

ПРОЕКТЫ ВО СНЕ И НАЯВУ КАЖДЫЙ ГОД КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ЗАКЛЮЧАЕТ НА ФОРУМЕ В СОЧИ БОЛЕЕ СОТНИ СОГЛАШЕНИЙ. НЕКОТОРЫЕ ИЗ НИХ ВПОСЛЕДСТВИИ ДАЖЕ НЕ НАЧИНАЮТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ, НЕ ГОВОРЯ ОБ УСПЕШНОМ ЗАВЕРШЕНИИ. В ДРУГИЕ ЖЕ ЗА ПАРУ ЛЕТ ВКЛАДЫВАЮТ МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ И ВЫХОДЯТ НА ПЛАНИРУЕМЫЕ ТЕМПЫ ОКУПАЕМОСТИ. ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, В ЦЕЛОМ В РЕГИОНЕ ДОСТАТОЧНО УСТОЙЧИВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ, И ЗАЧАСТУЮ УСПЕХ ТОГО ИЛИ ИНОГО ПРОЕКТА ЗАВИСИТ ОТ СПОСОБНОСТИ ВЛАСТИ И ИНВЕСТОРОВ ЗАРАНЕЕ ПРОСЧИТЫВАТЬ ВСЕ ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ. МИХАИЛ ЛУКАШОВ



ФОТО: ДМИТРИЙ ПЕЕВ

ИНДУСТРИАЛ ПО-КРАСНОДАРСКИ

Одна из крупнейших инвестиционных площадок края — это индустриальный парк «Магнит», в создание которого до 2020 года ритейлер намеревался инвестировать 40 млрд руб. Предполагалось, что на базе промпарка будут открываться различные пищевые производства, продукцию которых «Магнит» реализовывал бы в своей торговой сети. Соответствующее соглашение с администрацией Краснодарского края компания подписала на форуме в Сочи в 2015 году. И в качестве поддержки получила от региона субсидию для создания инженерной инфраструктуры парка в размере 350 млн руб. Кроме того, по данным администрации Краснодарского края, город предоставил парку амнистию по уплате земельного налога сроком на три года. Итогом этого стал запуск в 2018 году Кубанского комбината хлебопродуктов на базе парка «Магнит». Предприятие рассчитано на выпуск 76 тыс. т мучных, кондитерских, бараночно-сухарных и макаронных изделий в год и должно покрыть до 60% потребностей

сети в подобной продукции. Следующим после Кубанского комбината хлебопродуктов в 2019 году в индустриальном парке планируется запуск завода по производству конфет «Кубанский кондитер». В перспективе площадь промышленного парка «Магнит» должна составить 230 га.

Намного менее динамично развивается другой краснодарский кластер: Восточная промышленная зона, созданием которой занимаются непосредственно региональные власти. Первая очередь индустриального парка должна была разместиться на земельном участке площадью 66,4 га, который находится в государственной собственности. В перспективе площадь парка планировалось увеличить в разы — до 330 га. В 2018 году в зоне была введена в строй подстанция мощностью 560 мегавольт-ампер, проект которой администрация до этого представляла на инвестиционном форуме в Сочи. В 2017 году для масштабного промышленного кластера была найдена управляющая компания: интерес проявил

российский филиал швейцарской компании Dega Development. Было подписано соглашение с администрацией Краснодарского края и представлены планы: начать поиск якорного инвестора для промзоны. В перспективе управляющая компания планировала завести туда инвесторов самой разной направленности — от легкой и медицинской промышленности до логистики и деревообработки. Общий объем инвестиций девелопер оценивал в 500 млн евро. Однако позднее Dega Development вдруг передумала участвовать в развитии промзоны, не называя причин. На смену ей пришел краснодарский девелопер «Rotex-Кубань», хотя и он пока лишь оценивает привлекательность этого проекта: объемы вложений, сроки его реализации и окупаемость, а также готовность администрации региона и дальше участвовать в развитии инженерной инфраструктуры.

Несмотря на внушительное количество проектов по строительству индустриальных кластеров, примеров успешной модернизации отдельных

В ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРОЕКТЫ ЗАХОДЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНВЕСТОРЫ С СОБСТВЕННЫМ КРУПНЫМ КАПИТАЛОМ

промышленных предприятий в крае пока больше, чем строек с нуля. Один из них — реконструкция крахмального завода в поселке Красносельский Гулькевичского района. Запущен он был еще в 2002 году и производил продукцию из кукурузного крахмала. В 2011 году предприятием заинтересовался новый инвестор (московское АО «Агротрейдинг»), который в 2016 году на форуме в Сочи заключил соглашение с администрацией региона на строительство мощностей. Уже в 2018 году был запущен цех по производству мальтодекстрина — пищевого компонента, который до этого в Россию только импортировался. За два года в модернизацию было вложено 1,9 млрд руб. частного капитала.

ПЛАНЫ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯ По ряду причин многие проекты, представленные в разные