

15 → «В конце ноября по инициативе временно исполняющего обязанности губернатора были приняты поправки в законы о налоговых льготах и налогах Санкт-Петербурга, которые установили льготы по земельному налогу, налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций в отношении вводимых в эксплуатацию с 1 января 2019 года предприятий, расположенных на территории инновационно-промышленных парков, технологических парков и конгрессно-выставочных залов площадью не менее 35 тыс. кв. м», — рассказывает господин Румянцев. На его взгляд, эти поправки, ввиду параметров капиталовложений, направлены на привлечение инвестиций крупного бизнеса.

«Для остальных предприятий инвестиционная привлекательность города по-прежнему определяется возможностью оперативного и комфортного получения лицензий, согласований и разрешений

со стороны органов государственной власти», — резюмирует Осип Румянцев.

Несмотря на то, что детальный перечень приоритетных отраслей Петербурга периодически претерпевает изменения, в нем присутствуют и туризм, и медицина, и IT, большая часть бюджета формируется за счет налоговых поступлений промышленных предприятий. «И именно таких инвесторов — с крупными вложениями в строительство заводов, с большим числом рабочих мест — хочет видеть петербургское правительство. Для таких компаний инвестиционный климат связан с понятными вещами: доступностью инфраструктуры, наличием инженерно подготовленных участков (с этим в городе по-прежнему сложно) и с привлекательностью налогового режима», — констатирует Алиса Мелконян, руководитель департамента налогового и юридического консультирования Северо-Западного регионального центра КРМГ.

Госпожа Мелконян обращает внимание на то, что в августе 2018 года произошли существенные изменения в Налоговом кодексе РФ, согласно которым регионы потеряли право самостоятельно устанавливать пониженные ставки по налогу на прибыль. «Все ранее установленные льготы такого рода действуют только до 1 января 2023 года. В связи с этим региону для сохранения своих высоких мест в рейтинге необходимо снова прорабатывать меры налоговой поддержки, которые обеспечат инвесторам предсказуемость после 2023 года и будут сопоставимы с тем, что предлагают другие крупные регионы», — поясняет Алиса Мелконян.

Если говорить об инвестициях в недвижимость, то Владислав Фадеев видит интерес к реализации проектов в Петербурге как у локальных игроков, так и у федеральных. «Однако в связи с административными барьерами многие предпочитают инвестировать в уже

существующие объекты с потенциалом увеличения арендного потока», — комментирует господин Фадеев. — Такая схема менее рискованная, нежели вложения в девелопмент. В сегменте реализации девелоперских проектов существенного улучшения инвестиционного климата мы не наблюдаем».

Патрик Сьоберг, региональный директор концерна SRV в России, считает, что в целом на рынке наметились позитивные тенденции, но говорить о значительных улучшениях в строительном сегменте пока рано. «Новые законодательные инициативы, хоть и ограничат строительные компании на начальном этапе, будут способствовать развитию отрасли на долгосрочную перспективу. Наиболее вероятно, что эти меры замедлят процесс инвестирования в новые проекты, но однозначно окажут позитивное влияние на строительный сектор в целом», — делится мнением господин Сьоберг. ■

# ЕВРОПЕЙСКИЕ АМБИЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## подводя экономические итоги года, Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко предпочитает сравнивать потенциал экономики региона с европейскими показателями. По его словам, область стремится к уровню Европы по наращиванию промышленного и инвестиционного потенциалов, экспорту и импорту продукции, занятости населения в бизнесе.

АННА ЧИСТЯКОВА

Инвестиции в экономику Ленинградской области составили около 400 млрд рублей в 2018 году, что на 10% больше показателей 2017 года. «400 млрд рублей — это знаковая цифра для нас. Год назад я говорил, что мы добились рекорда по сумме привлечения инвестиций, но в 2018 году мы этот рекорд побили», — отметил Александр Дрозденко.

Комментируя экономические достижения Ленинградской области в 2018 году, глава региона отметил рост промышленного производства, розничного товарооборота и наращивание объемов сырьевого и несырьевого экспорта. Так, прирост промышленного производства Ленобласти составил около 4% в 2018 году, экспорта продукции — 21%, оборота розничной продукции — 3%, реальной заработной платы — 6,5%.

«Мы сумели добиться снижения индекса роста потребительских цен. Этот показатель сейчас менее 3% к уровню 2017 года. Это было одно из новых обязательств для области в 2018 году. Ранее нас упрекали, что цены в Ленобласти выше, чем в Санкт-Петербурге. Мы над этим поработали и сдержали рост», — рассказал господин Дрозденко.

По его словам, очень важным показателем для экономических итогов Ленобласти является рост розничного товарооборота и услуг населению. В предыдущие годы эта цифра, по данным Петростата, не превышала 100%.

«Жители Ленобласти предпочитали закупаться товарами в Санкт-Петербурге, так как там сосредоточены крупные торгово-развлекательные центры, где можно купить все и сразу. Мы решили повторить опыт Петербурга, хотя это вызвало критику



АЛЕКСАНДР КОРЖОВ  
ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБОРОТА ЭКСПОРТА ЛЕНОБЛАСТЬ ДЕЛАЕТ СТАВКУ НА РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

у специалистов, и запустили крупнейшие сетевые магазины в области. Это дало нужный эффект», — комментирует господин Дрозденко.

Средняя заработная плата в регионе в 2018 году превысила 43 тыс. рублей, ее рост составил 10%, реальный рост заработной платы без инфляции зафиксирован на уровне 6,5%.

«В 2018 году у Ленобласти появилась новая экспортная стратегия развития. Мы давно выросли из категории регионов, которые ставили задачу обеспечить себя. Сегодня 47-й регион полностью ориентирован на экспорт, и это экспорт двойной — в РФ и другие страны. Также мы разделили сырьевой и несырьевой экспорт. Сырьевой оборот растет за счет того, что через нас продаются нефть, газ и уголь. Теперь же мы ведем статистику по росту несырьевого экспорта. Например, в 2018 году мы стали лидерами экспорта в РФ яйца. Мелочь, а приятно», — добавил губернатор.

Для увеличения оборота экспорта Ленобласть делает ставку на развитие промышленных мощностей. В 2018 году был дан старт новому проекту — строительству причального комплекса в Приморске с потенциалом перевалки более 40 млн тонн в год. Порт будет переваливать не только контейнеры, но и множество других грузов. Реализация проекта начнется в ближайшее время. Теперь рядом с портом «Транснефти» и терминалом сжиженного газа в Ленинградской области появится один из крупнейших портов в России, который составит конкуренцию Усть-Луге. По словам главы региона, Ленобласть планирует выйти на рекорд по перевалке грузов — более 200 тонн в год в ближайшее время. Согласно экспортной стратегии Ленобласти, к 2025 году рост несырьевого рынка региона должен составить 90%.

«В целом мы экспортировали товар на \$5 млрд — это очень крепкая цифра. Общий экспорт средней европейской страны

составляет примерно \$6 млрд. Так вот, мы близки к показателям этой средней европейской страны», — заключает Александр Дрозденко.

Как замечает глава области, если бы Ленобласть начала выпускать свою валюту, то это «была бы одна из самых устойчивых валют в мире, потому что экспорт региона в несколько раз превышает импорт». «Также мы хотим увеличить количество граждан, задействованных в малом и среднем бизнесе. Сейчас это только 30% населения, но к 2025 году мы ставим цель в 60%. Считается, что бизнесмены — это наиболее консервативная и политически стабильная часть населения. Участие 60% жителей в этой нише — это показатель таких европейских стран, как Германия, Франция, Великобритания. Мы стремимся к этому», — говорит он.

По его словам, 2018 год стал переломным для экономики Ленинградской области. «Мы стали себя чувствовать увереннее и начали ставить более амбициозные задачи. Мы уже не ориентируемся на другие регионы РФ, а хотим развивать область на уровне лучших европейских стран», — резюмирует господин Дрозденко.

Аналитик ИК «Фридом Финанс» Анастасия Соснова отмечает, что развитие экономики Ленинградской области в 2018 году происходило в позитивном ключе, но сравнение региона нужно корректнее вести на уровне общероссийских показателей.

«Наиболее заметный рост произошел в промышленности Ленинградской области, причем практически во всех сегментах», — говорит госпожа Соснова. — Отставание наблюдалось лишь в производстве одежды, изделий из кожи, лекарств, компьютерной техники. → 18