



«Белый хутор» — зона комфорта и развития

Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки продолжает инвестировать средства в инфраструктуру поселка Западный и квартала «Белый хутор». Новый вектор для компании — строительство школы на 1100 учеников и президентской деревни к саммитам ШОС и БРИКС 2020. Флагманский проект компании продолжает развиваться, а вместе с ним формируется новая социальная инфраструктура будущей агломерации «Большой Челябинск».

В 2013 году в поселке Западный Сосновского района в 5 км от Челябинска началось строительство загородного квартала «Белый хутор». Экологически чистая локация не имела ни дорог, ни сетей, ни какой бы то ни было социальной инфраструктуры. Застройщику пришлось с нуля прокладывать газо- и водопровод, решать вопросы с канализацией и электроснабжением, строить собственную котельную, планировать дорожную сеть. Это потребовало от Южно-Уральской Корпорации жилищного строительства и ипотеки (создано правительством Челябинской области) инвестиций в размере 2,8 млрд руб. Спустя пять лет в «Белом хуторе» заселены уже десять домов разной этажности, в них живут более 900 семей, которые обеспечены муниципальным детским садом и офисом врача общей практики. На очереди — школа.

Проект ЮУ КЖСИ дал поселку Западный и соседним населенным пунктам второе дыхание. В 2013 году в сотрудничестве с другими застройщиками Корпорация проложила газопровод и сети водоснабжения и водоотведения. Благодаря новой асфальтированной дороге решился вопрос с логистикой и стали активнее развиваться проекты соседних застройщиков. Коренные жители Запад-

ного получили новые рабочие места и комфортный транзит до города Челябинска.

При строительстве жилых домов в «Белом хуторе» Корпорация использовала монолитно-каркасную технологию с применением мокрого фасада. Особое внимание застройщик уделил вопросам благоустройства и озеленения территории. Сегодня хуторяне, как сами себя называют новоселы, ценят ухоженные дворы, возможность совершить променады, дышать чистым воздухом.

К 2020 году при активном участии ЮУ КЖСИ до микрорайона построят вторую дорогу. Если первая проходила среди сложившейся застройки пос. Западный, то вторую планируют строить вдоль линий электропередач. В перспективе новый путепровод соединит «Белый хутор» напрямую с трактом Шершни-Северный, Новоградским трактом и кольцевым перекрестком в районе поселка Шагол.

Строительство школы на 1100 учеников в «Белом хуторе» — инициатива застройщика ЮУ КЖСИ. Изначально на участке более 23 000 кв. м планировалось разместить ТРК. Но анализ социальной и дорожной ситуации в растущем населенном пункте показал, что жители, в том числе из микрорайонов по соседству, нуждаются в общеобразовательном

учреждении. Сейчас в поселке Западный нет ни одной школы, а расчетная потребность в учебных местах — не менее 2000 школьников. Родители детей из микрорайонов «Просторы», «Залесье», «Женева», «Привилегия» и «Вишневая горка» также вынуждены возить детей в школы Челябинска за много километров, создавая дополнительную нагрузку на дорожную сеть города.

В ноябре 2018 года ЮУ КЖСИ заключила договор на привязку проекта учебного заведения к существующему земельному участку. То есть исследование грунта, расчет условий размещения здания с учетом сложившегося ландшафта и перепада высот.

«Местоположение будущего учебного заведения выгодно тем, что находится в центре относительно административных границ поселка Западный, уже обеспечено функционирующими дорогами, наличием остановочного комплекса, готовыми коммуникациями для технологического присоединения к сетям электро-, тепло- и водоснабжения, канализации. В совокупности эти факторы позволят планировать стройку без лишних трат регионального бюджета,— рассказал заместитель директора АО «ЮУ КЖСИ» по девелопменту Михаил Демаков.— Кроме того, планируется использовать типовой, экономически обо-