дом проект

Новая доминанта Садового кольца

На пересечении проспекта Академика Сахарова и Садового кольца появится комплекс премиальных апартаментов RED7 от MVRDV, входящего в десятку лучших архитектурных бюро мира. RED7 станет первым проектом знаменитых голландцев в России.

— Москва —

ПРЕСС-СЛУЖБА ГК «ОСНОВА»

Право построить свой «красный дом» бюро MVRDV получило, выиграв международный конкурс, который проводил девелопер проекта ГК «Основа» в два этапа. После первого этапа почти из 60 концепций-претендентов было отобрано пять, и уже в этом соревновании победителем вышел оригинальный и дерзкий проект MVRDV.

Как говорят в ГК «Основа», принципиальным решением было отойти от стекла и бетона — невыразительных зданий, похожих на офисы. В компании хотели создать проект, максимально учитывающий историко-архитектурные аспекты этого района в центре Москвы. И дом от MVRDV оказался именно таким.

Архитекторы опирались на историю места, которое в первой половине XX века активно застраивалось зданиями в стиле конструктивизма — главного стиля того времени. Проект комплекса был разработан с учетом его расположения по отношению к таким знаковым постройкам, как высотка на Красных воротах авторства Алексея Душкина и здание Центросоюза, разработанное Ле Корбюзье. При этом особое внимание было уделено зданию Наркомзема Алексея Щусева, для гармоничного сочетания с которым новый проект позаимствовал красный цвет и некоторые элементы стилистики.

Правда, свое цветовое решение, как и название, проект получил не сразу. На заседании архитектурного совета города авторы проекта представляли здание в двух цветовых решениях — белом и красном. Как и надеялись они, одобрен был красный вариант. В итоге здания образуют единый архитектурный ансамбль и символизируют новые «Красные ворота Москвы». А проект получил имя RED7. Интересна и авангардистская форма здания. Как говорит главный архитектор проекта Якоб ван Рейс, один из основателей бюро MVRDV, она родилась из абстрактного наложения классических силуэтов московских зданий, и у нее есть целый ряд преимуществ.

Проект дома разработан с применением самого современного метода в проектировании — BIM-моделирования. За счет формы фасада пространство апартаментов и общественных зон RED7 наполнено светом, а каждый метр планировок продуман и максимально функционален.

Красивая внешность, красивая жизнь

Новая доминанта на Красных воротах внесет новые краски не только в облик района, но и в его жизнь. Комплекс существенно улучшит ситуацию с сервисами и инфраструктурой окрестных кварталов — первые четыре этажа RED7 отданы под объекты инфраструктуры, общая площадь которых 7 тыс. кв. м. Здесь будет двухэтажный фитнес-центр площадью 3,5 тыс. кв. м с бассейном, два ресторана, кафе, салоны красоты и т. д. На подземных уровнях разместятся паркинг и супермаркет одной из премиальных сетей. Центром общественного пространства дома станет атриум высотой 15 м, выполненный в фирменном стиле MVRDV. Это уникальное решение для жилых зданий и знаковая деталь проекта. Четыре уровня, ступенчатые боковые формы, переплетение плоскостей, а выше — завораживающий вид через стеклянную крышу на возвышающийся фасад дома.

Но, конечно, главное, ради чего старается команда проекта,— красивая, комфортная и современная жизнь будущих резидентов дома, которая складывается из расположения в центре города, удобных планировок апартаментов, дополнительной приватной инфраструктуры и уникальных современных сервисов, доступных только жильцам комплекса.

RED7 имеет переменную высотность от 53 до 78 м, его общая площадь составляет 46 200 кв. м. В доме четыре подземных и 19 надземных этажей. В составе комплекса запроектировано 289 апартаментов с дизайнерской отделкой «под ключ» площадью от 27 до 253 кв. м с учетом террас. Выбор широк: студии, 1–4-комнатные апартаменты, а также двухуровневые апартаменты и апартаменты с террасами. Террасы и балконы — еще одна отличительная черта проекта, они предусмотрены более чем в 20% апартаментов. Площадь «летних помещений» доходит до 150 м.

Потолки в апартаментах имеют высоту от 3,2 до 6,4 м. Благодаря местоположению проекта, уникальной геометрии дома и большим панорамным окнам высотой от 2,1 до 6,4 м более 60% квартир RED7 являются видовыми, а с верхних этажей открываются редкие панорамные виды города. Для дизайна лобби, общественных пространств и подземного паркинга привлечена голландский дизайнер Сабин Марселис (Sabine Marcelis). Эти помещения будут яркими, динамичными, современными.

Апартаменты предполагается реализовывать с полной дизайнерской чистовой отделкой. Такое решение команда проекта приняла после консультаций с ведущими международными специалистами. Поэтому к работе над интерьерами были привлечены голландское бюро i29 и международное бюро Олега Клодта. i29 разрабатывает интерьеры в современном стиле, бюро Олега Клодта — в неоклассическом. Каждый вариант представлен в двух цветовых решениях — темном и светлом.

Все интерьеры апартаментов — органичное продолжение и развитие архитектуры проекта. Они должны быть максимально легкими и функциональными, чтобы владельцы могли подчеркнуть свою индивидуальность за счет дополнительных элементов — света, предметов мебели и декора. Уважение к желанию жильцов подчеркнуть свою индивидуальность выразилось и в решении не делать встроенную кухонную мебель: все же по традиции кухня — сердце любого жилья, даже если это эксклюзивные дизайнерские апартаменты.

Создатели RED7 вообще трепетно подошли к потребностям будущих жителей, поэтому для них запланирован ряд особых привилегий. Наряду с возможностью пользоваться широкой общедоступной инфраструктурой комплекса у резидентов будет ряд опций «только для своих»: на сегодняшний день это один из главных мировых трендов в области жилья.

Первый, самый красивый и значительный элемент закрытой клубной инфраструктуры — «Небесная гостиная», приватное пространство, доступное только для жителей дома и их гостей. Эта гостиная с приватной террасой общей площадью 1 тыс. кв. м включает в себя спортивную зону, детские игровые комнаты, кинотеатр на 15–20 человек, коворкинг и сигарную комнату. При этом в лаунж-зоне предусмотрены отдельные зоны кухни, столовой, гостиной, игровой и отдельный вход на террасу, откуда открываются красочные виды на столицу и где можно с видом на центр города выпить чашку кофе с утра или бокал вина на закате.

Это пространство открывает перед жителями RED7 широчайшие возможности для проведения досуга. Здесь можно организовать деловую встречу, устроить семейное торжество или детский праздник, и все это — не выходя из дома.

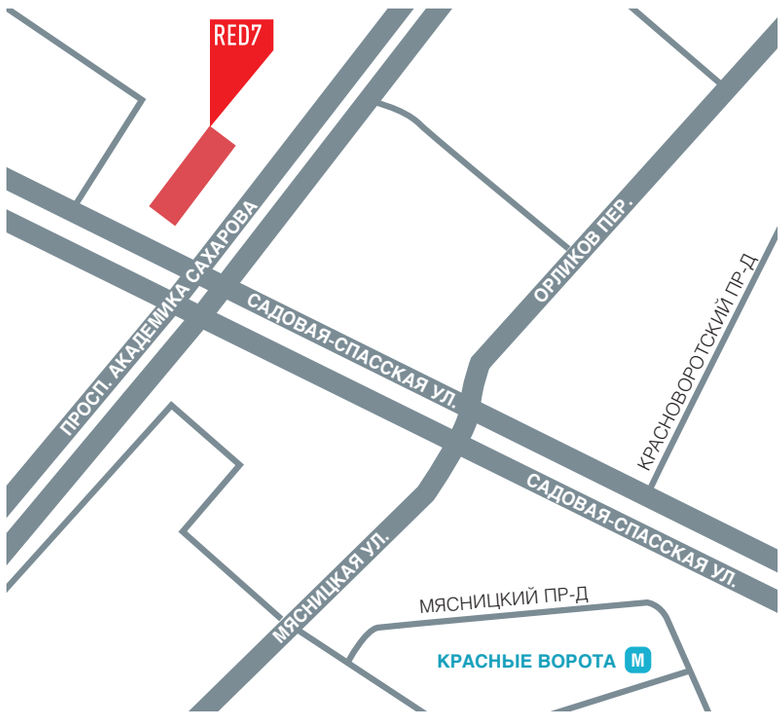
Современный комплекс должен опережать время как минимум на срок строительства, чтобы жители в 2022 году въезжали в самое прогрессивное здание. Для этого команда проекта запланировала интеграцию в здание собственной системы интеллектуального дома iRED, которая разработана девелопером проекта ГК «Основа» и уже протестирована как в России, так и европейских странах. Применение таких инновационных решений и технологий позволит будущим жителям комплекса пользоваться сервисами RED7 и оперативно решать бытовые вопросы с помощью смартфона. Причем житель сам может выбрать и подключить тот набор услуг, который ему необходим. Само решение «умного дома» платформенное, поэтому любые инновационные опции и разработки, которые появятся со временем, могут легко интегрироваться в систему и станут доступны жильцам.

Комфорт на все случаи жизни обеспечит также круглосуточный консьерж-сервис, который возьмет на себя такие «мелочи жизни», как мелкий ремонт или оформление доставки, уборку апартаментов, химчистку, ремонт, вызов такси, заказ билетов, трансферов, еды и подарков. Также служба консьержей будет сообщать об особых привилегиях для жильцов в ресторанах, барах и спортивной и сервисной инфраструктуре дома RED7.

Особенность и преимущество комплекса еще и в продуктовой линейке. В RED7 практически нет повторяющихся планировок даже среди апартаментов одного типа. Это обеспечивает тем покупателям, которые планируют приобретать апартаменты для последующей продажи или сдачи в аренду, отсутствие прямой конкуренции — характеристики каждого лота столь индивидуальны, что сравнивать их просто бессмысленно. Это очень важно для инвестиционных покупок.

Впрочем, говорят в отделе продаж, главные «интересанты» — люди с архитектурным и художественным образованием, те, для кого важна стилистика дома, представители топ-менеджмента из IT-сферы и банковского сектора, бизнесмены, которые хотят жить в красивом доме с интересной концепцией, крутым наполнением. Для них важно иметь возможность из своего апартамента спуститься в фитнес, провести встречу, поужинать в ресторане, никуда не выезжая.

Если говорить о линейке апартаментов немного подробнее, то вниманию покупателей предлагаются студии различных площадей от 27 до 50 кв. м, апартаменты с одной и двумя спальнями и кухней-гостиной, классические одно-, двух- и трехкомнатные лоты, апартаменты с большими террасами. Все лоты, начиная с «евродвушек», имеют по два санузла. Возможно объединение площадей по горизонтали. Стоимость студий начинается сегодня от 10,8 млн руб.



КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ RED7

Адрес:	Москва, проспект Академика Сахарова, 9
Архитектурная концепция	бюро MVRDV (Нидерланды)
Высотность	19 надземных этажей и четыре подземных этажа
Срок завершения строительства	2022 год
Количество апартаментов	289
Площадь апартаментов	27–253 кв. м
Дополнительные услуги	консьерж-сервис, бассейн, супермаркет, детские зоны и т. д.
Девелопер проекта	ГК «Основа»

Место играет первую скрипку

Огромное значение для покупателей имеет и местоположение дома. Площадка, где строится дом, одновременно удобна и для подъезда на автомобиле — неважно, на собственном или на такси, и для того, чтобы пользоваться городским транспортом. Станция метро «Красные ворота» находится в двух минутах ходьбы, недалеко «Тургеневская» и «Чистые пруды». Приятно и то, что до Ленинградского вокзала, как и до «Сапсана», связывающего две столицы, всего десять минут пешком.

Особое удовольствие от жизни в RED7 получат те, кто никуда не торопится. Пешие прогулки по центру города станут хорошей традицией. Менее пяти минут неторопливым шагом до Бульварного кольца, Чистых прудов и Мясницкой улицы — приятные места для прогулок и встреч. Мясницкая, как и Покровка, до которой чуть дальше, претендуют на славу гастрономических улиц столицы с изобилием ресторанов и кафе, баров и кофеен. Кремль — всего в двух километрах, до главных столичных музеев, престижных университетов, школ, медицинских центров можно дойти пешком. Рядом с RED7 находятся бизнес-центры и офисы крупных компаний, штаб-квартиры банков, посольства.

Оксана Самборская

ПРЕСС-СЛУЖБА ГК «ОСНОВА»

ПРЕСС-СЛУЖБА ГК «ОСНОВА»