1 565	1 803	1 893	2 456	21	5	30
8	РУМЫНИЯ	172	204	215	278	25	5	29
9	ТАИЛАНД	527	600	631	814	20	5	29
10	ПОЛЬША	487	563	589	757	21	5	29
...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	РОССИЯ	1 292	1 407	1 500	1 861	16	7	24

ИСТОЧНИК: THE WEALTH REPORT 2019

ТОП-10 СТРАН/АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНОВ ПО КОЛИЧЕСТВУ МИЛЛИАРДЕРОВ К 2023 ГОДУ

КОЛИЧЕСТВО МИЛЛИАРДЕРОВ					ДИНАМИКА ТЕМПА РОСТА, %			
		2013	2017	2018	2023	2013-2018	2018	2018-2023
ВО ВСЕМ МИРЕ		1 440	2 057	2 229	2 696	55	8	21
МЕСТО	СТРАНА							
1	США	442	565	585	680	32	4	16
2	КИТАЙ	122	319	373	481	206	17	29
3	ИНДИЯ	55	101	119	163	116	18	37
4	ГЕРМАНИЯ	58	114	123	148	112	8	20
5	РОССИЯ	110	96	101	124	-8	5	23
6	ГОНКОНГ	40	72	64	77	60	-11	20
7	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ	37	54	54	67	46	0	24
8	ЮЖНАЯ КОРЕЯ	24	38	44	56	83	16	27
9	КАНАДА	29	39	46	56	59	18	22
10	ИТАЛИЯ	23	42	43	53	87	2	23

ИСТОЧНИК: THE WEALTH REPORT 2019

ДАННЫЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ БЛАГОСОСТОЯНИЯ В МИРЕ

	2013	2017	2018	2023	2013-2018	2017-2018	2018-2023
МИЛЛИОНЕРЫ, ЧЕЛ.	ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ ЗА ПЕРИОД, %						
ВСЕГО	17 330 650	18 985 606	19 603 681	23 404 810	13	3	19
МИЛЛИОНЕРЫ С СОСТОЯНИЕМ ОТ \$30 МЛН, ЧЕЛ.	ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ ЗА ПЕРИОД, %						
ВСЕГО	167 669	191 251	198 342	241 053	18	4	22
МИЛЛИАРДЕРЫ, ЧЕЛ.	ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ ЗА ПЕРИОД, %						
ВСЕГО	1440	2057	2229	2696	55	8	21

ИСТОЧНИК: THE WEALTH REPORT 2019

ПОКУПАТЕЛИ

РЕЙТИНГ ГОРОДОВ ПО ПЛОЩАДИ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ, КОТОРУЮ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ЗА \$1 МЛН, ПО СОСТОЯНИЮ НА ДЕКАБРЬ 2018 ГОДА*

МЕСТО В 2018 ГОДУ	ГОРОД	ПЛОЩАДЬ, КОТОРУЮ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ЗА \$1 МЛН, КВ. М, 2018 ГОД	ПЛОЩАДЬ, КОТОРУЮ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ЗА \$1 МЛН, КВ. М, 2017 ГОД	ИЗМЕНЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО 2017 ГОДА, %
1	МОНАКО	16	16	0
2	ГОНКОНГ	22	22	0
3	НЬЮ-ЙОРК	31	25	24
4	ЛОНДОН	31	28	10
5	СИНГАПУР	36	39	-7
6	ЛОС-АНДЖЕЛЕС	39	58	-32
7	ЖЕНЕВА	41	41	0
8	ПАРИЖ	46	46	0
9	СИДНЕЙ	52	48	8
10	ШАНХАЙ	57	54	5
...	...	...	...	...
15	МОСКВА	94	81	16
...	...	...	...	...
20	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	194	166	17

*ЦЕНЫ ПО КУРСУ НА 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА

ИСТОЧНИК: THE WEALTH REPORT 2019

ТОП-10 ЛИДИРУЮЩИХ РЫНКОВ СОГЛАСНО PIRI 100 KNIGHT FRANK

МЕСТО	ГОРОД	ИЗМЕНЕНИЕ, % (С ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА ПО ДЕКАБРЬ 2018 ГОДА)*
1	МАНИЛА	11,1
2	ЭДИНБУРГ	10,6
3	БЕРЛИН	10,5
4	МЮНХЕН	10
5	БУЭНОС-АЙРЕС	10
6	МЕХИКО	9,5
7	СИНГАПУР	9,1
8	БОСТОН	8,6
9	МАДРИД	8,1
10	САН-ФРАНЦИСКО	7,8
...	...	...
23	МОСКВА	4,3
...	...	...
61	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	0,7

*ДИНАМИКА РАССЧИТАНА НА ОСНОВЕ ЦЕН В МЕСТНОЙ ВАЛЮТЕ.

ИСТОЧНИК: THE WEALTH REPORT 2019