

с правительством Пермского края и администрацией Перми о строительстве социальной инфраструктуры на территории микрорайона Красные Казармы. По его условиям, застройщик за свой счет проектирует и строит школу на 1225 мест со стадионом и встроенный детский сад на 175 мест. Объекты будут переданы в муниципальную собственность в качестве пожертвования. После подписания соглашения Александр Репин признал, что в компании «увидели выгоду взаимодействия с городскими и краевыми властями» при освоении такой крупной площадки в центре Перми (32 га, 0,5 млн кв. м жилья). «Мы не в состоянии решить все вопросы, а это водоснабжение, теплоснабжение и прочее. Мы не собираемся превращать площадку в долгострой, мы собираемся полностью ее освоить через три-четыре года. Без помощи городских и краевых властей это сделать невозможно. Это выверенное, взвешенное решение, которое не говорит „вам заломали руки“. Сначала казалось, что это звучит так, но по факту мы благодарны друг другу», — резюмировал Александр Репин.

Глава Прикамья Максим Решетников на церемонии подписания документа поблагодарил застройщиков за то, что «они свою позицию смягчили, с пониманием отнеслись к новым правилам». «Мы договорились о едином понимании градостроительного регулирования. Теперь город, понимая это, изменит некоторые свои правоустанавливающие документы», — сказал господин Решетников. В результате город действительно запустил процесс внесения поправок в отдельные градостроительные документы, включая правила землепользования и застройки. В конце июня администрация Перми выдала «Сатурн-Р» градостроительные планы земельных участков второй очереди ЖК «Арсенал», а также разрешения на строительство пяти домов второй очереди. Общая площадь застройки второй оче-

реди ЖК «Арсенал» составляет 119 тыс. кв. м, предполагаемая численность населения — около 3 тыс. жителей.

«Вместе с застройщиками выработали правила: они берут на себя затраты на строительство школ и садилов. А поликлиники, дороги, пожарные части и все остальное — берут на себя краевые и местные власти. При этом планы по строительству должны четко следовать планам комплексного освоения территорий. Застройщики приняли эти договоренности. А мы, в свою очередь, будем давать „зеленый свет“ и оказывать максимальную поддержку комплексной застройке», — заявлял губернатор Максим Решетников, отчитываясь в мае в краевом парламенте об итогах работы правительства.

**СУДЕБНЫЕ ЗАДЕРЖКИ** Однако не всем девелоперам удалось найти взаимопонимание с городом и краем. Наиболее резонансной оказалась история со строительством многофункциональ-

ного центра на набережной (Монастырская, 26). Девелопером проекта является компания «Магнат». Разрешение на реконструкцию магазина рядом с Речным вокзалом общество получило еще в 2005 году. В 2009-м компании было выдано разрешение на строительство торгово-развлекательного центра площадью почти 5 тыс. кв. м, однако объект так и не был завершен. Очередное изменение проекта не прошло согласование в пермской мэрии: несколько лет назад ДГА отказал в выдаче разрешения на реконструкцию здания.

«Магнат» оспорил отказ в суде и добился выдачи разрешительной документации в 2015 году.

Однако этой зимой краевой министрой внепланово проверил департамент градостроительства и архитектуры и, в числе прочего, посчитал, что основание для выдачи разрешения на строительство МФК по ул. Монастырской, 26, противоречит Градостроительному кодексу. Министерство выдало департаменту предписание устранить нарушения. ДГА, в свою очередь, отозвал разрешение

на строительство у ООО «Магнат». На момент отмены разрешения готовность объекта составляла более 90%, общая его площадь — 10,4 тыс. кв. м, высота — шесть этажей, включая подземный.

Отмену разрешения на строительство «Магнат» обжаловал в суде. Осенью первая инстанция отказала застройщику в удовлетворении требований, «Магнат» подал апелляционную жалобу. Кроме того, осенью в Арбитражный суд Пермского края с заявлением к ООО «Магнат» обратилась Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края. Инспекция потребовала признать недостроенный многофункциональный комплекс самовольной постройкой и снести его. Ведомство ссылалось на то, что реконструкция (надстройка трех этажей) создает угрозу сохранению памятников истории и культуры, расположенных в районе Перми I, к тому же осуществляется без разрешения. По ходатайству инспекции суд наложил обеспечительные меры и запретил ООО «Магнат» и иным лицам производить любые работы по строительству или реконструкции объекта. В компании «Магнат» заявляли, что претензии являются необоснованными, а цель иска инспекции — наложить обеспечительные меры и остановить стройку. Оба разбирательства еще не завершены.

Отметим, что на участке с недостроенным МФК власти рассматривают возможность строительства трамвайного кольца в рамках проекта «Пермь: 300 лет на Каме» (реновация пространства вдоль набережной и еще нескольких территорий к юбилею города). Обустройство трамвайного кольца — часть поэтапного формирования новой трамвайной линии в центре Перми. Для реализации этих идей были подготовлены поправки в генплан Перми, но поправки еще не приняты. «Сейчас прорабатывается вопрос запуска трамвайной линии вдоль набережной, ориентировочное местоположение разворотного кольца предусмотрено



## СПРАВКА

По планам застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирного жилья на территории Перми, к сдаче в эксплуатацию в 2018 году готовилось 480–510 тыс. кв. м многоквартирного жилья. Однако у застройщиков бывают отставания от плановых сроков сдачи. По ранее озвученным прогнозам ООО «Аналитический центр „КД-консалтинг“», в «топ-5» застройщиков по вводу жилья в эксплуатацию в Перми по итогам 2018 года должны войти «Сатурн-Р» (около 75 тыс. кв. м), ПЗСП (около 50 тыс. кв. м), «Стройпанелькомплект» (33 тыс. кв. м), ПМД (около 30 тыс. кв. м), «Кортрос-Пермь» (около 29 тыс. кв. м). В середине 2017 года в Пермском крае было 18 официально проблемных объектов. За полтора года в эксплуатацию введено девять долгостроев. Сегодня в реестре остается десять проблемных домов. 1 января 2018 года был принят региональный закон, которым предусмотрено предоставление субсидий гражданам на оплату целевого взноса по достройке объекта. Право на получение субсидии установлено 15 категориям граждан. Представители пяти проблемных объектов ведут сотрудничество с краевым АО «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ПАИЖК). На трех из них осуществляются работы. Так, например, на Челюскинцев, 23, уже началась достройка. Летом 2019 года объект будет введен в эксплуатацию. По Толмачева, 15, завершилось проектирование. Дольщики еще двух объектов приняли решение о создании ЖСК.

## ЖИТНИЦА ПРИКАМЬЯ

**Вот и подошел к концу еще один год. Самое время подвести итоги работы, оценить сделанное и с еще большей уверенностью посмотреть в будущее. Каждый год в жизни Кунгурского муниципального района — год положительной динамики в развитии.**

В сельскохозяйственной отрасли район, как и прежде, продолжает двигаться вперед, развиваются приоритетные направления отрасли, такие как животноводство и растениеводство, разрабатываются запущенные земли.

Кунгурский район традиционно и прочно занимает лидирующие позиции среди других муниципальных образований Прикамья по производству сельскохозяйственной продукции: зерна, молока и яиц — первое место, овощей, картофеля — второе, мяса — третье место. И эта тенденция сохраняется на протяжении многих лет. Не случайно район многие годы носит гордое звание житницы Пермского края.

В 2018 году сельскохозяйственные предприятия района намолотили зерна 36,4 тыс. тонн — это 10% от всего валового сбора зерна по Пермскому краю, производят более 100 тонн молока в сутки, что составляет 11% от всего объема молока, произведенного на пермской земле.

Все это стало возможным благодаря пристальному вниманию со стороны краевых и местных властей к агропромышленному комплексу. Сельхозпредприятия района в 2018 году сумели не только сохранить достигнутое, но и существенно приумножить.

При поддержке Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края СПК «Колхоз им. Чапаева» построил новую молочно-племенную ферму на 207 голов. Возведение и комплектация объекта обошлись в 47 млн рублей. Это средства всех уровней бюджета.

В ООО «Агрофирма Савлек» установлены четыре бункера общей мощностью 600 тонн для хранения зерна, построен корпус для крупного рогатого скота мясных пород на 250 голов.

«Агрофирма «Труд» построила новую ферму в д. Нивино для содержания молодняка крупного рогатого скота на 250 голов.

На базе сельскохозяйственного потребительского кооператива «Агрохаус» в с. Троельга запущен убойный цех и цех по переработке мяса, выпуску полуфабрикатов и колбас, установлено новое оборудование по производству котлет,пельменей.

На базе сельскохозяйственного потребительского кооператива «Молочный край» в с. Троельга произведена реконструкция молочного модуля. Установлено новое, современное оборудование по производству творога. На молочном модуле установлена современная, технологическая автоматическая мойка, что намного улучшает качество продукции.

На территории Голдыревского сельского поселения, на базе сельскохозяйственного потребительского кооператива «Мясной край», запущен цех по убою скота.

Все это было бы невозможно без тесного взаимодействия правительства Пермского края, администрации Кунгурского района и руководителей сельскохозяйственных предприятий на местах.

Особое внимание уделяется в районе малым формам хозяйствования. Крестьянские фермерские хозяйства района занимают достойное место в производстве сельскохозяйственной продукции. Производство молока и мяса и его переработка, производство полуфабрикатов, выращивание, хранение и сбыт овощей открытого грунта — эти отраслевые ниши прочно занимают фермеры кунгурской земли. Каждый год на территории появляются предприимчивые люди, сумевшие в сложных условиях найти свое направление.

Например, фермер Игорь Дмитриев наладил производство чеснока в промышленных объемах. Теперь в поселке Шадейка Кунгурского района выращивают сортовой чеснок. Уникальность реализации данного проекта в том, что он единственный на всем Урале. На шадейских полях используется два сорта чеснока. Сорт «Памяти Новичкова» выведен на Урале, а второй сорт местный — «Шадейка». Его вывели в фермерском хозяйстве под научным руководством профессора В. Г. Сузана. «Шадейка» — вы-



сооурожаемый чеснок с крупными зубчиками. После регистрации авторы планируют получить на него патент.

Лидер производства яиц в Прикамье — «Птицефабрика «Комсомольская» — проходит аттестацию для организации поставки товарных яиц в страны ЕС, что позволит значительно увеличить рентабельность производства. Продукция выпускается под брендом «Здоровая ферма» и реализуется в большинстве регионов России.

В голосовании «Покупай пермское» лидером в номинации «Продовольственные товары» стало ООО «Агрофирма «Труд».

На Российской агропромышленной выставке «Золотая осень — 2018», которая проходила в Москве, свою молочную продукцию представили

ООО «Великоленское» и Агрофирма «Труд».

В агродеревне «Степаново городище» состоялся III фестиваль «Молочная ярмарка Прикамья». Фестиваль — это не только масштабный праздничный подход для организации поставок товарных яиц в страны ЕС, но и возможность для производителей и переработчиков поделиться опытом, обсудить насущные вопросы, а для гостей и участников — попробовать экологически чистую молочную продукцию.

Развитое сельское хозяйство, современный подход к аграрному комплексу — главный гарант продовольственной безопасности страны. В сельскохозяйственном Кунгурском районе это знают, и делают все, чтобы сохранить и приумножить достигнутое, подтверждая высокое звание житницы пермской земли.