

В ПОГОНЕ ЗА РЕЗИДЕНТОМ

РАСТУЩАЯ КОНКУРЕНЦИЯ ЗАСТАВЛЯЕТ ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (ОЭЗ) И ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РАЗРАБАТЫВАТЬ НОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ. ИХ ВОЗМОЖНОСТИ ДИФФЕРЕНЦИРОВАТЬ СВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СТАЛИ ПРЕДМЕТОМ ОБСУЖДЕНИЯ КРУГЛОГО СТОЛА «ТРАНСФОРМАЦИЯ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОЭЗ ПОД НОВЫЕ ТРЕНДЫ ЭКОНОМИКИ», ОРГАНИЗОВАННОГО ИД «КОММЕРСАНТЬ» В РАМКАХ XI ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕЖДУНАРОДНОГО ИННОВАЦИОННОГО ФОРУМА. МИХАИЛ КУЗНЕЦОВ



ЕВГЕНИЙ ПЛАВЕНКО

УЧАСТНИКИ КРУГЛОГО СТОЛА ПЫТАЛИСЬ НАЙТИ ОТВЕТ НА ВОПРОС О ТОМ, ЧТО ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА МОЖЕТ ДАТЬ ТАКОГО, ЧЕГО НЕТ У СОСЕДЕЙ

Как правило, ОЭЗ предлагают своим резидентам один и тот же базовый набор преференций в виде налоговых льгот, построенной за бюджетный счет инфраструктуры и защиты от изменений законодательства. В результате разница между ними размывается, что, в свою очередь, обостряет конкуренцию за инвесторов. Сейчас уже речь идет не столько о выделении денег на обустройство подобных анклавов, сколько о том, чем привлечь инвестора, обозначил повестку дискуссии советник врио губернатора Санкт-Петербурга Сергей Мовчан. «Все региональные преференции, по сути, выбраны, а федеральные существуют, и все ими пользуются. Вопрос в том, что особая экономическая зона может дать такого, чего нет у соседей, на чем еще можно „поиграть“, чтобы инвестору было хорошо в том или ином месте», — подчеркивает он.

Материальная база — это то, что предоставляют по большей части все экономические зоны, но инвестор идет не только за «коробкой», землей и льготами, для него также важна внутренняя экосистема, развил эту мысль заместитель управляющего директора по стратегии ОЭЗ «Технополис „Москва“» Арслан Аюпов. «Например, мы активно взаимодействуем с университетами, поскольку в Москве наблюдается нехватка высококвалифицированных кадров, умеющих работать с интернетом вещей, оборудованием, использующим современную оптику и лазеры. Резиденты вносят свою лепту в учебную программу, проводят мастер-классы и читают лекции, а студенты, проходят стажировку на предприятиях и работают на их оборудовании», — поясняет господин Аюпов. Тем самым резидент заранее знает, кого может взять к себе на работу, а студент понимает, куда он устроится на работу, резюмировал он.

Инвестиции в регион предоставляют доступ к его научным и образовательным ресурсам, обратил внимание гендиректор Turku Science Park Ltd Нико Кююнярайнен. Несмотря на то, что Турку небольшой город, в нем работает шесть университетов, где учится сорок тысяч студентов, которые будут работать в ра-

стущих компаниях региона, подчеркнул он. «Все больше и больше инвестиций должны что-то делать с людьми, поскольку это позволяет получить идеальную рабочую силу и увидеть потенциал будущего», — говорит эксперт.

Другим принципиальным моментом является кооперация между резидентами, заметила гендиректор ОЭЗ «Моглино» Ольга Торбич (в феврале была отстранена от должности). «Зачастую предприятия не знают, кто чем занимается за стенкой и они могли бы упростить свою работу за счет объединения усилий, допустим, когда у одного предприятия есть покрасочная камера, а у его соседа металлообработка», — привела пример эксперт. Профессионализм управляющей компании состоит в том, чтобы не мешать кооперации, указал господин Аюпов. «Допустим, мы постоянно проводим много круглых столов, где собираем институты развития, фонды, кредитные организации, и резиденты всегда знают, какие есть субсидии, новые программы по инвестициям в производство», — пояснил он.

Директор НП «Медико-фармацевтические проекты. XXI век» Дмитрий Чагин акцентировал внимание на том, что стратегия ОЭЗ должна коррелировать с концепцией социально-экономического развития региона, в котором она находится. «Почему фармацевтика так активно развивается в Санкт-Петербурге? Потому что, с одной стороны, это огромная научная база, это исторические предпосылки, которые здесь были. И само фармацевтическое сообщество очень хочет работать в схожем, интеллигентном и правильном окружении», — рассуждает он.

При выстраивании стратегии развития ОЭЗ нужно ориентироваться на те отрасли, которые считает наиболее перспективными региональное правительство, научное сообщество и вузы, подчеркнула гендиректор ОЭЗ «Санкт-Петербург» Тамара Рондалева. «При отборе резидентов мы обращаем внимание на социальные обязательства перед жителями Санкт-Петербурга и преимуществами для развития экономики страны», — заметила она.

Для бизнеса при размещении в ОЭЗ основное значение имеют сокращение издержек и быстрая реализация финансовых планов, рассказал генеральный директор «Вертекс» Георгий Побелянский. «Базово компания всегда думает о минимизации затрат на вход», — уточнил он.

По мнению Ольги Торбич, привлекательность ОЭЗ для инвесторов могла бы повысить возможность получения льгот в рамках федеральных программ: «Для оценки бизнес-планов наших резидентов мы привлекаем финансовые институты и могли бы присваивать инвесторам рейтинги, позволяющие попадать в программы Минпромторга, Минэкономразвития, чтобы они могли получать финансирование или субсидирование ставок на лизинговое оборудование». В дополнение к этому она считает необходимым упростить порядок вступления в программу Российского экспортного центра. «Наша территория расположена рядом с Прибалтикой, и практически все наши инвесторы экспортноориентированы, собираются поставлять свою продукцию в страны Европы, и им нужна помощь в сертификации», — полагает Ольга Торбич.

Необходимо регулярно отслеживать изменение потребностей резидентов, говорит госпожа Рондалева. «Сейчас все промышленные предприятия ориентированы на выпуск инновационной продукции, чтобы оставаться в рынке. А так как инновации — это большие затраты, промышленные предприятия заинтересованы в снижении затрат и сроков реализации проекта. Для этого им необходимы небольшие арендопригодные помещения, налоговые и имущественные льготы», — рассказывает она. С этой целью в ОЭЗ создается производственно-офисный центр для резидентов, на строительство которого были выделены средства городского бюджета. «Это инновационная площадка свободной планировки, ориентированная на небольшие компании, а также компании, которые в настоящее время занимаются научной деятельностью и сертификацией разработок и которые в перспективе планируют строительство производств на территории ОЭЗ», — объяснила госпожа Рондалева.

Если посмотреть статистику, то около 75% обращений поступает от производственных компаний, которые нуждаются в помещениях до 2000 кв. м, сообщил генеральный директор Knight Frank St. Petersburg Николай Пашков: «Как правило, это малые и средние компании, тогда как крупных компаний, которые берут 5–10 тыс. кв. м. и более, немного». В основном заявки поступают от металлообрабатывающих, деревообрабатывающих, пищевых и химических предприятий, пояснил аналитик. Диапазон арендных ставок, который могут позволить себе небольшие компании, составляет от 200 до 350 рублей за квадратный метр в месяц, поэтому их запросы реализуются на территории промышленных зон, подсчитал он.

Для более обеспеченного крупного бизнеса альтернативой ОЭЗ являются промышленные парки. По мнению директора по коммерческой недвижимости компании «ЮИТ Санкт-Петербург» Максима Соболева, промплощадка может противопоставить ОЭЗ удобное расположение вблизи рынка сбыта, наличие трудовых ресурсов и готовую инфраструктуру. Кроме того, значимым для бизнеса фактором является минимизация входных барьеров, указал он. Для этого девелоперская компания предлагает своим резидентам брать участки в аренду до получения разрешения на строительство и только потом покупать, а также готова создавать со своими резидентами совместные предприятия, внося в качестве вклада землю.

Соперничать за резидентов с ОЭЗ готовы и участники проекта по созданию города-спутника «Южный», где под промышленные нужды предусмотрено около 50 га. Как пояснил гендиректор АО «ИТМО Хайпарк» (проект инновационного центра на территории «Южного») Сергей Хмелевский, в проект заложена идея интеграции между наукой, образованием и частным сектором. Бизнесу будет интересно взаимодействие с университетом по вопросу подготовки кадров, использование дорогого высокотехнологичного оборудования вузовского оборудования и научно-исследовательских и технических разработок, пояснил господин Хмелевский. ■