

КАК ИДЕТ ПОДГОТОВКА ЧЕЛЯБИНСКА
К САММИТАМ ШОС И БРИКС / 10-11
КАКИЕ СОБЫТИЯ 2018 ГОДА СЧИТАЕТ
ГЛАВНЫМИ ГУБЕРНАТОР / 12-13
ЧТО ПОМЕШАЛО МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ
ОТРАСЛИ ЮЖНОГО УРАЛА
ПЕРЕЙТИ К РОСТУ / 14
КОГДА «ОЖИВЕТ»
РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ / 18-19
КАК ПРЕДПРИЯТИЯ БУДУТ
СНИЖАТЬ НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ / 20

Среда, 26 декабря 2018 №239
(№6477 с момента возобновления издания)
Цветные тематические страницы (9-24)
являются составной частью газеты «Коммерсантъ»
Зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ № ФС 77-64424 31 декабря 2015 года.
Распространяются только в составе газеты.

Коммерсантъ

Guide

Итоги года.
Челябинская область



АРТУР ЯКУШКО,
РЕДАКТОР GUIDE
«ИТОГИ ГОДА. ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ»

ШОС С НАШИМ БУДУЩИМ

2018 год дал Челябинску официальный ответ: саммиты ШОС и БРИКС в 2020 году в городе будут. Вернее, дал его Владимир Путин, подписав в марте соответствующий указ. После этого еще какое-то время «собственные источники» рассказывали журналистам о том, что в Москве вот-вот передумают и перенесут мероприятия в Екатеринбург или Сочи. Не перенесли. А значит, главной задачей властей региона и города еще полтора года будет подготовка к приему глав государств. Работа уже идет: строятся два конгресс-холла, аэровокзал, дорожная развязка в центре, гостиницы и апартаменты, «президентские деревни», с переменным успехом идет работа по приведению в порядок гостевых маршрутов. Называли общий объем необходимых вложений в подготовку — около 50 млрд руб. Руководство региона говорит, что «наследие» саммитов ШОС и БРИКС будет и дальше приносить пользу Челябинску и области, скептики тем временем называют «шосовские» проекты одноразовыми и нерентабельными. Изменится ли Челябинск к саммитам? Во всяком случае, хуже точно не будет. Новый аэропорт, общественно-деловые центры и все остальное, что анонсировали власти и инвесторы, может стать неплохим «апгрейдом» для города. Кроме того, хорошо, если хотя бы ради визита пары десятков руководителей пары десятков стран с центральных улиц уберут безобразную рекламу и незаконные ларьки и сделают что-то еще из того, что должны делать и так. Будем надеяться, что стратегическая цель будет достигнута, и после саммитов 2020 года Челябинск будет принимать и другие международные мероприятия. Желание выглядеть достойно перед уважаемыми гостями стимулирует к переменам. Может быть, после еще парочки саммитов, наконец, и дышать в городе станет легче.

Тематическое приложение к газете «Коммерсантъ» (Guide «Итоги года. Челябинская область») **Артур Якушко** — выпускающий редактор **Людмила Иванова** — корректор **Марина Загребина** — верстка и дизайн **Фото на обложке:** 9 полоса — **Родион Платонов** **Адрес редакции:** 454091, г. Челябинск, ул. Свободы, 83, оф. 302, 303. Тел: +7 (351) 700-01-88, 700-01-66 **Учредитель:** ООО «Знак 74» **Тираж:** 2000 экз.



САММИТЫ С ЧЕЛЯБИНСКОЙ ПРОПИСКОЙ КОГДА В КРЕМЛЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ТОМ, ЧТО САММИТАМ ШОС И БРИКС В ЧЕЛЯБИНСКЕ В 2020 ГОДУ БЫТЬ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ ВЛАСТИ НАЗВАЛИ ЭТО «ИСТОРИЧЕСКИМ ШАНСОМ» ДЛЯ ГОРОДА СТАТЬ «ЯРКИМ, КОМФОРТНЫМ И БЛАГОПОЛУЧНЫМ». УЖЕ ВЕДЕТСЯ АКТИВНАЯ РАБОТА НА ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТАХ, ПОИСК ИНВЕСТИРОВ, ПРИНИМАЮТСЯ РЕШЕНИЯ О ВЫДЕЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ МИЛЛИАРДОВ НА ПОДГОТОВКУ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СРЕДИ ЗАДАЧ НА БЛИЖАЙШИЕ ПОЛТОРА ГОДА — ВОЗВЕДЕНИЕ КОНГРЕСС-ХОЛЛОВ, РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОПОРТА, РЕКУЛЬТИВАЦИЯ СВАЛКИ, УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ, РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ПРЯМЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЭФФЕКТОВ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ САММИТОВ ГОРОД НЕ ПОЛУЧИТ, ОДНАКО В ПЕРСПЕКТИВЕ УЛУЧШЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОЛЖНО ДАТЬ РЕЗУЛЬТАТ. АРТУР ЯКУШКО



СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ НОВОГО АЭРОПОРТА НАЧАЛИ ЭТИМ ЛЕТОМ И ОБЕЩАЮТ ЗАКОНЧИТЬ К 2020 ГОДУ

«ИСТОРИЧЕСКИЙ ШАНС» В этом году в Челябинске официально стартовала подготовка к саммитам Шанхайской организации сотрудничества и стран группы БРИКС (в нее входят Бразилия, Россия, Индия, Китай, Южно-Африканская республика). Соответствующий указ в середине марта подписал президент России Владимир Путин. Глава государства поручил сформировать организационный комитет по подготовке к обеспечению председательства России в этих международных объединениях. Кроме того, правительству было поручено обеспечить финансирование расходов, связанных с подготовкой мероприятий ШОС и БРИКС.

Как заявил губернатор Челябинской области, комментируя официальное решение президента, для Челябинска и всего региона предстоящие саммиты — «это исторический шанс получить новый импульс развития». Глава региона обещал «воспользоваться им максимально эффективно» и сделать областной центр «процветающим городом — ярким, комфортным, благополучным и современным». Пока саммиты сразу двух вышеуказанных международных организаций проходили в России дважды. В 2009 году мероприятия принимал Екатеринбург (тогда группа БРИКС еще называлась БРИК, поскольку в ее составе не было ЮАР), а в 2015-м — Уфа.

В Челябинской области сейчас идет комплексная работа по подготовке к предстоящим в 2020 году саммитам. В регулярном режиме проводятся заседания под председательством губернатора, на которых обсуждается ход выполнения работ. Кроме того, организуются заседания оргкомитета по подготовке саммитов — они проходят в Москве под председательством помощника президента Юрия Ушакова, которому Владимир Путин поручил курировать подготовку к мероприятиям, с участием руководства Росконгресса. Очередное заседание в столице состоялось на прошлой неделе. Основное внимание на нем было уделено подготовке инфраструктуры Челябинска к встрече

гостей саммитов. Основная работа сегодня ведется по нескольким направлениям — строительство общественно-делового центра «Таганай-2020», который должен стать центральной площадкой проведения международных мероприятий; реконструкция аэропортового комплекса; строительство нового и реконструкция существующего гостиничного фонда; дорожная инфраструктура.

«В целом по всем направлениям работы ведутся в графике. Там, где возможно, работаем на опережение», — отметил на заседании губернатор Борис Дубровский. По его словам, помимо вышеназванных направлений, региональные власти также ставят задачи «решить вопросы благоустройства, состояния городских дорог и модернизации общественного транспорта путем его перевода на газомоторное топливо». Одним из вопросов подготовки Челябинска к саммитам является комплексное улучшение экологической ситуации, запланирован ряд мероприятий, в числе которых рекультивация городской свалки, управление качеством атмосферного воздуха, очистка русла реки Миасс и благоустройство городской набережной.

КУРС НА «ТАГАНАЙ» Один из центральных проектов, появившихся в рамках подготовки Челябинска к проведению саммитов, стал общественно-деловой центр (конгресс-холл) на набережной реки Миасс, объем инвестиций в который оценивается в 9 млрд руб. Планируется, что это будет 170-метровое сооружение, которое станет «архитектурной доминантой» Челябинска. Привлечь к строительству объекта частных инвесторов пока не удалось. Строительство уже ведется, но исключительно на средства регионального бюджета: весной правительство области добавило 3,2 млрд руб. в складочный капитал хозяйственного партнерства «Конгресс-холл» (изначально он составлял 300 млн руб.). Предполагается, что первые пять этажей займут общественные помещения, включая непосредственно конгресс-холл, торгово-выставочные и технологические площадки, на остальных расположатся апартаменты, офисы и гостиницы. Для строительства здания на реке Миасс был отсыпан искусственный полуостров.

Однако в итоге власти перестраховались и главной площадкой проведения мероприятий саммитов ШОС и БРИКС 2020 года решили сделать другой конгресс-холл — «Таганай-2020», строящийся на частные деньги. Его инвестором выступает ООО «Триумф» челябинского бизнесмена Алексея Наговицына. Об этом областные власти сообщили в июне, объяснив, что «проект “Таганай-2020” вселяет больше уверенности, там не такое сложное инженерное сооружение, строительство идет хорошими темпами». «Общественно-деловой центр на набережной будет строиться в том виде, в котором его полюбили и выбрали горожане», — сообщила тогда официальный представитель дирекции Ирина Чиркова. — Но так как сооружение действительно сложное, до сих пор таких зданий в России не строилось, процесс усложняется. Есть задача ввести в эксплуатацию к 2020 году, даже если он не будет местом основных площадок, все равно планируется задействовать его в саммитах, возможно, для проведения культурных мероприятий. Вокруг него будет благоустраиваться набережная, все запланированные работы будут выполнены в полном объеме».

До сих пор неизвестно, кто выступит инвестором общественно-делового центра на набережной Миасса в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве. По словам губернатора Бориса Дубровского, переговоры по этому вопросу ведутся, но такие сделки «любят тишину». Весной о готовности инвестировать в проект заявляла турецкая Sarıdağlar, предлагавшая вложить до 80% от стоимости, однако переговоры с областным руководством зашли в тупик, и по инициативе обеих сторон дальнейшее обсуждение вопроса было отменено. «Достаточно сложно турецкой организации, не имеющей опыта на территории России, работать над таким сложным проектом. Нет здесь представительства, нет ресурсов, нет производственной базы на территории России, нет соответствующих допусков

и разрешений. Это все занимает определенное время, а этого времени ни у нас, ни у них нет. Это основной фактор, который смущал», — прокомментировал завершение переговоров с турецким инвестором директор хозяйственного партнерства «Конгресс-холл» Виталий Передерий.

Строящийся «Таганай-2020» на улице Труда, которому в итоге предстоит стать основной площадкой саммитов, будет представлять собой пятиэтажное здание с общей площадью помещений 46 кв. м. Общая стоимость проекта — 2,7 млрд руб. В конце июля на внеочередном заседании законодательного собрания Челябинской области было принято решение о предоставлении застройщику конгресс-холла банковской гарантии в размере 1 млрд руб. Соответствующие изменения прописаны в законе «Об областном бюджете на 2018 года и плановом периоде на 2019–2021 годы». «У инвестора возникла сложная ситуация с оборотными средствами, потому что он вкладывает деньги из своей основной деятельности. Поэтому он принял решение привлечь банковский кредит. Для того чтобы банк принял положительное решение и чтобы оптимизировать процентную ставку, он обратился за помощью к губернатору за выдачей госгарантии на сумму 1 млрд руб.», — рассказал министр экономического развития Челябинской области Сергей Смольников.

ТУМАННЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ АЭРОПОРТА Стоимость реконструкции челябинского аэродрома оценивается в 5 млрд руб. Планируется, что на эти средства расширят взлетно-посадочную полосу, отремонтируют рулежные дорожки, увеличат количество мест для стоянки самолетов, заменят светосигнальную систему. Также планируется обновить ограждение периметра и построить водосточно-дренажную систему. Помимо этого, в челябинском аэропорту планируют установить систему многопозиционного наблюдения «Альманах», впервые запущенную весной этого года в петербургском Пулково. В конце октября Борис Дубровский рассказал на пресс-конференции, что благодаря новой системе безопасности челябинский аэропорт станет четвертым в стране, которому будет присвоена третья категория Международной организации гражданской авиации (ИКАО). Этот статус позволит аэродрому принимать воздушные суда при любой погоде, даже в условиях нулевой видимости, поскольку предполагает оснащение системами «слепой» посадки.

В ноябре был определен подрядчик для проведения работ по реконструкции челябинского аэродрома в 2018–2019 годах — ОАО «Центродорстрой» (Москва). Соответствующее распоряжение подписал премьер-министр России Дмитрий Медведев. Компания выполняла работы по реконструкции всех московских аэропортов, а также аэропортов в Калужской области, Иваново, Санкт-Петербурге и Калининграде. К саммитам ШОС и БРИКС должен завершиться первый этап реконструкции.

Летом этого года началось строительство первой очереди нового челябинского аэровокзала — пассажирского терминала внутренних авиалиний (инвестор объекта — компания «Новопорт»). Тендер на возведение выиграла компания Limak-Marashstroy (ООО «Лимакмаращстрой») с турецким капиталом. Строительство этого объекта также планируется завершить к 2020 году.

ПРЕЗИДЕНТОВ — В ПОСЕЛКИ Размещать глав государств и сопровождающий их персонал планируют в коттеджных «президентских поселках», которых к саммитам будет построено три. Два из них расположатся в Сосновском районе — рядом с поселком Терема и микрорайоном «Белый хутор», еще один — в черте Челябинска на берегу озера Смолино. Как сообщал журналистам министр строительства и инфраструктуры Челябинской области Виктор Тупикин, в каждом поселке будет по восемь коттеджей для размещения первых лиц государств и по 60–70 — для президентского персонала. Строительство ведется на деньги инвесторов.



КОНГРЕСС-ЦЕНТР ЧАСТНОГО ИНВЕСТОРА АЛЕКСЕЯ НАГОВИЦЫНА (СПРАВА) СТАНЕТ ОСНОВНОЙ ПЛОЩАДКОЙ ПРОВЕДЕНИЯ САММИТОВ

Ведется работа с инвесторами по формированию гостиничной инфраструктуры к саммитам: в разное время власти анонсировали от 10 до 20 объектов, которые должны появиться или быть реконструированы к 2020 году. В их числе проект спортивно-гостиничного комплекса на улице Васенко — долговстрой компании «Стройсвязьурал-1» Артура Никитина, на котором в этом году были возобновлены работы. Ведя строительство, компания параллельно ищет для объекта покупателя, предлагая приобрести здание целиком или поэтапно. Проект предусматривает 72 номера, в том числе 10 люксов.

На базе профилактория на улице Лесопарковой компания «Термополис» планирует после капитального ремонта открыть отель на 96 номеров, возможно участие в проекте международного гостиничного оператора Ibis. Трест «Магнитострой» намерен к 2019 году построить отель на 100 номеров (в том числе президентский и 17 люксов) на улице Свободы, недалеко от будущего конгресс-холла на набережной Миасса. ПКФ «Символ» Бориса и Елены Мельник заявляла о планах строительства 16-этажного отеля (127 номеров, два президентских, 15 люксов) на улице Курчатова. Строительство «коробки» завершили еще в 2013 году, однако потом из-за финансовых сложностей работа на объекте была остановлена, теперь к этому зданию вернулись.

Компания «Челябгипромет-Недвижимость», принадлежащая семье первого вице-спикера гордумы Сергея Овчинникова, заявляла о том, что рассматривает возможность строительства отеля на проспекте Ленина, 35, за зданием Центра международной торговли. Об окончательном положительном или отрицательном решении по этому проекту пока не сообщалось.

В июне Минобрнауки РФ приняло решение о выделении субсидии на строительство нового общежития для Южно-Уральского государственного университета, которое власти в 2020 году намерены использовать как отель для гостей саммитов. Стоимость возведения здания, рассчитанного на 1,5 тыс. мест, оценивается в 800 млн руб. Областные власти заявляют, что по уровню комфорта объект будет соответствовать трехзвездочной гостинице. После саммитов общежитие перейдет в распоряжение ЮУрГУ.

Большую часть заявленных объектов инвесторы намерены выставить на продажу после саммитов, власти же не исключают, что Челябинск благодаря появлению необходимой инфраструктуры сможет принимать и другие крупные мероприятия, что позволит объектам продолжать функционировать как отели.

РАЗВЯЗКА БЛИЗКА В качестве одного из основных объектов к саммитам ШОС и БРИКС заяв-

лена строящаяся транспортная развязка, которая будет соединять улицы Братьев Кашириных и Российской и должна разгрузить движение по улицам Труда, Кирова и проспекту Победы. Работы на объекте идут с 2018 года, заказчиком выступает управление дорожного хозяйства Челябинска, подрядчиком — ЗАО «Южуралмост». Общая стоимость проекта — около 1 млрд руб.

К международным мероприятиям 2020 года в Челябинске должны рекультивировать городскую свалку, которая была закрыта в сентябре этого года. На эти цели из федерального бюджета планируется направить 3 млрд руб., в том числе 500 млн — в 2019 году. Правда, в конце ноября президент группы компаний «Корпорация ГазЭнергоСтрой» (претендовала на роль рекультивации) Сергей Чернин заявил, что в полном объеме работы к саммитам могут и не завершить: «Если говорить о технической рекультивации, то, если очень постараться, реально завершить ее к 2020 году. Биологическая рекультивация — создание плодородного слоя, конечно, будет уже после ШОСа. Но это надо делать уже сейчас, потому что процесс принятия решения по единому подрядчику затянулся». Назначить подрядчика должно федеральное правительство. Конкурсные процедуры при этом не требуются. По неофициальным данным, с большой долей вероятности это будет структура «Росатома».

По словам директора по развитию компании «Служба недвижимости» Дениса Стукалова, положительное решение о проведении в Челябинске саммитов 2020 года означает для региона появление не только инвестиционных, но и федеральных бюджетных денег. «Пока не совсем ясно, как будут распределены эти средства, но в любом случае улучшение транспортной инфраструктуры, реконструкция аэропорта и появление конгресс-холла также будут иметь положительный эффект. Ожидаемое существенное изменение на рынке жилой недвижимости — появление в Челябинске рынка апартаментов, которые после мероприятий нужно будет продавать. Это будет довольно сложно, особенно если на федеральном уровне не примут изменения, позволяющих оформлять в апартаментах прописку», — отметил господин Стукалин.

«Как показывает опыт проведения саммитов ШОС и БРИКС, сами по себе они не являются локомотивом региональной экономики, если в повестке нет вопросов, непосредственно затрагивающих интересы какого-либо из крупных предприятий федерального масштаба, расположенных в регионе», — отмечает аналитик компании «Финам» Алексей Коренев. По его словам, приехавшие гости вряд ли станут здесь инвесторами, якорными арендаторами крупных коммерческих площадей или будут покупать квартиры. ■

«ПРЕДСТОЯЩИЕ САММИТЫ ВОСПРИНИМАЮ КАК ГЛУБОКО ЛИЧНУЮ ЗАДАЧУ»

для челябинской области 2018 год оказался довольно насыщенным, хотя и во многом непростым. В целом власти, подводя предварительные итоги, отмечают позитивную динамику в экономике региона, рост инвестиций. Подготовка к международным саммитам 2020 года стартовала уже официально, с соответствующим распоряжением президента, запущено строительство ключевых объектов. Наибольший общественный резонанс в этом году вызывала тема экологии, в том числе решение о закрытии городской свалки, к которому не все оказались готовы. О том, как прошел уходящий год для руководства области, какие события были в нем главными и что региональное правительство планирует делать в дальнейшем для повышения инвестиционной привлекательности южного урала, в предновогоднем интервью рассказал губернатор Борис Дубровский.

GUIDE: Борис Александрович, каким был 2018 год для региона? Какие основные задачи областному правительству удалось выполнить, а какие — нет?

БОРИС ДУБРОВСКИЙ: Цель работы любой разумной власти заключается в том, чтобы обеспечить людям высокое качество жизни, в основе которой лежат комфорт, благополучие и безопасность. В этом плане результаты есть. В экономике год завершаем с положительной динамикой, по базовым показателям, таким как индекс промышленного производства, опережаем прошлогодние значения. В целом экономика области стала устойчивее к возможным рискам — это оцениваю как наше главное достижение. На 6,6% выросла реальная зарплата. Для меня, к примеру, важно, что впервые за несколько лет в плюс вышел розничный товарооборот. Это значит, у людей появились дополнительные средства, которые можно потратить на себя, на своих детей.

Если вернуться к экономике и языку цифр, то объем инвестиций с начала года вырос на одну треть, региональный грузооборот автотранспорта — на 12%, такой же прирост достигнут в стройкомплексе. Несмотря на сложные погодные условия, валовый объем зерновых достиг почти 2 млн т. Собран рекордный урожай картофеля и масличных культур. Отмечу, что в целом за последние четыре года в регионе произведено сельхозпродукции на 561 млрд руб., АПК сегодня один из основных драйверов региональной экономики.

Конечно, хотелось бы большей динамики в наших базовых отраслях, прежде всего, в металлургии. Но вы знаете, что на них влияют события мирового масштаба, такие как меры, предпринимаемые США по защите своего производителя, которые косвенно бьют и по нашим металлургам. В результате конкуренция на тех рынках, на которых мы традиционно доминировали, ужесточается.

Г.: Три, на ваш взгляд, главных события года в Челябинской области. И почему именно их вы считаете таковыми?

Б.Д.: Первое — это решение, принятое президентом страны Владимиром Владимировичем Путиным о проведении в Челябинске саммитов ШОС и БРИКС в 2020 году. До этого региону никогда не доводилось принимать мероприятия столь крупного масштаба. Теперь, подготовив необходимую выставочную инфраструктуру, Челябинск встанет в перечень городов, которые способны это делать.

Второе — это непростое, но очень важное для жителей решение по закрытию челябинской городской свалки, которое в перспективе очень положительно скажется на общей экологической обстановке в городе.

На третье главное событие года у меня много претендентов. Это и строительство обводного канала Сак-Элга, и «бронза» хоккейного клуба «Трактор», и открытие сразу двух школ в микрорайоне «Ньютон» Челябинска и в Магнитогорске. Свыше пяти тысяч небольших, но очень значимых проектов воплощены в жизнь по программе «Реальные дела». Маленькие радости, которые с ними связаны, для меня важны не меньше, чем глобальные перемены.

Г.: Какие отрасли в этом году были драйверами роста экономики, а какие, напротив, тормозили его?

Б.Д.: К группе драйверов можно без оговорок отнести добывающую промышленность, производство электрического оборудования, энергетику, транспорт, стройкомплекс, большинство подотраслей легкой промышленности, производство автотранспортных средств и прицепов к ним. На уровне прошлогодних значений сработали агропромышленный комплекс, металлургия, пищевая промышленность. Что касается тех, которые тормозят общий рост... у нас есть отрасли, где зафиксировано замедление. Если оценивать их с точки зрения объема оборота и создания прибавочной стоимости, они не столь значимы, как, к примеру, металлургия или приборостроение. Тем не менее, нам эти отрасли тоже важны, поскольку там трудятся и получают зарплату люди.

Г.: В прошлом году вы ставили задачу войти в топ-20 Национального рейтинга инвестиционного климата, в итоге регион сохранил за собой прежнее 22-е место. Какие выводы сделаны, и какая задача на 2019 год?

Б.Д.: Задача осталась прежней — войти в двадцатку наиболее инвестиционно привлекательных регионов России. У нас неплохие показатели по большинству позиций, а по базовым направлениям у экспертов нет претензий. Но сама методика вывода итоговой оценки региона такова, что нашей области, с ее производственной спецификой, особенностями структуры потребления и еще рядом отличий, непросто пройти в топ, хотя для этого сегодня есть все предпосылки.

Для нас не менее важно, что сегодня в регионе идет активный инвестиционный рост. С 2014 года по актуальной оценке в экономику области привлечено 944 млрд руб. инвестиций, а на конец года можем выйти на триллион.

Г.: Каковы основные направления работы областного правительства по улучшению инвестклимата в регионе?

Б.Д.: Мы постарались максимально войти в программы импортозамещения, федеральные инфраструктурные проекты, партнерство с госкорпорациями и крупными частными компаниями. В числе наших стратегических партнеров ПАО «Газпром», «Транснефть», НОВАТЭК, «Российские железные дороги»,

«Роскосмос», «Росатом», целый ряд системообразующих банков, компаний и холдингов. Системно взаимодействуем со всеми федеральными органами, присутствуем на всех крупных деловых площадках, взаимодействуем с главами регионов России, Евразийского экономического союза, ШОС и БРИКС. В декабре в Челябинске прошли сразу два крупных события — очередной Российско-Китайский форум малого и среднего бизнеса и Форум глав регионов ШОС — это то, к чему мы стремились все последние три года, поскольку именно на подобных мероприятиях зачастую встречаются будущие партнеры, а у предпринимателей и бизнесменов появляется доверие к региону. С учетом наших контактов прошлого и текущего года пул иностранных инвесторов пополнится за счет партнеров из Индии, Ирана, Узбекистана, Киргизии, Японии и еще ряда стран.

Инвестиционные проекты есть практически во всех отраслях. Например, сформированы приборостроительный кластер «ПЛАНАР», машиностроительный кластер «Уралагромаш», действуют крупные индустриальные парки «Станкомаш» и ММК, появились первые резиденты в территориях опережающего социально-экономического развития, в том числе и в ЗАТО. В 2018 году подписан первый федеральный (трехсторонний) специальный инвестиционный контракт с ООО «Интерпак-М» по созданию в Копейске производственного комплекса по выпуску полимерных изделий. В начале 2019 года практическую реализацию получит уникальный экологический проект ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат». Начнет работу аглофабрика производительностью 5,5 млн. т агломерата в год. Общий объем инвестиций ориентировочно составит 22 млрд руб. И это только крупные проекты. По муниципальным образованиям ежегодно сопровождаются десятки небольших инвестиционных проектов с разбегом от 5 млн до 100 млн руб. Считаю, что это не менее важный показатель инвестиционной активности нашего региона.

Г.: Принятое в марте решение президента о том, что Челябинск станет местом проведения саммитов ШОС и БРИКС, в вашей команде не раз называли во многом вашей личной заслугой? Согласны ли вы с этим? Были ли до этого сомнения в том, что Челябинску скажут «да»?

Б.Д.: Да, были периоды, когда сомнения возникали, как и у любого другого здравомыслящего человека. Но сейчас это не имеет ровным счетом никакого значения. Наша цель — провести саммиты на высочайшем уровне, потому что на несколько летних дней Челябинск станет в глазах мировой общественности лицом всей нашей страны. И мы находимся сейчас в том периоде, когда это лицо формируется. А то, что

Челябинск саммиты получил, — это аванс, выданный президентом России, который оценил наше желание и настойчивую командную работу. Безусловно, ответственность за предстоящие саммиты персонифицирована в фигуре губернатора, и я воспринимаю саммиты как глубоко личную задачу.

Г.: Насколько за этот год Челябинск продвинулся в подготовке к саммитам? Что сделано на сегодняшний день, все ли идет по графику?

Б.Д.: По всем объектам работы ведутся в соответствии с графиком. Мы подошли к этому вопросу технологично, мониторинг ведется непрерывно, сам лично регулярно выезжаю на объекты. Как только где-то вижу сбой — сразу следует реакция. Вначале было сложно, сейчас все вошло в ритм, сбоев нет.

Одна из важнейших задач для нас в рамках подготовки к саммитам — реконструкция аэропорта и аэродрома. Аэропортом занимается собственник — компания «Новопорт», которая строит новый терминал. К концу 2019 года его закончат и начнут реконструкцию существующего терминала под прием зарубежных авиарейсов. Что касается реконструкции аэродромного комплекса, то завершен процесс выбора исполнителя работ, вскоре он приступит к работе. Потребуется построить стоянки широкофюзеляжных самолетов, рулежные дорожки. Кроме того, будет закуплено и установлено новое электронное оборудование, которое обеспечит аэропорту соответствие третьей категории ИКАО и позволит самолетам совершать посадку в автоматическом режиме. Такое оборудование сегодня есть только в Домодедово и Пулково.

После реконструкции воздушные ворота Челябинска смогут принимать до 2,5 млн пассажиров в год. Это серьезный импульс для развития. Для сравнения: в прошлом году пассажиропоток составил порядка 1,5 млн человек, в этом году будет порядка 1,7 млн. Динамика хорошая и по внутренним, и по международным линиям. После реконструкции наш аэропорт станет интересен для авиакомпаний в качестве аэропорта базирования, потому что сейчас у нас нет базовой авиакомпании. А необходимость в ней есть.

Г.: Почему затягивается поиск инвестора для общественно-делового центра на набережной Миасса?

Б.Д.: Никакой задержки нет. Пул инвесторов существует, он проводит сейчас оценку рисков и очень любит на этом этапе тишину. ОДЦ — сложный и высокосоздающий проект, к тому же, он жестко тем привязан к перечню объектов, которые обязательны в качестве условия для формирования инфраструктуры саммитов. Тем не менее, городу такой объект нужен.

Г.: В этом году одной из центральных тем в регионе была экология: президент назвал Челябинск и Магни-

тогорск в числе наиболее проблемных городов, за этим последовала волна проверок, переговоры на региональном уровне с промышленниками о проведении природоохранных мероприятий, областной закон об «экологической совести». Каких результатов удалось достичь?

Б.Д.: Прошло слишком мало времени, чтобы сейчас говорить о каких-либо масштабных результатах. Поручение Владимира Владимировича Путина дало импульс очень важному и многогранному процессу, причем по ряду направлений будем идти по инновационному, иногда безаналоговому пути. Могу сказать, что большинство промышленников в регионе услышали голос многих людей, которые высказывают справедливые требования к чистоте воздуха. Безусловно, сильный импульс к переоценке подходов в экологической сфере дал стратегический 204-й указ президента. На сегодня уже разработаны комплексные планы мероприятий по снижению выбросов для Челябинска и Магнитогорска в рамках федерального проекта «Чистый воздух». Они предусматривают в первую очередь внедрение на предприятиях за счет собственных средств новых технологий, установку газоочистного оборудования и оснащение источников выбросов системами автоматического контроля.

Ряд предприятий вышел с предложением заключить трехсторонние соглашения с правительством области и Росприроднадзором для координации экологических программ. Документы еще проходят согласования, но «Мечел» и ЧЦЗ уже проводят независимый экологический аудит своих предприятий, не дожидаясь подписания соглашений. Масштабная программа реализуется на ММК: только в 2018 году комбинат инвестирует в экологические объекты 5,5 млрд руб., а всего до 2025 года инвестиции превысят 38 млрд руб. Бизнес понимает, что уже невозможно игнорировать прямой запрос общества на благополучную окружающую среду, и в целом готов изменять ситуацию. Мы это видим и идем навстречу.

Г.: На пресс-конференции вы сказали, что «разочаровались в человеческих качествах» руководителей организаций, прекративших вывозить мусор из Челябинска. По-вашему, причина проблемы именно в отношении этих людей к своему делу?

Б.Д.: А как еще можно относиться? Так называемые бизнесмены работали на весьма прибыльном и очень непрозрачном направлении деятельности многие годы. Но когда ситуация стала меняться — не только в Челябинской области, а во всей России переходят на новые схемы обращения с отходами — взяли и в одностороннем порядке прекратили исполнять условия договоров.

А теперь давайте поставим интересы на разные чаши весов. Что важнее для жителей: закрытие свалки, генерирующей в год тысячи тонн выбросов, или норма рентабельности у нескольких ООО? Что лучше: переросшая все разумные пределы мусорная гора в городской черте или цивилизованное захоронение отходов на специализированном полигоне в десятках километров от областного центра? Поэтому глубоко убежден, что в причинах так называемого мусорного «коллапса» нет ни политики, ни экономики, а есть только алчность. Чем тут очаровываться?

Г.: О планах участвовать в выборах губернатора 2019 года вы объявили лишь недавно, а ранее не спешили отвечать на этот вопрос. С чем это связано: просто всемоу свое время или у вас действительно были сомнения? Когда вы приняли это решение?

Б.Д.: Сомнений не было. Сейчас подходит время, эта тема снова в актуальной повестке, есть вполне обоснованный интерес у людей и, конечно, у журналистов. Вопрос важный, зачем здесь сгущать интригу. При полном понимании того, что эта работа командная, и я нахожусь в команде нашего президента, от мнения которого будет зависеть многое, моя позиция четкая — готов идти на очередные губернаторские выборы. Для меня всегда важна личная мотивация. Есть силы и стремление довести начатую работу до логического завершения. Есть желание услышать оценку южноуральцев, ради которых я работаю.

БЕСЕДОВАЛ АРТУР ЯКУШКО



АЛЕКСАНДР КОРЖОВ

ЖЕЛЕЗНЫЕ РЕШЕНИЯ

В МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ, КОТОРАЯ ЯВЛЯЕТСЯ И В ОБОЗРИМОМ БУДУЩЕМ ОСТАНЕТСЯ БАЗОВОЙ СФЕРОЙ ЭКОНОМИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЭТОМ ГОДУ НАБЛЮДАЕТСЯ СТАГНАЦИЯ И ДАЖЕ НЕБОЛЬШОЙ СПАД, ХОТЯ ОТДЕЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ДЕМОНСТРИРУЮТ РОСТ. РЕГИОНАЛЬНЫЕ ВЛАСТИ И САМИ МЕТАЛЛУРГИ УКАЗЫВАЮТ НА ТО, ЧТО ПРИЧИНА НЕ САМОЙ ПРОСТОЙ СИТУАЦИИ В ОТРАСЛИ — ВВЕДЕНИЕ ВВОЗНЫХ ПОШЛИН И ОСЛОЖНЕНИЕ ОБЩЕЙ РЫНОЧНОЙ КОНЪЮНКТУРЫ. В ЭТОЙ СИТУАЦИИ КОМПАНИЯМ ПРИХОДИТСЯ ПЕРЕСМАТРИВАТЬ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ, ОБРАЩАТЬ ВНИМАНИЕ НА НОВЫЕ НИШИ И МОДЕРНИЗИРОВАТЬ МОЩНОСТИ.

АРТУР ЯКУШКО

На фоне зафиксированного в этом году роста в ряде отраслей экономики Челябинской области металлургия показала незначительное падение. По итогам десяти месяцев 2018 года индекс промышленного производства в этой сфере составил 98,2%. Как отметил на пресс-конференции в конце октября губернатор Борис Дубровский, основная причина — ограничения для российских предприятий на внешних рынках.

«Когда я вижу такие цифры у металлургов — тех, кто формирует налоговые поступления в бюджет и является драйвером развития области, — хочется понять причины. Они в том числе в пошлинах в США и Европе для нашей металлургии», — прокомментировал глава региона. Он также напомнил, что в 2015 и 2016 годах наблюдалось более серьезное снижение индекса, и в этом контексте «важны тренды».

По данным минэкономразвития Челябинской области, на фоне падения производства в целом по отрасли отдельные сегменты металлургии в январе — октябре 2018 года продемонстрировали рост. В их числе производство нелегированной (100,4%) и легированной стали. В сегменте цветной металлургии также отмечена положительная динамика (104,3%) за счет увеличения производства цинка (102,3%) и рафинированной меди (108,2%).

При этом металлургия остается главной экономической отраслью региона. В отчете министерства говорится, что в январе — сентябре 2018 года в эту сферу было вложено 31,9 млрд руб. — 19,1% от всех инвестированных в экономику средств.

Магнитогорский металлургический комбинат в начале этого года начал реализацию крупного инвестиционного проекта — строительство новой аглофабрики № 5 стоимостью 22 млрд руб. Ранее была построена электроподстанция, которая будет отвечать за снабжение будущего объекта. Как подчеркивают на ММК, промышленный объект будет оснащен двумя агломашинами, аналогов которым в России нет. Запуск первой запланирован на начало февраля, а второй — на июль 2019 года. Каждую агломашину снабдят электрофильтрами, системами аспирации и рециркуляции газов. Планируется смонтировать установку обезвоживания гипса, систему сбора и отвода ливневых стоков с промышленной площадки в оборотную систему шламоочистки горно-обогатительного производства. Фабрику № 4 с пуском новых мощностей выведут из эксплуатации.

По словам председателя совета директоров ПАО «ММК» Виктора Рашникова, цель строительства аглофабрики — сокращение негативного воздействия на окружающую среду. Общая производительность нового объекта составит 5,5 млн т стабилизированного охлажденного агломарата в год. Контракт на поставку оборудования на 6,7 млрд руб. был подписан в 2016 году с компанией Sinosteel Equipment & Engineering Co., Ltd.

Основной рыночной стратегии ММК на ближайшие годы являются дальнейшие инвестиции в модернизацию оборудования, цель которых повышение эффективности и снижение экологической нагрузки, рассказал на международной конференции «Российский рынок металлов» начальник департамента по продажам ключевым клиентам и маркетингу ПАО «ММК» Евгений Сарана. Он отметил, что рынок металлопродукции уже прошел свою «точку насыщения», а зна-



ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЕ КОМПАНИИ ПРИВЫКЛИ РАБОТАТЬ В УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕНИЙ

чит, завершился период экстенсивного развития. «В будущем в условиях профицита предложения на ограниченных рынках наиболее конкурентоспособными будут компании, которые сейчас вкладывают средства не в расширение мощностей, а в рост общей эффективности и повышение компетенций в выпуске нишевых продуктов», — подчеркнул господин Сарана.

В качестве примера успешной адаптации к новой рыночной конъюнктуре он привел вхождение в состав ММК Лысьвенского металлургического комбината (Пермский край) — единственного в России производителя электрооцинкованного проката, что позволило группе выйти на этот рынок и существенно расширить сортаментную линейку. Также ММК развивает направление производства проката для автопрома — в мае этого года в Татарстане компания совместно с турецкими партнерами открыла сервисный металлоцентр ООО «ММК-Джошкунуз Алабуга». Помимо этого, комбинат продолжает осваивать производство и продвижение сталей и изделий из них под брендом Magstrong.

Группа «Мечел» в 2018 году провела плановые ремонты оборудования на своих металлургических предприятиях, отложенные в предыдущие периоды из-за дефицита финансирования, говорится в отчете холдинга по итогам девяти месяцев. Этот процесс продолжается, часть ремонтных работ планируется провести в следующем году. В итоге это должно позволить компании увеличить объемы производства и произвести дальнейшее расширение сортамента выпускаемой продукции. «На ЧМК будет проведен капитальный ремонт доменной печи № 4, замена конвертера № 1 и других агрегатов. Готовятся работы на агломерационном оборудовании, конвертерах, машине непрерывного литья заготовок, прокатных станах. Отдельно стоит отметить мероприятия, призванные повысить безопасность и экологичность производства», — рассказывает генеральный директор УК «Мечел-Сталь» Андрей Пономарев.

Из освоенных группой в этом году новых направлений — выпуск рельсов для скоростного движения, а также производство контактных рельсов для метропо-

литена. Ведется работа по расширению объемов производства нержавеющей плоского проката. За девять месяцев текущего года «Мечел» на 60% нарастил объемы реализации штампованных изделий за счет роста поставок вагонных осей, что было вызвано высоким спросом со стороны предприятий железнодорожного машиностроения в России и СНГ.

Группа достигла прогресса в реструктуризации долговой нагрузки, рефинансировав предэкспортный синдицированный кредит на \$1 млрд, не реструктурированная часть долгового портфеля уменьшилась на 9%. «Работа по завершению реструктуризации оставшейся части кредитов продолжается, мы ожидаем завершить ее в следующем году», — отметил генеральный директор ПАО «Мечел» Олег Коржов.

Внедрение инноваций стало одним из ключевых направлений стратегии развития группы ЧТПЗ. В этом году холдинг договорился с компанией «Металлоинвест» о создании совместного научно-инженерного центра, в котором специалисты будут вести совместную работу по созданию инновационных марок стали и улучшению качественных характеристик стальной продукции. Также группа освоила производство труб большого диаметра из инновационного хладостойкого штрипса класса прочности K60 производства ПАО «Северсталь». Кроме того, компания развивает сотрудничество с ММК: по итогам координационного совета, прошедшего в ноябре, металлургии и трубники договорились в 2019 году сделать акцент на освоение новой продукции с повышенными эксплуатационными, техническими и качественными характеристиками для совместного участия в крупнейших инфраструктурных проектах.

В начале декабря агентство Fitch пересмотрело прогноз по рейтингу ЧТПЗ с «негативного» на «стабильный», подтвердив рейтинг на уровне ВВ-. Как сообщают в пресс-службе производителя трубной продукции, изменение прогноза связано со снижением долговой нагрузки компании, а также с ожидаемым устойчивым спросом на трубную продукцию. Аналитики также приняли во внимание «большую долю продукции с высокой добавленной стоимостью и долго-

срочные отношения с ключевыми потребителями», говорится в сообщении компании. По словам директора по финансам и экономике ПАО «ЧТПЗ» Валерия Борисова, «возвращение стабильного прогноза по рейтингу дефолта эмитента подтверждает успешность выбранной стратегии развития».

Челябинский цинковый завод (ПАО «ЧЦЗ», входит в группу УГМК) в этом году запустил новое отделение выщелачивания гидromеталлургического цеха. Как отметил генеральный директор ЧЦЗ Павел Избрехт, это позволит заводу увеличить мощности по выщелачиванию и в большем объеме перерабатывать цинковые кеки, а также цинкосодержащие отходы других предприятий. Осенью на ЧЦЗ были завершены работы по переводу оборудования вельц-печи № 2 на прокалку вельц-окиси (сырья, из которого получается раствор с высоким содержанием цинка). Общая стоимость вложений в этот объект составила более 400 млн руб.

В октябре на территории завода началось строительство кислородной станции производительностью 10 тыс. кубометров в час. Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на конец 2019 года. Планируется, что новое оборудование, обеспечивающее более высокий уровень извлечения кислорода и большую экономическую выгоду, заменит старый кислородопровод, который находится в эксплуатации уже более 40 лет. Ориентировочно инвестиции в проект составят 1,6 млрд руб.

По мнению эксперта-аналитика АО «Финам» Алексея Калачева, в целом 2018 год можно назвать «непростым, но успешным» для предприятий российской металлургии. «С учетом значительной доли в продажах продукции, которую занимает экспорт, компании выиграли не только от роста цен на промышленные металлы по сравнению с прошлым годом, но и от снижения валютного курса рубля: валютная выручка росла быстрее, чем рублевые издержки. В проигрыше от валютной динамики оставались предприятия с высокой долговой нагрузкой, номинированной в валюте. Среди предприятий черной металлургии таких единицы. Хуже всего с этим у «Мечела», значительную часть денежного потока съедает обслуживание огромного долга. Но и ему удалось в этом году завершить реструктуризацию, что позитивно для предприятия», — говорит эксперт.

По мнению господина Калачева, «к постоянно вводимым пошлинам отрасль давно привыкла», западные санкции по-настоящему затронули только «Русал», а «попадание крупнейших представителей сектора в «список Белоусова» в итоге оказалось не опасным — вместо экспроприации «сверхприбыли» все свелось к инвестированию компаний в инфраструктурные и экологические проекты». В дальнейшем главным риском для российских металлургических предприятий будет оставаться «угроза замедления темпов роста мировой экономики вследствие эскалации торговых конфликтов США с Китаем и в какой-то степени с Европой», считает аналитик. По его мнению, это может снизить спрос в целом на промышленные металлы, и в частности на продукцию высокопередела. «В значительной степени этот риск может быть компенсирован ростом внутреннего спроса по мере реализации больших инфраструктурных проектов», — заключил Алексей Калачев. ■

Бизнес в несколько кликов

10 опций интернет-банка для бизнеса, о которых знают не все

Аналитики утверждают, что сегодня 98 предпринимателей из 100 управляют своими финансами дистанционно. И, как показывает статистика*, чаще всего в интернет-банке бизнесмены отправляют платежи и просматривают выписки. Однако далеко не все знают, что разместить свободные деньги на депозите, отслеживать остаток по кредиту и даже контролировать эквайринговые обороты можно в интернет-банке в несколько кликов. Рассказываем обо всех лайфаках интернет-банка для бизнеса, которые существенно упростят жизнь любому предпринимателю на примере интернет-банка Light от УБРиР.

*Аналитические данные предоставлены ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития»

Онлайн-сервисы для предпринимателей

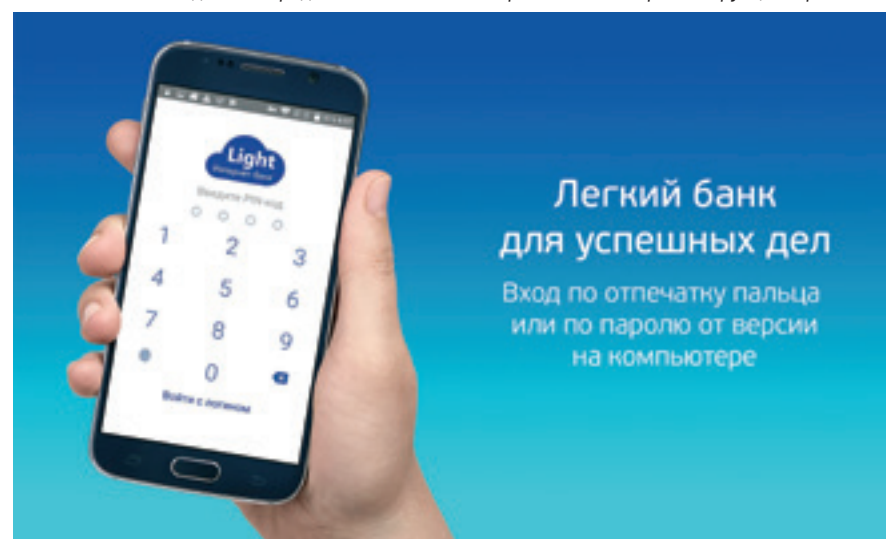
Предприниматели бывают двух типов. Одни предпочитают разбираться с делами быстро при помощи смартфона, другие любят обстоятельно все проанализировать, сидя за компьютером. К какому бы типу вы не относились, УБРиР предлагает решать все рабочие вопросы любым удобным для вас способом — в мобильном приложении или в интернет-банке на компьютере.

Мобильное приложение для бизнеса

На создание мобильного приложения УБРиР Light банк вдохновили предприниматели, которые готовы решать все рабочие вопросы в перерывах между совещаниями, в командировках и даже на отдыхе. Ведь управлять финансами своей компании со смартфона можно в любое время — 24 часа 7 дней в неделю.

Установив приложение на свой смартфон, вы сможете:

- Заходить в приложение в одно касание — по отпечатку пальца
- Проводить платежи контрагентам
- Контролировать остатки и получать выписки по счету
- Оперативно общаться с банком
- Быть в курсе всех актуальных новостей и акций, которые проводит УБРиР



Интернет-банк на компьютере

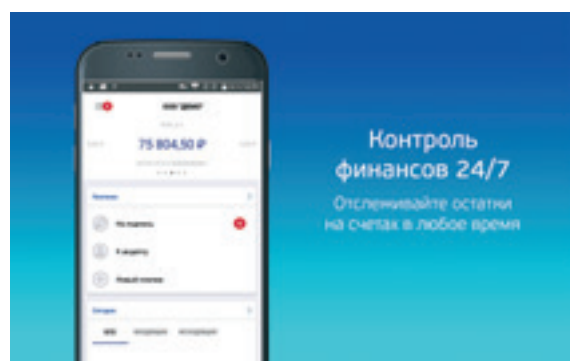
Еще несколько лет назад под «дистанционным банковским обслуживанием» многие предприниматели понимали только оформление «платежек» бухгалтером. Но сейчас интернет-банк становится для бизнесменов незаменимым сервисом. Если лет пять назад вы смогли бы только просмотреть остаток на счете и отправить платеж, то теперь любому бизнесмену доступен целый список удобных «фишек», например:

- Бизнес-аналитика
- Календарь бухгалтера
- Личный кабинет по эквайрингу
- Кредиты для бизнеса
- Онлайн-депозиты
- Управление бизнес-картами
- Сервис проверки контрагентов «Светофор»
- Сервис «SMS-информирование»
- Информирование контрагентов об оплате их счета
- Общение с банком 24/7

Сервис «Бизнес-аналитика»

В вашей практике случались ситуации, когда в одни и те же даты из месяца в месяц не хватает средств на оплату аренды офиса или оплату по договору подряда? Действительно, иногда бывает сложно определить «тонкие» места, когда не видишь целиком всей картины по оборотам. А с помощью сервиса «Бизнес-аналитика» можно вести финансовый анализ своей деятельности при помощи простых и наглядных графиков.

В разделе «Аналитика по оборотам» вы можете проанализировать поступление, расходование средств и остатки на счете. Фильтры по периодам сформируют нужную аналитическую отчетность. В разделе «Аналитика по контрагентам» найдете входящие и исходящие денежные потоки по контрагентам.



Сервис «Календарь бухгалтера»

Если управление финансами и контроль оплаты налогов сосредоточены в руках директора организации, то сервис «Календарь бухгалтера» будет просто незаменим.

Удобный интерфейс интернет-банка Light поможет вам настроить «Календарь бухгалтера» непосредственно под вашу организацию. Среди доступных функций: контроль даты оплаты налогов и сдачи отчетности, добавление событий и напоминаний, платежи по начислениям из ГИС ГМП.

Личный кабинет по эквайрингу

За последние 2–3 года эквайринг стал услугой № 1 в торговле. Чтобы контролировать выручку по терминалам, в интернет-банке есть личный кабинет по эквайрингу. В нем можно собрать необходимую аналитику, которая поможет принимать эффективные решения.

Выгружайте выписки по операциям торгового и интернет-эквайринга. Контролируйте суммы комиссий и возвратов. Пользуйтесь фильтрами для детального анализа счетов. Смотрите аналитику сразу по всем терминалам или по каждому в отдельности. При этом отправлять заявку на эквайринг можно прямо в личном кабинете.

Кредиты для бизнеса

Когда возникает необходимость расширить производство, но своих средств для этого недостаточно, можно оформить кредит. Кредитные выплаты легко контролировать в интернет-банке: здесь отражается график платежей и остаток долга. Кроме того, возможности интернет-банка Light позволяют выплачивать кредит и отслеживать неиспользованные лимиты овердрафтов. Доступен анализ кредитной нагрузки по графику погашения, а также просмотр информации по ближайшим платежам в разрезе суммы основного долга, комиссий и процентов.

Круглосуточная служба поддержки

Клиенты могут:

- Написать в онлайн-чат в интернет-банке Light
- Позвонить на горячую линию службы поддержки бизнеса 8 800 700 59 59

Онлайн-депозиты

Депозит — самый простой и понятный инструмент для приумножения денег. И открыть его можно в два шага в интернет-банке Light: ознакомиться с условиями, указать сумму и подписать заявку.

На вложенную сумму уже будут капать проценты. Выберите удобный для вас онлайн-депозит и приумножайте свою прибыль. С помощью кабинета можно удобно оформлять несколько депозитов, контролировать начисление процентов и частично снимать деньги.

Сервис проверки контрагентов «Светофор»

Чтобы обезопасить себя от недобросовестных поставщиков и не потерять деньги, УБРиР рекомендует перед отправкой платежных поручений проанализировать бизнес контрагента с помощью сервиса «Светофор». Достаточно ввести ИНН партнера при формировании платежа, и система проанализирует деятельность контрагента и даст вам необходимые подсказки в виде сигналов светофора:

- Красный сигнал — компания ликвидирована либо в стадии ликвидации
- Желтый сигнал — есть риски, например, долги по налогам
- Зеленый сигнал — положительная активность бизнеса

Сервис «SMS-информирование»

Чтобы быстро получать информацию о движении средств на счета, можно настроить SMS-оповещение в интернет-банке Light так, как вам удобно:

- Выбрать те операции, по которым вы хотите получать SMS
- Настраивать получение SMS в зависимости от суммы операции
- Информирование контрагентов об оплате их счета
- Если вы хотите отправить SMS или e-mail партнеру об оплате их счета, впишите телефон или e-mail при формировании платежа, и ему придет уведомление.

ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития»
Лицензия ЦБ РФ № 429
от 06 февраля 2015



«Белый хутор» — зона комфорта и развития

Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки продолжает инвестировать средства в инфраструктуру поселка Западный и квартала «Белый хутор». Новый вектор для компании — строительство школы на 1100 учеников и президентской деревни к саммитам ШОС и БРИКС 2020. Флагманский проект компании продолжает развиваться, а вместе с ним формируется новая социальная инфраструктура будущей агломерации «Большой Челябинск».

В 2013 году в поселке Западный Сосновского района в 5 км от Челябинска началось строительство загородного квартала «Белый хутор». Экологически чистая локация не имела ни дорог, ни сетей, ни какой бы то ни было социальной инфраструктуры. Застройщику пришлось с нуля прокладывать газо- и водопровод, решать вопросы с канализацией и электроснабжением, строить собственную котельную, планировать дорожную сеть. Это потребовало от Южно-Уральской Корпорации жилищного строительства и ипотеки (создано правительством Челябинской области) инвестиций в размере 2,8 млрд руб. Спустя пять лет в «Белом хуторе» заселены уже десять домов разной этажности, в них живут более 900 семей, которые обеспечены муниципальным детским садом и офисом врача общей практики. На очереди — школа.

Проект ЮУ КЖСИ дал поселку Западный и соседним населенным пунктам второе дыхание. В 2013 году в сотрудничестве с другими застройщиками Корпорация проложила газопровод и сети водоснабжения и водоотведения. Благодаря новой асфальтированной дороге решился вопрос с логистикой и стали активнее развиваться проекты соседних застройщиков. Коренные жители Запад-

ного получили новые рабочие места и комфортный транзит до города Челябинска.

При строительстве жилых домов в «Белом хуторе» Корпорация использовала монолитно-каркасную технологию с применением мокрого фасада. Особое внимание застройщик уделил вопросам благоустройства и озеленения территории. Сегодня хуторяне, как сами себя называют новоселы, ценят ухоженные дворы, возможность совершить променад, дышать чистым воздухом.

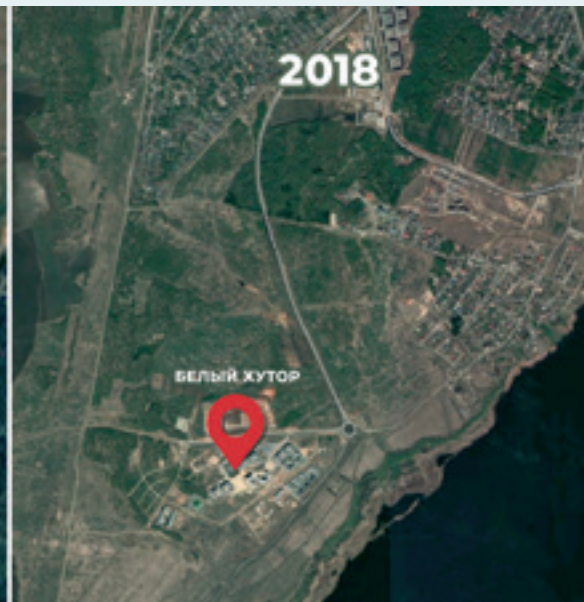
К 2020 году при активном участии ЮУ КЖСИ до микрорайона построят вторую дорогу. Если первая проходила среди сложившейся застройки пос. Западный, то вторую планируют строить вдоль линий электропередач. В перспективе новый путепровод соединит «Белый хутор» напрямую с трактом Шершни-Северный, Новоградским трактом и кольцевым перекрестком в районе поселка Шагол.

Строительство школы на 1100 учеников в «Белом хуторе» — инициатива застройщика ЮУ КЖСИ. Изначально на участке более 23 000 кв. м планировалось разместить ТРК. Но анализ социальной и дорожной ситуации в растущем населенном пункте показал, что жители, в том числе из микрорайонов по соседству, нуждаются в общеобразовательном

учреждении. Сейчас в поселке Западный нет ни одной школы, а расчетная потребность в учебных местах — не менее 2000 школьников. Родители детей из микрорайонов «Просторы», «Залесье», «Женева», «Привилегия» и «Вишневая горка» также вынуждены возить детей в школы Челябинска за много километров, создавая дополнительную нагрузку на дорожную сеть города.

В ноябре 2018 года ЮУ КЖСИ заключила договор на привязку проекта учебного заведения к существующему земельному участку. То есть исследование грунта, расчет условий размещения здания с учетом сложившегося ландшафта и перепада высот.

«Местоположение будущего учебного заведения выгодно тем, что находится в центре относительно административных границ поселка Западный, уже обеспечено функционирующими дорогами, наличием остановочного комплекса, готовыми коммуникациями для технологического присоединения к сетям электро-, тепло- и водоснабжения, канализации. В совокупности эти факторы позволят планировать стройку без лишних трат регионального бюджета», — рассказал заместитель директора АО «ЮУ КЖСИ» по девелопменту Михаил Демаков. — Кроме того, планируется использовать типовой, экономически обо-



снованный проект школы на 1100 учеников. В Челябинске подобный проект уже реализован — это новый образовательный центр № 4 на улице 250-летия Челябинска, который открылся в этом году, второй строится в микрорайоне Чурилово.

Кроме школы, в «Белом хуторе» запланировали строительство второго детского сада на 220 мест. Он появится рядом с действующим МДОУ № 51. В будущем оба учреждения планируют объединить со школой в большой центр непрерывного образования. Помимо этого, в квартале готовится помещение для детской танцевальной школы, она разместится во входной группе микрорайона.

Возведение многоквартирных домов продолжится в середине 2019 года. В «Белом хуторе» появятся еще восемь объектов разной этажности, а к 2021 году ожидаемое количество жителей составит не менее 6500 человек. Проекты новостроек и основной бизнес-план уже адаптированы под изменения в законе 214-ФЗ.

Знаковым этапом развития «Белого хутора» стал проект коттеджного поселка, расположившегося по соседству. Его реализация пройдет в два этапа: первая очередь — дома класса «стандарт» площадью около 80 кв. м, бронирование и продажи которых уже стартовали, вторая — класса «премиум». Именно в рамках второй очереди возведут один из «президентских поселков», где разместятся участники саммитов ШОС и БРИКС 2020 года. Там

построят восемь двухэтажных коттеджей по 300 кв. м из клееного бруса с собственной огороженной территорией и 64 коттеджа по 140–180 кв. м. После отъезда международных делегаций дома выставят на продажу.

«Ценовая политика будет зависеть от типа дома, его расположения внутри поселка, близости к лесному массиву или озеру, а также площади и уровня отделки», — рассказала начальник агентства недвижимости ЮУ КЖСИ Вероника Новоселецкая. — Сейчас мы формируем лист ожидания для продажи объектов после проведения саммитов».

Собственный ресторанный комплекс в «Белом хуторе» — еще один знаковый объект. К 2020 году его планируют разместить в непосредственной близости к «президентским коттеджам». Заведение рассчитано на 250 посетителей, а площадь здания составит не менее 1 тыс. кв. м, обязательно будет летняя терраса и прямой заезд со стороны дороги. До этого момента власти планируют заасфальтировать улицы, которые окружают «президентскую деревню». Внутреннее наполнение ресторана в стадии разработки, но уже понятно, что он будет оборудован по самым высоким стандартам. Согласно инвестпроекту, средний чек составит 850 руб.

Директор компании «ИВС Недвижимость» Станислав Ахмедзянов отмечает, что интерес к загородному жилью у жителей городов будет всегда. «В любые времена были и будут люди, которые хотят

жить за городом. Даже экономические ситуации, которые постоянно уменьшают количество реально располагаемых денег у населения, не могут остановить этот процесс. В Челябинске основное направление — около Шершневской плотины, оно было и есть самое «зеленое». Но это направление имеет одну отрицательную особенность — пробка с утра на въезд и вечером на выезд из города», — говорит эксперт. По его словам, «президентские поселки» после саммитов могут быть востребованы, но здесь встает вопрос стоимости. По данным Станислава Ахмедзянова, сегодня средняя стоимость загородного дома хорошего качества составляет 6–7 млн руб. При этом в связи с кризисом за последние пять лет среднерыночная стоимость коттеджей в окрестностях Челябинска упала примерно в два раза, но «кто-то упал на 20%, кто-то на 60%». В целом эксперт отмечает, что «люди готовы переезжать в новое пространство» при условии сопоставимой цены и качества.

Сегодня, благодаря инвестициям ЮУ КЖСИ, жители «Белого хутора» и поселка Западный могут свободно получать социальные и бытовые услуги. Работают детский сад, муниципальный офис врача общей практики, аптека, супермаркет, офис управляющей компании, паспортный стол, кулинария и салон красоты. На некогда пустыре выполнено комплексное озеленение и благоустройство территории. Полноценно работают централизованные коммуникации и общественный транспорт. Ощутимое развитие инфраструктуры поселка Западный за счет нового микрорайона указывает, что реализация планов ЮУ КЖСИ в 2019–2020 годы дадут еще один импульс к развитию территории и способствуют лучшей агломерации с Челябинском.



ОЛЕГ ХАРЧЕВ

В 2018 ГОДУ В ЧЕЛЯБИНСКЕ НЕ ВВЕЛИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НИ ОДНОГО КРУПНОГО ОБЪЕКТА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗАТИШЬЕ ПЕРЕД ШОСОМ

В 2018 ГОДУ НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЧУДЕС НЕ СЛУЧИЛОСЬ. ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОДОЛЖАЕТ СТАГНИРОВАТЬ, ТОРГОВАЯ — ПОКАЗЫВАЕТ НЕБОЛЬШОЙ РОСТ СПРОСА, НО ТОЛЬКО ЗА СЧЕТ НЕВЫСОКОЙ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ, УСТАНОВИВШЕЙСЯ ИЗ-ЗА УВЕЛИЧЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПУСТУЮЩИХ ПЛОЩАДЕЙ. ЛОГИСТИЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПО-ПРЕЖНЕМУ НАХОДИТСЯ В УПАДКЕ. 2019 ГОД РЕЗКИХ ПЕРЕМЕН НЕ ОБЕЩАЕТ, ЗАТО 2020-Й С ЕГО МЕЖДУНАРОДНЫМИ САММИТАМИ ДОЛЖЕН ОЖИВИТЬ РЫНОК. В СРЕДНЕСРОЧНОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ ЭКСПЕРТЫ ВИДЯТ ПОТЕНЦИАЛ В НОВЫХ ФОРМАТАХ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ОРИЕНТИРОВАННЫХ НА МОЛОДЫХ МЕНЕДЖЕРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ.

КАРИНА КАЛЬЯРОВА

«БИЗНЕС ГОТОВ ЮТИТЬСЯ В КАМОРКАХ»

К саммитам ШОС и БРИКС 2020 года в Челябинске анонсировали строительство нескольких крупных офисно-деловых зданий. Между тем в 2018 году в Челябинской области количество предложений офисной недвижимости практически не увеличилось. В эксплуатацию не было введено ни одного крупного офисного комплекса, который мог бы «взбодрить» стагнирующий рынок. При этом экономическое положение южноуральских предпринимателей ухудшается. «Люди переезжают из офисов высокого класса в помещения более низкого качества, чтобы экономить на аренде. Иногда собственники зданий идут навстречу предпринимателям и снижают ставки. Самым востребованным форматом в 2018 году были помещения класса С площадью 18–25 кв. м. Бизнесмены готовы ютиться в каморках,

могут работать в маленьких кабинетах, терпеть неудобства, но при этом находиться в деловой части города», — говорит директор компании «IBC-Недвижимость» Станислав Ахмедзянов. По его данным, цены продажи офисной недвижимости в 2018 году варьировались от 14 тыс. до 20 тыс. руб. за «квадрат» для качественной недвижимости площадью более 5 тыс. кв. м. «Эта цена ниже себестоимости, она сейчас составляет 30–39 тыс. кв. м. Можно сказать, что строительство офисной недвижимости на данный момент — крайне убыточное предприятие», — отмечает господин Ахмедзянов. Эксперт подчеркнул, что по сравнению с 2017 годом падение стоимости продажи офисов может доходить до 20%.

Арендовать офис в Челябинской области в 2018 году можно было за 300–600 руб. за кв. м в месяц. «Но можно взять варианты и за 250 руб. Некоторые

владельцы помещений запрашивают и 1 тыс. руб. за “квадрат”, но договоры по этой цене заключаются редко, только если объект действительно качественный», — поделился наблюдениями генеральный директор риелторской компании «Дан-Инвест» Валентин Корытный. Он сообщил, что стоимость аренды офисов в 2018 году не только не росла, но и по некоторым объектам стремилась вниз. По мнению господина Корытного, это связано с тем, что вакантных площадей на рынке в 2–3 раза больше, чем желающих разместить на них свой бизнес.

РИТЕЙЛ ВЫШЕЛ НА УЛИЦЫ Рынок торгово-развлекательной недвижимости в 2018 году показал рост спроса, что привело к снижению количества пустующих площадей. По данным аналитика Yellowstone development Ольги Баландиной, уровень

вакантности за 2018 год снизился более чем на 28%. «Вакантность достигла уровня 5%, принятого многими специалистами в сфере недвижимости за некий порог нормы наличия свободных площадей качественных торговых объектов», — говорит эксперт. При этом госпожа Баландина подчеркнула, что динамика объясняется отсутствием ввода новых площадей и снижением стоимости аренды. «Торгово-развлекательный сегмент только входит в стадию депрессивной стабилизации, сопровождающейся восстановлением спроса и постепенным поглощением незанятых площадей», — резюмирует Ольга Баландина.

Согласно данным исследования Yellowstone development, средняя стоимость аренды торговой недвижимости в 2018 году снизилась на 11% по сравнению с 2017 годом и составила 1329 руб. за кв. м. По

словам Станислава Ахмедзянова, вслед за падением арендных ставок снижается стоимость объектов. «Инвесторы хотят понимать, насколько быстро они смогут окупить свои вложения. Мы видим, что рынок продажи торговой недвижимости в Челябинской области возвращается к ценам 2005–2006 годов. Максимальные цены — 100–120 тыс. за кв. м., средняя цена — 60–80 тыс. руб. за “квадрат”», — отметил господин Ахмедзянов.

По мнению Валентина Корытного, единственная сфера торговой недвижимости в Челябинске, которая в 2018 году показала рост спроса и цен, — стрит-ритейл. «Помещения начали прибавлять в стоимости. Но это касается только предложений от надежных застройщиков и в популярных местах, характеризующихся платежеспособным населением и высокой плотностью населения. Если год назад усредненная стоимость “квадрата” там составляла 50 тыс. руб., то на сегодняшний день — 70 тыс. и выше», — отметил эксперт. При этом он подчеркнул, что в Челябинске наблюдается дефицит действительно качественных объектов, которые могли бы заинтересовать крупных игроков и федеральные сети.

СКЛАДЫ НЕ ВЫБИРАЮТ Эксперты сообщают, что логистическая недвижимость в Челябинской области находится в упадке. Склады класса D занимают 70% рынка. Цена аренды таких помещений крайне низкая. «По состоянию на начало 2018 года средняя стоимость аренды квадратного метра логистической недвижимости составляла 209 руб. За последние пять лет цена арендной ставки снизилась более чем на 17%. Спад темпов прироста объема предложения спекулятивных объектов в 2018 году, рост вакантности и снижение средних арендных ставок свидетельствуют о том, что региональный арендный рынок логистической недвижимости находится в фазе активного снижения спроса», — отмечает Ольга Баландина.

Разбег стоимости продажи квадратного метра складских помещений очень велик, в среднем она составляет 11 400 руб. «Минимальная цена — в районе 3,5 тыс. руб. за кв. м, максимальная — в районе 30 тыс., может доходить до 25 тыс. руб. и выше, если

это склад с примыкающими производственными или офисными помещениями», — сообщил Валентин Корытный.

2019 ГОД — В ОЖИДАНИИ САММИТОВ По данным Челябинскстата, на Южном Урале в январе — сентябре 2018 года было введено в эксплуатацию 134 коммерческих здания общей площадью 104,4 тыс. кв. м. Объем рынка строительных работ в регионе (коммерческая и жилая недвижимость) за январь — октябрь 2018 года составил 116,3 млрд руб. — на 10 млрд руб. больше, чем за аналогичный период 2017-го.

По оценкам экспертов, единственный относительно крупный объект коммерческой недвижимости, который был введен в эксплуатацию в Челябинске, — торговый комплекс «Елки» на северо-западе. Его арендная площадь — более 7 тыс. кв. м. Самый крупный арендатор — супермаркет «Перекресток». Также в ТК работают ресторан быстрого питания, кафе и несколько ритейлеров. Согласно информации на сайте комплекса, большинство площадей пустуют.

2019 год не обещает положительной динамики на рынке коммерческой недвижимости, считает директор Yellowstone development Денис Ни. «Будет происходить медленная стагнация в условиях отсутствия роста предложения», — отмечает эксперт. С ним согласен Станислав Ахмедзянов, он предсказывает увеличение вакантных площадей и падение цен, которые будут существенно ниже себестоимости строительства объектов.

Валентин Корытный настроен более оптимистично. «Чтобы предположить, куда будет двигаться цена на коммерческую недвижимость, стоит отслеживать и анализировать стоимость основных составляющих строительства — материалов и бензина. Цены растут и будут продолжать повышаться. Владельцы бизнеса, безусловно, отреагируют на это удорожанием стоимости своих товаров и услуг», — говорит господин Корытный. Кроме того, он видит перспективу появления на челябинском рынке коммерческой недвижимости новых игроков. «Столичные аналитики видят потенциал в регионах, поэтому ритейлеры будут присматриваться к крупным горо-

дам Южного Урала. Но, скорее всего, на Челябинск обратят внимание сетевые компании Санкт-Петербурга, Краснодар и Москвы, заинтересованные в развитии небольших разных проектов», — считает Валентин Корытный.

В феврале 2019 года ожидается открытие крупного ТРК на северо-западе, на улице Чичерина начнут работать комплекс «Космос». Судя по открытым данным, вакантных площадей в нем уже сейчас осталось немного. Основной пул арендаторов набран. Некоторое оживление прогнозируется также на рынке гостиничной недвижимости. Бывший отель Holiday Inn планируют открыть под новым брендом. Кроме того, под управлением французского оператора Accor Group активно идет работа над созданием гостиницы международного бренда Ibis. Комплекс должен быть создан на базе бывшего профилактория «Полет», однако точная дата ввода этого объекта неизвестна.

Эксперты полагают, что прорыв на рынке коммерческой недвижимости Челябинска должен произойти в четвертом квартале 2019-го — начале 2020 года, когда к саммитам ШОС и БРИКС будут сданы в эксплуатацию объекты для проведения мероприятий. В частности, на набережной реки Миасс намечено строительство конгресс-холла (110 тыс. кв. м, 40 этажей), сама набережная должна быть благоустроена. На улице Труда идет возведение конгресс-холла «Таганай» (20 тыс. кв. м, 5 этажей). Также в планах — строительство новых отелей, номера в которых после саммитов могут быть выставлены на продажу как апартаменты. Кроме того, на той же улице Труда анонсировано появление 19-этажного многофункционального комплекса EXE. Интерес к этому проекту в начале 2018 года проявили турецкие инвесторы, но пока дата сдачи в эксплуатацию не определена. Чтобы обеспечить эти площади надежными арендаторами, городу необходимо привлекать крупные федеральные компании, а стало быть, формировать для их работы привлекательные условия.

МИЛЛЕНИАЛЫ МЕНЯЮТ ФОРМАТ Чтобы грамотно выстроить стратегию работы с аудиторией арендаторов и покупателей объектов коммерческой недвижимости, необходимо понять, кто явля-

ется ее ядром, считает Валентин Корытный. Он отмечает, что все чаще двигателями спроса выступают представители так называемого поколения миллениалов. Это активные предприниматели и работники, которым в 2019-м исполнится 30–35 лет. Миллениалы предпочитают фриланс постоянному месту работы, не разделяют личную жизнь и работу. Они легки на подъем и не придают значения владению недвижимостью. «В этом году новое развитие в регионе получили так называемые коворкинг-центры. Это хороший вариант для людей творческих профессий и фрилансеров — дизайнеров, фотографов, представителей IT-бизнеса и так далее. Можно снять рабочее место практически на любой срок, даже на день. Также востребованы офисные площади формата open space. Кабинетная “нарезка” помещений уже уходит в прошлое, уступая место более современному подходу в организации рабочего пространства», — говорит Валентин Корытный. При этом миллениалы предъявляют повышенные требования к помещению, они хотят видеть в офисе не только комфортное место для работы, но и получать возможности для личностного роста и отдыха, подчеркивает эксперт.

Миллениалы большую часть дня проводят онлайн. Денис Ни отмечает, что с каждым годом в Челябинской области возрастает доля рациональных покупок в интернете. «На практике это означает, что единственным условием выживания стрит-ритейла и торговли в целом становится ориентация на импульсивные покупки, совершаемые потребителями под воздействием эмоций», — отмечает эксперт. По его словам, будущее коммерческой недвижимости региона за многофункциональными объектами, которые будут совмещать в одном здании жилую, торговую, рекреационно-развлекательную и офисную зоны. «Это обеспечивает максимальную устойчивую капитализацию на неблагоприятном рынке для инвестора и предельную полезность для потребителя. Совмещение множества функций делает гибридный центр притяжения, повышает лояльность потребителей за счет расширения диапазона причин для посещения», — отмечает эксперт. ■

ПАО «УРАЛАВТОПРИЦЕП»: на пути роста

Перед новым годом руководители ПАО «Уралавтоприцеп» дали интервью о том, каким был для предприятия 2018-й, чем он запомнился, каковы планы по развитию завода в следующем году. А также передали праздничные поздравления.

— Каким стал 2018 год для отрасли в целом и для вашего предприятия в частности? Был ли он лучше предыдущего или наоборот?



Валерий Филатов, генеральный директор ПАО «Уралавтоприцеп»:
— Год был стабильным. В целом он получился таким, каким его и планировали, без резких колебаний и скачков. В этом году мы сформировали новый подход к складской логистике. Упростили процедуру учета, хранения и перемещения товарно-материальных ценностей, переоснастили склад современным складским оборудованием. Освоили и запустили в производство новую плазменную машину для резки металла. Заканчиваем логистическую цепочку переноса оборудования в цехах.



Константин Кузнецов, директор по стратегическому развитию:
— Динамика была положительной. Рост российского рынка прицепной техники в целом по отрасли составил ориентировочно около 10–12%, а ПАО «Уралавтоприцеп» улучшило свои производственные показатели примерно на 25%.



Владимир Антонов, главный конструктор:
— Для ПАО «Уралавтоприцеп» год был лучше предыдущего. Объем по разработке заказов по индивидуальным требованиям клиентов вырос на 25% по сравнению с предыдущим годом. Данное количество заявок по индивидуальным требованиям показывает требовательность нашего заказчика к технике, которую он ожидает от ПАО «Уралавтоприцеп».

— Чего ожидаете от следующего, 2019 года?

Валерий Филатов:
— Ответу на данный вопрос философски. Завтра будет лучше, чем вчера.

Константин Кузнецов:
— Темпы роста производства на уровне 2018 года. Развития направления «Запчасти» и увеличения продаж осей собственного производства в два раза. В планах продолжение модернизации завода. Закрепления в отрасли на уровне конкурентов.

Владимир Антонов:
— Что по номенклатуре заказываемой техники этот год будет более успешным, чем прошедший 2018-й год.

— Что пожелаете читателям и заказчикам в новом 2019 году?

Валерий Филатов:
— Рассудительности, разумности, достоинства и порядочности.

Константин Кузнецов:
— Читателям — здоровья, а клиентам — чтобы наша техника служила им на благо и не подводила.

Владимир Антонов:
— Хочу от души пожелать, чтобы работа была нам всем только во благо и способствовала улучшению качества жизни. И конечно же, здоровья!

МИЛЛИАРДЫ — НА ЧИСТОТУ

СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОСТАЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ОСТРЫХ ПРОБЛЕМ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАХОДИТСЯ ПОД ПРИСТАЛЬНЫМ ВНИМАНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ВЛАСТЕЙ. В ЭТОМ ГОДУ НАЧАЛСЯ ПРОЦЕСС ЛИКВИДАЦИИ КРУПНЕЙШЕЙ СВАЛКИ В РЕГИОНЕ — ЧЕЛЯБИНСКОЙ, ПРОДОЛЖАЕТСЯ РАБОТА ПО ЛИКВИДАЦИИ РИСКОВ ДЛЯ СИСТЕМЫ ВОДОХРАНИЛИЩ «АРГАЗИ — ШЕРШНИ», ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПРИСТУПИЛИ К ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ АУДИТУ. В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ НАЧНЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЭКОЛОГИЯ», ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ КОТОРОГО В 2024 ГОДУ В ЧЕЛЯБИНСКЕ И МАГНИТОГОРСКЕ ВЫБРОСЫ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ ДОЛЖНЫ СНИЗИТЬСЯ НА 20%. ЮЛИЯ ГАРИПОВА

Челябинская область остается одним из самых проблемных регионов России в плане экологии. Высокая концентрация промышленных предприятий в крупнейших городах региона Челябинске и Магнитогорске негативно отражается на состоянии атмосферного воздуха, водных ресурсов и почвы. На ликвидацию всего накопленного вреда окружающей среде потребуется не одно десятилетие и огромные финансовые вложения.

Одним из самых заметных событий в сфере охраны окружающей среды в 2018 году стало закрытие 11 сентября челябинской городской свалки. Объект, расположенный практически в центре города, работал с 1949 года и давно исчерпал свои мощности. Процесс закрытия сопровождался «мусорным коллапсом» в областном центре, в результате региональный оператор в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр коммунального сервиса» приступил к работе в Челябинске раньше времени. В настоящее время идет подготовка к рекультивации свалки, которая позволит снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух Челябинска на 60 тыс. т в год. Правительство РФ должно назначить единственного подрядчика на эти работы. В проекте федерального бюджета на выполнение этой работы предусмотрено 3 млрд руб., из них 500 млн выделят в 2019 году. Техническую рекультивацию планируется завершить к саммитам ШОС и БРИКС в 2020 году.

Также в Челябинской области продолжается работа по переходу на новую систему обращения с отходами и созданию объектов обращения с ТКО в других муниципалитетах региона. По данным министерства экологии области, по итогам трех кварталов этого года в рамках госпрограммы «Охрана окружающей среды Челябинской области на 2018–2025 годы» на эти цели направлено 71,7 млн руб., в том числе 28,8 млн из федерального бюджета и 42,5 млн — из регионального. В частности, Сатка и Трехгорный получают субсидии на создание и оснащение двух мусоросортировочных комплексов (МСК), заключены госконтракты на создание МСК в Карабаше и Снежинске. На данный момент выполнены инженерные изыскания на участках под строительство двух мусороперегрузочных станций в Челябинске, мусоросортировочного комплекса в Сосновском районе. Завершены изыскания для подготовки проекта рекультивации магнитогорской левобережной свалки. Кроме того, началась подготовка к ликвидации старого полигона в Златоусте.

По мнению жителей ряда южноуральских территорий, территориальная схема обращения с отходами, которая реализуется в регионе, не продумана и угрожает праву граждан на благоприятную окружающую среду. Так, жители Сосновского района обжалуют в суде территориальную схему обращения с отходами в части перенаправления ТКО из Челябинска на полигон в Полетаево, не предназначенный, по их мнению, для такого количества отходов. Жители Карабаша выступили против расширения местной свалки, куда с 1 января планируется свозить мусор со всего карабашского кластера.



ЧЕЛЯБИНСКУЮ СВАЛКУ ЗАКРЫЛИ 11 СЕНТЯБРЯ, ТЕПЕРЬ ПРЕДСТОИТ ЕЕ РЕКУЛЬТИВИРОВАТЬ

«Важно, что в этом году удалось продвинуть вопрос с регоператорами, наконец-то они стали появляться и занимать свое место. Но определенной проблемой является то, что большинство из них являются еще и концессионерами, и чем больше через них отходов прошло, тем больше они заработали. Им важно не добыть сырье и пустить на переработку, а перевезти его и захоронить, они получают деньги за объемы захороненного отхода. Из-за этого нет фокуса на эффективную работу по переработке отходов», — говорит председатель совета региональной общественной организации «Сделаем» и активист группы «Челябинск, дыши!» Дмитрий Закарлюкин.

Еще один ключевой проект, реализуемый в регионе в этом году, — ликвидация рисков для источника питьевой воды челябинской городской агломерации, системы водохранилищ «Аргазы — Шершни». На средства областного бюджета на реке Сак-Элга возводятся очистные сооружения, которые исключают ежегодный смыл 20 тыс. т соединений тяжелых металлов в воду. При поддержке федерального бюджета возводится обводной Долгобродский тракт резервной водоподачи из Кыштымского водохранилища. Для завершения работ к проведению саммитов ШОС и БРИКС руководство региона попросило федеральные власти рассмотреть возможность перераспределения федерального финансирования в размере 1 млрд руб. с 2020-го на 2019 год.

Одной из самых острых проблем остается загрязнение атмосферного воздуха. В городах с высоким и очень высоким уровнем загрязнения воздуха — Челябинске и Магнитогорске — живут 1,6 млн чело-

век (45,7% населения области). По данным властей региона, сегодня на Южном Урале созданы сводные тома предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и разработан федеральный законопроект о сводных расчетах загрязнения воздуха, который пока находится на рассмотрении в Госдуме РФ. Одним из главных достижений года стала договоренность с промышленниками о проведении экологического аудита. Первыми стали предприятия группы «Мечел», подписавшей соглашение с правительством Челябинской области и Росприроднадзором региона. Экоаудит проводится с августа этого года экспертами АО «Научно-исследовательский институт «Атмосфера»» (Санкт-Петербург). Специалисты в том числе обследуют источники выбросов, газоочистные сооружения и сооружения по очистке производственных сточных вод, условий размещения отходов. Аудит охватывает Челябинский металлургический комбинат, «Мечел-Кокс», «Мечел-Материалы», «Мечел-Энерго» и челябинский филиал «Уральской кузницы». Результаты планируется представить на широкое обсуждение общественности в начале 2019 года.

«В рамках соглашения с правительством разработан перечень первоочередных экологических мероприятий на сумму инвестиций 1,4 млрд руб. в период 2018–2019 годов. На предприятиях группы «Мечел» реализуется ряд проектов по техническому перевооружению. По результатам аудита будут разработаны дополнительные мероприятия, которые помогут снизить экологическую нагрузку на окружающую среду», — сообщает пресс-служба ПАО «ЧМК». В

следующем году на ЧМК завершится модернизация газоочистного оборудования, на «Мечел-Коксе» — бензольного отделения в цехе улавливания № 1, что позволит полностью ликвидировать один из главных источников выбросов бензола, фенола, нафталина и сероводорода.

По данным пресс-службы ПАО «Челябинский цинковый завод», за девять месяцев этого года в природоохранные мероприятия инвестировано 460 млн руб., по итогам года сумма составит 593 млн руб. На охрану атмосферного воздуха направлена основная часть этой суммы — более 433 млн руб. «За последние девять лет по воздуху зафиксировано снижение в 1,4 раза, по отходам — в 8 раз, по воде — в 1,2 раза, а к 2020 году ожидается снижение сброса еще в 1,85 раза. По данным комплексного доклада о состоянии окружающей среды Челябинской области в 2016 году, опубликованного на сайте минэкологии Челябинской области, выбросы ПАО «ЧЦЗ» составили всего 0,4% от выбросов по региону и 1,7% от выбросов Челябинска», — говорят в пресс-службе ЧЦЗ. В следующем году завод планирует приступить к строительству локальных очистных сооружений, которое завершится в 2021-м. На сегодняшний день размер инвестиций составляет около 660 млн руб. Это позволит значительно снизить сброс сточных вод в реку Миасс, а в дальнейшем полностью его исключить.

ПАО «ММК» за 10 месяцев 2018 года инвестировало в природоохранные объекты 4,45 млрд руб. Планируется, что в 2018 году сумма составит около 5,76 млрд руб. По итогам 2018 года планируется сократить валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на 800 т по сравнению с 2017 годом, удельные выбросы — на 2%; валовые сбросы в водные объекты уменьшатся на 4 тыс. т, удельные сбросы — на 9%. Кроме того, планируется утилизировать около 2,1 млн т промышленных отходов и переработать на специализированных установках около 10,7 млн т металлургических шлаков. Будет выполнен технический этап рекультивации нарушенных земель на площади 2,4 га.

В целом в 2018–2025 годах ММК планирует инвестировать в экологию 38,1 млрд руб., 21,7 млрд направят на охрану воздуха, 5,5 млрд — водных объектов, 10,9 млрд — на восстановление нарушенных земель. Выбросы в атмосферу через семь лет должны снизиться на 8%, в водные объекты — в 2,8 раза.

В президентском указе «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года» от 7 мая 2018 года Челябинск и Магнитогорск оказались в числе 12 крупнейших промышленных центров страны, где через пять лет выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух должны сократиться на 20%. Для решения этой задачи разработан национальный проект «Экология», реализация которого начнется с 1 января 2019 года. Он предполагает финансирование в 2019 году 49,6 млрд руб. бюджетных средств, в 2020 году — 77,8 млрд руб. и в 2021 году — 113,7 млрд руб. Эти деньги распределены по 11 федеральным проектам, Южный Урал реализует семь из них. ■

СТАБИЛЬНОСТЬ С АКЦЕНТОМ НА ЭКСПОРТ

МАШИНОСТРОЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕНО РАЗВИВАТЬСЯ В ЖЕСТКИХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ. ПАДЕНИЕ НА ВНУТРЕННЕМ РЫНКЕ В 2018 ГОДУ С ЛИХВОЙ КОМПЕНСИРОВАЛОСЬ НАРАЩИВАНИЕМ ОБЪЕМОВ ЭКСПОРТНОЙ ПРОДУКЦИИ. УЧАСТНИКИ РЫНКА ЗАЯВЛЯЮТ ОБ УСИЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, ФИНАНСИРОВАНИИ НОВЫХ РАЗРАБОТОК И ПРОЕКТОВ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ. ТАКЖЕ НАМЕТИЛОСЬ АКТИВНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БИЗНЕСА, ГОСКОРПОРАЦИЙ И ВЛАСТИ. ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, ЮЖНОУРАЛЬСКОЕ МАШИНОСТРОЕНИЕ ОБЛАДАЕТ ВЫСОКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ, О ЧЕМ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ПРОЯВЛЕННЫЙ К РЕГИОНУ ИНТЕРЕС ЗАРУБЕЖНЫХ КОМПАНИЙ.

юлия димова

Состояние экономики Челябинской области в 2018 году, по данным региональных властей, оценивается как стабильное. За четыре года объем валового регионального продукта на Южном Урале увеличился на четверть и по итогам прошлого года достиг 1,27 трлн руб. Общий объем инвестиций в основной капитал за тот же период составил 838,1 млрд руб. По этому показателю Челябинская область заняла 25-е место среди субъектов РФ.

Индекс промышленного производства в 2018 году прогнозируется на уровне 102,4%. Согласно данным Челябинскстата, за январь — октябрь текущего года рост промышленного производства на Южном Урале по основным видам деятельности незначительно замедлился. По результатам мониторинга социально-экономического развития региона в 2018 году, индекс промпроизводства за десять месяцев составил 99,8% к аналогичному периоду 2017 года.

Машиностроение сегодня занимает 11,2% в структуре обрабатывающих производств Челябинской области. Рост объемов выпуска машиностроительной продукции в 2018 году, по информации экономического блока правительства региона, наблюдается по следующим направлениям: производство компьютерных, электронных и оптических изделий (+36,9%), электрооборудования (+12,8%), автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (+2,8%). Разработанный южноуральскими властями проект стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года предусматривает качественные преобразования базовых отраслей промышленности. В машиностроении особое место занимает производство транспортных средств и спецтехники, электрооборудование и нефтемашиностроение.

Объем отгруженных товаров собственного производства южноуральских машиностроительных предприятий за девять месяцев текущего года достиг 120,3 млрд руб., сообщили в пресс-службе министерства экономического развития региона.

«Лучше всего в машиностроительной отрасли Челябинской области себя чувствуют экспортно ориентированные компании, которые за счет произошедшей девальвации и нахождения внешних рынков, хотя и небольшими темпами, но наращивают объемы производства», — говорит председатель комитета по машиностроению Союза промышленников и предпринимателей (СПП) Челябинской области, гендиректор компании «Уралкран» Сергей Кравчук. Остальные участники рынка, за исключением предприятий военного и сельскохозяйственного машиностроения региона, из-за стагнации экономики снизили показатели производства либо остались на уровне прошлых лет, подчеркивает господин Кравчук, отмечая, что «экспорт продукции в большей степени компенсирует падение на внутреннем рынке, а не является драйвером развития машиностроительного комплекса».

Доля экспорта Челябинского завода электрооборудования в 2018 году выросла на 300% за счет производства и поставки крупной партии комплектных

трансформаторных подстанций для строительства масштабного дата-центра в Грузии мощностью 100 мВт на участке 18,5 га. «В 2019 году ЧЗЭО планирует увеличить экспорт на 15–20% и расширить сотрудничество с иностранными производителями электрооборудования, организовав сборку продукции партнеров на собственной территории», — рассказывает Алексей Камынин, руководитель челябинского предприятия по производству трансформаторных подстанций, камер и щитового оборудования.

Среди стабильно работающих, наращивающих объемы производства предприятий также можно выделить ФГУП «ПО «Маяк», ЗАО «Челябинский компрессорный завод», ФГУП «Приборостроительный завод» и другие предприятия.

«На ООО «ЧТЗ-Уралтрак» создан принципиально новый для России фронтальный колесный погрузчик со специальной защитой. Он предназначен для работы в горячих точках и отвечает современным запросам российской армии и других силовых структур. Автозавод «Урал» в Миассе начал поставки специальной техники нефтегазовой компании «Роснефть» — в течение года на месторождения поступят 130 единиц нефтепромысловой спецтехники», — отмечает успехи региональных производителей руководитель пресс-службы минэкономразвития Челябинской области Кристина Барсегян.

Ранее губернатор Челябинской области Борис Дубровский на совещаниях профильных ведомств неоднократно обозначал задачу «сконцентрировать все усилия на развитии отрасли машиностроения за счет областной кооперации и участия предприятий в государственных программах». В рамках реализации федерального и регионального законов «О промышленной политике» основан Фонд развития промышленности Челябинской области, основная цель которого содействие модернизации и производительности труда, организации новых производств, а также импор-

тозамещение и развитие экспорта. Фонд профинансировал восемь проектов по развитию промышленных предприятий региона. Сумма займов составила 193,8 млн руб., 74,4 млн из которых — областные средства, сообщает пресс-служба главы региона. Это позволило привлечь в регион 558,3 млн руб. инвестиций.

Для развития кооперации на Южном Урале также создан Центр кластерного развития. В сентябре 2018 года Минпромторг РФ включил Южно-Уральский промышленный кластер по производству деталей и узлов дорожных, строительных и сельскохозяйственных машин в реестр совместных проектов. Сотрудничество предполагает создание импортозамещающего высокотехнологичного производства подшипников, которые будут использоваться при производстве опорного катка для реализации продукции на рынках промышленных тракторов и запасных частей к тракторной технике. Общий объем инвестиций в проект составит 206,9 млн руб., объем господдержки — более 100 млн руб.

Руководитель Южно-Уральского промышленного кластера Людмила Подживотова основной проблемой машиностроительного комплекса называет дальнейшее погружение в кризис отечественного станкостроения. «В 2018 году станкостроительная отрасль еще больше просела. При закупке оборудования наши предприятия сталкиваются с тем, что не могут найти в России нужных станков. Поскольку бизнес сегодня вынужден вписываться в ценовые рамки, участники рынка не могут позволить закупку, к примеру, дорогостоящего итальянского оборудования. Сопутствующая проблема — длительные сроки поставки техники», — рассказывает госпожа Подживотова. К факторам, тормозящим развитие отечественного машиностроения, директор Южно-Уральского промышленного кластера относит экспансию на российский рынок дешевой техники и комплектующих из КНР (основные конкуренты южноуральских компаний), а также дефицит квалифицированных кадров.



АНТОН БЕЛЫЙ

Генеральный директор АО «ЧРЗ «Полет»» Александр Нестеров отмечает сложное положение отрасли машиностроения в целом, связывая застой в экономике с высокими кредитными ставками, ужесточением администрирования госзаказа и налоговым давлением, зависимостью российских производителей от зарубежной компонентной базы.

«Вместе с тем начали проявляться и положительные тенденции, среди которых назначение Юрия Борисова вице-премьером России по оборонному комплексу, акцент на развитии гражданского сектора и финансирование новых разработок, формирование государственно-частных партнерств и иных форм взаимодействия бизнеса, госкорпораций и власти, направленных на формирование суверенитета страны, в первую очередь, в экономике», — говорит господин Нестеров.

По мнению промышленного эксперта Леонида Хазанова, в 2018 году машиностроение Челябинской области находилось под влиянием целого комплекса негативных факторов. К таковым он относит высокие ставки по кредитам коммерческих банков, которые предприятия вынуждены брать для пополнения оборотных средств, колебания курса рубля, доллара и евро, возникшие трудности с заказами и получением денежных средств за изготовленную и поставленную технику. «Например, Миасский машиностроительный завод задолжал более 300 млн руб. за поставленный ему газ, группа ГАЗ ведет переговоры о продаже автомобильного завода «Урал» (вероятно, ситуация на нем непростая). Тем не менее, подавляющее большинство машиностроительных предприятий Южного Урала продолжило работу, и массовых банкротств не случилось. Более того, машиностроение Челябинской области обладает хорошим инвестиционным потенциалом, недаром болгарская Balkancar Record намерена организовать производство погрузчиков и штабелеров (пока все еще массово завозимых в Россию из-за границы). Внимание к региону также проявляют белорусские «Могилевлифтомаш» и «Гомсельмаш», видя здесь перспективы для бизнеса», — отмечает эксперт.

В следующем году перед машиностроительными предприятиями Челябинской области будут стоять задачи не только по сохранению приемлемой рентабельности и загрузки технологических мощностей, но и повышению их эффективности на фоне ухудшения экономической ситуации, добавляет Леонид Хазанов. «2019 год будет сложным, так как негативные тенденции на пике, а позитивные — в начале своего пути. Мировой, а следовательно, и российский кризис будет усиливаться, что приведет к еще большей зависимости предприятий от госзаказа и спроса госкорпораций. Все ждут перехода от монетаристских подходов в экономике к разумной экономической политике протекционизма и поддержки российских производителей», — резюмирует Александр Нестеров. ■

СЛОЖНУЮ СИТУАЦИЮ НА АЗ «УРАЛ» ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИЗ ОБЩЕЙ СТАБИЛЬНОЙ КАРТИНЫ ОТРАСЛИ

АГРОБИЗНЕС ИНВЕСТИРУЕТ В КАЧЕСТВО

с 2014 года сельское хозяйство Челябинской области находится в фазе устойчивого развития. 38% продукции, произведенной в Уральском федеральном округе, приходится на агропромышленный комплекс Южного Урала. По итогам текущего года наблюдается незначительный спад объемов производства сельскохозяйственной продукции. Урожай 2018 года превысил индикативные показатели, однако по сравнению с рекордными цифрами сбора в прошлом году сократился на 16%. Вместе с тем, Южноуральским аграриям удалось значительно повысить качество сельхозпродукции: более 80% собранного зерна, по заключению Россельхознадзора, относится к категории продовольственного.

Юлия Димова

За последние несколько лет отрасль сельского хозяйства Челябинской области значительно увеличила свой вклад в экономику региона. В период с 2014-го по 2017 год объем производства аграрного комплекса Южного Урала в денежном выражении вырос на одну треть, с 97 млрд руб. до 126 млрд. В прошлом году на Южном Урале был собран самый крупный урожай зерновых за последние 25 лет — 2,2 млн т. Из всех субъектов Уральского федерального округа Челябинская область имеет самую большую посевную площадь — 1,9 млн га. Достичь таких показателей удалось за счет активного введения в севооборот заброшенных земель.

За десять месяцев 2018 года объем производства продукции АПК региона в денежном выражении снизился до 104,6 млрд руб., что составило 90,4% к уровню 2017 года, сообщает пресс-служба министерства сельского хозяйства Челябинской области. Сокращение объемов, по мнению региональных властей, обусловлено несколькими факторами, в первую очередь, снижением на 16% сбора зерновых и зернобобовых культур. «На урожайность зерновых в этом году повлияли погодные условия: весна и начало лета выдались холодными, что привело к более позднему посеву и, как следствие, сокращению срока вегетации растений. Тем не менее, все запланированные работы выполнены в срок, сбор сельскохозяйственных культур превысил индикативные показатели», — отмечают в минсельхозе.

«Несмотря на сокращение ряда показателей, уходящий год для отрасли сельского хозяйства выдался хорошим. Мы собрали средний за пять лет урожай — 1,95 млн т зерна в бункерном весе», — комментирует итоги года вице-губернатор Челябинской области Сергей Сушков. При этом 2018 год по сравнению с прошлым оказался более удачным с точки зрения пополнения оборотных средств сельхозтоваропроизводителей, добавляет чиновник. «В 2017 году было слишком много зерна и не было цены на него. Сегодня стоимость продовольственной пшеницы растет, при этом аграрии не торопятся продавать зерно, считая, что оно уже не подешевеет с учетом снижения общероссийских показателей сбора урожая и потребностей пищевой промышленности. Перспективы на будущий год для тех, кто занимается растениеводством, очень хорошие», — полагает замгубернатора. По состоянию на ноябрь, цены на зерно приблизились к показателям 2015 года, рост по отдельным культурам составил от 20% до 40% прошлогодней стоимости.

Несколько хуже обстоят дела с экспортом. По итогам года специалисты прогнозируют незначительное снижение поставок продовольственной пшеницы за рубеж. «Если судить по урожайности зерновых, то экспорт должен снизиться, если не повлияют внешнеэкономические факторы, например, рост мировых цен на зерно», — говорит председатель комитета по внешнеэкономической деятельности Челябинского областного отделения «Опоры России» Алексей Черкасов.

На сокращение совокупного объема продукции южноуральского агропрома в 2018 году также повлияла затоваренность рынка птицеводческой продукцией.



УРОЖАЙНОСТЬ ЗЕРНОВЫХ СНИЗИЛАСЬ ПО СРАВНЕНИЮ С ПРОШЛЫМ ГОДОМ: ВЕСНА И НАЧАЛО ЛЕТА БЫЛИ ХОЛОДНЫМИ, ЧТО ПРИВЕЛО К БОЛЕЕ ПОЗДНЕМУ ПОСЕВУ

«Имеет место эффект высокой базы. В последние годы птицеводство в регионе активно развивалось. Пик по объему производства наблюдался в 2017 году. Дальнейший потенциал роста объемов в птицеводстве напрямую зависит от новых рынков сбыта. Экспортные поставки сегодня оставляют желать лучшего, при этом на внутреннем рынке мы заполнили практически все ниши — кормим птиц 20 субъектов страны», — подчеркивает господин Сушков. Южный Урал занимает второе место в России по производству мяса птицы сельскохозяйственными организациями, четвертое — по производству мяса всех видов и яиц, восьмое — по производству свинины. Мяса всех видов в 2018 году произведено 540 тыс. т. Объем производимой в регионе свинины по отношению к прошлому году увеличился на 7%, производство яиц сократилось на 2,9%.

Руководитель научно-образовательного центра Института экономики уральского отделения РАН Сергей Гордеев основной тенденцией 2018 года называет продолжающееся снижение платежеспособного спроса населения в сегменте отечественного птицеводства и свиноводства, а также рост себестоимости готовой продукции. «Возможности дальнейшего роста на рынке у нас исчерпаны внутренним потреблением. В целом, продукция, конечно, нужна, но кто за нее готов платить такие деньги?» — говорит эксперт. По мнению господина Гордеева, считать сельское хозяйство дальнейшим драйвером развития экономики региона не представляется возможным, поскольку «период высокого роста южноуральского агропрома закончился, а нерешенные проблемы остались».

«Снижение объемов сбора урожая по сравнению с 2017 годом — не основная проблема аграриев. Самым болезненным для нас остается вопрос повышения цен на топливо. Из-за очередного скачка минувшей осенью мы не допахали часть площадей под урожай 2019 года, теперь придется менять технологию посева», —

рассказывает исполняющий обязанности директора ФГУП «Троицкое» Российской академии сельскохозяйственных наук Сергей Малышев. Уходящий год, по его словам, стал «скорее средним» для отрасли. «В следующем году надо класть яйца в разные корзины, не ставить в приоритет какое-то одно направление для развития сельского хозяйства. Наше государство, как лото, неизвестно, какая корзина выстрелит», — резюмирует господин Малышев.

Решать проблемы полевоводов призваны активно внедряемые на Южном Урале инновационные разработки: минимальная безотвальная технология, система точного земледелия на основе электронных карт полей с использованием GPS. «Цифровые технологии позволяют сократить расходы на топливо, удобрения, оптимизировать подачу семян, исключить участки пересева, значительно снизив время на основные полевые работы», — говорит начальник научно-исследовательской части Южно-Уральского аграрного госуниверситета Антон Калугин. Повышение технической оснащенности хозяйств, обновление семенного фонда, использование новых удобрений уже обеспечили высокое качество собранного в 2018 году урожая: 91% мягких сортов пшеницы и 97% твердых сортов, по заключению Россельхознадзора, имеют категорию продовольственного зерна.

Качественные изменения в сельскохозяйственной отрасли способствуют привлечению инвестиций. Только в 2018 году в АПК региона реализовано и находится в стадии реализации 11 инвестпроектов на общую сумму свыше 18 млрд руб.

Минувшей весной «Союзпищепром» открыл на Южном Урале первый в России завод по производству растительных напитков (киселя, соевого, пшеничного и рисового молока, йогуртов) мощностью 100 т продукции в сутки. Инвестиционная стоимость проекта — 860 млн руб., срок окупаемости — 2,5 года.

Еще один крупный проект — строительство тепличного агрокомплекса «Горный» в Усть-Катаве с общим объемом инвестиций порядка 7,5 млрд руб. Инвестором агропарка при поддержке Фонда развития моногородов выступает ООО «Агрокомплекс “Чурилово”». Общая площадь теплиц составит 85 га, из них 25 га оборудуют системой электрической подсветки для ускорения роста и созревания плодов. Как сообщил вице-мэр Усть-Катава Константин Самарин, на сегодняшний день строительство инфраструктурных объектов завершено, запустить производственный процесс в агрокомплексе планируют весной 2019 года.

В стадии реализации находится инвестиционный проект реконструкции объектов животноводства ПАО «Птицефабрика “Челябинская”», объем привлекаемых инвестиций, заемных и собственных, — 3,1 млрд руб.

Объем господдержки АПК региона в текущем году составил 4,4 млрд руб. на условиях софинансирования из федерального и областного бюджетов. Деньги распределены на обновление парка техники, на растениеводство и животноводство, на компенсацию топливных затрат и другие направления, уточняет пресс-служба регионального правительства.

Челябинский филиал АО «Россельхозбанк» (РСХБ) за тот же период предоставил аграриям Челябинской и Курганской областей более 6,7 млрд руб. на проведение сезонных работ, что на 42% выше показателя 2017 года, отмечает директор регионального подразделения Людмила Попова. В сегменте малого и среднего бизнеса кредитный портфель челябинского филиала РСХБ за год вырос на 29%.

Сельхозтоваропроизводителям одобрено 79 льготных инвестиционных кредитных договоров на общую сумму 6,1 млрд руб., из которых 5 млрд руб. — кредиты на строительство производственно-логистического центра ООО «Ресурс» (торговая марка «Увелка»). ■

Южный Урал встречает гостей

Министр культуры Челябинской области — о фестивалях, Северной Корее и конкуренции в туристическом бизнесе

Для руководства Челябинской области туризм сегодня — не просто одна из отраслей экономики, но и ключевая составляющая имиджа региона, от которой зависят его перспективы во многих направлениях. В этом году после утверждения Челябинска в качестве города, который примет саммиты ШОС и БРИКС в 2020 году, вопрос развития сферы гостеприимства и туристической инфраструктуры стал еще более актуальным. В Челябинской области направление туризма курирует региональное министерство культуры. О том, как развивалась отрасль в уходящем году, какую работу проделали власти для того, чтобы привлечь гостей на Южный Урал, и от чего зависит, появятся ли на Южном Урале новые туристические объекты высокого уровня, рассказал министр культуры Алексей Бетехтин.



— Алексей Валерьевич, каким был этот год для сферы туризма Южного Урала?

— В целом он прошел плодотворно и успешно. Во многом туристическая активность в регионе зависит от погоды: зимой нужны комфортные условия для горнолыжников и сноубордистов, летом — теплые дни для отдыха на озерах, которых у нас около 3,5 тыс. Мы занимаем второе место в России по суммарной протяженности горнолыжных трасс, а общая длина береговых линий всех наших озер в полтора раза превышает протяженность российского берега Черного моря. В прошлом году погода нас не слишком радовала, и количество отдыхающих заметно уменьшилось по сравнению с предыдущим. Результаты по 2018-му будут в начале следующего года, однако по ощущениям и предварительным данным о загруженности средств размещения: гостиниц, баз отдыха, пансионатов и так далее — посещаемость была высокой, мы ожидаем хороших результатов.

— Какие проекты или территории можно назвать драйвером развития южноуральского туризма?

— Большое значение в этом плане имеет горнозаводская зона, на которой развивается туристический кластер «Синегорье», включающий 11 муниципалитетов и более 200 объектов. Сегодня эта часть региона выступает своеобразным флагманом в сфере туризма, что связано как с особенностями природы, так и с историческими и культурными традициями. Здесь можно особенно выделить Златоуст, Сатку, Кыштым, Миасс — горнозаводская зона традиционно привлекает туристов, мы активно поддерживаем ее развитие, не остаемся в стороне и местные власти: в муниципалитетах по примеру областного Центра развития туризма созданы офисы, чья задача — оказывать содействие развитию этой сферы. В целом смысл создания кластера в том, что он объединяет объекты, маршруты, и турист в результате получает более насыщенную программу.

Что касается проектов, то в Челябинской области все с большим размахом реализуются проекты в сфере событийного туризма. В их числе Ильменский, Бажовский, Бушувский фестивали. Большую поддержку этим мероприятиям оказывает губернатор, выделяется финансирование, в результате растет уровень организации, и фестивали начинают привлекать гостей не только из Челябинской области и соседних регионов, но и со всей России и даже из-за рубежа. К примеру, Бажовский фестиваль уже вышел на международный уровень — в нем участвовали гости из Чехии, Австрии, в этом году мы договорились с китайцами. Приезжают наблюдатели из других стран, которые оценивают мероприятие с перспективой в будущем приехать к нам. Также популярным стал фестиваль «Уральские пельмени на Николу Зимнего», который проводится в Челябинске в декабре, мы его организуем совместно с министерством сельского хозяйства Челябинской области. Это забытый русский праздник, который когда-то был популярен не меньше, чем Масленица — его отмечали неделю, в это время открывались ярмарки, на которых можно было купить мясо, птицу, подарки и другие товары на Новый год. Мы укладываемся по времени в один день, в течение которого на праздник приходит мно-

жество людей делать покупки, участвовать в играх и конкурсах. Приезжают наши соседи из Свердловской области, Казахстана и других территорий.

— Появляются ли в регионе новые предложения, продукты для туристов, как их поддерживает министерство?

— Безусловно, это происходит постоянно: формируются маршруты, открываются объекты, например, фермерские хозяйства с туристическим уклоном, места семейного отдыха. За этим у нас следит Центр развития туризма и оказывает поддержку компаниям и новым проектам: сотрудники центра прописывают маршруты, тайминг, уточняют, как и на чем добраться до места, продумывается все, вплоть до речи экскурсовода, затем разработки направляются в турфирмы. Мы активно участвуем в выставках, рассказываем о наших туристических продуктах, проводим переговоры с другими регионами и представителями разных стран.

— В этом году были визиты в Челябинскую область китайских делегаций. Удалось ли выстроить с ними диалог в сфере туризма?

— В отношениях с Китаем, точнее, с провинцией Хэйлунцзян, мы действительно достигли значительных подвижек. Например, запустили еженедельный рейс Харбин—Челябинск—Москва, который дотируется китайской стороной, сейчас его востребованность анализируется, чтобы принять решение о дальнейшем финансировании. Было несколько визитов делегаций из КНР, гости познакомились с нашими туристическими возможностями, затем представили свои рекомендации, что, на их взгляд, нужно доработать. Например, для китайских туристов важно, чтобы все надписи были сделаны на китайском языке, а в меню присутствовала их родная кухня. В этом они отличаются от россиян: если мы едем куда-то, нам интересно попробовать что-то местное, а они хотят возить Китай с собой. Мы донесли это до представителей турбизнеса, и у некоторых есть желание пойти навстречу, работать по такому принципу. К сожалению, мы можем лишь рекомендовать, диктовать свои условия не имеем права. В целом потенциал для роста китайского турпотока в Челябинскую область есть. Туристам из КНР интересен и Челябинск, и область, здесь есть то, что они любят, например, объекты, связанные с военной темой, танки, оружие, заводские музеи, где много экспонатов советского периода. В первую очередь те же жители Харбина, города, который в начале XX века был крупнейшим центром русской эмиграции и местом взаимодействия русской и китайской культуры, с традиционным вниманием относятся к русской истории, искусству. Радует, что и наши компании стали проявлять интерес к этому направлению.

— С какими еще странами в этом году область обсуждала взаимоотношения в сфере туризма?

— Стоит отметить, что мы на своем уровне можем взаимодействовать только с отдельными регионами, а не с целыми странами. В этом году подписали соглашения с австрийской Штирией (центр — город Грац, второй по величине в стране), испанской Ла-Коруньей. Были в Японии, хотя никаких соглашений по этому направлению не подписано, однако первый важный шаг сделан. Проводили переговоры с Азербайджаном и Узбекистаном. А еще мы

посетили Северную Корею — страну своеобразную, одно из самых обособленных, закрытых государств в мире, но и там мы увидели их интерес к тому, чтобы развивать туристические взаимоотношения.

— И как там, в Северной Корее? Существующие стереотипные представления о ней соответствуют действительности?

— Впечатления неоднозначные. Народ там очень доброжелательный и дружелюбный. На людей европейской внешности они смотрят с большим интересом, поскольку такие гости — редкость. К нашему удивлению, у них оказалась достаточно развитая туристическая индустрия, хотя и ориентированная в основном на своих граждан. И они выражают интерес к сотрудничеству, уверен, если бы это направление было открытым, оно бы пользовалось спросом — там вполне приемлемые цены, красивая природа, экзотика. Но с другой стороны, поскольку страна закрытая, с довольно строгими законами, наших туристов пришлось бы инструктировать, как правильно себя вести в КНДР. Всем известно, что наши любят отдыхать с размахом, а там запретов много. К нам во время визита постоянно были приставлены два человека, один из них представлялся переводчиком, другой — гидом, оба говорили по-русски и следили, чтобы мы не фотографировались в определенных местах, не ходили, куда и когда не следует. Многое нам кажется абсурдным: я сам видел, как после спектакля люди построились в колонну и пошли домой.

— Вернемся к внутренним вопросам: растет ли, по-вашему, активность бизнеса в привлечении туристов на Южный Урал? Что нужно для того, чтобы это происходило?

— Когда дело касается бизнеса, нельзя просто собрать людей и договориться о том, как сделать лучше, — это не работает. Это рынок, здесь ситуацию определяет конкуренция. Яркий пример — Сочи. Раньше местные жители, которые зарабатывали на сдаче комнат и дешевых гостиниц в аренду туристам, не вкладывались в их развитие — достаточно было крыши над головой и низкой цены, и всех все устраивало. Но когда началась подготовка к олимпиаде, на рынок вышли крупные игроки с высокими стандартами, и местным предпринимателям пришлось выбирать — или улучшать свои предложения, или проигрывать в борьбе за клиентов. То же самое у нас: нужно привлекать сюда сильных игроков, создавать им привлекательные условия, иначе никто не будет улучшать то, что и так работает. Для этого, по поручению губернатора, в Челябинской области создан межведомственный совет по развитию туристической отрасли, в который входят региональные минкульт, минэкономразвития, миндортранс, главное управление лесами и другие организации. Многие вопросы — земельные, правовые, предоставления преференций для инвесторов — решаются комплексно, с участием представителей этих ведомств. Часть проблем нужно решать на федеральном уровне. Инвесторы в туристической сфере осторожны, потому что проекты в ней имеют длительные сроки окупаемости, однако положительная динамика есть: постепенно ситуация меняется в лучшую сторону, и, безусловно, новые интересные объекты будут появляться.

THE 8

БОЛИД ДЛЯ ДЖЕНТЛЬМЕНА

Реклама.



М-СЕРВИС
Официальный дилер BMW
ул. Бр. Кашириных, 139
Тел.: (351) 281 55 55
bmw-mservice.ru



BAYERISCHE MOTOREN WERKE