

ГЛАВНЫЕ ПОЛИТИЧЕСКИЕ ИТОГИ 2018 ГОДА // 11
КАК ИЗМЕНИЛСЯ СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК ПРИКАМЬЯ // 14
ТЕНДЕНЦИИ В ПРОМЫШЛЕННОЙ ОТРАСЛИ КРАЯ // 18
ИТОГИ ДЕЛОВОГО СЕЗОНА ПО ВЕРСИИ ГАЗЕТЫ
«КОММЕРСАНТЬ-ПРИКАМЬЕ» // 24
ЧЕМ ЗАПОМНИЛСЯ ПЕРМЯКАМ УХОДЯЩИЙ ГОД // 26

Вторник, 25 декабря 2018 №238
(№6476 с момента возобновления издания)
Цветные тематические страницы №9-28
являются составной частью газеты «Коммерсантъ»
Зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС 77-64424 31 декабря 2015 года
Распространяются только в составе газеты.
Фото на обложке: ВИТАЛИЙ КОКШАРОВ

Коммерсантъ

Guide

ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ИТОГИ ГОДА

KOMMERSANT.RU

BUSINESS GUIDE ТЕМАТИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К ГАЗЕТЕ **КОММЕРСАНТЪ**





ИРИНА ПЕЛЯВИНА,
РЕДАКТОР GUIDE
«ИТОГИ ГОДА»

ТОЛЬКО РАЗ В ГОДУ

Зачем каждый раз перед началом нового года мы подводим итоги уходящего? Чтобы посмотреть на себя со стороны, все ли правильно сделано, все ли успели, и построить планы на будущее. Что принес для Пермского края прошлый год? Мы, как журналисты, можем задать этот вопрос не только самим себе, но и влиятельным и уважаемым персонам. Очевидно, что в 2018 году не было серьезных прорывов или оглушительных успехов. Но и серьезных провалов и проблем год также не принес. В целом все стабильно неплохо. Мы по-прежнему целый год обсуждали возможные проекты, строили планы. Но, кроме планов, похвастаться особо нечем. Стоит обратить внимание, что в прошлом году случилась заметная смена ориентиров. Теперь, и это отчетливо видно не только нам, все решения принимаются высшим руководством края. Кажется, что в Прикамье не осталось самостоятельных структур власти, отраслей промышленности, развитие которых не зависело бы от решения высшего руководства региона. Проблемы, проекты контролируются в «ручном режиме». Все события, хоть сколько-то значимые для края, проходят обязательное согласование. И проекты неплохие, и идеи преобразования края замечательные. Но если идейный вдохновитель один, то отвечать за реализацию придется тоже одному? Хотя, наверное, дело бы с проектами пошло быстрее, если бы к ним подключились настоящие профессионалы, чьему мнению можно было бы довериться. Возможно, тогда в следующем году мы будем подводить итоги уже свершенных проектов, а не только их планирования.

СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД В 2018 ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КРАЕВЫХ ВЛАСТЕЙ ПОД РУКОВОДСТВОМ МАКСИМА РЕШЕТНИКОВА СИСТЕМАТИЗИРОВАЛИСЬ И ВЫЛИЛИСЬ В СФОРМИРОВАННУЮ ПОЛИТИКУ, КОТОРАЯ КАРДИНАЛЬНО ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ПОДХОДОВ ПРЕЖНЕГО РУКОВОДСТВА РЕГИОНА. ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ЕЕ СУТЬ — ЭТО ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ ВЛАСТИ В РУКАХ ГУБЕРНАТОРА, КОНСОЛИДАЦИЯ ВСЕХ РЕСУРСОВ — ВОКРУГ КРАЕВОГО РУКОВОДСТВА. ЭЛИТЕ И ЧИНОВНИКАМ В ЭТИХ УСЛОВИЯХ ПРИХОДИТСЯ САМИМ ИСКАТЬ МЕСТО В «СИСТЕМЕ РЕШЕТНИКОВА».

ВЯЧЕСЛАВ СУХАНОВ



МАКСИМ КИМЕРЛИНГ

В 2018 ГОДУ ГУБЕРНАТОР ПЕРМСКОГО КРАЯ МАКСИМ РЕШЕТНИКОВ ПРОДОЛЖИЛ ФОРМИРОВАТЬ СОБСТВЕННУЮ КОМАНДУ

МАКСИМ И ЕГО КОМАНДА В уходящем году губернатор Пермского края Максим Решетников продолжил формировать собственную команду. Правительство и администрацию губернатора, в отличие от предшественника, Максим Решетников никогда не менял сразу больше чем наполовину, давая возможность проявить себя в том числе и «басаргинским» чиновникам.

Замена проходила по заведенной предшественниками традиции: с уважением и публичных признанием заслуг. Оказавшийся ненужным министр не выставлялся «на улицу с

вещами», ему находили место. «Культурного» вице-премьера Ирину Ивенских вернули в собрание, министра культуры Галину Кокоулину — в филармонию, министра экономики Виктора Агеева — на повышение в мэрию Перми. Даже наиболее одиозный чиновник в кабмине экс-губернатора Виктора Басаргина — глава минкульта Игорь Гладнев получил шанс, возглавив одну из школ Перми. Редкий случай — увольнение министра спорта Олега Глызина: он не только не получил новый пост, но краевые власти «поставили крест» на его дальнейшем

трудоустройстве в каких-либо органах госвласти Прикамья.

Первая волна настройки в кабмине прокатилась еще в прошлом году — под замену шли самые важные посты. Вторая волна назначений прошла после выборов президента РФ. Здесь ключевое назначение — вице-премьером стал владелец группы «Пермская ярмарка» Антон Клепиков. Господин Клепиков отличился в сфере организации различных общественных мероприятий новой власти (Пермский марафон, Пермский общественный форум, фестиваль «Пермский



НА РУКОВОДЯЩИЕ ПОСТЫ ГОСПОДИН РЕШЕТНИКОВ СТАВИЛ ЛИБО ПЕРМЯКОВ, ЛИБО ВЫХОДЦЕВ ИЗ ПЕРМИ



→ период. Новое время»). Новый чиновник пришел в правительство именно с прицелом на организацию всех культурных и общественных мероприятий в преддверии 300-летия Перми.

На руководящие посты господин Решетников ставил либо пермяков, либо выходцев из Перми. Чистым «варягом»-москвичом является лишь глава министерства информационных технологий и связи Игорь Никитин. Однако во многих министерствах на должность влиятельных замов внедрены чиновники из Москвы, не имеющие пермских корней. Такие, в частности, имеются в минтрансе, минстрое, минзакуп.

Из числа чиновников «басаргинского» призыва, которым удалось сохранить свое место и даже приумножить свое аппаратное влияние, оказались вице-премьеры Алексей Чибисов (промышленность и минсельхоз) и Роман Кокшаров (территориальное развитие). Из министров на посту остались министр транспорта Николай Уханов и министр по делам Коми-округа Владимир Рычков.

Первый год работы новички правительства пережили практически в полном составе (первое правительство у Виктора Басаргина обновилось наполовину уже через полгода). Единственная потеря — в конце декабря в отставку подал глава МИРС Павел Шевыров, ставший советником. Официальная причина — по личным мотивам. По неофициальным данным, заменить министра губернатору порекомендовали пермские силовики.

Правительством лично руководит губернатор, и на неоднократные вопросы журналистов о возможном помощнике в виде премьера отвечает весьма категорично.

Аналогичные процессы происходили и в администрации губернатора. В конце прошлого года решил свой вопрос с трудоустройством и переехал в Москву глава администрации губернатора Пермского края Рустем Юсупов. Однако постоянный глава политического органа Прикамья так и не появился. Сначала обязанности главы администрации исполняла замглавы Яна Дорофеева, но летом 2018 года губернатор передал право подписи заместителю — Леониду Политову, скромному и непубличному чиновнику администрации времен Виктора Басаргина, руководителю департамента внутренней политики.

Эксперты видели логичным назначение на этот пост 37-летнего москвича Дмитрия Пучко, менее чем за год совершившего головокружительную карьеру в Перми. Он начал работать в аппарате краевого правительства, вскоре возглавил ключевой департамент администрации губернатора — по взаимодействию с органами местного самоуправления, а затем стал замглавы. По одной из версий, господина Пучко тогда не согласовало окружное руководство. В администрации губернатора работают и другие «варяги», например экс-замглавы Росаккредитации Назим Султанов.

Отсутствие полноценного главы администрации многочисленные эксперты связывают с большим влиянием на политический блок консультанта из Москвы Леонида Давыдова. Согласно этой версии, политехнолог не заинтересован в сильном главе администрации. Согласно другой



КОМАНДА ГУБЕРНАТОРА СЧИТАЕТСЯ МОНОЛИТНОЙ И ДИСЦИПЛИНИРОВАННОЙ, ПОДЧИНЯЕТСЯ СТРОГО ВЫСШЕМУ РУКОВОДСТВУ

версии, полноценный глава администрации не нужен именно самому губернатору, поскольку чиновник неминуемо начнет самостоятельную политическую игру.

В отсутствие утвержденного главы фактическим руководителем администрации губернатора, по мнению многочисленных экспертов, является Максим Решетников. Таким образом, де-факто Максим Решетников консолидировал три поста в исполнительной власти Прикамья: губернатора, главы администрации и председателя правительства. В выборную кампанию, рассказывают сторонники этой версии, у губернатора был и четвертый, негласный, но весьма ответственный пост: руководителя штаба кандидата Владимира Путина.

Команда господина Решетникова считается монолитной и дисциплинированной. В ней отсутствуют публичные «междоусобные» войны, периодически вспыхивавшие между сторонниками тех или иных кланов в кабинете Виктора Басаргина. Для повышения дисциплины и чистоплотности в своих рядах краевые власти закупили детектор лжи и предлагают пройти через него претенденту на вакантный пост. Практически прекратились утечки информации из краевых структур в СМИ.

Максим Решетников — законодатель мод для своей команды. Он пользуется соцсетью Instagram, и даже проводит там пресс-конференции. Все чиновничество бросилось также заводить себе аккаунты в этой соцсети. Губернаторский Instagram, по сути, давно превратился в отдельное СМИ — со своим штатом специалистов и бюджетом.

Собранная команда у губернатора — технологическая, считает издатель интернет-газеты «Текст» Борис Майоров: «Нет игроков, которые бы вошли в нее с заметным стартовым публичным капиталом. Между членами нынешней краевой команды происходят какие-то внутренние транзакции (усиления, ослабления), но на суммарную „капитализацию“ они не влияют. Вся пу-

бличная „капитализация“ сформирована одним „весом“ губернатора, и он за все в ответе. Это делает его мишенью номер один для общественного обесценивания», — полагает эксперт.

ОТНОШЕНИЯ С ДУМОЙ ПЕРМИ И ЗАКСОБРАНИЕМ

Централизация власти коснулась и прикамских муниципалитетов. Руководство краевой столицы (глава Перми Дмитрий Самойлов, спикер думы Юрий Уткин), доставшееся губернатору от предшественника, избежало кадровой смены. Однако краевые власти смогли создать такую систему отношений с этим муниципалитетом, при которой город оказался практически в зависимости от края. Минувшей весной администрация губернатора огласила новые принципы работы с кадрами муниципалитетов: его главы стали согласовывать кандидатуры своих заместителей с экспертной комиссией при краевой администрации. Кроме того, на ключевые посты в мэрии (департаменты транспорта, имущественных отношений, градостроительства) были поставлены чиновники из края. Этой осенью по предложению губернатора мэр Перми расстался с одним из своих близких соратников в администрации — заместителем Сергеем Романовым.

Сам спикер думы и глава города при этом демонстрируют полную лояльность губернатору. Наряду с этим большинство в думе тяготеет к влиятельному депутату Владимиру Плотникову, считающемуся «теневым» спикером парламента. Предыдущий губернатор был крайне лоялен с господином Плотниковым, согласовывал его представителей на различные посты. От краевой власти имел контакты с думой консультант Леонид Давыдов. Депутаты думы большинство краевых инициатив принимают, но часто их обсуждение проходит в жарких спорах.

По мнению политехнолога Алексея Чусовитина, краевым властям пока не удалось договориться с господином Плотниковым. «Если у

губернатора появится система обратной связи, то она обязательно „маякнет“, что с Владимиром Плотниковым надо именно „выстраивать отношения“. Приказывать не получится», — считает политехнолог.

В отличие от думы, губернатору удалось выстроить конструктивные отношения с руководством заксобраний, в частности со спикером Валерием Сухих. В парламенте инициативы губернатора проходят почти без проблем и жарких споров, за исключением инициативы с НТО и повышением транспортного налога.

Недовольные в заксобрании есть, но они пока не проявляют себя открыто, полагает политконсультант, директор «Центра избирательных технологий» Людмила Ознобишина: «Оппозиции — такой, какой она была в прошлые годы, нет. В городской думе ситуация более напряженная. Здесь сходятся интересы застройщиков, ресурсоснабжающих организаций, ЖКХ, транспортников и других. В принципе, если губернатору удастся взять под контроль ситуацию в городе, это будет высший пилотаж».

ОТНОШЕНИЯ С ЧИНОВНИКАМИ

В течение года краевые власти провели несколько преобразований, так или иначе затрагивающих интересы чиновничества. В конце прошлого года они инициировали поправки в закон о сокращении пенсий по выслуге лет для госслужащих. Краевые власти мотивировали свои действия необходимостью сократить расходы как краевого бюджета, так и муниципальных образований. Еще одним аргументом в пользу инициативы было восстановление социальной справедливости. Несколько чиновников решили даже досрочно завершить карьеру, лишь бы получить повышенную пенсию.

Летом региональное руководство рекомендовало вновь образованным округам в Прикамье установить режим работы председателей дум на общественных началах. Соответствующие решения были приняты по рекомендации краевых властей, то есть без оплаты, что опять же вело к экономии бюджетов территорий. Некоторые территории рискнули послушаться рекомендаций края, заложив в устав оплату спикера. Так, в частности, поступили в Краснокамске. В итоге по совокупности факторов глава района Виктор Соколов не получил согласование на пост руководителя объединяемого округа.

Объединительные процессы, в 2017–2018 годах затронувшие шесть муниципалитетов Прикамья, также были направлены на сокращение чиновников и депутатов поселенческого уровня. Взамен территориям были обещаны «пряники» в виде такой же суммы инвестиций от сэкономленных на зарплатах чиновников. При этом сами главы и спикеры земств, лишившиеся работы в результате слияния, получали «золотые парашюты».

По мнению Людмилы Ознобишиной, нынешняя административно-территориальная структура в Прикамье излишне дробная, много некрупных муниципальных образований, находящихся в глубоком дотационном положении. «Последствия от реформ могут быть разными. Если процесс пре-

**В ТЕЧЕНИЕ ГОДА КРАЕВЫЕ
ВЛАСТИ ПРОВЕЛИ НЕСКОЛЬКО
ПРЕОБРАЗОВАНИЙ, ТАК ИЛИ ИНАЧЕ
ЗАТРАГИВАЮЩИХ ИНТЕРЕСЫ
ЧИНОВНИЧЕСТВА**



образования и сокращения чиновников будет за- параллелен с развитием соцсферы, с созданием доступности услуг, с цифровизацией — это одно. Но если это оптимизация ради оптимизации, то это совсем другое. Это вызовет недовольство у населения и элит»,— полагает эксперт.

Нынешняя политика Максима Решетникова в отношении чиновников, госслужащих и бюд- жетников похожа на «раннего» Олега Чиркуно- ва, про которого шутили, что он «врачей учит лечить, учителей — учить», полагает Борис Май- оров. «В свое время Чиркунов отошел от такой практики, видимо, поняв, что других чиновников и бюджетников не будет и именно этих нужно мобилизовать на работу по своим целям, а не демотивировать и запугивать»,— напоминает эксперт.

ОТНОШЕНИЯ С ЭЛИТОЙ Бывший губерна- тор Виктор Басаргин при управлении регионом опирался на самые различные группы влияния. В обмен на лояльность группы получали возмож- ность делегировать в правительство своих пред- ставителей, участие в формировании различного уровня представительных органов власти, руко- водства муниципалитетов, неформальное содей- ствие при распределении госзаказа, бюджетную поддержку инвестпроектов.

Главной платформой прежнего губернато- ра были промышленники. В заксобрании даже была создана одноименная депутатская группа, действие которой фактически сошло на нет при Максиме Решетникове.

При новых краевых властях степень влия- ния различных групп на правительство резко снизилась. Примечательный пример с экс- гендиректором «СИБУР-Химпрома» Геннадием Шиловым, руководителем группы промышлен- ников в заксобрании при Викторе Басаргине. При прежнем правительстве возглавляемый им ФК «Амкар» получал дополнительное финансирова- ние, но при новом кабмине этого не произошло. В итоге промышленник был вынужден закрыть «Ам- кар». По неофициальным данным, весьма про- хладно отнеслись к сворачиванию в Прикамье на- логовых льгот крупные промышленные компании.

Напряжение у элиты возникло, когда в зак- собрание правительство внесло закон о новых ставках на транспортный налог — он сильнее вы- рос для владельцев авто с мощным двигателем, а также для владельцев коммерческого транс- порта. Наиболее жесткое обсуждение проекта было на заседании фракции «Единая Россия», когда против изменений выступил ряд лоббистов. Краевые власти задели также интересы пермской элиты при увеличении штрафов за установку не- законных киосков. «Одно дело, когда они лишают тебя бюджетных источников, но здесь речь идет о твоём кармане. Никому не нравится, когда за- лезают туда»,— сказал «G — Итоги года» один из депутатов заксобрания, просивший не упоминать его имя в печати.

Тем не менее влияние крупных холдингов и представителей пермской политэлиты на каб- мин сохраняется. В правительство входят кадры, предложенные губернатору, как считается, от ло-

**ДЕ-ФАКТО МАКСИМ РЕШЕТНИКОВ
КОНСОЛИДИРОВАЛ ТРИ ПОСТА
В ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ
ПРИКАМЬЯ: ГУБЕРНАТОРА, ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА**



ГУБЕРНАТОРУ УДАЛОСЬ ВЫСТРОИТЬ КОНСТРУКТИВНЫЕ ОТНОШЕНИЯ С РУКОВОДСТВОМ ЗАКСОБРАНИЯ

яльных политиков и предпринимателей. Депутат Госдумы Дмитрий Скриванов, по мнению многих экспертов, инкорпорировал в правительство ми- нистра экономики Максима Колесникова, главу министерства ЖКХ и благоустройства Александра Шицына, главу агентства по туризму Елену Сосни- ну. Вошел в кабмин на пост главы минприроды Дмитрий Килейко, считающийся близким к пред- принимателю Андрею Кузяеву. Сохранил влияние в кабмине спикер заксобрания Валерий Сухих: Максим Решетников оставил в кабмине близких к политику руководителей социального блока — вице-премьера Татьяну Абдуллину и главу мин- соцразвития Павла Фокина.

На службу краевой власти был поставлен и та- кой элитарный ресурс, как региональное отделе- ние «Единой России». Добровольно пост оставил Николай Демкин, политик-«тяжеловес», один из ближайших союзников Виктора Басаргина. Но- вым секретарем стал Вячеслав Григорьев, глава исполкома, которого согласовал губернатор.

**ОТНОШЕНИЯ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ
ВЛАСТЯМИ** Губернатор Максим Решетни- ков, поработавший в Москве, оказался более вовлеченным в федеральные события, чем его предшественники. Так, в самом конце 2017 года губернатор неожиданно вступил в «Единую Рос- сию» и сразу вошел в генсовет партии, в числе нескольких молодых губернаторов-технократов. По одной из версий, прикамский губернатор был включен в совет по инициативе нового руковод- ства администрации президента (первым замом администрации тогда стал Сергей Кириенко), устанавливавшего с помощью молодых глав ре-

гионов контроль над партией. Предшественники господина Решетникова Виктор Басаргин и Олег Чиркунов пытались выстраивать с партией власти партнерские отношения, но вступать в ее ряды не спешили.

Господин Решетников активно участвует во всех федеральных экономических мероприятиях, вошел в Госсовет. Активно ратует с федеральной трибуны за справедливое распределение фе- деральных денег среди регионов. Он заручился согласием вице-премьера Виталия Мутко возгла- вить комитет по подготовке к 300-летию Перми.

ПОЛИТИКА НОВОГО РУКОВОДСТВА Все процессы подчинены оптимизации управленче- ских расходов и снижению градуса политических противоречий в территориях, уверена Людмила Ознобишина.

Политика нового губернатора — это один из многочисленных вариантов централизации, по- лагает Алексей Чусовитин, то есть стягивания полномочий и ресурсов для «проекта века» (для краевых властей это «Пермь-300»).— «G — Итоги года»). «С одной стороны, он один из немногих руководителей регионов, кто постоянно „напряга- ет“ Кремль просьбами о дополнительном финан- сировании и свободе действий. С другой стороны, по отношению к местным элитам он ведет себя точно так же, как федеральный центр, то есть при- ватизирует ресурсы»,— считает эксперт. Нынеш- нюю систему управления регионом он сравнивает с пирамидой, перевернутой острым концом вниз: региональная власть подножием опирается на Кремль, а на местные институции «давит камен- ным углом». Эксперт не считает такую систему

устойчивой. По мнению господина Чусовитина, сегодня губернатор ничем не ограничен в регио- не. «Чувствуя этот расклад, региональные элиты вынуждены ему подчиняться»,— отмечает он.

«В сложившейся в последнее десятилетие обстановке фигура губернатора в Перми на- столько велика, что не он выстраивает отноше- ния с элитами, а они должны найти себе место в „системе Решетникова“,»— полагает Борис Майоров.

«Цикл политической силы у губернатора в Перми весьма несправедливый. Похож на кредит у ростовщика: сначала дают очень много, без за- лога и проволочек, но процент грабительский и взыскание неизбежно и жестоко. Вспомним Вик- тора Басаргина — его встретили восторженны- ми овациями, а проводили с плохо скрываемым презрением. При этом крупных ошибок он не совершал: аэропорт построил, зоопарк — на- чал, здание под галерею подготовил и даже чуть „стекляшку“ для театра не соорудил»,— поясняет Борис Майоров.

«Поэтому завышенный кредит доверия, вы- данный на старте, потом оборачивается невероят- но быстрым публичным „износом“ губернатора, его „общественной инфляцией“. В основе это- го — комплекс причин, часто несправедливых, которые обыватель невнятно формулирует как „надоел“. Потому для губернатора критически важно выстроить отношения не органами власти и местечковыми политиками (ЗС, думой), а ско- рее с „сословиями“: бюджетниками, чиновника- ми, бизнесом, силовиками, другими группами. И найти формулу минимизации своего „публичного износа“,»— подчеркнул эксперт. ■



ЭПОХА ПЕРЕСТРОЙКИ

ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ВЛАСТЬЮ И ПЕРМСКИМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ ВЕСЬ ЭТОТ ГОД ПРОХОДИЛИ ПРОВЕРКУ НА ПРОЧНОСТЬ. КРАЕВОЙ МИНСТРОЙ ВЗЯЛСЯ ЗА МАСШТАБНУЮ РЕВИЗИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ПРОВЕЛ НЕСКОЛЬКО КРУПНЫХ ПРОВЕРОК И ОБНАРУЖИЛ ЦЕЛЫЙ РЯД НАРУШЕНИЙ. ПРЕТЕНЗИИ МИНСТРОЯ В ОСНОВНОМ КАСАЛИСЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ, ОДНАКО ИХ ПОСЛЕДСТВИЯ СКАЗАЛИСЬ И НА ДЕВЕЛОПЕРАХ.

СВЕТЛАНА БЫКОВА

В начале 2018 года пермские застройщики столкнулись со сложностями при получении разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Некоторые участники рынка связывали это с намерением краевых властей переложить на застройщиков обязательства по строительству социальной инфраструктуры там, где возводится жилье. Свои проблемы с получением разрешительных документов девелоперы изложили в письме к губернатору Пермского края Максиму Решетникову. Правительство отреагировало на это специальным заседанием общественного совета при министре, которое состоялось в начале марта этого года. Главной темой обсуждения стала ситуация в отрасли: регулирование градостроительной деятельности, нарушения законодательных норм со стороны участников строительного рынка, сложности девелоперов с получением разрешительной документации.

Министром проанализировал основные нарушения законодательства и пояснил, что власти ведут надзорную работу, которой в крае не было долгое время, в результате накопился шлейф проблем. По словам главы краевого минстроя Михаила Сюткина, нарушения градостроительных порядков должны были пресекаться на начальных этапах, но этого не делалось, поэтому министром начал вести надзорную работу и выдавать предписания. В ведомстве подчеркивали, что зачастую претензии относятся не к застройщикам, а к местным органам власти, допускавшим нарушения. Например, такая проблема возникала, когда муниципалитет выдавал градостроительный план участка, не соответствующий правилам землепользования и застройки, высотным регламентам и красным линиям.

ПРАВИЛЬНЫЕ ВЫВОДЫ С этой ситуацией столкнулся один из крупнейших застройщиков Перми — холдинг «Сатурн-Р». У девелопера появились сложности со строительством второй очереди микрорайона Красные Казармы (ЖК «Арсенал»), когда в начале этого года администрация Перми отменила пять градостроительных планов и отказала компании в выдаче разрешений на строительство по двум участкам. Муниципалитет сделал это после того, как краевой министром проверил

деятельность городского департамента градостроительства и архитектуры (ДГА) и выдал предписание. Суть их заключалась в нарушении предельных параметров разрешенного строительства, в том числе предельной высотности зданий. Министром указал, что представленные застройщиком градпланы также не соответствуют форме, утвержденной приказом Минстроя РФ, а места допустимого размещения объектов строительства определены без учета линий регулирования застройки и красных линий, утвержденных генпланом Перми.

Владелец холдинга «Сатурн-Р» Александр Репин заявлял, что в случае с Красными Казармами девелопер проектировал полностью в соответствии с проектом планировки, прошел все согласования и экспертизу проекта. По словам господина Репина, проектные работы обошлись застройщику в 150 млн руб.: «Теперь посчитайте: пять отказанных градпланов — это 150 тыс. кв. м общей площади. Это 100 млн руб. коту под хвост в этой ситуации». Он также отмечал, что подобные ситуации ведут к простоям, а значит к

дополнительным издержкам девелопера. На заседании общественного совета господин Репин посетовал на то, что из-за вопроса с градпланами с января не работает его ЖБК по выпуску свай, простаивают транспортные схемы по разработке грунта, а через два месяца освободятся бригады со строительно-монтажных работ, и им некуда будет переходить на новые объекты.

Но уже в апреле этого года напряженность в отношениях между холдингом «Сатурн-Р» и властями спала. Девелопер подписал соглашение



ВЛАСТИ И ЗАСТРОЙЩИК ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА КРАСНЫЕ КАЗАРМЫ

Дорогие земляки!

Вот и снова мы готовимся к самому удивительному, волшебному и красивому празднику – Новому году.

Последние декабрьские дни наполнены приятными хлопотами: подготовкой поздравлений, подарков, новогоднего стола. В душе каждого – светлое волнение в ожидании сказочной новогодней ночи, когда с боем курантов мы словно шагнем за горизонт, где все будет немножко иначе, чем сегодня.

Все мы верим, что перемены, которые произойдут в Новом году, будут к лучшему. Верим, что все желания, загаданные под звон праздничных бокалов, обязательно сбудутся. Для этого нужно совсем немного: пронести в своей душе частичку волшебства новогодней ночи через весь год.

Пусть сбудутся все наши пожелания!

Пусть в 2019 году щедрость Деда Мороза и новогоднее настроение сопровождают нас каждый день!

С Новым годом, друзья!



Алексей Дёмкин,
генеральный директор
АО «ПЗСП»

с правительством Пермского края и администрацией Перми о строительстве социальной инфраструктуры на территории микрорайона Красные Казармы. По его условиям, застройщик за свой счет проектирует и строит школу на 1225 мест со стадионом и встроенный детский сад на 175 мест. Объекты будут переданы в муниципальную собственность в качестве пожертвования. После подписания соглашения Александр Репин признал, что в компании «увидели выгоду взаимодействия с городскими и краевыми властями» при освоении такой крупной площадки в центре Перми (32 га, 0,5 млн кв. м жилья). «Мы не в состоянии решить все вопросы, а это водоснабжение, теплоснабжение и прочее. Мы не собираемся превращать площадку в долгострой, мы собираемся полностью ее освоить через три-четыре года. Без помощи городских и краевых властей это сделать невозможно. Это выверенное, взвешенное решение, которое не говорит „вам заломали руки“. Сначала казалось, что это звучит так, но по факту мы благодарны друг другу», — резюмировал Александр Репин.

Глава Прикамья Максим Решетников на церемонии подписания документа поблагодарил застройщиков за то, что «они свою позицию смягчили, с пониманием отнеслись к новым правилам». «Мы договорились о едином понимании градостроительного регулирования. Теперь город, понимая это, изменит некоторые свои правоустанавливающие документы», — сказал господин Решетников. В результате город действительно запустил процесс внесения поправок в отдельные градостроительные документы, включая правила землепользования и застройки. В конце июня администрация Перми выдала «Сатурн-Р» градостроительные планы земельных участков второй очереди ЖК «Арсенал», а также разрешения на строительство пяти домов второй очереди. Общая площадь застройки второй оче-

реди ЖК «Арсенал» составляет 119 тыс. кв. м, предполагаемая численность населения — около 3 тыс. жителей.

«Вместе с застройщиками выработали правила: они берут на себя затраты на строительство школ и садилов. А поликлиники, дороги, пожарные части и все остальное — берут на себя краевые и местные власти. При этом планы по строительству должны четко следовать планам комплексного освоения территорий. Застройщики приняли эти договоренности. А мы, в свою очередь, будем давать „зеленый свет“ и оказывать максимальную поддержку комплексной застройке», — заявлял губернатор Максим Решетников, отчитываясь в мае в краевом парламенте об итогах работы правительства.

СУДЕБНЫЕ ЗАДЕРЖКИ Однако не всем девелоперам удалось найти взаимопонимание с городом и краем. Наиболее резонансной оказалась история со строительством многофункциональ-

ного центра на набережной (Монастырская, 26). Девелопером проекта является компания «Магнат». Разрешение на реконструкцию магазина рядом с Речным вокзалом общество получило еще в 2005 году. В 2009-м компании было выдано разрешение на строительство торгово-развлекательного центра площадью почти 5 тыс. кв. м, однако объект так и не был завершен. Очередное изменение проекта не прошло согласование в пермской мэрии: несколько лет назад ДГА отказал в выдаче разрешения на реконструкцию здания.

«Магнат» оспорил отказ в суде и добился выдачи разрешительной документации в 2015 году.

Однако этой зимой краевой министрой внепланово проверял департамент градостроительства и архитектуры и, в числе прочего, посчитал, что основание для выдачи разрешения на строительство МФК по ул. Монастырской, 26, противоречит Градостроительному кодексу. Министерство выдало департаменту предписание устранить нарушения. ДГА, в свою очередь, отозвал разрешение

на строительство у ООО «Магнат». На момент отмены разрешения готовность объекта составляла более 90%, общая его площадь — 10,4 тыс. кв. м, высота — шесть этажей, включая подземный.

Отмену разрешения на строительство «Магнат» обжаловал в суде. Осенью первая инстанция отказала застройщику в удовлетворении требований, «Магнат» подал апелляционную жалобу. Кроме того, осенью в Арбитражный суд Пермского края с заявлением к ООО «Магнат» обратилась Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края. Инспекция потребовала признать недостроенный многофункциональный комплекс самовольной постройкой и снести его. Ведомство ссылалось на то, что реконструкция (надстройка трех этажей) создает угрозу сохранению памятников истории и культуры, расположенных в районе Перми I, к тому же осуществляется без разрешения. По ходатайству инспекции суд наложил обеспечительные меры и запретил ООО «Магнат» и иным лицам производить любые работы по строительству или реконструкции объекта. В компании «Магнат» заявляли, что претензии являются необоснованными, а цель иска инспекции — наложить обеспечительные меры и остановить стройку. Оба разбирательства еще не завершены.

Отметим, что на участке с недостроенным МФК власти рассматривают возможность строительства трамвайного кольца в рамках проекта «Пермь: 300 лет на Каме» (реновация пространства вдоль набережной и еще нескольких территорий к юбилею города). Обустройство трамвайного кольца — часть поэтапного формирования новой трамвайной линии в центре Перми. Для реализации этих идей были подготовлены поправки в генплан Перми, но поправки еще не приняты. «Сейчас прорабатывается вопрос запуска трамвая вдоль набережной, ориентировочное местоположение разворотного кольца предусмотрено

ЖИТНИЦА ПРИКАМЬЯ

Вот и подошел к концу еще один год. Самое время подвести итоги работы, оценить сделанное и с еще большей уверенностью посмотреть в будущее. Каждый год в жизни Кунгурского муниципального района — год положительной динамики в развитии.

В сельскохозяйственной отрасли район, как и прежде, продолжает двигаться вперед, развиваются приоритетные направления отрасли, такие как животноводство и растениеводство, разрабатываются запущенные земли.

Кунгурский район традиционно и прочно занимает лидирующие позиции среди других муниципальных образований Прикамья по производству сельскохозяйственной продукции: зерна, молока и яиц — первое место, овощей, картофеля — второе, мяса — третье место. И эта тенденция сохраняется на протяжении многих лет. Не случайно район многие годы носит гордое звание житницы Пермского края.

В 2018 году сельскохозяйственные предприятия района намолотили зерна 36,4 тыс. тонн — это 10% от всего валового сбора зерна по Пермскому краю, производят более 100 тонн молока в сутки, что составляет 11% от всего объема молока, произведенного на пермской земле.

Все это стало возможным благодаря пристальному вниманию со стороны краевых и местных властей к агропромышленному комплексу. Сельхозпредприятия района в 2018 году сумели не только сохранить достигнутое, но и существенно приумножить.

При поддержке Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края СПК «Колхоз им. Чапаева» построил новую молочно-племенную ферму на 207 голов. Возведение и комплектация объекта обошлись в 47 млн рублей. Это средства всех уровней бюджета.

В ООО «Агрофирма Савлек» установлены четыре бункера общей мощностью 600 тонн для хранения зерна, построен корпус для крупного рогатого скота мясных пород на 250 голов.

«Агрофирма «Труд» построила новую ферму в д. Нивино для содержания молодняка крупного рогатого скота на 250 голов.

На базе сельскохозяйственного потребительского сбытового кооператива «Агрохаус» в с. Троельга запущен убойный цех и цех по переработке мяса, выпуску полуфабрикатов и колбас, установлено новое оборудование по производству котлет, пельменей.

На базе сельскохозяйственного потребительского сбытового кооператива «Молочный край» в с. Троельга произведена реконструкция молочного модуля. Установлено новое, современное оборудование по производству творога. На молочном модуле установлена современная, технологическая автоматическая мойка, что намного улучшает качество продукции.

На территории Голдыревского сельского поселения, на базе сельскохозяйственного потребительского сбытового кооператива «Мясной край», запущен цех по убою скота.

Все это было бы невозможно без тесного взаимодействия правительства Пермского края, администрации Кунгурского района и руководителей сельскохозяйственных предприятий на местах.

Особое внимание уделяется в районе малым формам хозяйствования. Крестьянские фермерские хозяйства района занимают достойное место в производстве сельскохозяйственной продукции. Производство молока и мяса и его переработка, производство полуфабрикатов, выращивание, хранение и сбыт овощей открытого грунта — эти отраслевые ниши прочно занимают фермеры кунгурской земли. Каждый год на территории появляются предприимчивые люди, сумевшие в сложных условиях найти свое направление.

Например, фермер Игорь Дмитриев наладил производство чеснока в промышленных объемах. Теперь в поселке Шадейка Кунгурского района выращивают сортовой чеснок. Уникальность реализации данного проекта в том, что он единственный на всем Урале. На шадейских полях используется два сорта чеснока. Сорт «Памяти Новичкова» выведен на Урале, а второй сорт местный — «Шадейка». Его вывели в фермерском хозяйстве под научным руководством профессора В. Г. Сузана. «Шадейка» — вы-



сокоурожайный чеснок с крупными зубчиками. После регистрации авторы планируют получить на него патент.

Лидер производства яиц в Прикамье — «Птицефабрика «Комсомольская» — проходит аттестацию для организации поставки товарных яиц в страны ЕС, что позволит значительно увеличить рентабельность производства. Продукция выпускается под брендом «Здоровая ферма» и реализуется в большинстве регионов России.

В голосовании «Покупай пермское» лидером в номинации «Продовольственные товары» стало ООО «Агрофирма «Труд».

На Российской агропромышленной выставке «Золотая осень — 2018», которая проходила в Москве, свою молочную продукцию представили

ООО «Великоленское» и Агрофирма «Труд».

В агродеревне «Степаново городище» состоялся III фестиваль «Молочная ярмарка Прикамья». Фестиваль — это не только масштабный праздник молока, но и возможность для производителей и переработчиков поделиться опытом, обсудить насущные вопросы, а для гостей и участников — попробовать экологически чистую молочную продукцию.

Развитое сельское хозяйство, современный подход к аграрному комплексу — главный гарант продовольственной безопасности страны. В сельскохозяйственном Кунгурском районе это знают, и делают все, чтобы сохранить и приумножить достигнутое, подтверждая высокое звание житницы пермской земли.

→ по ул. Монастырской. Сегодня ведутся расчеты и анализ маршрутных изменений», — заявляли ранее в пресс-службе мэрии.

НОВАЯ СМЕНА Летом краевые власти провели еще одну ревизию на соблюдение градостроительного законодательства. Минстрой проверил гордуму и администрацию Перми и нашел целый ряд нарушений. Так, в списке из 15 нарушений гордумы оказались как претензии общего характера (например, дифференцированный коэффициент плотности застройки), так и претензии по конкретным площадкам. В частности, краевое министерство отмечало, что были нарушены положения генплана и Градкодекса: решением гордумы от 25 августа 2015 года было изменено зонирование бывшего пермского ипподрома, оно отменяло специализированную зону ипподрома и устанавливало зонирование, позволяющее возводить коммерческие объекты и многоквартирные дома.

Муниципалитет оперативно отреагировал на предписания минстроя. По итогам проверки была запущена процедура смены зонирования нескольких участков ипподрома (шоссе Космонавтов, 162) общей площадью 8 га. Речь шла о тех участках, которые относятся к жилой зоне. ДГА предложил установить здесь зону оптовой торговли и рынков, чтобы исправить обнаруженное минстроем несоответствие генеральному плану. Значительную часть территории под жилье собирался застраивать ижевский девелопер «Талан» — зимой компания приобрела здесь около 6 га для строительства многоквартирных домов. Предполагалось, что общая площадь проекта составит 75 тыс. кв. м, дома эконом- и комфорт-класса будут переменной этажности — до 25 этажей. Компания рассчитывала получить разрешение на строительство по первому этапу в первом квартале 2019 года. «Получили эту информацию. Сейчас анализируем ситуацию. Окончательного решения по этому вопросу еще нет», — заявляли в компании «Талан» в сентябре этого года.

Кроме того, реагируя на предписания министерства, администрация Перми экстренно внесла на сентябрьское заседание думы проект, который запускает процесс корректировки правил землепользования и застройки. Конкретные поправки в правила до марта 2019 года будет готовить специальная рабочая группа. «Скоропостижность» внесения документа в думу вызвала беспокойство у депутатов думы. Они также заявили о необходимости «качественно изменить» комиссию по землепользованию и застройке, потому что именно на основе ее рекомендаций дума принимала решения, к которым теперь претензии у минстроя.

РЕПУТАЦИОННЫЕ РИСКИ В начале осени краевой минстрой снова проверил городской департамент градостроительства и архитектуры. Аудит касался двух объектов — гостиницы квар-



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГООФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА НА НАБЕРЕЖНОЙ БЫЛО ОТОЗВАНО, КОГДА ОБЪЕКТ БЫЛ ПОЧТИ ПОЛНОСТЬЮ ДОСТРОЕН

тирного типа по ул. Макаренко, 19в (застройщик — АО «Стройпанелькомплект», общая площадь — 26,3 тыс. кв. м) и многоквартирного дома с гостиницей, встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Луначарского, 97 (застройщик — «Керамостройсервис», общая площадь — почти 56 тыс. кв. м).

По итогам проверки минстрой обнаружил нарушения законодательства о градостроительной деятельности со стороны должностных лиц ДГА при подготовке и выдаче разрешения на строительство гостиницы на ул. Макаренко. Как утверждает министерство, разрешение от 6 апреля этого года выдано при наличии оснований для отказа, которые установлены Градостроительным кодексом. Например, к заявлению о выдаче разрешения на строительство застройщик не представил положительное заключение экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями законодательства РФ. Минстрой обязал департамент устранить нарушения и отменить разрешение на строительство гостиницы, а также провести проверку в отношении должностных лиц ДГА.

Разрешение на строительство высотного дома по ул. Луначарского, 97, рядом с Центральным рынком, было выдано еще несколько лет назад, а в этом году застройщик обратился

за его продлением (продлено до 4 января 2022 года). Минстрой обнаружил несколько нарушений со стороны ДГА. Ведомство указывает, что неверно определен срок, до которого должно было выдаваться разрешение: документ должен быть выдан до 22 апреля, а не до 4 мая этого года. Кроме того, в пакете документов отсутствовало заявление застройщика о продлении разрешения на строительство, а также документы, подтверждающие начало строительства объекта. Минстрой также ссылался на положения Градкодекса, согласно которым в продлении срока действия разрешения должно быть отказано, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта не начаты до истечения срока подачи такого заявления. Ведомство предписало отменить продленное разрешение и провести проверку должностных лиц, допустивших нарушения.

«Замечания регулирующих органов в процессе реализации девелоперских проектов возникают всегда. Но в последнее время в связи с ужесточением норм федерального законодательства — новых требований Градостроительного кодекса, закона о долевом строительстве — количество этих замечаний действительно выросло. Те моменты, к которым раньше руководство строительного блока

могло подойти более лояльно, поскольку в вопросах градостроительства не было четкого толкования и возникали „белые пятна“, сейчас строго регламентированы. Полагаю, в ближайшее время „турбулентность“ в сфере строительства сохранится, процесс регулирования и отработки новых норм не завершен», — считает член комитета по вопросам градостроительства, планирования и развития территории гордумы Перми, гендиректор «Орсо групп» Михаил Бесфамильный. Он добавляет, что к этому процессу стоит подходить взвешенно, чтобы не было перегибов. «Ситуации с отзывом разрешений на строительство влияют на репутацию застройщика и в целом на состояние пермского рынка. Все это происходит на фоне довольно непростых экономических условий, в которых находятся девелоперы. Как правило, отзыв разрешений связан с какими-то формальными нарушениями, которые абсолютно не влияют на качество и безопасность строящегося объекта, на его технические характеристики. На мой взгляд, вполне допустимо рассматривать и другие варианты в подобной ситуации — например, предписать застройщику устранить нарушения, не отзывая само разрешение. Тем более разрешение выдает муниципалитет, а не девелопер», — отмечает господин Бесфамильный. ■



Армен Гарслян,
председатель Совета
директоров ПАО «Метафракс»

Уважаемые коллеги и партнеры, примите самые теплые поздравления с Новым годом и Рождеством Христовым!

Мы с благодарностью провожаем в историю уходящий год, который добавил нам опыта и открыл новые горизонты. Для «Метафракса» он прошел под знаком 25-летия акционирования компании. За год наш самый масштабный инвестиционный проект — строительство комплекса АКМ — приобрел крепкую основу. Большим успехом стал заключенный с краевой властью специнвестконтракт, подписанный на сочинском форуме. А отличным подарком работникам предприятия к новогодним праздникам стали квартиры в двух новых домах, построенных компанией для своих сотрудников.

Мы с надеждой смотрим в наступающий год. Каким он будет, во многом зависит от нас самих. Поэтому, прежде всего, хотим пожелать всем вам веры в себя и свои силы. Мы признательны нашим партнерам и коллегам за плодотворное сотрудничество, залогом успеха которого являются надежность, стабильность и доверие. Пусть наступающий год будет насыщен новыми планами, творческими идеями, хорошими новостями и финансовыми успехами!

Желаем, чтобы грядущий год стал для всех годом приятных событий, интересных встреч и щедрых подарков судьбы! Будьте здоровы и счастливы! Праздничного всем настроения и рождественских чудес!



Владимир Даут,
генеральный директор
ПАО «Метафракс»

Международная инвестиционная группа Freedom Finance отмечает 10-летие



10 ЛЕТ. ВСЕ ТОЛЬКО НАЧИНАЕТСЯ

Freedom Finance в ноябре 2018 года отметила 10-летний юбилей. За десять лет из офиса в 50 квадратных метров компания выросла в крупную международную финансовую группу с головным офисом в башне «Меркурий» делового района Москва-Сити. Сегодня мы ведем свою деятельность в трех частях света, говорим с клиентами на восьми языках, проводим сделки на различных биржах мира – от Токио до Нью-Йорка.

Пермский офис Freedom Finance распахнул свои двери для клиентов в конце марта 2018 года. За девять месяцев мы добились отличных результатов. Сегодня о нас говорят, нас узнают, клиенты доверяют нам свои сбережения и приводят своих друзей. Это было бы невозможно без экспертизы, умения находить компании с прорывными технологиями и при этом грамотно управлять рисками.

Помимо Перми, офисы Freedom Finance открыты в 38 городах по всей России, а также в Казахстане, Украине, Узбекистане, Киргизии, Германии, Кипре и США. Количество клиентов перешагнуло отметку в 100 тыс., собственный капитал группы компаний составляет 110 млн долларов, а клиентские активы вплотную подошли к отметке 1 млрд долларов.

В группу компаний входит Банк «Фридом Финанс». Подобная структура холдинга позволяет предлагать клиентам финансовые продукты мирового уровня под любой кошелек, уровень риска и доходности.

Freedom Finance пришел в Пермь с уникальными для российского фондового рынка знаниями и услугами. Мы специализируемся на высокотехнологичных компаниях, которые внедряют самые передовые технологии и создают новые. Эти компании делают нашу жизнь безопасней, комфортнее, быстрее. Наши эксперты ежедневно изучают сотни таких компаний, чтобы найти лучшие и предложить клиентам заработать на росте стоимости их акций.

БЫТЬ В ЦЕНТРЕ ПРОГРЕССА

Нашей основной специализацией является американский фондовый рынок, растущий уже больше 200 лет. Сегодня это мировой центр сосредоточения лучших умов, центр создания крутейших технологий и, как следствие, центр притяжения огромных капиталов. Не зря именно американские компании первыми в мире достигли капитализации в 1 трлн долларов – в этом году эта планка покорилась Apple



и Amazon. И именно в Freedom Finance сегодня работает одна из мощнейших аналитических русскоязычных команд, с многолетней накопленной экспертизой.

Американский фондовый рынок является самым развитым с точки зрения количества доступных инструментов, инфраструктуры, законодательства и регулирования. И признаков для смены лидера на горизонте не видно. Напротив, именно на американском фондовом рынке проходит больше всего первичных размещений акций – их количество измеряется сотнями в год. Наличие огромного пула инвесторов позволяет компаниям, выходящим на биржу, быть уверенными, что их акции будут восприняты рынком положительно и обе стороны сделки на этом заработают. Компании привлекают деньги для финансирования новых проектов, которые позволят увеличить прибыль. Инвесторы получают доходы от роста стоимости акций и щедрых дивидендов.

Freedom Finance помогает клиентам принять участие в размещении наиболее интересных компаний. На финансовом языке эта процедура называется IPO – Initial Public Offering – первичное размещение акций. Сегодня это од-

на из наиболее доходных стратегий на фондовом рынке.

В 2018 году Freedom Finance помог клиентам принять участие в 20 сделках IPO, из которых 16 принесли прибыль со средним результатом 34% за три месяца с момента размещения акций на бирже.

Например, компания из сектора информационной безопасности Zscaler разместила свои акции в марте 2018 года. В первый день торгов акции выросли на +106%, а за три месяца доходность составила +145%.

Компания DocuSign, занимающаяся автоматизацией цифровой подписи документов, провела IPO в апреле 2018 года с результатом +42% в первый день торгов и +85% за три месяца.

Интернет-поисковик Elastic, вышедший на биржу в октябре 2018 года, в первый день торгов прибавил +94%, а на данный момент торгуется с результатом +113% от цены размещения.

«Фридом Финанс» также является публичной компанией. Наши акции находятся в свободном обращении, и любой желающий может стать нашим акционером. Капитализация компании с июля 2018 года выросла на 40% и достигла 500 млн долларов.

РАЗВИВАЯСЬ САМ – РАЗВИВАЙ ДРУГИХ

Мы не только используем возможности фондового рынка себе на пользу, мы его развиваем. Freedom Finance является активным участником рынка андеррайтинга – помогает крупному и среднему бизнесу пройти путь от локальной фирмы до публичной, широко известной компании путем выпуска акций либо облигаций. Публичность несет в себе очень важный практический смысл. Компании с публичной историей дешевле обходится привлечение финансирования. Все мы больше доверяем тем, кого знаем лично или о ком хотя бы что-то слышали.

Например, совсем недавно совместно с пулом андеррайтеров мы привлекли финансирование для компании «Директ Лизинг» путем выпуска биржевых облигаций. А в начале 2018 года организовали выпуск облигаций для «Жил-КапИнвеста» – крупнейшего застройщика Дальнего Востока. Ставки по облигациям и кредитам для эмитента одинаковы, но финансирование

путем выпуска облигаций не требует залога, в отличие от банковского кредита, поэтому мы видим отчетливый тренд на постепенное замещение кредитов облигациями. С некоторыми пермскими компаниями мы также ведем разговор на предмет выпуска биржевых облигаций.

КОГДА СЛОВА НЕ РАСХОДЯТСЯ С ДЕЛОМ

Сегодня, в век жесткой конкуренции и мгновенного распространения информации, главным активом любой компании является ее репутация. Сейчас мало быть посредником в сделках, важно быть участником этих сделок наравне с клиентом. Freedom Finance исповедовал этот принцип со дня основания, и мы верны ему до сих пор. Мы покупаем в свой портфель ровно те же бумаги, которые предлагаем покупать клиентам. Практически каждый наш сотрудник имеет собственный брокерский счет и на свои деньги покупает бумаги, рекомендуемые компанией. Мы зарабатываем вместе с клиентом, а если неправы, то и несем потери тоже вместе.

Кстати, вот вам идея. Компания, которая первой придумает, как оцифровать репутацию человека в плане финансовой надежности, честности, твердости обещаний, – будущий «единогор», она будет стоить миллиарды долларов!

ЖИЗНЬ – ЭТО НЕ ТОЛЬКО РАБОТА

Работа работой, но помимо финансовой выгоды мы несем с собой определенный lifestyle. Например, в сентябре мы провели в Перми этап первого в России Tesla-тура. Мы провезли через всю страну наш корпоративный автомобиль Tesla ModelS: тысячи клиентов смогли ощутить на себе технологии, инвестировать в которые мы им предлагали. Акции той же Tesla мы рекомендовали покупать нашим клиентам еще в 2013 году, когда они стоили в десять раз дешевле, чем сегодня.

Мы своими глазами на примере американского фондового рынка видим, как каждый гражданин может принимать участие в экономике своей страны, инвестируя в передовые компании и получая отдачу в виде дивидендов и роста стоимости акций.

Ни для кого не секрет, что в США почти 80% населения используют фондовый рынок для накопления капитала, создания пенсионных резервов, тогда как в России этот показатель составляет лишь 2%. Причины могут быть разными: от низкой финансовой грамотности до боязни инвестировать в долгую после пережитых кризисов.

Мы хотим, чтобы ситуация изменилась. Специалисты Freedom Finance совместно с Высшей школой экономики написали книгу про фондовый рынок для начинающих инвесторов. Мы регулярно проводим очные и дистанционные образовательные семинары, на которых рассказываем основы экономики, фондового рынка, принципы управления капиталом.

Мир постепенно усложняется. Сегодня уже невозможно быть профессионалом во всех сферах жизни, для этого просто не хватает времени. Все мы доверяем друг другу в тех сферах, которые не являются нашей прямой работой. Freedom Finance является надежным партнером в вопросах управления личными финансами. Подводя итоги насыщенного и продуктивного 2018 года, я хочу пожелать всем нам желания и сил продолжать развиваться. Желаю роста вам и вашему бизнесу!

Офис Freedom Finance в Перми
ул. Екатерининская, 120
+7 (342) 255 46 65
ffin.ru

У КОГО БИРЖА БОЛЬШЕ*

ИК «Фридом Финанс» работает с акциями не только российских, но и международных компаний

МОСКОВСКАЯ
БИРЖА



Глобальные фондовые рынки – богатый выбор акций перспективных компаний

1995 год

Дата основания

234

Количество компаний

0,14

Торговый оборот, трлн \$

0,6

Общая стоимость компаний, трлн \$



НЬЮ-ЙОРКСКАЯ
БИРЖА

1792 год

2286

14

22

* данные по состоянию на 2017

МАШИНОСТРОЕНИЕ

В 2018 ГОДУ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПРИКАМЬЯ СМОГЛИ УКРЕПИТЬ СВОИ ПОЗИЦИИ. ПРИКАМСКИМ МАШИНОСТРОИТЕЛЯМ, НЕСМОТРИ НА ИНОСТРАННЫЕ САНКЦИИ И ДАЖЕ БАНКРОТСТВО, УДАЛОСЬ ИЗБЕЖАТЬ ОСТАНОВКИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПРОЦЕССА. ВПРОЧЕМ, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ И ПОЛИТИЧЕСКАЯ КОНЪЮНКТУРА ЗАСТАВИЛА НЕКОТОРЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ МЕНЯТЬ ЕГО СТРУКТУРУ И РАБОТАТЬ С НОВЫМИ ПАРТНЕРАМИ. КЛЮЧЕВЫМИ ИЗ НИХ ОСТАЮТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ КОРПОРАЦИИ.

ДМИТРИЙ АСТАХОВ

ИЗ МИРНОГО КОСМОСА В этом году стало известно, что пермское ПАО «Протон-ПМ» завершит производство двигателей РД-276 для ракеты-носителя «Протон-М». По словам директора НПО «Энергомаш» Игоря Арбузова, по заключенным договорам предприятию осталось произвести четыре комплекта РД-276. Согласно планам «Энергомаша», в переходный период «Протон-ПМ» должен завершить освоение закрепленной за ним номенклатуры деталей и составных единиц двигателя (ДСЕ) РД-191 для ракеты-носителя «Ангара» и с 2020 года приступить к их серийному производству. Часть ДСЕ ПАО изготавливает уже сейчас, при этом ни в «Энергомаше», ни на «Протоне-ПМ» не раскрывают информацию, где в итоге будет финишная сборка двигателя для «Ангара». По данным Игоря Арбузова, загрузка производственных мощностей пермского предприятия составляет 40%.

Пока что основную прибыль предприятию приносит реализация оборонной продукции. Из открытых источников известно, что ПАО производит ПДУ-99, перспективную двигательную установку для МБР РС-28 «Сармат». В этом году было проведено два бросковых испытания ракеты. В следующем запланирован ее пуск с использованием ПДУ-99. Согласно отчету за прошлый год, основную выручку по оборонному направлению ПАО получило от выполнения работ для АО «ГРЦ Макеева». ГРЦ является разработчиком «Сармата» и головным предприятием холдинга, в который входит производитель РС-28 «Красноярский машиностроительный завод». Впрочем, в полугодовом отчете «Протона-ПМ» за шесть месяцев 2018 года фиксируется почти двукратный рост выручки от ракетно-космической продукции, с 591 млн руб. до 1,179 млрд руб. Почти на 300 млн руб. выросло и производство изделий для ОПК. По итогам полугодия, доля ракетно-космического сегмента в структуре выручки составила 44%, а работ в интересах ОПК (АО «Красмаш») — 31%. В то же время высокая себестоимость ракетно-космической продукции привела к тому, что предприятие в итоге оказалось в убытке на 479 млн руб. Иная картина наблюдалась по «оборонному» направлению, в котором выручка предприятия составила 716 млн руб.

Источник, знакомый с ситуацией на предприятии, говорит, что высокая себестоимость

В ЭТОМ ГОДУ ПЕРМСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ АВИАЦИОННОГО МОТОРОСТРОЕНИЯ ПРОДОЛЖИЛИ РЕШАТЬ ЗАДАЧУ ПО ПОДГОТОВКЕ СЕРИЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА ДВИГАТЕЛЯ ПД-14



ЭКСПЕРТЫ ОПАСАЮТСЯ, ЧТО САНКЦИИ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ДАЛЬНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ «АВИАДВИГАТЕЛЯ», КОТОРЫЙ БЫЛ ОПРЕДЕЛЕН ГОЛОВНЫМ РАЗРАБОТЧИКОМ ПД-35 ДЛЯ ШИРОКОФЮЗЕЛЯЖНЫХ САМОЛЕТОВ

продукции связана с затратами на содержание инфраструктуры предприятия, том числе в поселке Новые Ляды, где находится испытательный комплекс, и небольшим объемом заказа РД-276. «Неважно, сколько изделий ты делаешь, одно или десять, сопутствующие затраты практически одинаковы: объекты нужно отапливать, охранять, освещать, обслуживать технически. А если не выполнить контракт, то на штрафных санкциях потеряешь еще больше», — отмечает он.

В следующем году сотрудничество предприя-

тия с производителями вооружений продолжится. В сентябре стало известно, что «Протон-ПМ» заключил сделку с производителем авиационных средств поражения на поставку продукции в 2019–2020 годах на сумму более 5,264 млрд руб. При этом ранее в открытых источниках информация о том, что пермское предприятие изготавливает компоненты авиационных вооружений, не появлялась. Известен лишь факт производства агрегатов для ПКР ЗМ80Е «Москит», которых в 2012 году предприятие отгрузило на сумму

более 170 млн руб. Появление у «Протона-ПМ» новых партнеров источники называют закономерным событием. «Объективно, у „Протона“ сейчас лучшие мощности по производству ЖРД, особенно во всем, что касается титанового литья. Модернизация литейного производства завершилась летом», — говорит собеседник в отрасли.

ТЭК НАДО Иная ситуация сложилась у АО «НПО «Искра», специализирующегося на раз-



работке твердотопливных двигателей и других компонентов для баллистических и крылатых ракет. В начале декабря генеральный директор АО Владимир Шатров рассказал в интервью «Новому компаньону» о более чем двукратном росте заказов на предприятии в будущем году, с 6,4 млрд до 15 млрд руб. При этом рост произойдет не за счет гособоронзаказа, а за счет продукции для теплоэнергетического комплекса. «ГОЗ на следующий год подрастет, но ненамного», — пояснил господин Шатров. По его словам, гражданская продукция уже составляет две трети от общего объема продаж предприятия в 2018 году. Объем гособоронзаказа увеличится в следующем году примерно с 2,3 до 2,7 млрд руб.

Стоит отметить, что по итогам 2017 года аудиторы предприятия прогнозировали снижение объема продаж по направлению ракетно-космической техники. В прошлом году, по сравнению с 2016-м, объем продаж сократился на 650 млн руб. Как следует из отчета НПО, это произошло из-за сокращения заказов по договорам с АО «Корпорация МИТ» и АО «Воткинский завод». В рамках этих соглашений «Искра» выпускает серийные изделия по темам «Булава-30» (твердотопливная МКБР для размещения на подводных лодках), «Тополь-М» и «Ярс» (твердотопливные МКБР наземного базирования). При этом уровень рентабельности продаж остается низким, по данным отчета НПО — 2%.

Как говорят собеседники, знакомые с ситуацией в российском ОПК, сокращение заказов по линии «МИТ» связано с темпами реализации государственной программы вооружений. «Например, производство „Булавы“ тесно связано с вводом в строй ее носителей, подводных лодок типа „Борей“», — пояснил источник.

Наряду с этим в 2018 году существенно увеличился объем реализации продукции по направлению ГПА, который вырос с 2,23 млрд руб. примерно до 4 млрд руб. В итоге 2018 год, как говорит Владимир Шатров, предприятие закончит с «небольшой прибылью». Этот показатель мог бы быть больше, но НПО вынуждено начислять резервы по сомнительной дебиторской задолженности обанкротившихся «Искра-Авигаз» и «Искра-Энергетика».

«МОТОВИЛИХА» ВЫЗЫВАЕТ КОНКУРС НА СЕБЯ Один из крупнейших производителей артиллерийских систем в стране — ПАО «Мотовилихинские заводы» — весной этого года вошел в процедуру конкурсного производства. Финансовые проблемы «Мотовилиха» испытывала последние нескольких лет, каждый отчетный период общество продолжало наращивать убытки. Изначально причиной этого стало уменьшение количества экспортных контрактов и снижение объема ГОЗ при низкой рентабельности последнего (по данным на 2016 год — 1,6%). Росту убытков способствовали и штрафные санкции из-за просроченной кредиторской задолженности.

В итоге с заявлением о признании предприятия несостоятельным обратилось в прошлом году АО «ВНИИ «Сигнал», которое, как и «Мотовилиха»,

ЧЕМ БОЛЬШЕ ВАРИАНТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИГАТЕЛЯ, ТЕМ БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ЕГО СЕРИЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА. ПРОБЛЕМЫ НА ОДНИХ НАПРАВЛЕНИЯХ БУДУТ КОМПЕНСИРОВАТЬСЯ УСПЕХАМИ НА ДРУГИХ



«РЕФОРМЫ НЕСТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВЛИ И РЕКЛАМЫ БУДУТ ДОВЕДЕНЫ ДО КОНЦА»



В этом году особенно заметны результаты активных действий муниципалитета по изменению облика Перми. Вступили в силу новые требования к вывескам на фасадах зданий, внедряются новые схемы и подходы к размещению нестационарной торговли и рекламы. О том, к чему это должно привести, как пермские власти взаимодействуют с несогласными владельцами бизнеса и собственниками объектов и какие еще преобразования предстоят, рассказал первый замглавы администрации Перми Виктор Агеев.

— Администрация уже запустила в работу новую схему размещения нестационарных торговых объектов (НТО), провела ряд аукционов. Какова «идеология» новой схемы и каких результатов ожидает муниципалитет?

— Реформа нестационарной торговли — это этап, через который прошли либо должны будут пройти все российские города, которые претендуют на то, чтобы быть комфортными. Объективно глядя на ситуацию в Перми, мы понимаем, что у нас эта сфера тоже нуждается в преобразовании. С этой целью была разработана и летом этого года утверждена схема размещения нестационарных торговых объектов. В нее были заложены несколько принципов. Во-первых, унификация внешнего облика киосков и павильонов. Администрация Перми не придумывала ничего нового, а реализовывала те работы, которые были внедрены в других городах, чей опыт признан успешным. Во-вторых — специализация НТО, когда уже на стадии продажи места определено его назначение. И наконец — корректировка дислокации объектов и сокращение их количества в центральном планировочном районе. Мы не полностью ликвидировали павильоны в центре, но оставили только определенные виды объектов — например, киоски по продаже газет и журналов.

— С новым подходом согласились не все собственники киосков и павильонов. А претензии владельцев вендинговых аппаратов и представителей ТСЖ по поводу запрета размещать такие объекты на частных придомовых территориях вылились в судебный процесс. Какую позицию занимает администрация?

— Мы считаем эти изменения обоснованными. Реализуя новую схему, администрация сразу предусмотрела, что все обязательства, которые были приняты городом ранее по уже заключенным договорам, остаются в силе. То есть те объекты, в том числе в центре, по которым договоры еще действуют, достоят до конца срока действия договоров. Интересы предпринимателей никак не будут ущемлены.

Но участники процесса все-таки должны признать, что нестационарный объект — это не недвижимость и срок его размещения ограничен периодом аренды земельного участка. Это значит, что по истечении срока действия договора объект с этого места должен «уйти». Да, существовала практика продления договоров. Но никто не говорил, что эта практика вечная, она должна прекратиться.

Администрация также обозначила свою позицию по нестационарным объектам, расположенным на частных территориях, потому что изменить состояние среды в городе без решения этой проблемы невозможно. Особенно в центральной части Перми, где уже сейчас значительное количество объек-

тов расположено на частных, а не муниципальных землях. Установили норму в правилах благоустройства, запрещающую размещение НТО на придомовых территориях. Верховный суд недавно поставил точку в этой дискуссии, признав, что такая наша позиция была законной. Мы хотим быть предельно четко понятыми — эти мероприятия будут доведены до конца. Городские власти не считают правильным тезис, которого придерживаются некоторые владельцы НТО — «давайте все равно будем стоять, получать штрафы и судиться за них». Закон есть закон.

Кроме того, речь не идет о тотальном запрете на киоски и павильоны на частных землях. Норма, установленная в правилах благоустройства, простая и логичная: там, где разрешенное использование земельного участка допускает размещение НТО, там их можно размещать. Там, где такого вида разрешенного использования нет, размещать объекты нельзя. Да, мы считаем, что территории многоквартирных жилых домов, как и участки индивидуальных домов, для размещения киосков использовать нельзя. Так же как, допустим, нельзя из окна квартиры вести торговлю, даже если это дает возможность собственнику частично оплатить услуги ЖКХ. Администрация с уважением относится к позиции ТСЖ — понимаем, что они сдавали эти места в аренду. Но нам приходили обращения со стороны жителей домов, которые возражали против размещения подобных объектов. Использовать придомовую территорию под торговлю всегда было нельзя, просто какое-то время за такое использование не наказывали.

— Город реализует схожую политику и в отношении наружной рекламы. Что изменится в

этой сфере, кроме значительного сокращения числа рекламных конструкций?

— Схему размещения рекламных конструкций город разработал в соответствии с требованиями закона о рекламе, последний ее раздел был утвержден в сентябре 2018 года. Пятилетние договоры на размещение наружной рекламы заканчиваются в конце декабря, затем эти места будут выставлены на торги. Ожидаем увеличения доходов бюджета, примерно понимаем сумму начальных цен — это около 95 млн руб., но рассчитываем, что цена продажи будет выше.

Количество мест в схеме действительно уменьшится исходя из того, что в центральном планировочном районе должна остаться только реклама малого и среднего формата, а большие рекламные конструкции из центра должны уйти. Кроме того, не будет конструкций, которые перестали соответствовать ГОСТу, это в первую очередь транспаранты-перетяжки. Но я хочу особо подчеркнуть, что и схема размещения рекламы, и схема НТО — это «подвижные» документы. На всех встречах с бизнесом говорим: если мы увидим, что все места расторгованы и при этом есть потребность в дополнительных местах (приобретенных на аукционе), мы готовы дополнять обе схемы. Кроме того, администрация будет исключать из схемы те места, которые оказались нераспроданными на торгах, возможно — заменяя их более востребованными позициями.

— Какие еще изменения ожидаются в облике города?

— Планируем реализовать масштабные проекты комплексного благоустройства, в том числе в рамках подготовки к 300-летию Перми. Речь идет и о центральном планировочном районе, и о других территориях города. Перечень объектов обширен, он кардинально преобразит лицо города. Именно принцип комплексного благоустройства улиц, включая реновацию фасадов, позволит достичь серьезного визуального эффекта. Уже сейчас разрабатываем мастер-план городской подсветки. В результате главные улицы и доминанты города получат архитектурную подсветку — это тоже заметно повлияет на облик Перми. Новую концепцию подсветки мы начнем внедрять с 2019 года.

→ контролировалось структурами «Ростеха». Нормализовать ситуацию в процедуре наблюдения не удалось. Владельцы решили, что «единственный реальный способ сохранить предприятие, перезапустить процессы и стабилизировать его работу — это процедура банкротства». Наряду с этим производственная деятельность была сосредоточена на других юридических лицах. Так, выпуском гражданской продукции занялось ООО «Мотовилиха — гражданское машиностроение», а военной — ООО «СКБ». Эти предприятия арендовали у ПАО цеха и оборудование.

Параллельно «Ростех» вел борьбу за контроль над банкротством «МЗ». Самым крупным кредитором общества был АКБ «Россия», которому предприятие задолжало около 7,6 млрд руб. Кредитное учреждение в течение нескольких месяцев добивалось проведения собрания кредиторов, на котором у него было бы большинство голосов. Но в итоге 25 сентября «Ростех» и банк заключили соглашение о переуступке права требования долга ООО «РТ-Капитал». Финансовая сторона сделки не раскрывается. 7 ноября полномочия кредитора были переданы «дочке» «Ростеха».

В результате собрание кредиторов проводилось в условиях, когда 87% задолженности контролировалось структурами госкорпорации. Поэтому в комитет кредиторов ожидаемо вошли только представители, предложенные ООО «РТ-Капитал». При этом совет согласился с позицией конкурсного управляющего Виталия Шемигона о том, что восстановление платежеспособности предприятия невозможно. На конец ноября задолженность ПАО превышала 17,6 млрд руб. В то же время, по данным представителей «МЗ», общество выполняло семь контрактов по ГОЗ как головной подрядчик и около пятидесяти — как соисполнитель.

Собеседники «G — Итоги года» считают, что процедура банкротства ПАО будет доведена до логического конца и данное юридическое лицо будет ликвидировано. Но продолжить производство спецпродукции под брендом «Мотовилихи» это не помешает. Конкурсное производство позволит госкорпорации избавиться от ненужных активов — тех же объектов соинфраструктуры. «Например, УДС „Молот“ может быть продан или, в итоге, передан залогодержателю (в 2015 году объект был передан в залог «Глобэксбанку»)», — отмечает собеседник G. Он предполагает также, что новое юрлицо органичнее впишется в холдинг по производству систем залпового огня, созданный в «Ростехе» в 2016 году, чем нынешнее сложнотруктурированное ПАО.



В 2018 году ПАО «Мотовилихинские заводы» вошло в процедуру конкурсного производства

ДВИГАТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В этом году пермские предприятия авиационного моторостроения продолжили решать задачу по подготовке серийного производства двигателя ПД-14 разработки АО «ОДК-Авиадвигатель». При этом последнее в сентябре этого года было включено в санкционный список министерства торговли США как компания, поддерживающая российские военные проекты в аэрокосмической отрасли. Как считают эксперты, на производстве ПД-14 санкции не скажутся. В то же время запрет на поставку определенных товаров и продуктов может повлиять на дальнейшие проекты «Авиадвигателя», который был определен головным разработчиком ПД-35 для широкофюзеляжных самолетов, в том числе и для широкофюзеляжного российско-китайского CR 929. На эти цели ОДК предусмотрела более 64,3 млрд руб. — сумму, сопоставимую с объемом средств, выделенных ранее на разработку ПД-14. В 2018 году объем финансирования составил 1,8 млрд руб., а на следующий, согласно конкурсной документации, будет выделено 4,5 млрд руб. К 2023 году корпорация надеется получить двигатель-демонстратор технологий,

СПРАВКА

→ По итогам года краевые власти ожидают рост индекса промышленного производства. Так, по данным Пермьстата, за январь — октябрь 2018 года индекс промпроизводства в Пермском крае вырос на 1,3% по сравнению с прошлым годом. По итогам года ожидаются рекордные за последние несколько лет объемы производства — свыше 1,6 трлн руб. (+22,9%). Зампред правительства — министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края Алексей Чибисов на декабрьском заседании Совета директоров промышленных предприятий края рассказал, что в структуре индекса промышленного производства произошли некоторые изменения. «Драйверами роста промышленности в этом году являются сфера обрабатывающего производства, а именно металлургия — с повышением производства на 29,4%, производство машин и оборудования, показывающее прирост 17,7%, и производство электрооборудования с увеличением на 11,2%», — сообщил Алексей Чибисов. По данным Пермьстата, в январе — октябре 2018 года в регионе по промышленным видам экономической деятельности было отгружено продукции собственного производства, выполненно работ на общую сумму на 1,4 трлн руб., в том числе по добыче полезных ископаемых — на 332,9 млрд руб., обрабатывающим производствам — 960 млрд руб., обеспечению энергией — 97 млрд руб., водоснабжению и утилизации отходов — 25,2 млрд руб. По данным администрации Пермского края, сегодня в регионе реализуется 26 крупных промышленных инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 534,1 млрд руб. По состоянию на конец третьего квартала 2018 года, в их реализацию вложено уже 315,42 млрд руб., создано более 3 тыс. новых рабочих мест, общий план — более 7,5 тыс. Наиболее крупные проекты реализуются в химической промышленности, машиностроении, металлургии, фотонике, фармацевтической и нефтехимической промышленности, легкой промышленности, энергетике, целлюлозно-бумажном комплексе.

СЧИТАТЬ ДЕНЬГИ В ЧУЖОМ КАРМАНЕ

Профессия оценки в России относительно молода. Я лично занимаюсь оценочной деятельностью с 1997 года, а наш Западно-Уральский институт экспертизы, оценки и аудита работает на рынке с 1994 года. За 24 года существования Институт экспертизы INEX наработал немалый опыт и высокую репутацию в судах, так как основная специализация Института — судебная экспертиза, сложные конфликтные оценки, требующие серьезной доказательной базы. Мы занимаемся экономическими видами экспертиз, а также строительно-технической экспертизой.

Оценка — замечательная профессия, основанная не только на научно-методической базе, но и творческой составляющей. Ведь оценщик, владея целым арсеналом научных методов и подходов, показателей, индексов и коэффициентов, вправе рассуждать и выбирать именно те, которые он считает наиболее адекватными

и подходящими под конкретную ситуацию.

Оценщики активно работают на бизнес. Бизнес — это деньги, это активы, которые продаются и покупаются. А где деньги, там и оценщик. Спектр ситуаций, при которых может помочь «наш брат», широк: это и обоснование соответствия рыночной цены сделки перед налоговыми органами, это может быть оценка бизнеса для целей внесения имущества в уставный капитал или, наоборот, выход участника и продажа доли, это переоценка основных фондов, это взыскание ущерба, убытков и упущенной выгоды, оценка сервитута и оспаривание кадастровой стоимости земли и недвижимости для снижения налога и многое другое.

Однако не каждый оценщик готов отстаивать ваши интересы в суде. Для этого необходимо иметь не только богатый профессиональный опыт, высокую репутацию, но и навыки

производства судебных экспертиз и защиты своих работ в судебном заседании. Мало провести оценку, нужно уметь ее успешно защитить. В противном случае затраты на оценку могут стать «деньгами на ветер». Затраты на оценку в суде обычно дороже оценки для других целей, поскольку у оценщика возникает необходимость в особенно глубоком исследовании. Все это делает оценку максимально устойчивой, аргументированной и научно обоснованной.

Оценка — это необходимый элемент в бизнес-процессах, помогающий заказчику отстаивать свои интересы, не потерять, а значит заработать. Как кто-то однажды сказал в шутку: оценщик — мерзавец, который превратил в профессию привычку считать деньги в чужом кармане. Так пусть в наступающем году в ваших карманах, дорогие коллеги и партнеры, их станет намного больше! Здоровья вам и вашим близким!



ОЛЬГА СИМОНЯ
Генеральный директор Западно-Уральского института экспертизы, оценки и аудита (Институт экспертизы INEX®)

Объемы нового бизнеса в лизинговой отрасли растут

За девять месяцев 2018 года объем нового бизнеса в лизинговой отрасли вырос на 42%

По версии RAEX, в ТОП-30 крупнейших лизинговых предприятий вошла пермская компания «УралБизнесЛизинг» по показателю объема нового бизнеса, который за девять месяцев достиг 4,8 млрд руб. Как отметил директор представительства лизинговой компании в Перми Артем Шагалов, нарастить бизнес удалось за счет сделок по передаче в лизинг энергетического, нефтесервисного оборудования и железнодорожной техники. В планах «УралБизнесЛизинга» на 2019 год – усилить взаимодействие с предприятиями сферы здравоохранения и увеличить количество сделок в железнодорожном сегменте.

По данным RAEX, лизинговая отрасль по итогам девяти месяцев показала рост на 42%, превысив 1 трлн руб. Местные игроки рынка также усилили свои позиции. Так, объем нового бизнеса за 9 месяцев 2018 года «УралБизнесЛизинга» вырос на 60% по сравнению с аналогичным периодом 2017 года, что позволило компании подняться на семь позиций в рейтинге – с 34-го на 27-е место. Объем лизингового портфеля компании увеличился до 9,13 млрд руб. Компания работает в Пермском крае более 11 лет. Объем инвестиций в предприятия края в 2018 году превысил 1 млрд руб.

«В этом году показатели «УралБизнесЛизинга» выросли по объемам нового бизнеса за счет работы с предприятиями ряда отраслей. В их числе – железнодорожный сегмент, автолизинг, нефтегазовая отрасль. Увеличение объема лизингового портфеля в Пермском крае стало возможным благодаря расширению команды пермского представительства профессиональными специалистами, имеющими большой опыт работы в лизинговой отрасли, и росту числа партнеров», – рассказал директор представительства в Перми Артем Шагалов.

НАРАЩИВАНИЕ БИЗНЕСА ПО СЕГМЕНТАМ

В третьем квартале 2018 года компания впервые запустила проект по финансированию железнодорожных вагонов. Розничный лизинг железнодорожной техники – перспективное направление. По словам Артема Шагалова, рынок подвижного состава стремительно растет, поэтому в планах – увеличить присутствие в этом сегменте. В этом направлении «УралБизнесЛизинг» финансирует даже самые минимальные партии, вплоть до одной единицы.

Портфель в сфере лизинговой поддержки нефтесервисных компаний в текущем году также прирос. Компания финансирует приобретение специализированного технологического оборудования, в том числе инфраструктурного, для трубопроводной транспортировки нефти. Направление активно развивается, а география деятельности охватывает несколько регионов – Удмуртию, Татарстан, Башкортостан, Пермский край, Ханты-Мансийский автономный округ.

«Для нас этот год отметился знаковым проектом в части лизинга энергетического оборудования в рамках инвестиционной программы по замене централизованной системы Кизеловской ГРЭС на децентрализованную систему», – добавил Артем Шагалов. Для реализации первого этапа инвестиционной программы заключены договоры лизинга на приобретение блочно-модульных котельных на 66 млн руб.

С 2015 года «УралБизнесЛизинг» аккредитован для реализации госпрограмм «Лизинго-

вые проекты» Фонда развития промышленности РФ. Эта программа позволяет предприятиям получать льготный заем на оплату авансового платежа под 1% годовых на срок до пяти лет при заключении договора лизинга производственного оборудования. За счет льготных займов и лизингового финансирования было открыто новое производство изделий из фанеры и завод по изготовлению сухих строительных смесей.

«Стратегической задачей является расширение круга инвесторов, для того чтобы наши клиенты получали более дешевые конечные лизинговые продукты. В 2018 году были получены целевые лимиты в пермских банках для финансирования проектов по модернизации основных фондов предприятиями региона», – отметил собеседник.

В планах «УралБизнесЛизинга» на 2019 год – усилить взаимодействие с предприятиями сферы здравоохранения. «Одной из перспективных отраслей для внедрения лизинга как финансового инструмента является отрасль медицинского оборудования в России стал доступнее за счет вступления в силу изменений в Налоговом кодексе. Теперь операции по приобретению медицинского оборудования по договорам лизинга освобождены от НДС», – подчеркнул господин Шагалов. Компания успешно реализовала несколько проектов по передаче в лизинг диагностического медицинского оборудования для федерального Казанского медицинского университета и современных аппаратов для косметологической клиники.

ПОДВОДЯ ИТОГИ

В 2018 году компания существенно расширила региональное присутствие в 48 субъектах страны. Знаковым событием в 2018 году стало открытие представительства в Москве для оперативного решения вопросов клиентов – предприятий центральных районов страны. Объем заключенных лизинговых соглашений, по предварительным данным за текущий год, составил 10,5 млрд руб., за год реализовали 1500 сделок. «Мы сотрудничаем как с малым и средним, так и с крупным бизнесом. Работа с каждым проектом начинается с изучения деятельности нашего клиента и его производственных задач. Помогаем нашим клиентам найти поставщика, учитывая сезонность бизнеса, предлагаем гибкие графики лизинговых платежей, используем нетто-тарифы в страховании предметов лизинга – эти инструменты помогают развиваться нашим партнерам с использованием всех преимуществ лизингового финансирования, получая максимально выгодные условия», – резюмировал собеседник.



Директор представительства «УралБизнесЛизинг» в Перми
Артем Шагалов

УралБизнесЛизинг

27
место

в рейтинге лизинговых компаний России по объему нового бизнеса по данным рейтингового агентства RAEX



87
место

в рейтинге крупнейших предприятий Пермского края по данным газеты «Business-Class»

BUSINESS CLASS

За 2018 год передано в лизинг:

240



легковых автомобилей

315



грузовых автомобилей

135



туристических, междугородних и городских автобусов

130



единиц специальной дорожно-строительной техники и спецтехники на колесах

125



единиц сельскохозяйственной техники и оборудования, в том числе комбайны, трактора, посевное и уборочное оборудование, комплекты птицеводческого оборудования

275



единиц производственного технологического оборудования, в том числе высокоточные станки иностранного производства, медицинского и энергетического оборудования

190

комплектов оборудования для переработки и утилизации ТКО, в том числе мусоросортировочные комплексы, дробильные установки, измельчители и прессы

15

железнодорожных вагонов



250



единиц автотранспорта для перевозки ТКО, в том числе мусоровозы, бункеровозы, мультитифты

г.Пермь,
ул. Куйбышева, 956, оф. 505
+7 (342) 225-04-98

www.urbl.ru
8 800 550 53 52

→ а к 2025 году завершить ОКР. В начале декабря ОДК сообщила, что запускает проект по разработке на базе ПД-14 наземных газотурбинных установок, которой также займется «Авиадвигатель». О сроках появления новой ГТУ в открытых источниках не сообщалось. Квартальная и полугодовая отчетность предприятия в этом году не раскрывалась. В 2017 году чистая прибыль «Авиадвигателя» составила 187,3 млн руб.

АО «ОДК-ПМ», которое должно стать серийным производителем ПД-14, практически завершило подготовку производства для этого. Прошлый год предприятие закончило с рекордной за последнее время прибылью — 606 млн руб., увеличив данный показатель на 521 млн руб. Впрочем, эта цифра стала следствием восстановления резервов и снижения процентов по предоставленным кредитам. Предполагаемые финансовые итоги этого года управляющий директор АО «ОДК-ПМ» Сергей Попов не раскрыл. «Эти данные будут „утрастаться“ в течение февраля 2019 года, поэтому называть какие-то цифры пока рано», — отметил он. В то же время господин Попов пояснил, что основную долю выручки предприятие, как и в 2017 году, получит за счет реализации промышленных двигателей для нужд ТЭК. За предыдущий отчетный период объем продаж «наземки» составил 8,7 млрд руб., и 9,7 млрд руб. — выручка от реализации всех авиационных двигателей. В 2017 году предприятие поставило 174 двигателя, из которых 69 изделий являются новыми, а 105 ремонтными. Среди них два ПД-14, предназначенные для испытаний. В 2022–2023 годах планируется поставка уже восьми двигателей, которыми будут укомплектованы самолеты MC-21 для авиакомпании Red Wings.

К концу этого года для испытаний в составе MC-21 пермское предприятие должно поставить три ПД-14 корпорации «Иркут». Перед этим изделия будут испытаны на наземном стенде в Новых Лядах, реконструкция которого была завершена в прошлом году. В ноябре 2018 года он прошел аттестацию. Как отметил Сергей Попов, ПД-14 для «Иркута» уже проходят испытания на этом объекте.

В то же время объемы поставок ПД-14 могут быть скорректированы с учетом изменения срока ввода MC-21 в эксплуатацию. В начале декабря было объявлено, что аттестация самолета переносится с 2019 на 2020 год. При этом первые 25 бортов должны быть оснащены американским PW1400G, а с 26-й машины приобретателю будет доступна «комплектация» с ПД-14. Исполнительный директор «Авиапорта» Олег Пантелеев отмечает, что планы двигателестроителей будут кор-



МАКСИМ КИМЕРНИНГ

ДВИГАТЕЛЕСТРОИТЕЛИ НАРАЩИВАЮТ ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА НАЗЕМНОЙ ПРОДУКЦИИ

ректироваться вслед за ОАК. «Бежать с двигателем впереди самолета никто не будет», — пояснил он. Эксперт говорит, что в ОДК возлагают большие надежды на программу промышленного использования ПД-14, кроме того — рассматривается вариант его «привязки» к другим типам самолетов. «Чем больше вариантов использования двигателя, тем больше возможностей для его серийного производства. Проблемы на одних направлениях будут компенсироваться успехами на других», — считает господин Пантелеев.

Пока что основным авиационным двигателем, который изготавливает «ОДК-ПМ», являются различные модификации ПС-90 и ГТУ на его основе. В 2013 году корпорация заключила соглашение о поставке до 2020 года 156 двигателей ПС-90А-76 для Ил-76/Ил-78 МД-90А Минобороны. Но затем «аппетиты» военных чуть поубавились. В 2017 году общий объем производства ПД-90А-76 составил 19 единиц вместо 24 запланированных изначально. Кроме того, между ОАК и ОДК тогда возник конфликт из-за долга в 3 млрд руб. за уже

поставленные двигатели, который в итоге был погашен. По словам Сергея Попова, сейчас серьезные проблемы по оплате, «к счастью, нет».

Олег Пантелеев говорит, что программа по выпуску «Илов» с ПС-90А-76 «жива», но объем выпуска Ил-76 МД-90А, «мягко говоря, отстает от запланированного». «С большим напряжением завод-изготовитель пытается выйти на серийное производство, но потребность в этих самолетах у Минобороны есть. И если в КНР решили на Ил-76 развивать двигатель Д-30КП, то у нас намерены ставить ПС-90А-76», — рассказал эксперт.

Проект ПД-14 позволил сохранить и расширить исторически сложившуюся региональную кооперацию пермских предприятий. Ряд из них получили средства для реализации инвестиционных программ. Так, АО «ОДК-СТАР», разработчик и производитель систем автоматического управления, запустило в прошлом году программу по модернизации производства. Изначально речь шла об объеме финансирования более 5 млрд руб., но затем, по словам управляющего директора Сергея

Остапенко, он был несколько скорректирован. По итогам прошлого года чистая прибыль общества составила более 527 млн руб., а за девять месяцев 2018 года — свыше 746 млн руб. Почти 80% от объема продаж (4 млрд руб. из 5,05 млрд руб.) в 2017 году составила авиационная продукция. По словам господина Остапенко, говорить о конкретных цифрах прибыли в 2018 году пока рано. «Какие-то результаты с точки зрения дохода есть, но ничего выдающегося», — считает управляющий директор.

В 2018 году «ОДК-СТАР» сертифицировало систему автоматического управления ПД-14 и получило сертификат Росавиации на право разработки авиатехники гражданского назначения. При этом Сергей Остапенко отметил, что пока речь идет о единичных поставках САУ. В то же время предприятию полностью удалось реализовать проект по импортозамещению насосов-регуляторов для вертолетных двигателей ТВ3-117/ВК-2500, которыми оснащаются вертолеты КБ Миля и Камова. Их ежегодные поставки оцениваются в сотни изделий. ■

ЭЛЕМЕНТЫ РОСТА

Запуск премиального продукта, техническое перевооружение производственных мощностей, развитие фасовки — филиал «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» подвел итоги работы в 2018 году.

УСПЕШНЫЙ ДЕБЮТ

Осенью 2018 года на «ПМУ» запущено производство микроприллированного карбамида с размером гранул 0,3–1,0 мм. Для этого было установлено новое оборудование, построен корпус фасовки продукта. Инвестиции в проект составили 72 млн рублей с НДС. Завод направил образцы микроприллированного карбамида потребителям и получил очень хорошие отзывы. Уже начались пробные поставки в Нидерланды, Францию, Польшу и Израиль. Максимальный объем производства и продаж микроприллированного карбамида на «ПМУ» может составить 20 тыс. тонн в год. Это пятая часть мирового потребления продукта.

РАЗВИТИЕ БЕЗ ОСТАНОВОК

На агрегате аммиака Пермского завода минеральных удобрений в 2018

году закончены два инвестиционных проекта, начатых в 2015 году. Первый — «Стабилизация производительности агрегата аммиака на уровне 1725 т/сутки в среднем по году». Объем инвестиций составил 95 млн рублей с НДС. Второй проект — «Модернизация компрессора природного газа», эффектом от реализации которого стало снижение удельного расхода этого ресурса до 1039 кубометров на тонну аммиака при норме расхода для таких агрегатов 1239 кубометров на тонну. Объем инвестиций составил 99 млн рублей с НДС.

Одновременно в 2018 году подготовлен проект «Увеличение фасовки карбамида в мягкие контейнеры». Его реализация в 2019 году позволит при необходимости паковать в большие мешки весь производимый объем товарного карбамида. Инвестиции в проект составят 365 млн рублей с НДС.

Алексей Аверьянов, директор филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми:

— Благодаря высочайшему качеству пермского карбамида, минимальному содержанию биурета, отсутствию формальдегида он востребован в фармакологии, производстве реагента Adblue для дизельных двигателей, в животноводстве и пищевой промышленности. Многие потребители принимают карбамид не насыпью, а только в мягких контейнерах. Для удовлетворения потребностей покупателей компания «УРАЛХИМ» приняла решение увеличить на «ПМУ» мощности фасовки карбамида в мешки.

В рамках проекта будет построено новое здание фасовки, в котором расположатся два высокоскоростных фасовочных аппарата, узел пересыпки и новая зона погрузки с мостовым краном на стационарных опорах. Запланировано также мощное развитие железнодорожной инфраструктуры предприятия.



SteelArt®

современные
архитектурные
решения

Виды декора



Преимущества

- Высоточное воспроизведение структуры и фактуры натуральных материалов.
- Сохранение защитных и декоративных свойств – 20-25 лет.
- Значительная устойчивость к механическим повреждениям.
- Расширенные возможности в выборе металлоосновы.
- Высокая экологичность.

SteelArt – оцинкованный прокат с декоративным рисунком, нанесенным методом офсетной печати по технологии Print.

Современное высокотехнологичное оборудование позволяет создавать многоцветное и объемное изображение с эффектом 3D.

SteelArt представляет расширенные возможности для **внешней отделки зданий** (производство сэндвич-панелей, вентфасадов, композитных панелей, металлочерепицы, сайдинга); **внутренней отделки помещений** (производство негорючих перегородок, стен, потолков, дверей, ворот); производства **лицевых частей деталей** бытовой техники и приборов.



Производство ММК-ЛМЗ

618909, Россия, Пермский край
г.Лысьва, ул. Революции, 58
тел.: +7 (34249) 6-63-67, 6-99-77
e-mail: info@lmz.lysvamk.ru
www.lysvamk.ru

на правах рекламы

Больше, чем просто видеть

Умное видеонаблюдение

- Контроль и безопасность
- Гибкая настройка
- Видеоаналитика:
детектор движения, тепловая карта,
подсчёт посетителей и многое другое

Подключение доступно в городах Пермского края:
Березники, Соликамск, Кунгур, Чусовой, Добрянка

08953 08953
15679 15679



Информация



08953 08953
15679 15679



Узнайте подробнее
8 800 222 0813
b2b.domru.ru

Подключение происходит при наличии технической возможности на условиях тарифных планов. Услуги в г. Новосибирск оказывает ООО «Новотелеком», в остальных городах — АО «ЭР-Телеком Холдинг». Подробную информацию Вы можете получить на сайте www.b2b.domru.ru

на правах рекламы

С «ТВЕРДЫМ ЗНАКОМ»

29 НОЯБРЯ В ПЕРМИ СОСТОЯЛАСЬ ПЯТАЯ ЕЖЕГОДНАЯ ЦЕРЕМОНИЯ ВРУЧЕНИЯ ПРЕМИИ ИД «КОММЕРСАНТЬ» В ПЕРМИ «ТВЕРДЫЕ ЗНАКИ». ПО ИТОГАМ ДЕЛОВОГО СЕЗОНА-2017/18 РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «КОММЕРСАНТЬ-ПРИКАМЬЕ» ВРУЧИЛА «ТВЕРДЫЕ ЗНАКИ» КОМПАНИЯМ, РЕАЛИЗУЮЩИМ НАБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ ДЛЯ РЕГИОНА ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ.



МАКСИМ КИМЕРТИНГ

ОБ ИСТОРИИ ПРЕМИИ «ТВЕРДЫЕ ЗНАКИ»

Впервые премия вручалась в 2014 году на основе опроса собственников и топ-менеджеров о лидере в их отрасли экономики. Статуэтки получили 11 руководителей. Обладателей премии 2015 года выбирала редакция газеты «Коммерсантъ-Прикамье», которая решила поддержать тех, кто в кризисное время решился на запуск новых проектов и не отказался от ранее заявленных масштабных планов. В 2016 году редакция пермского «Коммерсанта» выбирала те события и проекты, иницилируемые номинантами, которые прошли через борьбу и сопротивление и обрели новые смыслы. В прошлом году, в год своего 15-летия, газета «Коммерсантъ-Прикамье» вручила «Твердые знаки» наиболее влиятельным персонам — руководителям и владельцам предприятий Пермского края.

мы отметили. В этом году мы проанализировали наши новостные поводы и поняли, что много писали о компаниях, решивших инвестировать средства в новые проекты. Все проекты очень важные, и в целом говорят о развитии нашего края», — подчеркнул Вячеслав Суханов.

В ходе вечера гости церемонии смогли проверить свои инвестиционные навыки, сыграв в финансовую игру с автором проекта «Семей-

ный финансовый клуб „Лесная биржа“» Эдуардом Матвеевым. Участникам игры необходимо было следить за новостями и попытаться проанализировать, как они повлияют на рынок ценных бумаг. Эдуард Матвеев признался, что игра впервые была опробована на взрослых людях — раньше в нее играли только дети. Однако политики и бизнесмены играли с не меньшим азартом, чем дети.

ОБЛАДАТЕЛИ «ТВЕРДЫХ ЗНАКОВ — 2018»

Филиал «Азот» акционерного общества «Объединенная химическая компания „УРАЛХИМ“» — за инвестиции в производство Березниковский «Азот» — старейшее химическое предприятие Прикамья, его первая очередь была построена 76 лет назад. Уже десять лет предприятие входит в состав холдинга «УРАЛХИМ», мирового лидера по производству минеральных удобрений. В 2007 году «Азот» стал одним из первых активов только создававшегося уральского химического холдинга. Предприятие по праву считается современным и надежным. По производительности аммиака оно лишь немного уступает заводу из Кирово-Чепецка — другому филиалу компании «УРАЛХИМ», — но зато в Березниках выпускаются уникальные продукты. Например, цех нитрит-нитратных солей филиала «Азот» — единственное в России подобное производство.

ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» — за инвестиции в прикамскую металлургию Лысьвенский металлургический завод был основан в 1785 году и изначально производил чугун. Сегодня ЛМЗ — единственный в России производитель электролитически оцинкованного проката и проката с полимерными покрытиями на его основе. Продукция завода применяется в автомобильной промышленности, строительной индустрии, отраслях общего машиностроения. В последнее время предприятие испытывало сложности. В 2017 году на помощь заводу пришел Магнитогорский металлургический комбинат, выкупив предприятие. Новый владелец быстро исправил ситуацию на заводе: загрузил площадку заказами, погасил долги и планирует дальше развивать производство.

Компания «Новомет» — за инвестиции в создание высокотехнологичной продукции на территории Пермского края Один из крупнейших в России производителей нефтепогружного оборудования — пермская группа «Новомет» летом этого года презентовала новый инвестиционный проект на территории бывшего пермского велозавода. Компания планирует реализовать на этих площадях три проекта. Первый — создание цеха по производству нефтепогружного кабеля, который сейчас компания вынуждена закупать за рубежом. Наладив его собственное производство, группа сможет контролировать свои издержки: 70% кабеля компания будет использовать для собственных нужд. Общий объем вложений — 463 млн руб. Еще один проект — создание производства по выпуску оборудования для заканчивания скважин. Объем первоначальных инвестиций составит 120 млн руб.

Компания «Промобот» — за выход на международные рынки Компания «Промобот» была создана в 2012 году пермскими студентами. Изобретатели собрали робота-помощника «Промобот». Он может самостоятельно передвигаться, его интеллект позволяет общаться с людьми на любые темы. Механические помощники трудятся администраторами, промоутерами, хостес, музейными гидами. Сегодня компания «Промобот» является крупнейшим производителем автономных сервисных роботов для бизнеса на территории России, Северной и Восточной Европы. В 2018 году «Промобот» заключил крупнейший на рынке контракт и за пять лет поставит более 2800 андроидов на \$56 млн в США. До конца 2018 года компания внедрит робота для многофункциональных центров Перми, где он продемонстрирует полный искусственный интеллект.

ООО «Новая Колхида» — за инвестиции в «воздушные ворота Прикамья» Строительство нового терминала международного аэропорта Большое Савино на протяжении многих лет позиционировалось как один из самых важных инфраструктурных проектов Пермского края. Аэропорт перестал соответствовать современным требованиям еще во времена СССР. С начала двухтысячных годов было спроектировано несколько вариантов нового аэровокзала. Но лишь один из них дошел до финала: 1 декабря 2017 года состоялось открытие нового терминала международного аэропорта Большое Савино. Инвестором строительства стала структура «Новопорта» — «Новая Колхида». Менее чем за три года в Перми был построен новый терминал площадью почти 30 тыс. кв. м, пропускной способностью 904 человека в час. Компания инвестировала в строительство около 4,7 млрд руб.

Пермский завод металлообрабатывающих центров — за создание станкостроительного производства на территории Пермского края История совместного технологического предприятия «Пермский завод металлообрабатывающих центров» началась в 2012 году с создания собственного конструкторского бюро и организации производства. В феврале нынешнего года состоялся ввод в эксплуатацию производственной площадки, разместившейся более чем на 4 тыс. кв.м. Здесь серийно будут производиться современные токарные станки. Построенный завод — первое новое станкостроительное предприятие в России за 50 лет и первое в истории Пермского края. До создания ПЗМЦ подобной продукции серийно не производилось никогда.

Уральский завод противогололедных материалов — за инвестиции в проект по добыче сырья. Производство самых известных на сегодня противогололедных материалов началось в 2007 году силами нескольких десятков людей. Уральский завод противогололедных материалов совместно с ведущими российскими НИИ разработал один из самых эффективных и безопасных для природы и человека многокомпонентных материалов. Сейчас УЗПМ — крупнейший в России производитель реагентов, востребованных более чем в 45 регионах страны. УЗПМ объявил о планах инвестировать 1 млрд руб. в проект по добыче сырья. Эти средства рассчитаны на геологоразведку и обустройство скважины. Сырье, которое будет добываться, планируется использовать для изготовления современных противогололедных материалов. Добыча позволит увеличить производство в два раза — до 1 млн тонн в год.



МАКСИМ КИМЕРЛИНГ

Андрей Клепиков, региональный директор ОО «Пермский» ПАО «Промсвязьбанк»:



— Премия «Твердые знаки» за время своего существования успела стать значимым событием в общественной жизни Прикамья. Получить «Твердый знак» для руководителя организации или бизнеса — чрезвычайно почетно! Это признанный знак качества для предприятия. Промсвязьбанк в этом году впервые стал генеральным партнером премии. И мне вдвойне приятно было вручать награды, поскольку в этом году «Твердыми знаками» отмечались лучшие инвестиционные проекты. Ведь именно инвестиции — движущая сила экономики, социально-экономического развития региона. Перед Промсвязьбанком стоят задачи участия в инвестиционных проектах предприятий Пермского края. Мы уже делаем это в своей текущей работе: помогаем реализовывать крупным, средним и малым предприятиям как их самостоятельные проекты, так и совместные проекты с Фондом развития промышленности Пермского края, с Корпорацией развития Пермского края. Промсвязьбанк вошел в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ согласно указу, подписанному 28 ноября президентом России Владимиром Путиным. Включение в перечень стратегических предприятий и акционерных обществ — важное событие, которое подчеркивает возросшую системную значимость Промсвязьбанка для российской экономики. Новый статус подтверждает

важность задач, поставленных перед нами государством. Промсвязьбанк в этом году был полностью трансформирован и стал опорой для оборонной отрасли, и теперь банк вместе с традиционным обслуживанием занимается банковским сопровождением гособоронзаказа и крупных госконтрактов. В настоящее время мы активно развиваем сотрудничество с предприятиями оборонно-промышленного комплекса (ОПК). Первый пул клиентов, работающих с гособоронзаказом, зашел в банк, и сейчас мы ожидаем следующий, значительно более масштабный. Мы работаем над развитием кредитования оборонных предприятий на интересных для «оборонки» условиях, потому что, как опорный банк, Промсвязьбанк должен стать основным банком, предоставляющим «кредитное плечо» этим предприятиям. Для сотрудников ОПК, представителей силовых структур, военнослужащих в нашем банке созданы уникальные условия по многим банковским продуктам: по кредитам, ипотеке, зарплатным картам. При этом есть четкое понимание, что Промсвязьбанк даже в условиях новых задач останется универсальным банком, то есть банком для всех клиентов. Полагаю, что главной победой банка будет дальнейшее развитие наших партнеров и успешная реализация инвестиционных проектов на благо Пермского края. В заключение хочу сказать спасибо «Коммерсанту» за отличную организацию мероприятия!

«В ПЕРВЫЙ РАЗ ТАК КРАСИВО!» В КОНЦЕ 2018 ГОДА

КОРРЕСПОНДЕНТ GUIDE ОБРАТИЛСЯ К ЧИТАТЕЛЯМ С ПРОСЬБОЙ НАЗВАТЬ ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ ГОДА.

ЮЛИЯ ТАВРИЗЯН,
ДИРЕКТОР ПЕРМСКОЙ
ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГАЛЕРЕИ:



— Понятно, что тут надо говорить про новое здание для галереи. Главное событие этого года — это не просто решение, но и работы по проектированию нового здания галереи. С одной стороны, мы уже не раз считали, что это событие какого-нибудь года. А с другой стороны, именно сейчас почему-то возникает ощущение уверенности, веры в то, что это произойдет. Есть совместная работа с архитектором, проектировщиками. Уже, правда, хочется загадать желание для Дедушки Мороза и как-то считать, что этому желанию пора сбыться. Концепция есть. Сейчас идет работа над техническим наполнением, и мы очень надеемся, что года через два-три все должно точно свершиться.

АЛЕКСАНДР БУТОРИН,
ДЕПУТАТ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ, ГЛАВНЫЙ ВРАЧ ГОРОДСКОЙ
КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ №3:



— 2018 год, считаю, стал успешным для Перми. Очень сложно выделить какое-то одно событие. Их много. В частности, хотелось бы отметить несколько: ремонт придомовых территорий в рамках программ в рамках программы «Формирование комфортной городской среды», благоустройство набережной, обустройство эспланады, где уже появился новый фонтан, а в следующем году увидим эспланаду в завершеном виде. Все это то, чего так долго все ждали. На очереди новые проекты: комплексное благоустройство улицы Ленина, строительство поликлиники для взрослых в Ленинском районе.

АНАТОЛИЙ ТАШКИНОВ,
РЕКТОР ПЕРМСКОГО НАЦИОНАЛЬНО-
ГО ИССЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ПОЛИ-
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА:



— Для университета я бы отнес к главному событию то, что мы в этом году начали процесс реализации права на самостоятельное присуждение ученых степеней кандидатов и докторов наук. Часть новых диссертаций уже создана, часть создается. И буквально через несколько дней в этом году состоится первая защита по специальности «Управление в социально-экономических системах». Университет вошел в число 25 научных и образовательных организаций, которые постановлением правительства РФ стали участниками пилотного проекта, когда в рамках единой государственной системы вузу дается возможность самостоятельно, без участия Высшей аттестационной комиссии, присуждать ученые степени. Для нас это очень важное событие. Само Министерство науки и высшего образования РФ так и трактует это событие — как ре-

путационный успех для отдельных региональных и относительно небольших по количеству защит вузов. Это скажется на нашей подготовке кадров.

АЛЕКСАНДР ШИШМАГАЕВ,
ДИРЕКТОР ФИЛИАЛА СДМ-БАНКА
В ПЕРМИ:



— В нашем «болоте», к сожалению, и событий особых-то и не было. Разве что Международный пермский марафон и Межрегиональный экспортный форум. Все. Они как-то более-менее ярко прозвучали. И они позитивные. А негатив что-то и не хочется вспоминать.

АЛЕКСАНДР ПЛАКСИН,
РУКОВОДИТЕЛЬ УФАС В ПЕРМСКОМ
КРАЕ:



— Главным событием уходящего года, на мой взгляд, стало создание на базе Пермского УФАС российской практики дисквалификации чиновников и публичных лиц за повторное нарушение антимонопольного законодательства: бывший начальник департамента дорог и транспорта был отстранен от руководящей работы на шесть месяцев. Точку в двухлетнем процессе поставил арбитражный суд, подтвердив правомерность претензий антимонопольной службы. Вот это и есть событие.

ИЛЬЯ ШУЛЬКИН,
ДЕПУТАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО
СОБРАНИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ:



— Выбор регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами — это огромное событие, к которому край готовился несколько лет. Другое дело, что в рамках проводимой в России реформы подобного рода процессы очень неоднозначны. С одной стороны, весь цикл утилизации, сортировки, сбора и вывоза стандартизируем, вводим общие правила и определяем единственное ответственное юрлицо, с другой стороны — возникает очень много рисков, связанных с ростом тарифов. Насколько оптимальна территориальная схема — тоже вопрос дискуссионный. Событие большое, с управленческой точки зрения правильное, но насколько сама реформа продумана — здесь много вопросов возникает. Очень важное событие у нас в рамках ЖКХ — Фонд капитального ремонта начал выходить на проектную мощность наконец-то. Вот это хорошее событие! Надо сказать, что они тоже заложники старых ошибок. Вся региональная программа и краткосрочный план — все оказалось недостаточно проработанным. Дома, попавшие в программу, нельзя ремонтировать за счет средств жителей. Они не попадают туда по критериям. Очень много проектно-сметной документации оказалось неисполнимой технически. По сути, то, с чего

надо было начать в 2014 году: провести мониторинг технического состояния всех зданий, комплексное обследование, и на основании этого разрабатывать программу, — фонд начал делать только в этом году. Они молодцы! До конца года у них будет обследовано около 2 тыс. домов, после чего их можно будет ремонтировать. Вот это позитивная новость!

ДЕНИС ГАЛИЦКИЙ,
ОБЩЕСТВЕННЫЙ АКТИВИСТ, ГРАДО-
ЗАЩИТНИК:



— Самое важное событие 2018 года — история с запретом размещения нестационарных торговых объектов на придомовых территориях. Этот сюжет касается всех: кто-то покупает в павильонах продукты, кто-то эти объекты ненавидит, кто-то там работает. В итоге против краевых властей сформировалась разнородная коалиция: представители ТСЖ, общественники, предприниматели. Это довольно новое явление, когда очень разные общественные группы совместно защищали свои интересы и добивались успеха, несмотря на решение Верховного суда. Бизнес с общественниками объединялся редко. Поэтому важно даже не то, устоят эти торговые павильоны или нет. Важнее, что такие широкие коалиции возможны, оправданны и жизнеспособны. Думаю, что в следующем году сюжет продолжит развиваться. В том числе вокруг павильонов у гостиницы «Прикамье».

ЕЛЕНА ЗЫРЯНОВА,
ДЕПУТАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО
СОБРАНИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ:



— Выборы губернатора были в прошлом году? Да. В этом же году, можно говорить, сформировалась команда губернатора и наметились приоритеты в культурной политике, новые проекты, которые Максим Геннадьевич возглавил. Это создание культурного кластера и все, что с ним связано. Мне нравится, как город украшен к Новому году, особенно Соборная площадь. По-моему, в первый раз так красиво! Идешь по Компроу, и кажется, что ты в столичном городе. Это либо Елисейские поля либо Тверская в Москве!

ЮРИЙ ВОСТРИКОВ,
ГЛАВА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА:



— Главный итог года — завершение объединения Чайковского и поселений района в городской округ. Мы давно к этому стремились. Первая инициативная группа по этому вопросу официально была создана шесть лет назад. В 2007 году мы выходили с предложением об объединении, но тогда на него никто не обратил особого внимания. Думаю, оценить итоги объединительного процесса мы сможем уже в 2019 году, и

он будет воспринят позитивно. Предпосылки к этому заложены в бюджет округа. Благодаря финансовым предпочтениям со стороны краевых властей мы сверстали программу развития территории. Кроме того, и жителям надоело двоевластие. Сейчас система управления упростилась и людям не нужно бегать с письмами от главы к главе.

На краевом уровне — отмечу установление стабильности в отношениях руководства региона с муниципалитетами. Обещания объединенным территориям были выполнены. Кроме того, край берет на себя часть затрат муниципалитетов, что дает возможность использовать дополнительные средства на развитие городского округа.

ЕЛЕНА ГИЛЯЗОВА,
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА «ПЕРМ-
СКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА»:



— Скорее, это не совсем событие, но тот тренд, который мне, безусловно, кажется определяющим не только для 2018-го, но и на ближайшие годы. Это то, что в центре внимания правительства и бизнеса находится на сегодняшний день цифровая экономика. Причем не просто цифровая экономика, а целых четыре направления, которые названы приоритетными, по ним действительно началась реальная работа. И связи с этим появились новые компании, которые очень интересно, на мой взгляд, работают в этом направлении и вполне достойны, чтобы конкурировать на уровне России и мира.

БОРИС МАЙОРОВ,
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
ИНТЕРНЕТ-ГАЗЕТЫ «ТЕКСТ»:



— Главное событие — мощное государственное вторжение в локальные бизнес-сегменты. Либо прямое, как вхождение в «мусорный» бизнес или пассажирские автобусные перевозки, или регуляторное — наружная реклама и НТО, или опосредованное — медиабизнес. Государство, видимо, хочет победить «мусор» во дворах, на колесках, в глазах и головах вверенного населения.

НИКОЛАЙ РОШАК,
ДИРЕКТОР АО «ПРОДО ПТИЦЕФА-
БРИКА ПЕРМСКАЯ»:



— В этом году мы практически запустили два корпуса на 160 тыс. поголовья. Для нас это главное событие. Кроме того, мы провели реконструкцию оборудования, расширили линейку глубокой переработки.

Как это отразится на производственных показателях, увидим уже в 2019 году. Фабрика старая, ее надо реанимировать и продолжать работать на благо жителей Пермского края.

Беседовала Валентина Ефремова

Подписываемся под каждым словом. Подпишитесь и вы.

16+

реклама

Почувствуйте преимущества
чтения ежедневного федерального
делового издания.

Подписка через редакцию:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| 1. выгодная цена; | 2. доставка газеты
на указанный вами
адрес, в удобное
время; | 3. постоянный
мониторинг качества
доставки со стороны
персонального
менеджера. |
|-------------------|---|--|

BUSINESS GUIDE

Тематические приложения к газете
Коммерсантъ

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА
ПЕРЕДОВИКИ ПРОИЗВОДСТВА
СМЕЖНИКИ
ИНВЕСТОРЫ
КОНКУРЕНТЫ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕСУРС