



ВАЛЕРИЙ ГРИБАНОВ,
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«ИТОГИ ГОДА»

ГОРОД ЗАЖДАЛСЯ
СМЕЛЫХ ПРОЕКТОВ

Главными событиями ушедшего года, оказавшими наиболее заметное влияние на жизнь города, как показал опрос читателей BG, стали чемпионат мира по футболу, смена губернатора и, как ни удивительно,— ввод в строй башни «Лакhta-центра».

Хотя чемпионат некоторые сегменты городского бизнеса все же несколько переоценили. Например, отели в летний период показали худший, чем за предыдущие годы, результат. Опасаясь роста цен и отсутствия мест, многие туристы в период чемпионата в город не приехали. В итоге заполняемость гостиниц города была рекордно низкой за все последние годы. Схожая ситуация и со стрит-ритейлом. Многие магазины и кафе не смогли получить ожидаемых прибылей и осенью стали активно закрываться.

Что касается нового градоначальника, то временно исполняющий обязанности действовать начал энергично, по крайней мере, в части работы со СМИ: подконтрольные власти газеты и телеканалы деятельности «действующего губернатора» (именно так называют врио лояльные СМИ) освещают очень подробно. Впрочем, эксперты говорят, что команду Александр Беглов подбирает достаточно профессиональную и работоспособную. Но грандиозные планы, как всегда, могут нарушить небесные силы. Снегопады, каких город не видел последние годы, легко могут засыпать надежды господина Беглова избраться губернатором: по крайней мере, считается, что именно плохая уборка улиц зимой восемь лет назад стоила карьеры градоначальника Валентине Матвиенко. А по мнению многих горожан, снег сейчас убирают даже хуже, чем это делали в 2010 году.

Что же касается ввода «Лакhta-центра», то единодушие опрошенных представителей городского бизнеса говорит о том, что Петербургу остро не хватает смелых, интересных и необычных проектов. Именно они способны придать новый импульс развитию целого района, а то и всего города.

ИНВЕСТКЛИМАТ УЛУЧШИЛСЯ
НА БУМАГЕ В 2018 ГОДУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ЗАНЯЛ ЧЕТВЕРТОЕ МЕСТО В НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В СУБЪЕКТАХ РФ, ПОДНЯВШИСЬ НА 13 СТРОК В ТАБЛИЦЕ ПО СРАВНЕНИЮ С РЕЗУЛЬТАТОМ 2017 ГОДА. ОДНАКО БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ ОПРОШЕННЫХ BG ЭКСПЕРТОВ СКЕПТИЧЕСКИ ОТНЕСЛАСЬ К РЕЗУЛЬТАТАМ РЕЙТИНГА И НЕ ЗАМЕТИЛА УЛУЧШЕНИЯ ИНВЕСТКЛИМАТА. УЧАСТНИКИ РЫНКА СЧИТАЮТ, ЧТО ПРИВЛЕЧЬ ИНВЕСТОРОВ МОЖНО ПОНЯТНЫМИ ПРАВИЛАМИ ИГРЫ, РАБОТАЮЩИМИ МЕХАНИЗМАМИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ВЛАСТЯМИ И РАЗВИТОЙ ИНфраСТРУКТУРОЙ. АНДРЕЙ СЕМЕРИКОВ

Весной 2018 года в рамках Петербургского международного экономического форума Агентство стратегических инициатив (АСИ) представило результаты Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ. Опрос проводился среди представителей бизнеса, в нем приняли участие 400 тыс. предпринимателей из 85 регионов страны. Первые три места заняли Тюменская область, Москва и Республика Татарстан, которая еще год назад возглавляла таблицу. Петербург занял рекордное для себя четвертое место, поднявшись сразу на 13 пунктов. Так, в 2017 году город занимал 17-е место в рейтинге, а в 2016 году — 22-е.

По словам экс-губернатора Георгия Полтавченко, такого результата удалось достичь за счет снижения числа контрольно-надзорных функций и проверок бизнеса и перевода в электронную форму получения разрешений на строительство.

Владислав Фадеев, руководитель отдела исследований компании JLL в Санкт-Петербурге, считает, что инвестиционный климат Петербурга формируется прежде всего за счет высокого интереса к пятимиллионному городу. В то же время существенных сдвигов, которые позволили бы понять, за счет чего так серьезно вырос рейтинг Петербурга, по его словам, не наблюдается. «Скорее можно говорить о том, что внедрение современных информационных технологий подтянуло по ряду показателей Петербург к другим регионам, поэтому за счет общей привлекательности города рейтинг вырос,— рассуждает Владислав Фадеев.— Кроме того, нельзя не отметить активность администрации экс-губернатора Полтавченко во взаимодействии с АСИ, которое является координатором рейтинга».

Игорь Логинов, генеральный директор группы компаний «Клевер Бразерс», тоже не чувствует улучшения инвестклимата в Петербурге. «Деньги действительно живые, и они текут туда, где им комфортно. Пока у нас была губернатором Валентина Матвиенко, деньги сюда текли. Было видно, что их достаточно и им здесь хорошо,— рассказывает Игорь Логинов.— Уже через два-три месяца, после того как был назначен новый губернатор, эти деньги потекли туда, куда ушла Матвиенко, или они просто стали утекать от сменившего ее губернатора».

По словам Андрея Косарева, генерального директора Colliers International в



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ПЕТЕРБУРГА ФОРМИРУЕТСЯ ПРЕЖДЕ ВСЕГО ЗА СЧЕТ ВЫСОКОГО ИНТЕРЕСА К ПЯТИМИЛЛИОННОМУ ГОРОДУ

Санкт-Петербурге, принято считать, что климат обеспечивается только институтами и чиновниками. «В этой части у Петербурга больше минусов, чем плюсов. И положительной динамики все последние годы было довольно мало. При этом в широком понимании климат формируется в большей части самим городом — его людьми, географическим положением, научным потенциалом, культурными и архитектурными шедеврами. И, конечно же, частными инвесторами», — отмечает господин Косарев.

Дмитрий Коновалов, управляющий партнер Glorax Development, считает, что основной критерий инвестиционной привлекательности Петербурга — второе место по численности населения среди российских городов при довольно высоком уровне жизни.

Генеральный директор Biosad Дмитрий Морозов чувствует улучшение инвестиционного климата уже на протяжении восьми лет, с тех пор как компания перенесла производственный комплекс из Москвы в Ленинградскую область. «Тогда Валентина Ивановна Матвиенко задала мощный старт развитию инвестиционной привлекательности Северо-Западного федерального округа, и при смене губернаторов на посту каждый новый градоначальник продолжает поддерживать заложенный ею курс и развивать потенциал

региона. Потому Петербургу и удалось занять высокую строчку в рейтинге», — считает господин Морозов.

По оценкам Петра Родионова, генерального директора компании «Герофарм», в последние годы город многое сделал для улучшения инвестиционного климата. «Тот опыт, который мы имели во взаимодействии с профильными комитетами города при реализации нашего проекта по производству субстанций инсулина, был положительным. На всех этапах власти города оказывали необходимую поддержку и содействие. Сегодня нами уже во многом выполнены инвестиционные обязательства по соглашению о стратегическом инвестиционном проекте и по специнвестконтракту», — рассказал господин Родионов.

ЗАКОНЫ НЕ ДЛЯ ВСЕХ Помимо федеральных законов, в Санкт-Петербурге действуют и локальные законы, регулирующие инвестиционную деятельность. По словам Осипа Румянцева, управляющего партнера адвокатского бюро «Румянцев Лигал», региональные инвестиционные законы, принимаемые в последнее время, в основном касались вопросов арендной платы за землю, льгот по земельному налогу, налогу на прибыль предприятий и налогу на имущество. → 16