

16 → Также порадовало улучшение социально значимых индикаторов, в том числе рост реальной заработной платы, снижение безработицы, двукратная компенсация численных потерь населения миграционным приростом. За исключением реальных располагаемых доходов населения. Но, на мой взгляд, корректнее сравнивать Ленинградскую область с другими регионами России и среднероссийскими показателями, так как ее развитие шло в рамках общероссийских тенденций».

Управляющий партнер экспертной группы Veta Илья Жарский согласен, что сравнение Ленобласти с европейскими странами — это смелая метафора. «Скорее всего, она призвана задать ориентир для работы чиновникам, нежели констатировать свершившийся факт. Но именно такой подход, в виде обозначения ориен-

тиров, приведет рано или поздно к уровню жизни, сравнимому с европейским», — считает аналитик.

Господин Жарский подчеркивает, что Ленинградская область стабильно входит в топ-10 регионов России по уровню социально-экономического развития. «Декларируемые экономические успехи Ленобласти обусловлены прежде всего географическим положением: область является воротами в Европу, а такой транспортный узел, как порт Усть-Луга, делает логистику с европейскими компаниями простой. В свою очередь, компании-застройщики Санкт-Петербурга активно застраивают Ленобласть, потому что для них там созданы удобные условия», — говорит эксперт.

Аналитики отмечают, что официально экономические итоги года будут подве-

дены Петростатом в конце января 2019 года. Но уже сейчас можно сделать выводы, опираясь на данные статистики за январь — сентябрь 2018 года.

«Полагаю, что по итогам 2018 года Ленобласть продемонстрирует рост промышленного производства на уровне 5%. Очень хороший знак — рост объема услуг по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха за январь — сентябрь 2018 года на 13,4%. Все это означает, что в 2019 году на этом фундаменте область сможет продемонстрировать ускоренные темпы роста ВВП. Обеспечение этими видами услуг и ресурсами создает базу для роста экономики области как минимум на 4,5% в следующем году», — прогнозирует господин Жарский.

Эксперты также предлагают обратить внимание и на слабые стороны экономи-

ческого потенциала Ленобласти. Например, засилье таких крупных проектов, как «Северный поток», и госкомпаний, сопровождающих подобные проекты, сдерживает появление новых малых и средних предприятий, приводит к доминированию госкомпаний в экономике региона.

«Государственно-частное партнерство — важный инструмент, но стимулирование малого и среднего бизнеса помогло бы поднять уровень жизни граждан. Рынок труда области сталкивается с проблемами в виде уменьшения количества вакансий и одновременного дефицита рабочих кадров, возможно, это следствие не слишком рациональной социальной политики. Естественная убыль населения будет усугублять это состояние в следующие два-три года», — заключает Илья Жарский ■.

БАШНЯ В ЛАХТЕ ВЗЯЛА «БРОНЗУ» В ПРОШЛОМ ГОДУ

В РЕЙТИНГЕ САМЫХ ЗНАЧИМЫХ ДЛЯ ПЕТЕРБУРГА СОБЫТИЙ ПЕРВОЕ И ВТОРОЕ МЕСТО ЗАНЯЛИ ЧЕМПИОНАТ МИРА ПО ФУТБОЛУ И СМЕНА ГУБЕРНАТОРА. ВГ ПОПРОСИЛ ЧИТАТЕЛЕЙ НАЗВАТЬ СОБЫТИЯ, КОТОРЫЕ, ПО ИХ МНЕНИЮ, БЫЛИ НЕ ТАК ЗАМЕТНЫ, ТЕМ НЕ МЕНЕЕ ЕЩЕ СМОГУТ ОКАЗАТЬ В БУДУЩЕМ ВЛИЯНИЕ НА ОБЩЕСТВЕННУЮ И ЭКОНОМИЧЕСКУЮ ЖИЗНЬ ГОРОДА.

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ,
генеральный директор ООО «Воздушные ворота Северной столицы» (ВВСС, оператор аэропорта Пулково):

— Считаю, что была недооценена значимость объявления конкурса на аэроэкспресс, а затем его перенос.

ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВ,
директор Grimex Trade und Logistik GmbH:

— В 2018 году Санкт-Петербург открыл Информационный деловой центр в Гамбурге и снова начал активно развивать сотрудничество с городами-партнерами за рубежом. Это важно, так как, с одной стороны, РФ обложили санкциями, с другой стороны, дипломатия городов и партнерские отношения позволяют сохранить контакты и «окно в Европу» и развивать это в будущем.

ОСИП РУМЯНЦЕВ, управляющий партнер адвокатского бюро «Румянцев Лигал»:

— На мой взгляд, незаметным, но оказывающим влияние на настоящую и будущую жизнь города в 2018 году стало открытие новых общественных пространств. К примеру, развитие культурного пространства «Порт Севкабель» на Васильевском острове. Теперь у города есть новое креативное пространство на берегу Финского залива. Открытые в прошлом году две новые станции метро сделали доступным почти для каждого горожанина проезд как на Крестовский остров и новый футбольный стадион, так и на велотрек, спортивный манеж, КСК «Сибур-Арена». Таким образом, стал доступен для посещения целый спортивный городской кластер, где, пожалуй, не хватает только большого плавательного бассейна. А станция метро «Беговая» создала удобный доступ к метро для целого района. Важным событием стал переезд ряда комитетов администрации Санкт-Петербурга в деловой комплекс «Невская ратуша», где идет формирование нового административного кластера. Помимо этого, в прошлом году

стало известно, что скоро в Петербурге появится новый судебный адрес — это место размещения второго апелляционного и третьего кассационного суда общей юрисдикции, которые начнут работу до 1 октября 2019 года.

ДМИТРИЙ АБРАМОВ,
партнер Jensen Group, директор «Пассажа»:

— В основном все события, которые имеют значение для развития Петербурга, происходят за его пределами. При этом влияние на город определенно окажет сдача «Лакта-центра», но вопрос — в каком объеме. Понятно, что еще какой-то период времени будет идти отделка здания, а потом в нем разместится ПАО «Газпром». При этом «Газпром нефть» вряд ли там поместится и, скорее всего, будет строить свой собственный проект на Охте, где первоначально должна была появиться башня. Эти проекты будут оказывать влияние не только на рынок недвижимости, но и на разные сегменты экономики. Но они растянуты во времени, и их нельзя привязать к конкретному году.

АЛЕКСАНДР ШЕСТАКОВ, генеральный директор Первой мебельной фабрики:

— Сентябрьское решение Международной федерации хоккея о проведении в 2023 году чемпионата мира по хоккею с шайбой в Санкт-Петербурге прошло незаметно. Видимо, оно оказалось в тени прогремевшего на весь мир чемпионата по футболу. Наша страна уже три раза принимала соревнования по хоккею такого уровня: в 2000, 2007 и 2016 годах, причем Петербург дважды был включен в список принимающих матчи городов. Наш город исторически является родиной российского хоккея с шайбой, этот вид спорта у нас чрезвычайно популярен, и интерес к нему растет. Проведение спортивных мероприятий самого высокого уровня еще более способствуют развитию и хоккея как вида спорта, и соответствующей спортивной инфраструктуры.

АЛЕКСЕЙ ФЕДОРОВ,
управляющий партнер ГК «220 Вольт»:

— Очень важным событием для Петербурга стало окончание возведения «Лакта-центра» на берегу Финского залива. За строительством нового центра деловой активности следил не только весь город, но и вся страна. Не только потому, что здание станет самым высоким небоскребом в Европе, но и благодаря неудачной истории первоначального нереализованного проекта делового квартала госконцерна в округе «Малая Охта».

ЕВГЕНИЙ ДУБЕНСКИЙ,
заместитель генерального директора СК «Альянс» и СК «Альянс Жизнь»:

— Лично для меня событием, которое бурно не обсуждалось, но повлияло на нашу текущую жизнь, стал настоящий бум развития мест общественного питания. Рестораны, бары, кафе, винотеки различных форматов, цен, на любой вкус и достаток открывались и открываются в нашем городе, радуя горожан и гостей Северной столицы. Конечно, этот тренд зародился в нашем городе не в прошлом году, но чемпионат мира по футболу был дополнительным толчком и стимулом. Радует то, что собственники этих заведений не только сетевые компании, но и активные и смелые частные предприниматели. Это еще раз доказывает, что наши бизнесмены, если есть рыночные возможности, даже при наличии множества административных барьеров готовы воплотить самые разные креативные и успешные проекты и свои бизнес-идеи. Главное, чтобы им не мешали.

АЛЕКСАНДР ЩЕЛКАНОВ,
руководитель регионального развития «Coface Россия»:

— К сожалению, в прессе не так активно освещали проблемы экономики и снижение индекса промышленного производства относительно 2017 года, где главной угро-

зой участники рынка считают ужесточение экономических санкций. А импортозамещение, которое, как предполагалось, должно стимулировать развитие промышленности, как следствие, стало тормозить рост и привело к замыканию региональной экономики с ориентацией на госзаказ, вдобавок проблемы банкротств и неплатежей в регионе не получили должной окраски. Заявленные цели на ПМЭФ-2018 по инвестиционной активности промышленных предприятий оказались изрядно оптимистичными и завышенными, что отразилось в смене курса и изменениях в комитете по инвестициям. Следует отметить, что промышленность Петербурга могла бы расти значительно быстрее, если бы удалось смягчить административные барьеры, снизить процентные ставки по кредитам, которые затрудняют запуск новых проектов и снижают возможности предприятий по обновлению основных фондов. Из-за административных проволочек, вызванных длительными согласованиями в различных инстанциях, годами не запускаются новые производства, а также имеются проблемы в сфере девелопмента и застройки.

ДМИТРИЙ КОНОВАЛОВ,
управляющий партнер Glorax Development:

— Важная информация, которая могла оказаться незамеченной, — разработка проекта «Общественные пространства Санкт-Петербурга» на 2019–2022 годы, направленного на улучшение благоустройства города. В создании программы участвовали КГА вместе с профильными комитетами, общественными организациями и администрациями районов. Если данный проект будет реализован, это существенно увеличит привлекательность Петербурга для жителей и бизнеса. Ведь именно общественные пространства, развитая велосипедная и пешеходная инфраструктура, благоустроенные набережные и другие зоны формируют комфортную городскую среду. → 39

ПРЯМАЯ РЕЧЬ