

Топ-5 вызовов года какие задачи решали регионы Сибири в уходящем году

СФО

22 | Потратить или отложить: будут ли расти цены на новые квартиры

Тематическое приложение к газете **Коммерсантъ**

Итоги года

Среда 19 декабря 2018 №234

kommersant.ru

24 | Как банки привлекают VIP-клиентов в Сибири

25 | Непростой климат: регионы Сибири разнятся по инвестиционной привлекательности



По степени значимости и эмоциональному напряжению основными для Сибирского федерального округа в 2018 году стали политические события. «Политический» год начался с выборов президента, продолжился ротацией губернаторского состава, в ходе которой предсказуемо сменились главы в Кемеровской области и Алтайском крае, а в Хакасии на выборах главы региона победил кандидат от КПРФ, которая отказалась от участия в избирательной кампании в крупных городах Западной Сибири.

Политические итоги СФО

— региональная политика —

Алтайский красный пояс

18 марта состоялись выборы президента России. Новосибирская область по итогам голосования уступила неофициальный статус центра протестного голосования Сибири Алтайскому краю. В этот раз алтайский регион показал самые низкие результаты в Западной Сибири по числу голосов, отданных за Владимира Путина. Он набрал 64,66%.

Также край оказался единственным в Западной Сибири, где на этих выборах выросла поддержка кандидата от компартии Павла Грудинина. Он получил 23,67%.

Избирательная кампания в Алтайском крае 2018 года запомнится роликом, который записала первый секретарь алтайского крайкома КПРФ Мария Прусакова. В нем она заявила, что каждый голос за кандидата в президенты от КПРФ Павла Грудинина — голос за отставку губернатора края Александра Карлина. Госпожа Прусакова не раз поясняла СМИ, что с этим призывом коммунисты точно попали в местную повестку, и это помогло их кандидату получить столь высокие результаты.

В среднем по России явка на выборах президента составила более 67%. Наибольший процент голосов среди регионов Западной Сибири президент Владимир Путин получил в Туве, Кемеровской области и Красноярском крае. В Туве в его поддержку высказались 91,98% жителей региона (больше только в Кабардино-Балкарской республике — 93,38%).

За время избирательной кампании Новосибирск и Томск посетили кандидат от «Гражданской инициативы» журналист Ксения Собчак и кандидат от «Партии Роста» бизнес-омбудсмен Борис Титов. Владимир Путин в ходе предвыборной кампании побывал в Красноярске и Новосибирске.

Мэр Новосибирска поступил амбициями

После выборов президента политическую повестку в Новосибирской области заняли события и заявления, связанные с досрочными выборами губернатора региона. Это было сделано в связи с уходом с этого поста Владимира Городецкого, отставку которого 6 октября 2017 года принял Владимир Путин.

В конце марта мэр Новосибирска Анатолий Локоть наметнул на свои губернаторские амбиции. Он обещал «назвать условия своего участия в избирательной кампании» после отчетно-выборной конференции компартии. В то же время господин Локоть не скрывал, что укрепляет свои политические амбиции: назначил своим советником экс-губернатора Красноярского края и Новосибирской области Виктора Толоконского, призвал коллег-коммунистов бороться за победу на досрочных выборах губернатора. Тем не менее фамилию кандидата, которого нужно поддержать, он не называл.

В мае во время визита в Новосибирск секретарь ЦК КПРФ Сергей Обухов заявил, что коммунисты намерены сконцентрировать силы на



В этом году акций протеста стало больше после объявленной пенсионной реформы — именно по этому поводу жители Сибири не раз выходили на улицы

выборах губернатора Новосибирской области. В случае заключения коалиционного соглашения партия не будет выставлять кандидата на выборах губернатора в Красноярском крае.

В июне стало известно, что КПРФ откажется от участия в выборах губернатора Новосибирской области. Советник господина Локотя Виктор Толоконский ушел со своего поста. Также он потерял иные посты: его кандидатуру отозвали из списка кандидатов в совет директоров РЖД, уволили из Сибирского института управления (филиала РАНХиГС).

«Сотрудники администрации президента провели работу, в том числе внутри КПРФ, среди людей, отвечающих за кадровые вопросы. Они проявили договороспособность», — утверждал один из собеседников «Ъ». По словам источника в «Единой России», на следующий день после возвращения из Москвы Анатолий Локоть встретился с Андреем Травниковым (назначен с поста мэра Вологды на должность врио главы региона в октябре 2017 года) и сообщил, что не будет его соперником на выборах. 8 июня в перерыве сессии законодатель-

ного собрания региона он подтвердил эту информацию журналистам. «Мы сегодня делаем совместное политическое заявление. Достигнуто соглашение по взаимодействию. Оно предусматривает сохранение в Новосибирске прямых выборов мэра... Открывается возможность вернуть Новосибирску полноценный бюджет развития. Мы договорились об этом. Ради этого я принял решение, согласованное с КПРФ, отказаться от выдвижения на пост губернатора в пользу Андрея Травникова», — заявил господин Локоть.

Победа временных

Помимо Новосибирской области КПРФ отказалась от участия в выборах глав еще в трех регионах Сибири — Омской области, Красноярском и Алтайском краях — и поддержала действующих врио губернатора. Заместитель председателя ЦК КПРФ Юрий Афонин объяснял, что пленум обкома КПРФ отказался от выдвижения своего кандидата на выборы главы Омской области и поддержал врио губернатора Александра Буркова («Справедливая Россия» потому что тот «не представляет „Единую Россию“»). «Он был автором целого ряда социальных законопроектов, которые вносились КПРФ. Наша принципиальная позиция в этой кампании — никакой поддержки кандидатам и партиям, выступающим за повышение пенсионного возраста», — пояснял господин Афонин. Первый секретарь отделения КПРФ в Красноярском

крае Петр Медведев говорил, что отказ от участия в губернаторской кампании объясняется самим характером выборов: «при существующей системе у нас нет шансов на прохождение через все законодательные препоны».

В конце мая об уходе в отставку на заседании краевого правительства объявил губернатор Александр Карлин. В этот же день президент России Владимир Путин назначил временно исполняющим обязанности губернатора Алтайского края Виктора Томенко, замгубернатора Красноярского края — заместителя председателя краевого правительства.

Первый секретарь алтайского крайкома КПРФ Мария Прусакова заявляла, что у местных коммунистов была задача добиться отставки Александра Карлина. По ее словам, эта цель была достигнута и против выдвижения врио губернатора Виктора Томенко они не имели ничего против.

В итоге на выборах 9 сентября Андрей Травников набрал в Новосибирской области 64,52% голосов при явке 29,52%. Врио губернатора Красноярского края Александр Усс получил 60,19% голосов при явке 28,94%. Врио губернатора Омской области Александр Бурков получил 82,56% голосов избирателей при явке в 43,6%. Врио губернатора Алтайского края Виктор Томенко поддержали 53,5% избирателей, участвовавших в выборах, явка составила 37,29%.

Увольнение ускорила «Зимняя вишня»

С середины 2017 года жители Кемеровской области стали внимательно следить за состоянием здоровья 73-летнего губернатора Амана Тулеева. Сначала он перенес операцию на позвоночнике, которая была проведена в Германии. Потом долгое время проходил реабилитацию в клинике в Москве, затем в Кузбассе. В конце января господин Тулеев принял участие в сессии регионального совета народных депутатов, посвященной 75-летию образования Кузбасса. Это стало первым появлением политика на публике за два месяца. 73-летний господин Тулеев выступал в кемеровском парламенте сидя. В марте Аман Тулеев представил нового вице-губернатора Сергея Цивилева (ранее гендиректора и основного собственника угольной компании «Колмар», ведущей добычу угля на юге Якутии). Нового заместителя, который должен отвечать за один из ключевых секторов — промышленный, представили правительству. Эксперты отмечали, что одна из причин этого — недовольство Амана Тулеева, которому в очередной раз навязывали «преемника».

25 марта в Кемерово произошла трагедия — в ТРЦ «Зимняя вишня» случился пожар, который унес жизни 60 человек. 27 марта в Кемерово прошел 11-часовой митинг. Собравшиеся требовали назвать точное число погибших и отправить в отставку руководство региона и города. 27-28

марта многотысячные траурные акции прошли по всей России. 27 марта в Кемерово прибыл президент России Владимир Путин. Он возложил цветы к месту трагедии, провел совещание и встретился с членами инициативной группы кемеровчан, пообещав им, что «будет правда» и виновные будут наказаны. Губернатор Кемеровской области Аман Тулеев на совещании в Кемерово попросил прощения у президента Владимира Путина, не публично встретился с 15 семьями погибших. К митингующим в Кемерово выходили вице-губернаторы Кузбасса Сергей Цивилев и Владимир Чернов.

Самым громким стало заявление господина Цивилева Игорю Вострикову, потерявшему в «Зимней вишне» сестру, жену и троих маленьких детей: «Молодой человек, вы что, хотите поиариться на горе?» Под конец мероприятия господин Цивилев решил встать на колени и попросить у присутствующих прощения за произошедшую трагедию и детей, погибших при пожаре. Поднявшись, он сказал, что христианство учит прощать.

1 апреля губернатор Кемеровской области Аман Тулеев подал прошение об отставке по собственному желанию. «Считаю для себя правильным, осознанным, единственно верным решением. Потому что вот с таким тяжелейшим грузом работать на посту губернатора ну нельзя, морально нельзя», — заявил он в своем видеообращении. Президент России Владимир Путин подписал указ о досрочном прекращении полномочий господина Тулеева, назначив временно исполняющим обязанности вице-губернатора Кузбасса Сергея Цивилева.

В досрочных выборах губернатору участвовало шесть человек: Сергей Цивилев от «Единой России», Владимир Карпов от КПРФ, Игорь Украинцев от ЛДПР, Юрий Скворцов от «Патриотов России», Татьяна Протас от «Справедливой России» и Елена Латышенко от «Партии Роста». Кандидат от компартии впервые за долгое время участвовал в выборах в Кузбассе. В итоге господина Цивилева поддержали 81,29% избирателей при явке в 66,29%.

Хакасский феномен

По итогам голосования 9 сентября Республика Хакасия стала одним из четырех регионов страны, где в первом туре не смогли выбрать главу региона. Ни один из кандидатов не смог преодолеть рубеж в 50% голосов избирателей. Лидером первого тура стал кандидат от КПРФ Валентин Коновалов. Он получил 44,8% голосов. Второе место занял глава региона единоросс Виктор Зимин — 32,31%. За несколько дней до повторного голосования господин Зимин снял свою кандидатуру «по состоянию здоровья». Избирком перенес повторное голосование на две недели: с 23 сентября на 7 октября, а соперником коммуниста стал спаророосс Андрей Филиягин, заявивший в первом туре третье место (11,25% голосов). Затем господин Филиягин также объявил о снятии своей кандидатуры.



прямая речь

В чем цель ротации губернаторского корпуса и достигнута ли она?

Алена Август, политический консультант (Москва)

— Цель ротации губернаторского корпуса — повышение эффективности работы регионального руководства, уровня жизни в регионах, рост инвестиционной привлекательности. Сказать, что все регионы стали успешными после того, как туда пришли молодые технократы, сложно. Но еще стояла задача переформатирования элит. В каждом регионе при губернаторе формируется своя элитная прослойка. К сожалению, эти межэлитные договоренности оборачиваются не в пользу населения.

Есть поговорка: рыба гниет с головы. При смене руководителей меняется и кадровый состав ведомств. Что радует, у большинства новых губернаторов окружение подбирается не по принципу личной преданности, а по уровню профессионализма. Этому способствуют и открытые конкурсы, социальные лифты, которые стараются перезапустить, и общий тренд, что есть KPI для каждого министра.

Однако какая в данном направлении есть точка напряжения? Ощущается большой кадровый голод. Именно поэтому сейчас проводится конкурс «Лидеры России», идут конкурсы при федеральных министерствах, чтобы найти профессиональных, мотивированных специалистов. Ситуация непростая и внутри страны, потому что денег больше не становится и внешнеполитическая ситуация экономике расшатывает. Нужно как-то выживать. Поскольку губернатор — это «завхоз» по экономике и слегка по политике, стараются найти человека, который ситуацию сбалансировать. Тот же Сергей Цивилев, губернатор Кемеровской области. Он пришел в политику, в Кузбасс из бизнеса. Это, напомним, была вотчина Амана Тулеева. Туда никто не совался, потому что тако-

му человеку сам Тулеев давал понять, что никто кроме него не справится. И вместо мягкого входа Цивилеву пришлось резко вникать в курс дела из-за ситуации с «Зимней вишней». Понятно, что на первых порах он допустил некоторые коммуникативные ошибки, но в целом ситуацию удалось выровнять. Однако ему еще долгое время будет аукаться «тулеевщина» с ее неписаными правилами игры, которые преобладают над законами, с ее ручным управлением. Проблем много, и Цивилев их решает, не размахивая шашкой. Помогает бизнес-опыт и связи с людьми, которые принимают решения на государственном уровне.

Андрей Колядин, политолог (Москва)

— Сегодняшний процесс смены губернаторов несколько расходится с темами и проблемами, которые возникают в обществе. Сейчас задача власти в том, чтобы сохранить некую социально-экономическую стабильность. Губернаторы-технократы, приезжающие на территорию, должны обладать экономическими знаниями, пониманием работы системы ЖКХ, получить их, например, поработав в Вологде мэром, чтобы справиться с некими соци-

ально-экономическими вызовами. Тем не менее основные вызовы общества сегодня — политические. Они требуют исключительно профессиональных знаний и большого опыта. К сожалению, большая часть когорты назначенцев не понимает, что такое внутренняя политика, что такое протест, как выстраивать взаимоотношения с элитами, они вообще не понимают необходимости этого. У них есть задачи, KPI, проектные цели — и они в этом живут. А в это время общество и электорат предоставлены сами себе. Сами реагируют на какие-то вызовы, объединяются вокруг оппонировавших власти партий. Партий, защищающих власть, сейчас нет. Я не соглашусь, что «Единая Россия» способна защитить власть. Она в состоянии только добавить дополнительные проблемы и уронить ее рейтинг за счет собственных низких результатов. Но этим на территории никто не занимается.

В социально-экономической сфере на многих территориях удается удержать уровень жизни, привлечь какие-то инвестиции, запустить проекты, а при этом рядом проходят митинги и акции протеста, развивается и работает оппозирующая система партий. Это может привести к серьезным последствиям для будущего

страны. Рассматривать вопрос с точки зрения выполнения задач по замене губернаторов — как спросить у рыбака, выполнена ли задача не натирания ноги правым сапогом, когда тот ходил на рыбалку. Важнее в этом вопросе рыбалка. Но на нее внимание никто не обращает.

Говорят, что одна из целей ротации губернаторского состава — разбить элиты. Но сделать это невозможно. Большая ошибка думать иначе. Вот губернатора можно ликвидировать на территории, а элиты — нет. Снимание голов приводит к тому, что вырастают новые. И это бесконечный процесс. Новые головы уже приспособлены к агрессивной среде. Они готовы воевать с властью, и с ними уже невозможно договориться. Элиты нужно культивировать, с ними нужно работать. Их нужно привлекать на свою сторону, нужно делать союзниками государства. Им нужно давать какие-то предпочтения, что-то, что можно потом забрать, если те начнут вести себя неадекватно, а потом вернуть, если исправятся. С ними нужно работать, заниматься внутренней политикой, которую власть полностью игнорирует. В результате такое невнимание станет фактором, из-за которого эту власть могут похоронить.

Топ-5 вызовов года

Оценка губернатора Новосибирской области Андрея Травникова

«В Новосибирской экономике, несмотря на объективные экономические трудности последних лет, завершился спад. Социально-экономическая ситуация стабилизируется. Благодаря слаженной работе на федеральном уровне нам удалось добиться увеличения финансирования для Новосибирской области. В следующем году наш регион получит 26,7 млрд руб. из федерального бюджета. Это на 3,6 млрд руб. больше по сравнению с текущим годом».



1. Наука

Новосибирская область является крупнейшим научным центром в Сибирском федеральном округе. Поэтому наш регион не мог не включиться в национальный проект «Наука», работа над которым и стала для нас вызовом в уходящем году.

Так, 8 февраля в День науки президент Владимир Путин провел в Новосибирске заседание Совета по науке и образованию. Мы обсудили основные задачи и перспективы развития отрасли, а также ключевые направления международного научно-технического сотрудничества.

Именно на этом совете президенту была представлена пилотная модель комплексного развития Новосибирского научного центра (ННЦ) — территории с повышенной концентрацией научных исследований и разработок. В рамках этой стратегии предусмотрено строительство новосибирскими учеными источника синхротронного излучения под названием СКИФ (Сибирский кольцевой источник фотонов). На его создание будет направлено 37,1 млрд руб.

Специализированные источники синхротронного излучения стали во всем мире мощным инструментом для исследований и разработок. Сейчас начинается реализация программы по созданию сети современных синхротронов и в нашей стране. СКИФ при этом должен стать одним из первых ее элементов.

Вместе с тем мы понимаем, что для реализации всех проектов плана развития Новосибирского научного центра (ННЦ) необходима дальнейшая работа по привлечению ресурсов, а также согласованная, планомерная работа и органов власти, и Сибирского отделения РАН — всех заинтересованных сторон.

2. Здравоохранение

Этот год стал для нашего региона годом проектов: нам удалось запустить несколько новых и возобновить приостановленные. Прежде всего правительством области возобновлен проект строительства областного перинатального центра — как все помнят, объект был заморожен в 2014 году, а также получено подтверждение федерального финансирования на его реализацию. Строительство центра мы начнем уже в следующем году. Из федерального бюджета на решение этой задачи будет выделено 519,6 млн руб. в 2019 году, до 1,84 млрд руб. в 2020-м и до 1,48 млрд руб. в 2021 году.

Конечно, за большими начинаниями не забываем и о насущных делах и проблемах. Еще один долгожданный и крайне необходимый региону объект — областной онкоцентр. Сейчас региональный минздрав по моему поручению проводит аудит онкологической службы, чтобы в 2019 году мы смогли разработать проектно-сметную документацию онкологического центра и в 2020-м приступить к его строительству.

Одним из ключевых направлений работы в будущем году должно стать создание новой модели организации, оказывающей медицинскую помощь. Это позволит здравоохранению региона выйти на новый, современный уровень качества оказания медицинской помощи, так необходимый и востребованный жителями Новосибирской области. Еще одним направлением развития системы здравоохранения должна стать системная работа по формированию здорового образа жизни.

Я надеюсь, что в 2018–2019 годах будут заданы хорошие темпы исполнения задач по развитию системы здравоохранения.

3. Социальный блок

В течение года в регионе нами решен ряд проблем социальной сферы. Например, серьезная работа в течение года была прове-

дена по поддержке участников долевого строительства. Среди мер поддержки: снижение размера арендной платы за землю, сокращение сроков прохождения экспертизы проектной документации, ускорение процесса оформления разрешений на строительство проблемных объектов, восстановлены права 249 человек. Всего в 2018 году должны быть введены девять долгостроев. Общее количество новосибирцев, проблемы которых будут решены в 2018 году, — порядка 600.

Мы продолжаем реализовывать и такой важный для жителей сельских районов проект, как «Чистая вода». В этом году на его финансирование было направлено более 1,5 млрд руб. В следующем году мы это направление продолжим.

Кроме того, мы добились достойных результатов по модернизации инфраструктуры региона. Второй год Новосибирская область участвует в федеральном проекте «Безопасные и качественные дороги». Работы в этом году выполнены на 52 объектах: отремонтировано 52 участка автомобильных дорог общей протяженностью почти 101 км и ликвидировано 19 мест концентрации ДТП. На эти цели было направлено 2,4 млрд руб. Хорошие результаты и по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды». В нем участвовали 52 поселения нашего региона. В каждом городе и районном центре появились свои знаковые объекты. В Новосибирске, например, преобразилась Михайловская набережная, она стала настоящим центром притяжения горожан. Город Тогучин в этом году победил во Всероссийском конкурсе по проекту благоустройства среди малых городов. Надеюсь, эти примеры станут для всех муниципальных образований стимулом активно участвовать в благоустройстве своих территорий.

4. Инвестиционная деятельность

Для нас важно и то, что в этом году Новосибирская область не только существенно продвинулась в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата, но и стала единственным регионом Сибирского федерального округа, вошедшим в топ-20 регио-

нов России с лучшим инвекстклиматом. Поднявшись на восемь пунктов, наш регион занял 19-е место. Это очень хорошая динамика и наглядный результат работы по повышению инвестиционной привлекательности области.

До этого нашему региону также удалось совершить рывок, улучшив свою позицию на 11 пунктов (рост с 57-го места в 2015 году до 46-го в 2016-м). В этом году перед Новосибирской областью стояла задача войти в двадцатку регионов с лучшим инвестиционным климатом. Как видите, нам удалось постоянно и упорно двигаться вверх, добиваясь поставленных целей. Конечно, с каждым годом это дается все труднее, но мы перед трудностями не отступаем.

Безусловно, мы понимаем, что конкуренция с лидерами требует гораздо больших усилий, чем мы предпринимали раньше. Поэтому новые задачи по улучшению инвестиционного климата региона должны быть более амбициозными и содержательными. Войти в двадцатку лучших — достойно. Но еще лучше занять одну из позиций в тройке регионов-лидеров. И такую задачу я уже поставил перед своими коллегами.

Так что, надеюсь, что следующий год станет для нашей области годом достижений, роста и развития.

5. Молодежный ЧМ по хоккею 2023 года

Определенным вызовом для Новосибирской области стало решение о проведении у нас в 2023 году мирового молодежного чемпионата по хоккею. Нам важно оправдать оказанное доверие. Поэтому мы активно включились в работу и уже подготовили проект, в частности уже известно, где и как будет построен ледовый дворец, рассчитанный на 10,5 тыс. зрителей. Предполагается, что он станет центральной ареной чемпионата мира. Серьезный комплекс работ предстоит и по обустройству территории будущего спортивного кластера: строительство станции метро «Спортивная», приведение в порядок существующей хоккейной площадки — здания ЛДС «Сибирь», решение вопросов размещения гостей и спортсменов, которые приедут на чемпионат мира.

Особое внимание — благоустройству прилегающей территории. Так, например,

на левом берегу Оби, рядом с новой ледовой ареной должна появиться и новая набережная. Подобного объекта явно не хватает жителям левобережья Новосибирска.

КАКИЕ ЗАДАЧИ ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА ПЛАНИРУЕТ РЕШИТЬ В 2019 ГОДУ

В следующем году больше всего средств будет направлено на реализацию национальных проектов. Например, на программу по формированию современной городской среды Новосибирской области будет перечислено 849,6 млн руб. — это в полтора раза больше, чем в этом году. На мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов заложен 1 млрд руб. На оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан — 1,4 млрд руб., на строительство и реконструкцию объектов питьевого водоснабжения — почти 100 млн руб.

Кроме того, будут профинансированы из средств федерального и регионального бюджетов проекты «Безопасные и качественные дороги» (на сумму 2,3 млрд руб.) и «Культура» (1,6 млрд руб.).

В федеральном бюджете предусмотрены средства на строительство важнейших спортивных и медицинских объектов — ледовой арены, волейбольного центра, перинатального центра, на реконструкцию и развитие медицинского центра имени академика Мешалкина. Все это требует от органов власти и большей ответственности по эффективному исполнению бюджета. Контроль за этой работой с моей стороны будет максимально строгим.

Еще один важный момент. Федеральные трансферты — это, конечно, хорошо, но для устойчивого развития региона жизненно важно наращивать экономическую активность на территории, обеспечить привлечение инвестиций и более активный рост собственных доходов регионального бюджета, сейчас мы прирастаем на 10 млрд руб. в год, в то время как своей целью видим ежегодный прирост на 30 млрд руб.

Особое внимание будет уделено развитию сельскохозяйственного сектора нашей области, социальной сферы села. Я уже неоднократно говорил и повторю еще раз: нужно учиться продавать. У нас под боком растущие рынки огромных государств: Китая, Индии, Монголии. Пора учиться торговать с ними, доставлять им свою продукцию.

Стратегией развития региона определены механизмы превращения наших слабостей в сильные стороны. И тут мы обязательно должны использовать наше ключевое преимущество — логистический узел.



«Участие в национальном проекте «Наука» стало для нас вызовом в уходящем году»



«Долгожданный и крайне необходимый региону объект — областной онкоцентр»



«Мы добились достойных результатов по модернизации инфраструктуры региона»

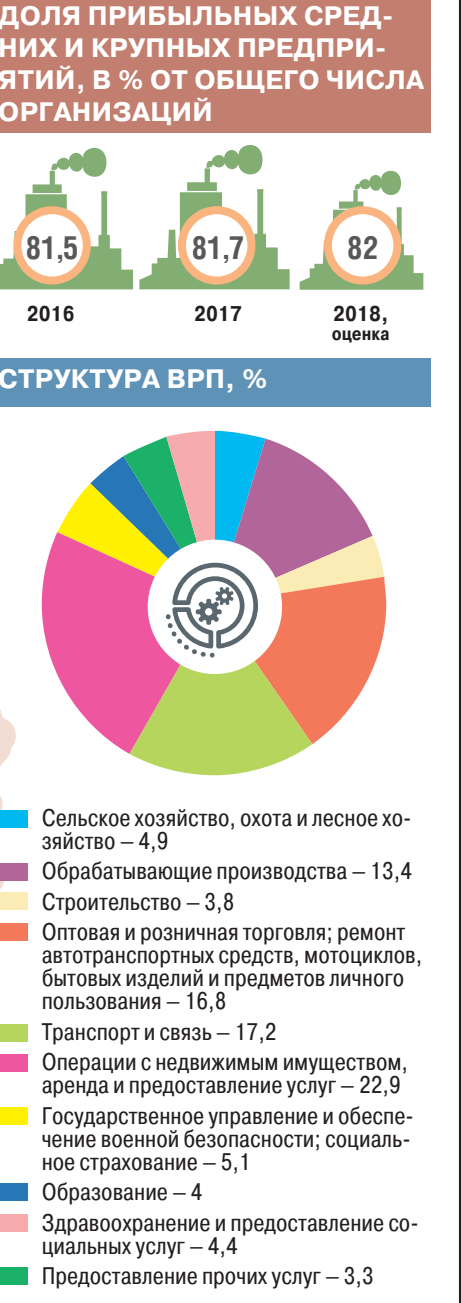
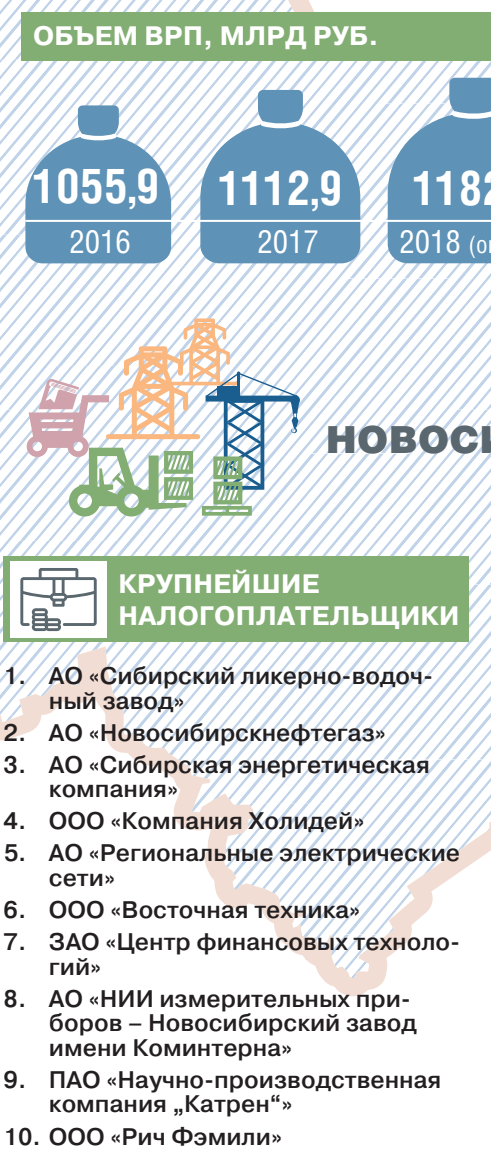


«Новосибирская область продвинулась в рейтинге состояния инвестиционного климата»



«В Новосибирской области в 2023 году пройдет мировой ЧМ по хоккею»

Инвестиционная карта Новосибирской области



Источник: правительство Новосибирской области



Новосибирская область на пути цифровизации

В регионах России готовятся к реализации национального проекта «Цифровая экономика». Документ определяет основные векторы развития технологий и отраслей в стране до 2024 года. В обсуждение того, как встраиваться в федеральную повестку, включилась и Новосибирская область, в частности правительство региона формирует соответствующие предложения в национальный проект. Предполагается, что внедрение нацпроекта в регионах начнется с 2020 года, когда будет определено федеральное финансирование региональных проектов цифровой трансформации по субъектам.

— инструменты —

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПЕРЕСТРОЙКА

Паспорт проекта «Цифровая экономика» в сентябре этого года рассмотрен президиумом Совета при президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам. Как заявил по итогам заседания глава Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Константин Носков, проект в настоящее время дорабатывается, вносятся коррективы, однако в целом документ одобрен. Общий объем бюджетных средств на его реализацию, по оценке чиновника, составит около 1,08 трлн руб.

Вся сумма, по данным ведомства, должна быть распределена между шестью направлениями цифровой экономики. Больше всего — 627,9 млрд руб. — пойдет на информационную инфраструктуру, в том числе на развитие сетей связи и дата-центров, внедрение пятого поколения связи. На цифровое госуправление (информационные технологии для госслужб) выделяют 233,1 млрд руб. На кадры для цифровой экономики потребуется 138,9 млрд руб., на цифровые технологии — 125,3 млрд руб. На информационную безопасность потратят 18 млрд руб., на нормативное регулирование — 1,5 млрд руб.

«Проект «Цифровая экономика» — правильная попытка России встроиться в общемировые тенденции развития. Развитие общества и цивилизации сегодня напрямую связано с «цифрой», начиная с телевидения и заканчивая совокупностью электронных гаджетов, которые сегодня есть у каждого вне зависимости от возраста, квалификации и рода занятий. От многого мы уже никогда не откажемся, и дальнейшее развитие тесно связано с развитием цифровой экономики: это и цифровой мониторинг, и цифровизация услуг, и цифровизация, связанная с нашими огромными пространствами», — полагает и.о. ректора Иркутского государственного университета, директор Института динамики систем и теории управления СО РАН, академик РАН по отделению нанотехнологий и информационных технологий Игорь Бычков.

В первую очередь этот проект является ответом на вызовы четвертой промышленной

революции, говорит член комитета по цифровой экономике Госдумы Кирилл Алексеев. «Для регионов проект полезен созданием новых рабочих мест, трансформацией существующих и возможностью получения новых профессиональных навыков. При цифровой экономике будет наблюдаться рост удаленной работы. Например, менеджер проекта из Сибири может вполне спокойно работать на инородную компанию по производству 3D-принтеров», — отмечает он.

Другим преимуществом от внедрения проекта, по мнению экспертов, станет роботизация рабочих мест. Рутинные операции будут автоматизироваться и роботизироваться, а люди благодаря получению новых навыков смогут работать над более интересными задачами.

Сейчас уже сложно закрывать глаза на существование и развитие информационных технологий, блокчейна и других инновационных достижений, которые развиваются на Западе и в России, отмечает преподаватель Финансового университета при правительстве РФ, член экспертного совета по цифровой экономике и блокчейн-технологиям Венера Шайдуллина.

«Внедрение национального проекта цифровизации принесет регионам новые рабочие места, также поднимется средний уровень заработка, доходов населения. Но для начала, следует заметить, необходимы финансовые вливания, заинтересованность во внедрении технологий со стороны местных и федеральных властей», — комментирует она.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ АСПЕКТ

В правительстве Новосибирской области к национальному проекту «Цифровая экономика» готовят свои предложения. Планируется, что реализация на уровне федерального исполнения начнется в 2019 году, а государственное финансирование на выполнение задач регионы получат после 2020-го. В рабочую группу по проекту «Цифровая экономика», кроме представителей федеральных ведомств, предполагается включить экспертов от региональных министерств.

В то же время, как рассказали в департаменте информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской



В регионе к 2030 году планируется увеличение доли государственных услуг, предоставляемых в электронном виде, с 20 до 90%

области, в регионе формируется собственная стратегия цифрового развития на основе ранее принятых региональных госпрограмм и проектов, в том числе исходя из приоритетов национального проекта «Цифровая экономика», государственной программы Российской Федерации «Информационное общество», мероприятий федерального проекта «Устранение цифрового неравенства», практической реализации которого в России начата с 2015 года, региональных госпрограмм «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области», а также «Построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»».

Целевыми индикаторами по каждому из шести направлений нацпроекта в Новосибирской области могут стать показатели стратегии социально-экономического развития региона до 2030 года. Так, например, к 2030 году по инновационному (целевому) сценарию 97% домохозяйств и 100% социально значимых объектов должны быть подключены к интернету. Также в регионе к 2030 году планируется увеличение доли государственных услуг, предоставляемых в электронном виде, с 20 до 90%. Долю граждан, использующих механизмы получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме, предполагается увеличить с 70 до 90%. Оборот организационной сферы информационно-телекоммуникационных технологий должен вырасти в 3 раза, число занятых в цифровой индустрии также увеличится втрое.

Исполнение нацпроекта в регионах должно происходить по модели государственно-частного партнерства с привлечением к реализации проектов цифровой трансформации не только крупных компаний, но и субъектов малого и среднего предпринимательства, отмечают эксперты. Однако в регионах малый и средний бизнес в большинстве своем не понимает сути перехода к цифровой экономике.

Если государство и крупные компании обеспечат площадку для образования и проведения дискуссий, то включение МСБ поможет с переходом к цифровизации, полагают они.

ЦИФРОВОЙ ОПЫТ

В Новосибирской области работу по цифровизации экономики региональные власти начали с развития инфраструктуры для последующего внедрения инновационных технологий. Так, здесь создана собственная государственная инфокоммуникационная сеть передачи данных протяженностью более 7 тыс. км, которая объединила мегаполис и все районные центры, став основой для организации информационного обмена в социально значимых государственных информационных системах региона.

Построены основной и резервный центры обработки данных, позволяющие обеспечить бесперебойное функционирование более 70 государственных информационных систем, в том числе «Системы 112», «Единой государственной информационной системы в сфере здравоохранения Новосибирской области» и др.

Развернута защищенная сеть правительства Новосибирской области, обеспечивающая информационную безопасность работы исполнительных органов государственной власти на территории всего региона.

Развивается широкополосный доступ к мультисервисным сетям, за счет чего растет число пользователей интернета. Так, по данным департамента информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области, интернет-аудитория в регионе с 2016-го ежегодно прирастает на 2%: в 2017-м доля пользователей выросла с 76 до 78%, в 2018 году составила 79,8%. При этом суточная аудитория интернета практически достигла доли всех пользователей: 73% жителей области заходят в сеть каждый день.

«Мы отмечаем из регионов Сибирского федерального округа очень высокий трафик, что свидетельствует о цифровизации многих областей и бизнеса, и госорганов. Видимо, это наследие Новосибирска, ведь, как известно, Академгородок сыграл большую роль в формировании российского интернета. Соответственно, все крупные сибирские компании стараются переводить свои взаимоотношения с клиентами в цифровую плоскость», — отмечает коммерческий директор ЗАО «Центр взаимодействия компьютерных сетей MSK-IX» Евгений Морозов.

Благодаря накопленному опыту и собственным проектам ведомственной информатизации в 2017 году Новосибирская область улучшила позицию в федеральном рейтинге уровня развития информационного общества среди субъектов Российской Федерации Минкомсвязи РФ: регион поднялся с седьмого места на шестое.

«Новосибирская область является одним из лидирующих регионов в части проведения ведомственной информатизации: проекты внедрения региональных информационных систем в социально значимых сферах региона неоднократно отмечены наградами на всероссийских конкурсах и рекомендованы для тиражирования в других субъектах Российской Федерации», — сообщили в правительстве региона.

ФАКТОР ПРЕПЯТСТВИЯ

Вместе с тем для Новосибирской области характерны общероссийские факторы, сдерживающие развитие сферы информационно-телекоммуникационных технологий, отмечают и эксперты, и в правительстве региона. В частности препятствует процессу недостаточный уровень обеспеченности инфраструктурой сотовой связи и мобильной передачи данных в малонаселенных и отдаленных поселениях (сохранение цифрового неравенства): в настоящее время операторы связи не развивают свои сети в малых населенных пунктах из-за убыточности этих проектов.

Отмечается отток квалифицированных кадров из региона, нехватка финансовых ресурсов для реализации проектов внедрения новых цифровых решений.

В Сибири также недостаточно профильных мероприятий, связанных с ИТ-сферой и высокими технологиями, говорит Кирилл Алексеев. «Здесь меньше конференций, хакатонов или фестивалей, чем в том же Екатеринбурге. Получается, что местные кадры слегка оторваны от общей повестки. Также студенты получают недостаточно практических навыков, многие совмещают работу с учебной ради стажа в ущерб качеству. Необходимо создавать образовательные кластеры. Объединять вузы с бизнесом для стажировок студентов и поддержки новых компаний малого бизнеса, создаваемых учащимися», — полагает он.

Между тем развитие инфраструктуры информационного общества остается ключевым драйвером для цифровизации и дальнейшего укрепления инвестиционной привлекательности региона, говорит эксперт.

Светлана Донская

Анатолий Дюбанов: «Решение о внедрении цифровизации — путь к успеху»

— интервью —

О том, как будет осуществляться реализация нацпроекта «Цифровая экономика» в регионах России, и о роли Новосибирской области в цифровой трансформации рассказал руководитель департамента информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области Анатолий Дюбанов.

— Анатолий Васильевич, на каком этапе разработки сегодня находится программа «Цифровая экономика»?

— Программа «Цифровая экономика» имеет статус национального проекта Российской Федерации и определяет базовые направления: инфраструктура, кадры, госуправление, цифровые технологии, информационная безопасность и нормативное регулирование данной сферы. Кроме того, отдельные задачи цифровизации той или иной отрасли экономики или социальной сферы заложены в других федеральных проектах, например в «Медицине» и связанной с ней программе «Цифровой контур».

Решение таких задач предстоит и в проектах в сфере образования. Здесь инновации должны обеспечить в том числе удобство в работе с различными программными системами, с обучением школьников знаниям и навыкам, которые помогут произвести в будущем цифровую революцию.

Активно обсуждается сегодня внедрение цифровых технологий и в отрасли строительства и ЖКХ. Речь идет о направлении smart-сити, которое обсуждается по линии Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации как одно из направлений национального проекта «Жилье и городская среда».

На исполнение нацпроекта «Цифровая экономика» федеральный центр намерен выделить более 1 трлн руб. Примерно такую же сумму инвестирует бизнес на условиях государственно-частного партнерства, так как цифровизация — задача не только государства, но и бизнеса, ее внедрение должно быть в интересах всех сторон. В целом, я



считаю, что решение о внедрении цифровизации — путь к успеху.

— Какова роль государства в реализации этого проекта?

— Она заключается не во внедрении за бюджетный счет технологий в повседневные процессы, этих денег на все направления просто не хватит. Речь идет о синхронном движении в этом направлении государства, бизнеса и общества. Государство берет на себя обязательство по созданию условий для новых цифровых решений. Это, на мой взгляд, самый быстрый и эффективный способ оживить экономику и получить определенные экономические дивиденды.

Сегодня мы переживаем очередной этап промышленной и экономической революции. Государства, которые не успеют за этими тенденциями, на долгие годы обречут себя на вторые, третьи и четвертые роли в мировых процессах. То есть мы видим, что мировая экономика становится все более «тесной», с высочайшим уровнем кооперации, и значит, лучший кусок мирового пирога достанется тому, кто успеет за инновационны

ми и технологическими революциями, тому, кто успеет перевести в цифровую плоскость госуправление, экономику, бизнес и общественные процессы.

— Когда к исполнению нацпроекта подключат регионы?

— Сегодня формируются параметры задач нацпроекта, определяется финансовое обеспечение. Предполагается, что в этот проект, помимо бюджетных средств и средств бизнеса, будут привлечены средства грантовой поддержки, прямые инвестиции различных фондов, направленные на решение задач развития платформ государственного управления и т.д. После того как все эти параметры будут сформированы, начнется апробация технологий, которые подхватят регионы.

Кроме этого, сегодня обсуждаются грантовые схемы для российских разработчиков, привлекаемых для создания цифровых платформ. Предполагается, что государственные органы должны пойти по пути таких компаний, как, например, «Яндекс», сумевших благодаря цифровым технологиям трансформировать многие отрасли. В случае с федеральной инициативой инновации будут разрабатываться прежде всего для государственного управления и для решения социальных задач.

Если говорить о финансировании, то в 2019 году для субъектов на решение цифровых задач в рамках национальных проектов оно пока не предполагается, за исключением направления по медицине, которое финансируется по другим ранее принятым программам и новым инициативам. В этой части заложено достаточно серьезное финансирование, и сегодня мы говорим о получении бюджетных средств на ближайшие три года в размере 1 млрд руб. Примерно такую же сумму, которую в этом году поддержали и депутаты, и губернатор, должна предоставить область на условиях софинансирования.

Я думаю, что начиная с 2020 года появится уже выверенный формат финансирования регионов в части цифровизации. Однако по какой схеме оно будет осуществляться, пока не ясно, это будет определено в течение следующего года.

Тем не менее это успех: наконец-то решение о внедрении цифровизации принято, выделены госсредства. Федеральный центр аккуратно планирует реализацию проекта, чтобы потратить выделенные на него средства максимально эффективно, чтобы ожидания от этой программы совпали с результатами реализации.

— Какова, на ваш взгляд, роль Новосибирской области в развитии инноваций, цифровых технологий?

— У Новосибирской области в рамках проекта цифровой трансформации есть особая миссия как центра профессионального ИТ-образования. Наш регион обладает всеми необходимыми компетенциями, опытом, а также штатом специалистов, для того чтобы внедрять новые цифровые технологии в важнейшие отрасли экономики и социальной сферы, в бизнес-процессы для модернизации экономики и повышения качества жизни в регионе.

У нас есть серьезные наработки и по инфраструктуре, и по федеральной программе устранения цифрового неравенства в населенных пунктах с численностью от 250 до 500 человек. За счет областной программы мы обеспечиваем доступность современных услуг связи для поселений, где проживают от 500 до 1000 человек. Мы планируем, что в Новосибирской области в течение двух-трех лет, если ничего кардинально не поменяется в федеральных решениях, все населенные пункты с численностью населения от 250 человек будут обеспечены сотовой связью.

Я считаю, что у нас хватает компетенций для создания цифровой основы, наши наработки в этой сфере сегодня признаются Министерством цифрового развития РФ как один из лучших кейсов, который мы готовы представить другим регионам.

— Сколько составит финансирование проектов цифровизации в Новосибирской области в ближайшие два года?

— Мы говорим о сумме 1 трлн руб., которая будет распределена из федерального бюджета между всеми субъектами РФ.

Есть ясность с бюджетом региональной программы информатизации на 2019 год — он составляет 2,3 млрд руб. Это консолидированный бюджет на информатизацию всех органов власти, средства будут направлены на решение задач цифровизации по всем направлениям экономики и социальной сферы. Например, на обеспечение доступа к интернету всех школ Новосибирской области, медицинских учреждений. К сожалению, на новые проекты мы можем потратить лишь 3–4% от этой суммы, между тем хотелось бы заниматься разработкой новых решений и внедрением их в повседневные процессы.

На эти цели мы рассчитываем направить федеральное финансирование, которое ожидаем с 2020 года, и мы найдем дополнительные денежные средства для софинансирования проектов для реализации цифровой трансформации.

— А есть ли уже частные компании, заинтересовавшиеся этим нацпроектом?

— Есть достаточно большое количество региональных компаний, в том числе резидентов Технопарка новосибирского Академгородка, являющихся разработчиками цифровых систем, они заинтересованы в участии в нацпроекте. Как пример, создание информационной системы, обеспечивающей деятельность МФЦ, — это продукт наших резидентов Академпарка, которые сначала создали его здесь, а потом показали на федеральном уровне и заинтересовали этой системой другие регионы.

Деньги, которые были потрачены на разработку информационной системы МФЦ и ее запуск, уже полтора года назад вернулись в регион с лихвой.

— В каких отраслях будут в первую очередь внедряться инновации?

— Цифровизация затронет все сферы деятельности. Однако ожидается, что прежде всего технологии будут внедряться в промышленность, в процессы, связанные с логистикой.

Беседовала Светлана Донская

Топ-5 вызовов года

Оценка губернатора Алтайского края Виктора Томенко

«Алтайский край справился с теми вызовами, которые возникали в течение года, и сегодня регион демонстрирует положительную динамику развития по всем направлениям. В целом в экономике края наблюдается положительная динамика основных показателей социально-экономического развития. По итогам января–октября 2018 года сельскохозяйственное производство в Алтайском крае увеличилось на 6,8%, промышленное производство — на 0,8%, более чем на 29% увеличены капитальные вложения в экономику и социальную сферу, выросла заработная плата и потребительская активность».



1. Выборы

Одним из ключевых событий политической жизни края стали выборы президента Российской Федерации в марте 2018 года и выборы губернатора Алтайского края в сентябре 2018 года. Принятое жителями края решение определило жизнь региона на ближайшие пять лет.

После вступления губернатора в должность была проведена работа по выстраиванию системы управления, формированию органов исполнительной власти. Нужно было совершенствовать систему и привести ее в соответствие с требованиями сегодняшнего дня. Новую систему правительства одобрили депутаты законодательного собрания. На сегодняшний день назначены все министры и большинство заместителей председателя правительства.

Конструктивная работа с депутатским корпусом привела к тому, что впервые краевой бюджет на 2019 год и последующие периоды был принят практически единогласно.

2. Территории опережающего развития

16 марта 2018 года решением правительства Российской Федерации в городах Заринске и Новоалтайске соз-

даны территории опережающего социально-экономического развития. Это позволит реализовать инвестиционные проекты общей стоимостью около 5 млрд руб., обеспечить создание более 2 тыс. высокотехнологичных рабочих мест. И сегодня в ТОСЭРах уже действуют первые производства. Ключевая цель создания ТОСЭР — диверсификация экономического комплекса муниципалитетов. Кроме того, через механизм ТОСЭР будет реализован мультипликативный эффект, так как с развитием предприятий реального сектора экономики моногородов будут активизироваться все сферы хозяйственной деятельности: строительство, логистика, торговля, обслуживание и др.

Первым резидентом ТОСЭР Заринска стало ООО «Русская кожа». Компания вводит в эксплуатацию кожевенное предприятие за 2 млрд руб., объем его переработки к 2020 году достигнет 600 т сырья в месяц. Объем выпуска кожевенных материалов — 100 тыс. кв. м в месяц. Первым действующим резидентом ТОСЭР Новоалтайска стало ООО «Покровская сыроварня». Инвестиции в запуск предприятия составили 165 млн руб. На начальном этапе сыро-

варня перерабатывает 5 т молока, при выходе на полную мощность — до 15 т. Предприятие выпускает сливочное масло и полутвердый сыр «Дары Алтая» со вкусом топленого молока и «Касеус» с карамельным вкусом. Со временем приступит к производству твердых и мягких сыров.

3. «Кубок чемпионов»

В 2018 году Алтайский край стал площадкой проведения первого международного турнира по гребле на байдарках и каноэ — «Кубка чемпионов», который состоялся в сентябре на Барнаульском гребном канале. Он прошел под эгидой ICF и стал вызовом для нас. В мероприятии приняли участие 48 лучших гребцов из 24 стран мира, олимпийские чемпионы, чемпионы мира и Европы, около 10 тыс. болельщиков побывали на трибунах. Комментатором соревнований стал Дмитрий Губерниев. Проведение такого масштабного соревнования мирового уровня стало возможным благодаря созданию хорошо продуманной спортивной инфраструктуры.

Для подготовки дистанции к «Кубку чемпионов» установлена разметка «Альбано», автоматическая стартовая система хронометража и фототрибуны фирмы IMAS. По своим техническим характеристикам и по уровню оснащённости гребной канал в Барнауле не имеет аналогов в азиатской части страны и входит в число лучших спортивных сооружений такого рода в России.

Руководный канал открыли в 1984 году. Он получился протяженным — 1850 м, широким — 110 м и, что очень важно для гребного спорта, глубоким — 16 м (на мелководье у лодки задирается нос). Другим его достоинством стала удобная для гребцов роза ветров. Ветер им дует либо в лицо, либо в спину, крайне нежелательной для лодок боковой волны нет. Гребцы говорят: «Здесь легкая вода».

4. Трансплантация сердца

Значимым событием 2018 года в сфере здравоохранения края стало проведение врачами Краевой клинической больницы двух операций по трансплантации сердца. В операциях были задействованы почти два десятка медиков. Добиться этого результата удалось только благодаря поэтапному развитию системы здравоохранения региона: в крае создан Центр трансплантации, специалисты прошли подготовку в ведущих трансплантационных центрах России и Германии. Больница сегодня снабжена современным медицинским оборудованием, позволяющим выполнять практически любые виды трансплантации органов. За три-четыре последних года в регионе провели 70 успешных операций по пересадке почек, 11 — по пересадке костного мозга, 3 — по пересадке печени. Проведение таких сложных операций говорит о том, что в крае достигнут серьезный уровень оказания высокотехнологичной помощи гражданам.

Минздрав края приступил к разработке новых правил оказания медицинской помощи по самым актуальным заболеваниям: это болезни системы кровообращения, онкологические заболевания, оказание экстренной и неотложной медицинской помощи детям и беременным женщинам. До конца года данные правила будут сформированы и внедрены в работу, сейчас ведется их обсуждение с участием медицинской общественности.

5. ЧС во время уборочной кампании

В 2018 году в регионе сложились крайне неблагоприятные агрометеорологические условия для проведения посевной кампании. Поздний сход снежного покрова при значительной глубине промерзания грунта, обильные осадки в апреле и мае привели к переувлажнению почвы,



«Одним из ключевых событий политической жизни края стали выборы президента России»

а низкая температура воздуха усугубила ситуацию. В июне-июле в крае действовал режим чрезвычайной ситуации. Благодаря оперативным мерам по изменению тактики посевной, в том числе смене культур, фермерам удалось собрать достойный урожай: валовой сбор зерна в этом году составил 5,3 млн т (в 2017 году — 5,39 млн т) при условии сокращения посевных площадей под зерновыми на 500 тыс. га. Сохранить объемы урожая удалось за счет высокой

урожайности: по итогам 2018 года достигнута максимальная за более чем 40 лет урожайность в регионе.

В 2019 году объем поддержки сельского хозяйства ожидается на уровне 1,9 млрд руб. Поддержка из краевого бюджета запланирована на уровне текущего года — в объеме более 1 млрд руб. Значительно увеличится объем государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности. Она составит свыше 830 млн руб. Поддержку получат 600 сельских семей, из которых 400 — семьи молодых специалистов.

КАКИЕ ЗАДАЧИ ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА ПЛАНИРУЕТ РЕШИТЬ В 2019 ГОДУ

В мае 2018 года президент страны Владимир Путин инициировал разработку 12 национальных проектов по основным направлениям социально-экономического развития — демографии, здравоохранению, образованию, культуре, благоустройству, развитию несельскохозяйственного, малого бизнеса, повышению производительности труда. Проведена работа по определению региональной составляющей национальных проектов, и с 2019 года край активно должен включиться в их реализацию. Задачи стоят амбициозные, работа предстоит напряженная. В регионе планируется реализация более 50 федеральных проектов в самых различных областях.

Продолжится работа по усилению позиций региона в аграрном, промышленном и туристическом комплексах России, улучшению инвестиционного климата в крае, развитию существующих и внедрению новых инструментов поддержки инвестиционной деятельности, продвижению алтайской продукции, в том числе высокотехнологичной, на внутренние и внешние рынки, созданию высокооплачиваемых рабочих мест.

Также в 2019 году необходимо продолжить решение острых социальных и инфраструктурных вопросов, в том числе по улучшению состояния региональных и местных дорог, повышению заработной платы бюджетникам и целый ряд других.



«ООО „Русская кожа“ вводит в эксплуатацию кожевенное предприятие за 2 млрд руб.»



«В 2018 году Алтайский край стал площадкой проведения первого международного турнира по гребле на байдарках и каноэ»



«Значимым событием года стало проведение врачами Краевой клинической больницы двух операций по трансплантации сердца»



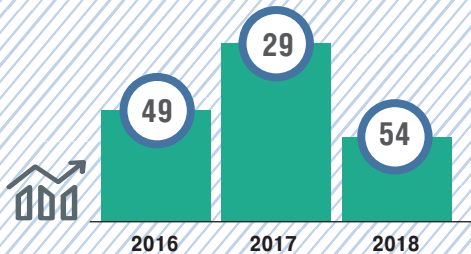
«В 2018 году в регионе сложились неблагоприятные погодные условия для проведения посевной кампании»

Инвестиционная карта Алтайского края

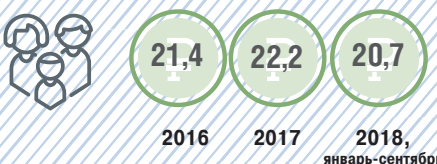
СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ЯНВАРЯ ПО СЕНТЯБРЬ 2018 ГОДА, %



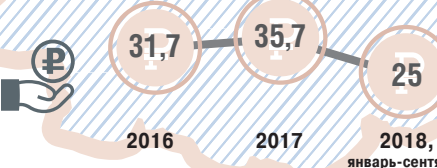
ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЙ ПОЗИЦИИ РЕГИОНА В НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА



ДИНАМИКА ДЕНЕЖНЫХ ДОХОДОВ В РАСЧЕТЕ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. РУБ.



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. РУБ.



БАРНАУЛ



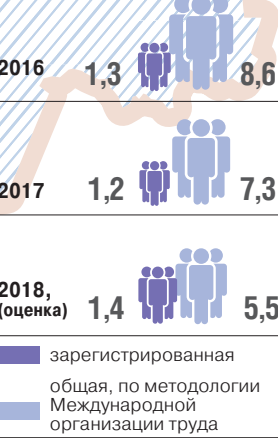
ОБЪЕМ ВРП, МЛРД РУБ.



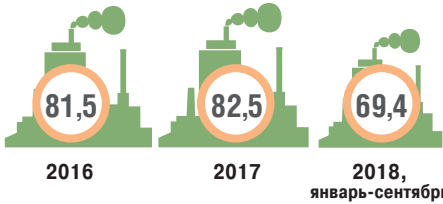
КРУПНЕЙШИЕ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКИ

1. ООО «Мария-Ра»
2. ОАО «Иткульский спиртзавод»
3. ОАО «Барнаульский пивоваренный завод»
4. ОАО «Алтай-кокс»
5. ОАО «Бочкаревский пивоваренный завод»
6. ПАО «Сбербанк»
7. ООО «Торговый дом „Белорусский металлургический завод“»
8. ОАО «РЖД»
9. ЗАО «Эвалар»
10. ОАО «Кучуксульфат»

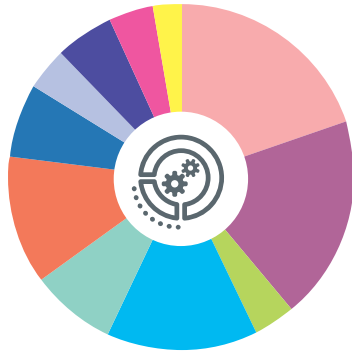
УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %



ДОЛЯ ПРИБЫЛЬНЫХ СРЕДНИХ И КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, В % ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ОРГАНИЗАЦИЙ



СТРУКТУРА ВРП, %





Позитивные тенденции по-алтайски

С момента вступления Виктора Томенко в должность губернатора Алтайского края 17 сентября минули пре-словутые 100 дней. Эксперты оценивают нового главу региона как осторожного управленца и отмечают, что новому губернатору удастся избежать возникновения в регионе конфликтов. При этом сформированное в крае правительство, по мнению некоторых аналитиков, является переходным, и через год в регионе может прои-зойти точечная ротация кадров.

— региональная политика —

ОТКРЫТАЯ ВЛАСТЬ

Прошедшие в сентябре губернаторские выборы продемонстрировали запрос жителей страны на открытость и доступность власти. Особенно сильно это проявилось в регио-нах, где предыдущие руководители занима-ли свои посты долгое время, в частности в Алтайском крае, которым почти 13 лет руко-водил Александр Карлин. Именно об откры-тости в первую очередь заговорил прибыв-ший в регион экс-председатель правитель-ства Красноярского края Виктор Томенко. «Я общаюсь с людьми и чувствую запрос на прямой контакт, чтобы общение шло не фор-мально, не „для галочки“», — говорил госпо-дин Томенко.

Спустя время, примером анонсирован-ных изменений в системе взаимоотноше-ний и конструктивного взаимодействия но-вый губернатор назвал принятие бюджета на 2019 год. Работа над главным финансо-вым документом края шла в сжатые сроки после серьезных структурных изменений в региональном правительстве. При этом ре-зультаты работы удовлетворили почти все политические силы, против принятия бюд-жета проголосовало только трое парламен-тариев. Прогнозируемый общий объем до-ходов впервые составил 100,6 млрд руб., из них 48 млрд — межбюджетные трансферты, получаемые из федерального бюджета. Об-щий объем расходов запланирован в сумме 105,8 млрд руб. Дефицит краевого бюджета составит 5,2 млрд руб.

Руководитель фракции ЛДПР в Алтай-ском краевом заксобрании, член комите-та по бюджету и налогам Владимир Семен-ов отметил, что и у законодательной, и у исполнительной власти есть желание вы-страивать диалог. «Исполнительная власть пытается услышать законодатель. А мы в свою очередь пытаемся выстроить работу так, чтобы быть полезными законодатель-ной власти. Бюджет принят оппозиционны-ми партиями в качестве шага навстречу, в надежде на дальнейший конструктивный ди-алог. Хотя и сейчас многие наши поправки были учтены», — сказал господин Семенов.

Лидер алтайских споровоссов в краев-ом парламенте Александр Молотов также считает наметившиеся тенденции во взаи-моотношениях губернатора и депутатов за-собрания позитивными. «Теперь губернатор приходит на все сессии, он доступен, дает по ходу обсуждения комментарии. У нас тако-

го никогда не было. Александр Карлин при-ходил только на отчет о деятельности пра-вительства и на принятие бюджета. Мы при-выкли за многие годы, что мероприятия зак-собрания обделены вниманием исполнит-ельной власти. Сейчас на круглые столы и совещания приходят все чиновники вплоть до министров и вице-премьеров. Это новая политическая реальность, которая связана с прагматичным подходом губернатора. Нет смысла воевать там, где нет войны», — ска-зал господин Молотов.

Парламентарии отмечают, что Виктор Томенко приехал из Красноярского края, где глубоко традиции конструктивного вза-имодействия ветвей власти, а не примене-ния давления, и рассчитывают на разви-тие существующих трендов во взаимоот-ношениях. При этом депутаты оппозицион-ных фракций отмечают, что хотели бы соз-дания в регионе коалиционного правитель-ства, поскольку на данный момент их пред-ставителей в нем нет. Также они ожидают распространения наметившихся трендов на уровень муниципалитетов, где по-прежнему разнятся подходы к взаимодействию с оп-позиционными фракциями.

РАВНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

По словам политолога Ярослава Шашкова, изменения происходят и во взаимоотноше-ниях исполнительной власти и представите-лей СМИ. «Заметно определенное уравни-вание журналистов, не выделяется пул осо-бо приближенных. Это положительная сто-рона», — говорит политолог. То, что при но-вом губернаторе прекратилось явное де-ление журналистов на «своих» и «чужих», усердно практиковавшееся медиаменедже-рами прежней команды, отметила и главный редактор сайта «Банкфакс» Виктория Крах-малева. «Кроме того, есть попытки ввести в региональную информационную повест-ку новых персонажей, чего катастрофиче-ски не хватало в последние годы», — сказа-ла госпожа Крахмалева.

При этом эксперты сходятся во мнении, что существовавшие ранее в Алтайском крае внутризлитные конфликты носили пер-сонализированный характер и были связа-ны именно с прежним губернатором Алек-сандром Карлиным. С его уходом эти кон-фликты разрешились сами собой, а Виктор Томенко сам ни одну конфликтную ситуа-цию на данный момент не спровоцировал. «Суд-я по стилю Виктора Томенко, он не человек быстрых действий. Ему требуется длитель-



Виктор Томенко приехал из Красноярского края, где глубоко традиции конструктивного взаимодействия ветвей власти, а не примене-ния давления

ное время на расчеты. Осторожный управ-ленец. В данный момент идет оценка того, что есть в крае, идет анализ ситуации. Буд-дем надеяться, что она приведет к разрабо-тке новых и эффективных решений», — счи-тает Ярослава Шашкова.

Эту точку зрения разделяет руководитель Центра политического консалтинга Констан-тин Лукин. По его мнению, губернатор будет оценивать эффективность собранной на данном этапе команды еще в течение года, после чего в правительстве края произой-дут изменения, которые, скорее всего, будут точечными. «Я бы характеризовал нынеш-нее правительство как переходное. Теперь от членов правительства зависит, останутся ли они до конца срока губернатора. Виктор Томенко в течение года будет оценивать, на-сколько каждый сможет выполнить постав-ленные задачи», — отметил господин Лукин.

Напомним, подписание указа «О соста-ве правительства Алтайского края» состо-ялось 16 октября. Система исполнительной власти региона с этого момента состоит из 13 министерств и 12 управлений, а также че-тырех инспекций. Общая численность кра-евого правительства составляет 21 чело-век. Пост председателя правительства, как и прежде, занимает губернатор. У него де-вять заместителей, причем в новой структу-ре нет первых заместителей председателя правительства. До сих пор остаются вакант-

ными два поста заместителей губернатора — по промышленности и политическим во-просам, министров спорта, цифрового раз-вития и связи, начальников управлений по труду и занятости населения, печати и мас-совых коммуникаций, юстиции, молодеж-ной политики и реализации программ обще-ственного развития, а также инспекции стро-ительного и жилищного надзора.

ВОПРОС КАДРОВ

Политолог Ярослава Шашкова считает, что открытость части вакансий также работает на то, чтобы не спровоцировать новые кон-фликты в регионе, ведь пока есть вакантные должности, у каждой группы интересов есть вероятность претендовать на них. «Губерна-тор выстраивает модель правительства, в ко-торой министры будут принимать самостоя-тельные решения и брать на себя ответствен-ность, а он выступает координатором. Это командная модель работы, которая актив-но формировалась в красноярской админи-страции. Выстраивание такой команды тре-бует очень серьезной организационной ра-боты и готовности коллектива. Вопрос в том, насколько готовы наши кадры к решению та-ких задач», — отметила госпожа Шашкова.

Кадровые изменения произошли и в ре-гиональном отделении «Единой России». Андрей Ключов, почти два года возглавляв-ший краевой исполком, написал заявление о сложении полномочий. На его место при-шел 25-летний депутат АКЗС Денис Голо-бородько. Эксперты сходятся во мнении, что кадровые ротации в региональном от-делении произошли в очень удачное время.

В ближайшие три года в регионе не буд-ут проходить крупные избирательные кампа-нии, и это дает возможность едибороссам сосредоточиться на незаметной внутрен-ней работе. «Возможно приход другого ру-ководителя, имеющего более позитивный имидж в регионе, сыграет на руку партии. Как юрист Денис Голобородько способен по-руководить аппаратом и выстроить его рабо-ту», — считает Ярослава Шашкова.

Политический аналитик Екатерина Ко-лесникова вспоминает, что когда Виктор Томенко приехал в Алтайский край, одним из его первых публичных и ярких заявле-ний стала фраза: «У нас все очень хорошо. Но дальше так жить нельзя». «Сообщество трактовало этот месседж следующим обра-зом: защищено место до блеска протестное по-ле, нарисованные показатели, удобные от-четы — то есть все то, что при Александре Карлине выдавалось за „хороший результат работы“, — вот с этим вот всем жить больше нельзя. Сейчас мы видим, что Виктор Томен-ко меняет команду, выстраивает диалог с об-ществом, с оппозицией, оздоравливает эконо-мику и политическое поле. Это очень важ-но», — резюмирует госпожа Колесникова.

С целью повышения открытости и при-ближенности власти к СМИ и к жителям ре-гиона 17 декабря Виктор Томенко создал собственный аккаунт в Instagram — первый в истории Алтайского края. Предполагает-ся, что соцсети помогут улучшить взаимо-действие правительства края с обществом, а также сформировать новый политический имидж региона.

Дмитрий Иношин, Татьяна Косачева

Новый цикл инвестиций

— экономика —

В 2018 году властям Алтайского края удалось реализовать ряд крупных инвестиционных про-ектов. В регион вошла группа компаний «Черкизово» и круп-нейший производитель молока в России и Европе — «Эконива», расширение производств начала компания PepsiCo, владеющая Рубцовским молочным заводом. Кроме этого, прорабатывается вопрос о включении реконструк-ции взлетно-посадочной полосы барнаульского аэропорта в ком-плексный план модернизации и расширения магистральной ин-фраструктуры РФ. По итогам го-да краевые власти ожидают роста ВРП на 0,5% и ставят на следу-ющий год цель в 1,4%.

ПОКАЗАЛИ ПРИРОСТ

Инвестиции в экономику Алтайского края за первые девять месяцев 2018 года составили 59,2 млрд руб., что на 29,2% выше показателей аналогич-ного периода прошлого года. Боль-шая часть средств направлена на об-новление машин и оборудования — 44,3%, капитальные вложения в со-оружения, а также расходы на улуч-шение земель — 32,9%, на строи-тельство, модернизацию жилых зда-ний и помещений — 18,5%.

В региональном минэкономраз-вития отмечают, что в добываю-щем секторе объем инвестиций вы-рос в сопоставимых ценах в 1,8 раза, в строительстве — в 1,7, в обраба-тывающих производствах — в 1,6, в операциях с недвижимым имуще-ством — в 1,5 раза. Также отмечен рост на 23,3% в обеспечении элект-рической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха и на 9,6% в сельском хозяйстве.

Что касается сельского хозяй-ства, то, по словам губернатора Вик-тора Томенко, это особое направле-ние в экономической сфере регио-на, в котором перекликаются эконо-



В сумме промышленность и сель-ское хозяйство дают 40% ВРП Алтайского края

мические и социальные процессы. «Продолжим опираться на отрасли, которые во многом определяют на-шу устойчивость, мощь и специализа-цию. Это в первую очередь агро-промышленный комплекс, связан-ная с ним пищевая промышленность и другие направления реального сектора. В сумме промышленность и сельское хозяйство дают 40% ва-лового регионального продукта», — отметил господин Томенко.

Самым крупным в настоящее вре-мя инвестиционным проектом в ре-гионе является покупка группой ком-пании «Черкизово» за 4,6 млрд руб. птицекомплекса с замкнутой про-изводственным циклом «Алтай-ский бройлер». В структуру птице-фабрики входят инкубаторий мощ-ностью 8 млн яиц в год, комбикормо-вый завод, четыре площадки откорм-

ма бройлеров, а также завод в Бий-ске по убою и переработке мяса пти-цы. Согласно данным Kartoteka.ru, по итогам 2016 года «Алтайский брой-лер» получил 5,2 млрд руб. выручки и 207,5 млн руб. чистой прибыли.

По оценке основателя группы «Черкизово» Игоря Бабаева, по-купка птицефабрики позволит комп-ании упрочить позиции на россий-ском рынке мяса птицы и выйти на рынок Сибирского федерального округа. При этом в «Черкизово» ви-дят перспективы для реализации в крае новых проектов, в частности рассматривается возможность соз-дания предприятия по производству свинины. «Мы считаем, что имею-еся земельные угодья, растениевод-ство, производство комбикормов, современное животноводство с по-следующей переработкой на убой-ных заводах с глубокой переработ-кой — это будущее Алтайского края, и мы рассматриваем наше участие в этом направлении», — отметил го-

сподин Бабаев. В течение ближай-ших двух-трех лет новый собствен-ник планирует увеличить производ-ственные мощности птицефабрики с 60 до 100 тыс. т мяса птицы в год.

ПОДДЕРЖАЛИ ПРОИЗВОДСТВО

В числе крупных инвесторов в эконо-мику Алтайского края и одна из крупнейших транснациональных компаний в сфере пищевой про-мышленности — PepsiCo. Компа-ния является собственником Руб-цовского молочного завода, на ко-тором ежедневно выпускают около 70 т известного на всю страну сы-ра «Ламбер». В сентябре этого года при участии президента «PepsiCo Россия» Ниала Старрока на заводе запустили производство по перера-ботке молочной сыворотки, для это-го на предприятии установили но-вое высокотехнологичное оборудо-вание, позволяющее проводить глу-бокую переработку молока, а так-же современные очистные сооруже-

ния. «Развитие переработки сы-воротки — это важное технологиче-ское решение, которое будет спо-собствовать расширению безотход-ного производства на предприятии. Оно позволит увеличить жизнен-ный цикл молочного сырья и даст возможность использовать полу-ченные в результате переработки сыворотки продукты для производ-ства новой продукции», — отметил господин Старрок. Кстати, дороже всего компании обошлись именно очистные сооружения, инвестиции в которые составили 262 млн руб., еще 136 млн руб. инвестировано в запуск производства концентрата сывороточного белка.

По словам Виктора Томенко, кра-евое правительство готово оказать PepsiCo необходимую поддержку по дальнейшему расширению про-изводства на базе Рубцовского мо-лочного комбината. В первую оче-редь речь идет о проведении перего-воров с руководством предприятий, которые занимаются производством молока и помогут компании увели-чить объемы поставок качественно-го сырья.

В край зашел крупнейший произ-водитель молока в России и Евро-пе — «Эконива». В сентябре прези-дент компании Штефан Дюрр при-ехал в Барнаул и провел переговоры с Виктором Томенко. В Тальменском районе планируется построить круп-ный животноводческий комплекс на 3 тыс. голов. Краевые власти уже выделили компании два земельных участка: под сам комплекс и под кор-мопроизводство. Для обеспечения кормами планируемого стада необ-ходимо около 6 тыс. га. Выбор райо-на обусловлен несколькими момен-тами. Во-первых, близостью к Но-восибирской области, где у компа-нии уже функционирует животнов-одческий комплекс. Во-вторых, в дальнейшем здесь возможно соз-дать еще два аналогичных комплек-са. Объем инвестиций оценивается в 2,8 млрд руб.

ВОПРОС ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСЫ

На встрече главы региона с прези-дентом Владимиром Путиным в ав-густе этого года господин Томен-ко поднял вопрос о реконструкции взлетно-посадочной полосы барна-ульского аэропорта, построенного 50 лет назад. Необходимость в этом возникла из-за существенного ро-ста в последние годы пассажиропо-тока и грузоперевозок. По итогам 2017 года услугами аэропорта воспользовались 530 тыс. человек, че-рез него прошло около 4 тыс. т гру-зов. Сейчас в Министерстве транс-порта РФ прорабатывается вопрос о включении объекта в комплекс-ный план модернизации и расши-рения магистральной инфраструк-туры РФ до 2024 года и подготовке необходимой проектно-сметной до-кументации.

В целом власти региона ожидают роста ВРП по итогам текущего года в 0,5% (по итогам 2017 года объем ВРП оценивается в 540 млрд руб.). На 2019 год ставятся более амби-циозные задачи — рост показате-ля должен составить 1,4%, а в 2020 году — уже 2,3%. «Инвесторы инте-ресуются Алтайским краем. Мы на-целены на то, чтобы соответство-вать их ожиданиям. Задача власти — максимально слушать партне-ров, понимать их, предлагать идеи и площадки. Мы осознаем, что без частной инициативы планы разви-тия края останутся лишь на бума-ге. Поэтому это важное направле-ние нашей работы, если не сказать важнейшее», — считает Виктор То-менко.

Оценивая итоги своей полугодо-вой работы в Алтайском крае, гу-бернатор отметил, что наблюда-ется рост по всем показателям соци-ально-экономического развития «Удалось сохранить устойчивость, управляемость и постепенное разви-тие края», — резюмировал госпо-дин Томенко.

Дмитрий Иношин

Топ-5 вызовов года

Оценка губернатора Томской области Сергея Жвачкина

«В 2018 году мы решали наиболее значимые проблемы региона. Как и во всей стране, одной из них являются дороги. На ремонт дорожного полотна мы направили в 2018 году 2 млрд руб. В итоге нам удалось снизить процент не отвечающих нормативным требованиям дорог. Кроме того, мы получили значимые результаты от реализации региональной программы „Чистая вода“».



1. Улучшили состояние дорог

Если просто сказать, что мы отремонтировали в уходящем году 180 км дорог, то это не сказать ничего. Три года назад вместе с общественниками мы начали в корне менять философию дорожного ремонта, прежде всего в головах чиновников и подрядчиков. Раньше главным в этом процессе было освоить бюджетные деньги, а сейчас — сделать так, чтобы люди дали позитивную оценку качеству работы дорожников. Мы внедрили в области девятиуровневый независимый технический и общественный контроль за строительством и ремонтом дорог, который начинается на стадии разработки песчано-гравийных карьеров и заканчивается на приемке уложенного асфальта. Речь и о президентской программе «Безопасные и качественные дороги», и о нашей областной программе ремонта местных дорог, на которую третий год подряд мы направляем по 0,5 млрд

руб. Кстати, за шесть предстоящих лет на строительство и ремонт дорог получим из федерального центра 16 млрд руб. Проблема потеряет статус одной из вечных.

Между тем президент Российской Федерации в своем послании Федеральному собранию в числе важнейших задач, которые сегодня стоят перед государством, отметил в том числе повышение безопасности на дорогах. Сейчас у нас формируется бюджет на 2019 год, и мы можем с уверенностью сказать, что финансирование на эти цели будет увеличено. Масштабным ремонтом будет охвачена вся область, планируем привести в нормативное состояние более 130 км дорог.

2. Обеспечили жителей чистой водой

В 2018 году мы получили значимые и видимые результаты новых региональных программ, о которых я объявил при вступле-

нии в должность губернатора Томской области. Прежде всего, это «Чистая вода» (строительство в маленьких отдаленных населенных пунктах бесплатных «электронных колодцев» для населения). Сегодня этим опытом мы делимся с другими регионами. Например, Новгородская область сделала заказ на поставку этих станций разработчиками Томского политехнического университета.

Программа «Чистая вода» стартовала в 2017 году: тогда в 69 поселках Томской области было установлено 70 водоочистных комплексов мощностью 1,5 куб. м воды в час. Бесплатный доступ к качественной питьевой воде получили 56,5 тыс. сельских жителей.

Бюджет программы 2018 года составил 68,7 млн руб., которые были потрачены на установку 50 комплексов и проектирование станций водоподготовки и сетей в Молчанове. Благодаря этим объектам доступ к качественной питьевой воде получают около 28 тыс. жителей региона.

3. Построили школы

В Томской области решается проблема доступности дошкольного и школьного образования. При поддержке федерального центра в регионе строятся детские сады и школы. Так, например, в этом году первого сентября мы открыли в Томске сразу две новые огромные школы, оснащенные по последнему слову техники. До 2017 года в Томске четверть века вообще не строили средних учебных заведений, а сегодня новых школ на 1100 мест в областном центре уже три, и еще две на подходе в следующем году.

Важно и то, что одна из новых школ расположена в молодом и динамично развивающемся микрорайоне Радонежском. А я обещал томичам, что во всех новых жилых районах будут в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, остановки общественного транспорта — словом, все, что необходимо для комфортной жизни.

Вторую школу мы построили в самом центре Томска. Не поддался на уговоры представителей бизнеса, которые, конечно, хотели получить такой лакомый кусок земли для очередного торгово-развлекательного центра. Считаю, что поговорка «все лучшее — детям» должна быть не на словах, а в реальной жизни.

Кроме того, в регионе в уходящем году построены два детских сада в микрорайоне Радонежском и в микрорайоне Южные Ворота.

4. Уделили внимание международным отношениям

В этом году в Томскую область высидился беспрецедентный посольский десант. Мы приняли у себя послов и первых лиц дипломатических представительств 18 государств Евросоюза во главе с послом ЕС в России Маркусом Эдерером. И для нашей страны, и для Европейского союза такой визит в российский регион — первый в истории.

Мы придаем большое значение такому международному сотрудничеству. Во-первых, товарооборот Томской области со странами ЕС составляет почти 18%. Многие томские высокотехнологичные компании уже давно и успешно экспортируют продукцию в Европу, и мы ставим задачу увеличить сырьевой экспорт в страны Евросоюза. Во-вторых, я считаю, что в непростую эпоху санкций будущее за «народной дипломатией».

Европейские послы находились в Томской области три дня. Вместе с ними мы открыли ставший традиционным Фестиваль европейского кино, и в течение двух недель томичи могли бесплатно смотреть киноновинки Старого Света. Послы познакомиться с томскими университетами, которые успешно участвуют в федеральном проекте «5-100» и уже составляют конкуренцию ведущим университетам Европы. Показали гостям Томскую особую экономическую зону технико-внедренческого типа, туристические и культурные центры, суперсовременную молочную ферму.

5. Привлекли инвестиции

Важным событием для Томской области стал запуск в Асиновском районе второй очереди компании «Сибирское молоко». Во-первых, потому что ферма на 800 голов дойного стада и с инвестициями в 1 млрд руб. полностью роботизирована — второй такой за Уралом нет. Во-вторых, потому что мы ставим задачу в течение ближайших лет на 100% обеспечить регион говядиной и молоком собственного производства. Планы амбициозные, но вполне посильные, ведь мы уже полностью обеспечиваем себя свиной и мясом птицы и продаем излишки за пределы региона.

Вместе с аграриями мы последовательно решаем задачи в животноводстве, каждый год открывая новые фермы, помогая развиваться личным подсобным хозяйствам, обновляя технику, повышая урожайность зерновых. И в этом году, несмотря на дождливую и даже снежную весну, томские сельские вновь первыми в Сибири убрали хлеб, а его средняя урожайность превысила рекордные 20 центнеров с гектара.

Кроме того, в этом году мы ввели в эксплуатацию завод сжиженных газов. Питерская компания «Криогенмаш-Газ» инвестировала в новое производство 1,5 млрд руб. Этот инвестиционный проект состоялся благодаря уникальному томскому инвестиционному законодательству, в соответствии с которым новое производство с объемом вложений более миллиарда рублей получает существенную налоговую поддержку на первые годы производственной деятельности.

КАКИЕ ЗАДАЧИ ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА ПЛАНИРУЕТ РЕШИТЬ В 2019 ГОДУ

Все задачи в «майском указе» обозначил президент России, они ориентированы на два главных показателя — повышение качества и продолжительности жизни людей, а также рост эффективности и конкурентности экономики. Что может быть важнее?!

В соответствии с нацпроектами Томская область получает серьезное федеральное финансирование на социальные и инфраструктурные проекты. На их фоне выделяется строительство хирургического корпуса областного онкологического диспансера. На девяти-

этажное здание площадью 18 тыс. кв. м правительство выделяет нам почти 3,5 млрд руб.

В последние годы мы существенно укрепили онкологическую службу: создали в районных больницах первичные онкологические кабинеты, построили сверхсовременный радиологический центр, медицинский институт имени Березина из Санкт-Петербурга достраивает ПЗТ-центр. Построив хирургический корпус, мы замкнем эту высокотехнологичную цепочку и спасем еще больше жизней людей.



«Три года назад вместе с общественниками мы начали в корне менять философию дорожного ремонта»



«Бесплатный доступ к качественной питьевой воде получили 56,5 тыс. сельских жителей»



«В Томской области решается проблема доступности дошкольного и школьного образования»



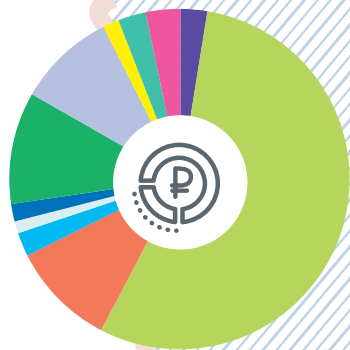
«Мы приняли у себя послов и первых лиц дипломатических представительств 18 государств Евросоюза во главе с послом ЕС в России Маркусом Эдерером»



«В этом году мы ввели в эксплуатацию завод сжиженных газов»

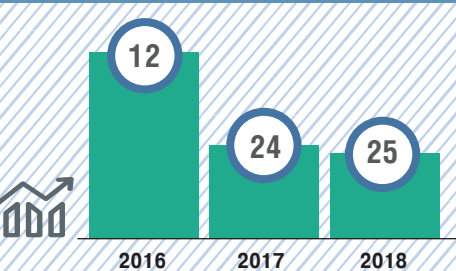
Инвестиционная карта Томской области

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ЯНВАРЯ ПО СЕНТЯБРЬ 2018 ГОДА, %

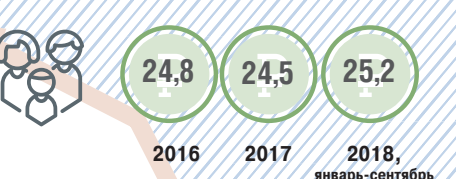


- Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство — 2,9
- Добыча полезных ископаемых — 54,6
- Обрабатывающие производства — 10,1
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха — 2,3
- Строительство — 1,1
- Торговля оптовая и розничная; ремонт транспортных средств и мотоциклов — 1,7
- Транспортировка и хранение — 10,6
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом — 9,2
- Деятельность профессиональная, научная и техническая — 1,8
- Образование — 2,5
- Прочая деятельность — 3,3

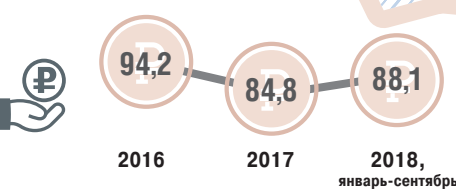
ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЙ ПОЗИЦИИ РЕГИОНА В НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА



ДИНАМИКА ДЕНЕЖНЫХ ДОХОДОВ В РАСЧЕТЕ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. РУБ.



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. РУБ.



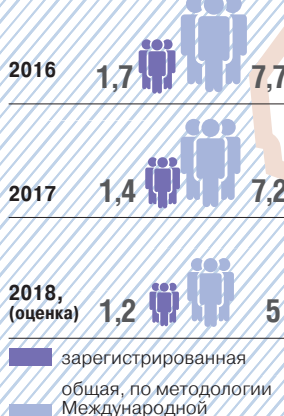
ОБЪЕМ ВРП, МЛРД РУБ.



КРУПНЕЙШИЕ НАЛОГОВАТЕЛИ

- АО «Томскнефть» ВНК
- ГК ПАО «Газпром»
- ОАО «Томское пиво»
- ГК ПАО «Транснефть»
- ГК «Атомэнергопром»
- ООО «Газпромнефть-Восток»
- ПАО «Сбербанк»
- ГК «Сибур»
- ГК РАО ЕЭС
- Томский политехнический университет

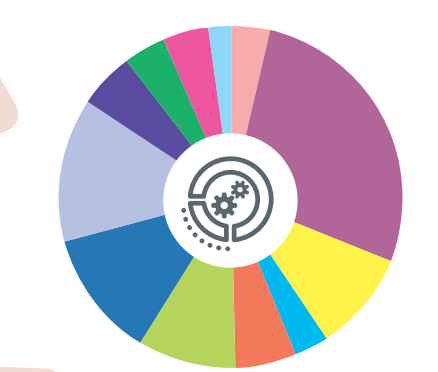
УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %



ДОЛЯ ПРИБЫЛЬНЫХ СРЕДНИХ И КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, В % ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ОРГАНИЗАЦИЙ



СТРУКТУРА ВРП, %



- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство — 3,88
- Добыча полезных ископаемых — 27,26
- Обрабатывающие производства — 9,36
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды — 3,52
- Строительство — 5,74
- Оптовая и розничная торговля; ремонт транспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования — 9,13
- Транспорт и связь — 11,71
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг — 13,47
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование — 5,25
- Образование — 4,39
- Здравоохранение — 3,97
- Предоставление прочих услуг — 2,32

«Алтайлес» показывает пример европейского подхода к использованию лесов

Холдинговая компания «Алтайлес» завершает создание крупного деревообрабатывающего предприятия — Павловского ДОКа. Новое предприятие будет утилизировать отходы производства и одновременно производить новый для региона продукт — плиты МДФ. В результате в рамках холдинга цикл производства от заготовки древесины до ее переработки станет полностью замкнутым и безотходным.

—лесопроизводство—

Россия — лесная страна. На нашей территории находится 20% общей площади всех лесов мира. Но к своему общему богатству мы зачастую относимся наплевательски. Лесной бизнес в стране до сих пор построен на экспорте круглого леса, выпуске продукции с низкой степенью переработки. Далеко не все арендаторы лесных угодий занимаются лесовосстановлением, многие просто вырубают участки «под ноль» и бросают их.

ПОЧЕМУ В ШВЕЦИИ ЛЕСОВ СТАЛО БОЛЬШЕ

Проблемы лесной отрасли не раз поднимались на самом высоком уровне, в том числе на парламентских слушаниях в Государственной думе России. Эксперты говорят о том, что создание мощностей по глубокой переработке древесины внутри страны идет очень медленно, государство не стимулирует инвестиции в этот сектор экономики. Наше лесное хозяйство отстает от мировых лидеров по всем параметрам: эффективному использованию площадей, наличию инфраструктуры, глубине переработки, грамотному лесовосстановлению.

В Финляндии и Швеции, а это самые передовые страны в лесном деле, годовой прирост леса на 20–30% превышает объем заготовок. Несмотря на рост объемов деревопереработки, запасы леса в Швеции с 1950 года увеличились в полтора раза.

«В Финляндии и Швеции заботятся о поддержании правильной возрастной структуры лесных насаждений. Там стремятся к тому, чтобы в равных долях были и молодые, и среднего возраста, и приспевающие деревья», — рассказывает директор по лесному хозяйству компании «Алтайлес» Валерий Савин. По его словам, только так и можно обеспечить прирост лесов и увеличение их продуктивности — одно поколение лесов должно сменять другое.

На рубеже XIX и XX веков леса в России вырубали нещадно, совершенно не обращая внимания на их возрастную структуру. «Это привело к тому, что к 1930–1940-м годам в лесах остался один молодняк. А сейчас другая крайность — во многих местах только старые, то есть уже погибавшие, леса. Нет молодняка», — говорит Валерий Савин.

Лес — это не только деревья. От правильной структуры лесов зависит многообразие жизни вокруг нас. В молодом лесу обитают одни виды растений и животных, в спелом (старом) лесу — другие. Например, такая крупная птица, как филин, обитает в спелых



В 2019 году в Алтайском крае запустят Павловский ДОК. Новое производство позволит утилизировать щепу, опилки, порубочные остатки, низкосортную древесину, получая при этом востребованный продукт — плиты МДФ

лесах, а более мелкий сыч — в молодых лесах (там заросли гуще, проще спрятаться от крупных хищников).

Лесные территории Финляндии и Швеции в 30–40 раз меньше, чем у России, общий объем лесозаготовок вдвое ниже, чем у нас, но при этом на экспорте лесной продукции они зарабатывают в два раза больше просто потому, что продают не круглый лес, а продукцию с высокой добавленной стоимостью.

ГОСУДАРСТВО НА ХОДУ МЕНЯЕТ ПРАВИЛА ИГРЫ

Что мешает лесным регионам России не «гнать» кругляк за границу, а сосредоточиться на глубокой переработке, развивая свое производство и продавать на внутренние и внешние рынки продукцию с высокой добавленной стоимостью? «Стимулирование этих процессов государством практически не осуществляется», — констатирует генеральный директор холдинга «Алтайлес» Иван Ключников.

«Алтайлес» на собственном примере убедился, как непоследовательно государство в отношении инвестиционных проектов в сфере лесопереработки. В 2008 году холдинг взял на 49 лет в аренду лесной фонд в Алтайском крае. За эти годы в создание комплекса самых современных предприятий по лесопилению и деревообработке «Алтайлес» вложил больше 10 млрд руб. А сейчас, когда крупнейший инвестпроект холдинга — Павловский ДОК — находится на завершающей стадии, чиновники объявили о решениях, которые по сути резко сокращают для холдинга разрешенные объемы заготовки леса. То есть предприятие просто оставляют без сырья.

Создается опасный прецедент — государство на ходу меняет правила игры. На ситуацию вокруг предприятия сейчас внимательно смотрят все потенциальные инве-

сторы в отрасли. Крупных инвестпроектов в лесной сфере в последние годы и так очень мало: хватит пальцев одной руки, чтобы пересчитать.

«Основная проблема — не верят инвесторы нашему государству», — отмечает Иван Ключников. Хотя изменить ситуацию в лучшую сторону никогда не поздно. Сельское хозяйство сейчас стало получать господдержку, дешевые деньги. Такой же поддержки ждут от государства и предприятия лесной отрасли.

«МЫ НЕ ЭКСПОТИРУЕМ КРУГЛЫЙ ЛЕС»

Алтайский край — не самый богатый по запасам лесов, но один из самых передовых по эффективности их использования. После реформы в лесной отрасли и принятия нового лесного кодекса в 2007 году здесь на базе нескольких предприятий была создана лесная холдинговая компания «Алтайлес». Сейчас в структуре холдинга работают два перерабатывающих комбината, домостроительный комбинат, завод по производству пеллет, цеха по производству топливных брикетов.

Другим регионам есть, что перенять из опыта холдинга «Алтайлес». Предприятие перестроило систему лесопользования, в итоге цикл от заготовки древесины до ее переработки приблизился к тому состоянию, когда его можно будет называть полностью замкнутым и безотходным. Если в среднем по России глубина переработки древесины не превышает 30%, то в «Алтайлесе» она составляет более 80%. С запуском Павловского ДОКа глубина переработки сырья в «Алтайлесе» возрастет до 92%.

В 2017 году компания «Алтайлес» выпустила продукции на 5,8 млрд руб. «Мы не экспортируем круглый лес, а полностью перерабатываем его на своих заводах», — говорит Иван Ключников. Свои доходы «Алтайлес» увеличивает за счет того, что производит продукцию более высокого класса. Объем производства пиломатериалов на предприятии в последние годы не изменился, зато доля сухих пиломатериалов выросла. Более 120 тыс. кубометров сухих пи-

ломатериалов компания отправляет на экспорт. Кроме того, предприятие наращивает производство погонажной продукции.

В рамках программы «Алтайский дом» компания развивает домостроение. По словам Ивана Ключникова, предприятия холдинга производят дома из клееного бруса, каркасно-панельные дома, деревянные двери и лестницы, погонажные изделия.

«Алтайлес» планирует наращивать производство пеллет и брикетов, выпускать их десятками тысяч тонн. Пеллеты, которые делаются из отходов производства, уже приходят компании валютные доходы: 70% продукции поставляется в Европу, 15% — в Южную Корею. Брикеты реализуются на внутреннем рынке. По этому виду продукции «Алтайлес» стал генеральным партнером торговой сети «Леруа Мерлен» за Уралом. Сейчас идут переговоры о том, чтобы распространить условия партнерства и на поставку погонажных изделий.

Средства, полученные от производственной деятельности, компания направляет на охрану лесов от пожаров (система не раз признавалась лучшей в стране), лесовосстановление (120 тыс. га утраченных в пожарах лесов уже восстановлено, из них 35 тыс. га — холдинговой компанией). «Алтайлес» проводит также профилактические мероприятия по охране лесов от болезней и вредителей леса. По словам Валерия Савина, два года назад 90 тыс. га сосновых лесов в Алтайском крае были спасены от уничтожения сосновой совкой при непосредственном участии «Алтайлеса».

ПАВЛОВСКИЙ ДОК ВЫВОДИТ ХОЛДИНГ НА НОВЫЙ ЭТАП РАЗВИТИЯ

С запуском в эксплуатацию Павловского деревообрабатывающего комбината «Алтайлес» выйдет на качественно новый этап своего развития. Предприятие окончательно замкнет цикл производства, повысит свой экспортный потенциал. В качестве сырья будут использоваться только отходы производства в виде опилок, щепы, коры, порубочных остатков, а также низкосортной древесины. Новое производство в Павловске поможет решить целый ряд проблем: невостребованное сырье будет утилизироваться, пожарная опасность уменьшится, а экологическая обстановка в алтайских лесах улучшится.

Павловский ДОК будет производить плиты МДФ. Это листовой материал, который изготавливают методом сухого прессования древесного волокна при высоких давлениях и температуре. Сырьем для выпуска таких плит являются отходы лесопиления и лесозаготовок. Плиты МДФ применяются в строительстве, при отделке и производстве мебели.

Ввод комбината в эксплуатацию запланирован на март 2019 года. Инвестиции в проект составили 6 млрд руб. Ключевым партнером в создании комбината стал банк

ВТБ. На начальном этапе проект на 70% финансировался за счет средств банка. Мощность ДОКа — 250 тыс. куб. м готовой продукции. Предприятие создаст около 200 рабочих мест. С запуском комбината налоговые отчисления «Алтайлеса» увеличатся почти вдвое и составят 1,6 млрд руб. в год.

ДОК будет ежегодно перерабатывать около 500 тыс. куб. м сырья (щепы, низкосортной древесины), еще 100 тыс. куб. м сырья будет потреблять энергоцентр комбината. Сейчас «Алтайлес» продает щепу томскому заводу по производству ДСП. Даже при транспортировке на 500 км ее использование выгодно для производителя древесных плит. Павловский ДОК будет перерабатывать щепу на месте, а это положительно скажется на себестоимости его продукции.

«Для нас создание производства плит МДФ — это необходимость. Другого не дано, если мы хотим комплексно использовать всю древесину. Сейчас низкосортная древесина остается неиспользуемой. С одной стороны, ее на рынке с избытком, а с другой — чтобы организовать переработку, нужны большие инвестиции», — объясняет Иван Ключников.

Около 40% продукции ДОК будет отправлять на экспорт в государства Средней Азии. В этом регионе ежегодно потребляется около 400 тыс. кубометров плит МДФ. «Алтайлес» рассчитывает занять свою нишу на этом рынке. Есть предварительные договоренности о поставках продукции с крупными мебельными фабриками и предприятиями по производству дверей, а также с предприятиями строительного сектора. Как объясняет Иван Ключников, последние плиты МДФ необходимы для замещения обычных древесноволокнистых плит, применяемых для внутренней отделки помещений. «У нас есть конкурентное преимущество — можем предложить строительным компаниям более тонкую плиту (толщиной 2,5 мм)», — говорит он.

Но все-таки приоритетным для комбината будет отечественный рынок. Достигнута договоренность о поставках плит МДФ с ведущими компаниями по производству мебели, напольных покрытий и фасадов.

К утверждениям об избытке мощностей по производству плит МДФ на отечественном рынке Иван Ключников относится скептически. По его мнению, аналитики не учитывают два момента. Во-первых, значительную часть продукции крупные предприятия в европейской части России отправляют на экспорт (например, в Европу и Турцию). Во-вторых, немалую часть продукции производители плит МДФ используют для собственных нужд (направляют на выпуск ламинированных напольных покрытий — это сейчас наиболее маржинальный продукт). «Так что в России сейчас не избыток, а дефицит мощностей по выпуску плит МДФ», — считает Иван Ключников.



Лесное хозяйство ведется таким образом, чтобы на смену старым насаждениям приходили молодые леса

Алексей Калачев, эксперт-аналитик АО «ФИНАМ»:

«Рынок МДФ-плит в России демонстрирует положительную динамику вслед за ростом мебельного производства, на которое приходится основная часть спроса, замещением импортных поставок и ростом экспорта. На мебельное производство приходится до половины внутреннего спроса, около трети — на производство напольных покрытий, остальное используется в строительстве.

Производство древесноволокнистых плит в РФ в 2017 году составило 590,5 млн кв. м, это на 6,6% больше предыдущего года. Рост производства наблюдается, начиная с 2014 года, за счет запуска новых производственных мощностей.

Таким образом, учитывая объемы производства, экспорта и импорта, мы можем грубо оценить общий объем внутреннего рынка в прошлом году примерно в 476 млн кв. м.

Возможности отрасли традиционно превышают реальный выпуск продукции, нагрузка предприятий составляет порядка 70–80% имеющихся производственных мощностей. Это нормально, так как позволяет поддерживать производство на уровне рентабельности и гибко реагировать на изменение спроса.

Вряд ли можно назвать точные данные по глубине переработки древесины, имеются только оценочные суждения, по которым глубина переработки в среднем все еще остается невысокой, несмотря на появление новых предприятий по выпуску продукции конечной переработки, включая использование отходов деревообработки».

Топ-5 вызовов года

Оценка губернатора Кемеровской области Сергея Цивилева

«Год выдался сложным. Проблемы, конечно, возникали. Что-то приходилось решать, как говорится, „с колес“, на месте, в ручном режиме. Что-то долго обсуждалось, прежде всего с кузбассовцами, затем уже мы готовили документы, решали какие-то технические моменты. И общими усилиями дело сдвигалось с мертвой точки. В целом за 2018 год были достигнуты серьезные успехи в развитии экономики и социальной сферы Кемеровской области. Прирост ВРП ожидается не менее 3% к предыдущему году».



1. Трагедия в «Зимней вишне»
2018 год навсегда останется в истории Кемеровской области как год огромной трагедии, пожара в торгово-развлекательном центре «Зимняя вишня», унесшего жизни 60 человек — 23 взрослых и 37 детей.

«Кемерово, мы с тобой!» — эта простая, короткая, но очень искренняя фраза сплотила всю страну перед лицом невероятного горя. Теперь наша святая обязанность — сделать все возможное, чтобы такие трагедии больше не повторялись, чтобы наши дети спокойно могли ходить в кинотеатры, зоны отдыха.

Хочу еще раз пообещать, что никто из виновников этой трагедии не избежит наказания.

2. Стратегическое планирование
Увеличение темпов экономического роста — одна из важнейших задач, стоящих перед нами. Поэтому 2018 год стал отправной точкой работы над Стратегией социально-экономического развития Кемеровской области до 2035 года. Ее цель — сделать Кузбасс регионом №1 за Уралом не только по темпу роста экономики, но и по качеству жизни. Нам предстоит сделать мощный рывок и превратить Кузбасс в территорию высоких жизненных стандартов! А как известно, ам-

бициозная цель — это путеводная нить на дороге к успеху.

Впервые сами жители Кузбасса определяли свое будущее. Всего от них поступило 6,32 тыс. предложений, многие из которых были учтены при подготовке проекта Стратегии. В ноябре мы получили на него положительное заключение правительства РФ.

В рамках Стратегии-2035 в ближайшие три года мы будем работать по двум главным направлениям: первое — создание условий для экономического роста, второе — развитие человеческого капитала.

В развитие угольной отрасли до 2021 года будет инвестировано более 350 млрд руб., введено в строй три угледобывающих предприятия, 11 обогащительных фабрик. В результате через два года мы преодолеем порог по добыче в 280 млн т угля в год. Рост к уровню 2018 года — 12%. К 2021 году объем обогащения составит 197 млн т — на 13% выше того уровня, который перерабатывается сейчас.

В металлургии мы делаем акцент на увеличение объемов производства через технологический рост. Масштабную модернизацию стоимостью 40,3 млрд руб. ведет «Евраз-3СМК». В результате в 2021 году предприятие откроет литейно-прокатный комплекс по выпуску листового проката. Другой проект компании — производство рельсовых плетей длиной 800 м, используемых при строительстве «бархатного» бесстыкового пути.

Качественный рывок должна совершить химическая отрасль. КАО «Азот» откроет завод современных пластиков и начнет производить новые высокорентабельные продукты — инженерные пластики и компоненты, необходимые для производства стекла и взрывчатых веществ. Центр передовой земледелия «СДС-Азот» совместно с ООО «Агро» значительно расширит производство установок для внесения удобрений в почву, что в перспективе позволит увеличить урожайность вдвое.

3. Экологические вопросы
Один из самых главных вопросов для всего Кузбасса, который сейчас стоит на повестке дня, — это экология. 27 августа 2018 года на

заседании Комиссии по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности президент РФ Владимир Путин подчеркнул, что при развитии угледобычи приоритетными должны оставаться вопросы экологии.

Работа в этом направлении у нас идет напряженная. Мы подали предложения в правительство РФ по решению вопросов расширения границ санитарно-защитных зон и ужесточения требований к соблюдению экологических норм.

Все угольщики подписали программы по строительству и модернизации очистных сооружений. Предприятия, ведущие добычу угля открытым способом, внедряют новейшие методы ведения буровзрывных работ с применением электронных средств инициирования. Это позволяет обеспечить снижение негативного воздействия взрывов на населенные пункты и окружающую среду, серьезно повышает безопасность ведения работ.

Отдельное внимание — восстановлению нарушенных участков земли, где был уничтожен растительный слой. Это наше требование ко всем угольщикам. А компания «Стройсервис» в 2019 году начнет первый в Кузбассе социально ориентированный проект рекультивации. 480 га нарушенных земель они превратят в площадки для реализации конкретных инвестиционных проектов малого и среднего бизнеса — с созданием всей необходимой инфраструктуры.

В Новокузнецке уже к 2024 году выбросы вредных веществ в атмосферу должны быть снижены как минимум на 20%. Крупнейшие предприятия Новокузнецка продолжают строительство новых современных и модернизацию действующих газоочистных сооружений, за пять лет они инвестируют в это 11 млрд руб. Кемеровский «Кокс» в целях бережения атмосферы и защиты воздуха от загрязняющих веществ и парниковых газов уже в наступающем году введет в эксплуатацию вторую очередь конденсационной электростанции, работающей на коксовом газе.

Уверен, в вопросах экологии нам удастся выйти на качественно новый уровень. Кузбасс должен сломать стереотипы и начать

постепенное превращение в чистый и ухоженный регион, в котором легко и свободно дышится!

4. Маркетинг территории

В 2018 году регион смог заявить о себе сразу на нескольких серьезных площадках. Это два международных экономических форума — Петербургский, который состоялся в мае, и Восточный, прошедший в сентябре. Кузбасс показал, что открыт для российского и международного бизнеса. Как результат — заключение около 30 соглашений о социально-экономическом сотрудничестве Кемеровской области с разными регионами страны, с Москвой и Санкт-Петербургом, с зарубежными и российскими компаниями, деловыми объединениями и вузами.

В рамках сотрудничества со столицей России 21–22 августа в области прошли Дни Москвы с солидным количеством деловых и культурных мероприятий — от семинаров и тематических сессий до праздничных концертов.

В сентябре по соглашению с Санкт-Петербургом открыли в Кемерово мемориальный комплекс в память о жителях блокадного Ленинграда, эвакуированных в Кузбасс в годы Великой Отечественной войны.

Впервые за последние 10 лет Кемеровская область представила собственную экспозицию на всероссийской агропромышленной выставке «Золотая осень» в Москве. Кузбасские аграрии завоевали 70 медалей, 59 из которых — за отличное качество.

5. Выборы

Ну и еще один рубеж — выборы в органы законодательной и исполнительной власти Кемеровской области. Кузбассовцы проявили неравнодушие к судьбе Кузнецкого края, продемонстрировали активную гражданскую позицию и большое единство в принимаемых решениях.

Напомню, на фоне других регионов Сибири Кузбасс традиционно отличился высокой явкой. 9 сентября 2018 года свое волеизъявление выразили 66,29% избирателей, 81,29% из них поддержали мою кандидатуру. Я искренне благодарен им за высокое доверие, которое они мне оказали. И я сделаю

все от меня зависящее, чтобы это доверие оправдать!

В тот же день кузбассовцы выбрали новый состав областного совета депутатов. Абсолютное большинство мандатов получили члены и сторонники партии «Единая Россия», что подтвердило высокую степень доверия со стороны избирателей. Однако в новом созыве в полной мере реализован принцип многопартийности: впервые в региональном парламенте присутствуют семеро представителей четырех парламентских партий.

КАКИЕ ЗАДАЧИ ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА ПЛАНИРУЕТ РЕШИТЬ В 2019 ГОДУ

2019 год для нас — это год подготовки к 300-летию юбилею с момента основания Кузбасса. Он должен стать годом большого рывка практически во всех отраслях нашей экономики.

Помимо развития угольной, химической промышленности, а также металлургии, мы планируем развивать нефтепереработку. В следующем году будет достроена вторая очередь Яйского нефтеперерабатывающего завода. Это позволит повысить глубину переработки нефти с 56 до 75% и поднять качество прямогонных бензиновых фракций. Предприятие начнет выпускать бензин «Евро-5», выйдя на современные стандарты.

Будет реализован крупный инвестиционный проект в машиностроении — организация сборки автобусов «Ютонг» на базе предприятия ООО «Кузбассавто» в Ленинск-Кузнецком районе стоимостью около 400 млн руб.

Планируем сделать машиностроение ключевой отраслью территорий опережающего социально-экономического развития в городах Анжеро-Судженске, Юрге и Новокузнецке.

Главная цель развития АПК — продовольственная самообеспеченность региона. Мы уже вошли в число пилотных регионов по цифровизации сельского хозяйства, сейчас готовим региональную программу по данному направлению.

С 2019 года будем удваивать господдержку сельхозпроизводителей из средств областного бюджета — до 727 млн руб. Мы строим масштабные планы. Они помогут нам наращивать объемы производства, которые позволят прийти к самой главной для нас цели — продовольственной самообеспеченности, продовольственной безопасности региона.



«2018 год навсегда останется в истории Кемеровской области как год огромной трагедии, пожара в торгово-развлекательном центре „Зимняя вишня“»



«Увеличение темпов экономического роста — одна из важнейших задач»



«Один из самых главных вопросов для всего Кузбасса — это экология»

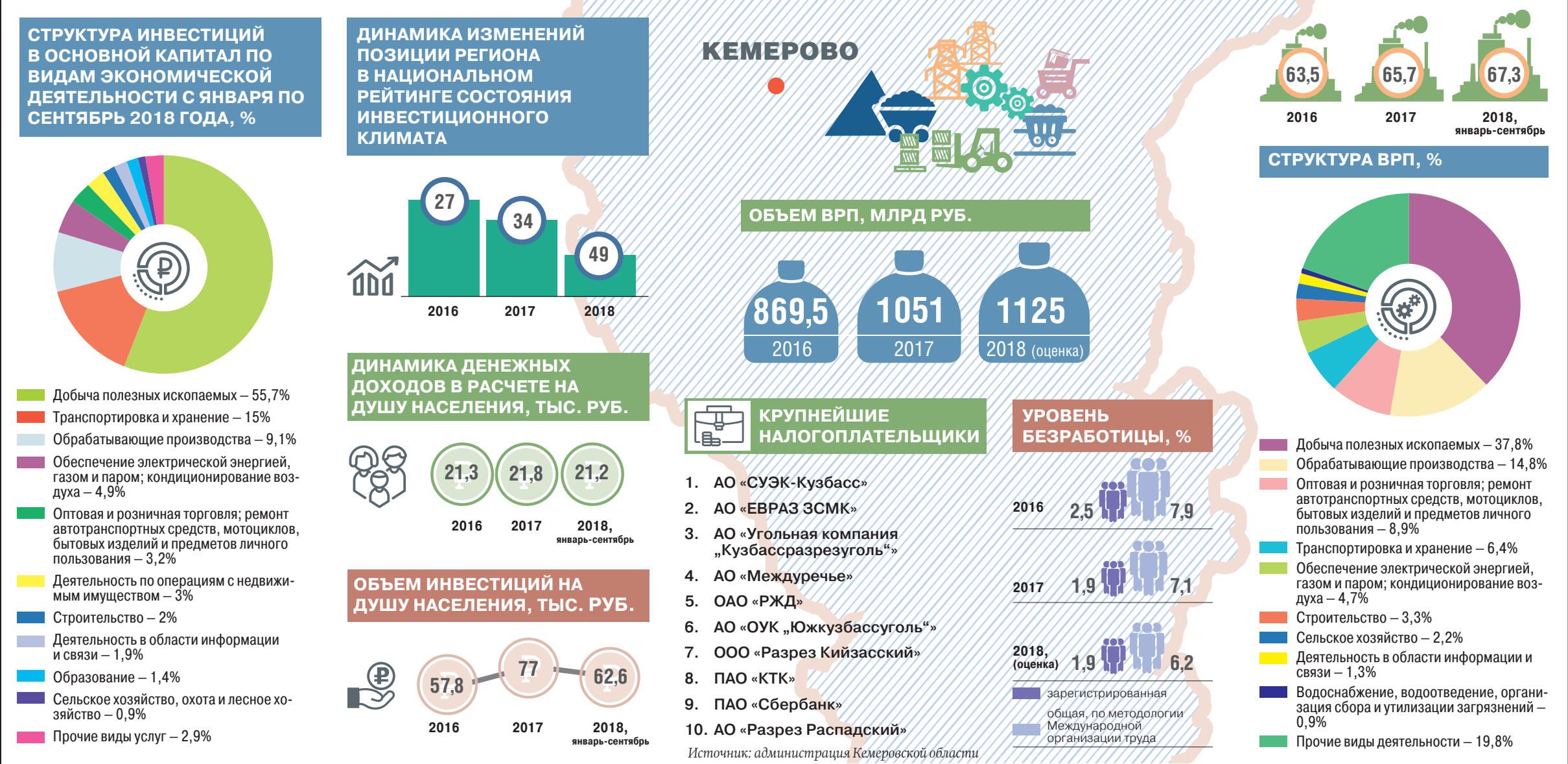


«В 2018 году регион смог заявить о себе сразу на нескольких серьезных площадках»



«На фоне других регионов Сибири Кузбасс традиционно отличился высокой явкой на выборах президента России»

Инвестиционная карта Кемеровской области



Андрей Колмаков: «Мы пришли всерьез и надолго»

В пресс-центре ТАСС накануне Дня энергетика прошла пресс-конференция директора новосибирского филиала Сибирской генерирующей компании (СГК) Андрея Колмакова. Она была посвящена предварительным итогам работы генерирующих объектов и тепло-сетевого комплекса города в 2018-м и планам на 2019 год. Как пояснил Андрей Колмаков, подводить итоги работы накануне 22 декабря, перед свои главным праздником, для энергетиков давно стало традицией.

– теплоснабжение –

Первым делом директор новосибирского филиала СГК напомнил, что компания пришла в регион только в марте этого года. Поэтому вся работа в 2018-м строилась, исходя из планов и тарифных решений, которые были приняты предыдущим владельцем энергокомплекса Новосибирска — АО «Сибэко» — в 2017 году. Если ремонтная кампания и корректировалась, то в сторону увеличения: к примеру, на ремонт оборудования ТЭЦ добавили порядка 200 млн руб., и общая сумма затрат составила 1,838 млрд руб.

ГОТОВЬ СЕТИ ЛЕТОМ

Одним из новшеств СГК стал новый график проведения испытаний тепловых сетей. Теперь по согласованию с муниципалитетом испытания растянуты на весь межотопительный период с мая по август. Всего нынешним летом было выявлено 543 дефекта на внутриквартальных сетях и 332 — на магистральных. По словам господина Колмакова, картина здесь примерно такая же, как в предыдущие годы, но дефекты «сместились» на магистральные трубы.

Кроме испытаний на плотность и прочность, на теплосетях прошли испытания на температуру. Это «эксклюзивом» не назовешь, такие испытания должны проводиться раз в пять лет. Тем не менее, отметил господин Колмаков, эти испытания для компании оказались весьма актуальными, так как в начавшийся отопительный сезон СГК задает более высокие температуры сетевой воды. Скажем, предыдущая перед конференцией неделя была достаточно холодной, местами до -30 и ниже, так что температуру теплоносителя на выходе с отдельных ТЭЦ приходилось поднимать до 120 градусов.

Общие затраты на капитальный и аварийный ремонт теплосетей в 2018 году составили 584 млн руб. Работы по перекладке труб выполнили на 89 участках сетей. Все мероприятия пришлось на внутриквартальные сети — на магистральные выполнялись в этом году только аварийные работы.

Если говорить о генерации, то на новосибирских ТЭЦ были капитально отремонтированы 12 единиц оборудования: три котла, четыре турбоагрегата и пять турбогенераторов.

Очень важным аспектом работы этого года Андрей Колмаков считает программу «раскотельнизации». Не секрет, что в «нулевых» в стране, в том числе и в Новосибирске, произошел существенный рост числа малых генерирующих компаний. В результате к нынешнему году в городе работало более 250 котельных. Чтобы сделать схему теплоснабжения более рациональной и эффективной, СГК предложила программу замещения малых котельных с выводом их из эксплуатации и переключением нагрузки на ТЭЦ. Это оказалось вполне возможно и реально, так как, по словам господина Колмакова, на новосибирских станциях есть необходимые резервы тепловых мощностей.

В качестве примера он привел ТЭЦ-4, где при установленной тепловой мощности 1100 Гкал/ч в самые пиковые морозы в прошлом отопительном сезоне станция выдавала всего 600 Гкал/ч. То есть подключенную нагрузку по ТЭЦ-4 можно безболезненно увеличить почти в два раза. Аналогичная ситуация и по другим станциям. По оценкам энергетиков, все они работали лишь на 50–70% своих возможностей.

Таким образом, в текущем году всего было замещено 10 котельных. МУП «Энергия» переключила на систему централизованного теплоснабжения три котельные, СГК — семь. Объем инвестиционных вложений компании в это направление — замену оборудования на ЦТП, ремонт теплотрасс и строительство новых — составил почти 237 млн руб. При этом, как подчеркнул Андрей Колмаков, это «чистые инвестиции», которые не включены в тариф.

ДАВНО ЗДЕСЬ ЛЕЖИМ

С начала отопительного сезона не было недели, чтобы в новосибирских СМИ не появлялись тревожные новости о дефектах на теплосетях и отключении десятков домов в разных районах города. Андрей Колмаков согласился с тем, что аварии были, но при этом крупных было не много. Одна из них — порыв на теплотрассе по улице Котовского, там в начале ноября из-под асфальта забил гейзер. «Энергетики после запу-



фектах знаем и в рабочем порядке их устраняем. Когда на улице не очень низкие температуры, ничего страшного нет, дома уже набрали достаточную теплоемкость, чтобы температура в квартирах оставалась вполне комфортной».

Скептически Андрей Колмаков отнесся и к утверждениям, которые звучали в некоторых СМИ и соцсетях, о том, что пришла СГК и начались дефекты, аварии и отключения. «Мы пришли, но не принесли свои трубы. Эти трубы здесь лежат давно. К тому же статистика показывает, что за последние четыре года количество по-

Барнауле — 15,3, Кемерово — 12,5, Красноярске — 6,7.

И это фактически коррелируется со временем присутствия компании в регионах: в Кемерово — 15 лет, Красноярске — 9 лет, Барнауле — 5 лет, Новосибирске — девять месяцев. Работа только началась.

ПЕРЕХОДИМ НА «СВЕТОФОР»

Объем ремонтной программы на ТЭЦ в 2019 году в компании оценивают в 2,076 млрд руб. Рост по отношению к уходящему году — 13%.

Будет продолжена и программа «раскотельнизации». Заявки на

го как львиная доля внимания была уделена «внутрикварталке», дефекты переместились на «магистралку».

В новосибирском филиале СГК проанализировали результаты испытаний последних лет и оценили сети по повреждаемости, вероятности появления дефектов. Получился своеобразный «светофор», на котором участки сети раскрасили в красный цвет, желтый и зеленый. Красный — это 141 км, и нетрудно догадаться, что это самые критичные участки. На них требуется срочный ремонт, 79% «красных» (111 км) вообще, говоря словами господина Колмакова, «беда-беда». Желтые и зеленые участки тоже надо ремонтировать, и чем позже за них возьмутся — тем дороже обойдется замена. На всю программу — весь «светофор» — необходимо 43,1 млрд руб. в ценах 2018 года. Причем в ближайшие 10 лет нужно как минимум 11 млрд руб. Здесь мы, пожалуй, подходим к самому главному.

ОТКУДА ДЕНЬГИ, ЗИН?

Должны быть из тарифа. Но как раз накануне пресс-конференции на заседании департамента по тарифам области было утверждено повышение тарифов на тепловую энергию в Новосибирске на следующий год. С 1 января стоимость гигакалории вырастет на 1,7%, или до 1290,8 руб. с НДС. С 1 июля всего на 3,2% — до 1331,35 руб. СГК же подавала (экономически обоснованную, как подчеркнул господин Колмаков) заявку на 2109 руб. (в среднем годовом исчислении) за «гигу».

СГК, подавая свои предложения, исходила из того, что в Новосибирске на фоне всех других сибирских городов самый низкий тариф на тепло. А также из того, что из всех городов присутствия компании в Новосибирске требуются самые большие вложения в ремонт тепловых сетей. Утвержденное же повышение тарифа такой возможности не дает. В принятой ставке на замену труб заложено лишь 420 млн руб. из запланированного компанией минимума — 720 млн руб.

АЛЬТОТЕЛЬНОСТЬ НЕ ИСЦЕЛЯЕТ, НО ЛЕЧИТ

Компания пришла сюда всерьез и надолго. СГК в целом готова вло-

жить в Новосибирскую область порядка 20 млрд руб. (Это немало, для сравнения: в Алтайский край — 13 млрд, в Красноярск — 10,9 млрд, в Кемеровскую область — 7 млрд.) «Но для этого компания должна видеть гарантии возврата вложенных средств. А у нас сегодня источник для этого только один — долгосрочное регулирование, законным инструментом которого является метод альтернативной котельной», — сказал Андрей Колмаков.

Закон «О внесении изменений в федеральный закон „О теплоснабжении“», названный в народе законом об альткотельной, президент подписал год назад. До этого производство и распределение тепла оставалось (да еще и остается) последней в стране отраслью, которая не живет по законам рынка. Чем плох принцип административного регулирования тарифов? Он строится на принципе «затраты плюс». Чем меньше энергокомпания тратит, тем ниже тариф. А тратить она больше не может, потому что денег на это в низком тарифе нет. Замкнутый круг. Метод «альткотельной» предполагает пусть виртуальную (на основе конкуренции с некой идеальной виртуальной котельной), но либерализацию цен на тепло. При этом совсем не исключено, что в будущем эта конкуренция станет вполне реальной.

С 1 января следующего года проект по переходу на метод альткотельной СГК начнет обкатывать в Рубцовске. По словам господина Колмакова, компанией ведутся переговоры и с новосибирскими властями. «Свои предложения мы сформулировали», — говорит господин Колмаков. — Если говорить о возможном росте тарифа при переходе на альткотельную, это ежегодный рост на уровень инфляции плюс 3% в год на горизонте 10 лет».

При этом господин Колмаков отметил, что метод альткотельной дает энергетикам возможность планировать свою работу, инвестиции, развитие на годы вперед. Деньги нужно вкладывать уже сейчас. «Чем больше средств будет направляться на ремонт сетей, тем комфортней нам будет жить в этом городе», — уверен директор новосибирского филиала СГК, и с этим трудно не согласиться.



ска системы выявили много дефектов, — сказал он. — Когда позволяет погода, снижаем параметры отопления и начинаем устранять дефекты в зоне риска. Там нет такой ситуации, как на Котовского, это запланированные работы... Вынужден... Боже упаси сказать „плановые“. Плановые работы — это только в межотопительный период. Но эти работы запланированные, мы об этих де-

вреждений на тепловых сетях фактически не меняется и находится плюс-минус в пределах 3000 случаев за год. От 2880 в 2015-м до 3429 — в 2017-м. На сегодняшний день в 2018-м у нас их 3347», — заявил он.

Убедительно звучит и другая статистика: только с начала нынешнего отопительного сезона на 100 км сетей в среднем было выявлено: в Новосибирске — 34 повреждения,

подключение к системе централизованного теплоснабжения подали уже собственники 11 котельных с нагрузкой 315 Гкал/час. Еще по пяти котельным намечено проведение проектно-исследовательских работ.

721 млн руб. в следующем году планируется направить на ремонт сетей. Только теперь упор будет сделан на магистральные сети. По словам господина Колмакова, после то-



Топ-5 вызовов года

Оценка губернатора Омской области Александра Буркова

«В Омской области сохраняется высокая долговая нагрузка при слабой доходности. Мы над этим работаем, региону оказывает поддержку федеральный центр. Так, в прошлом году на сбалансированность бюджета нам была выделена беспрецедентная сумма — 8,5 млрд руб. Благодаря ей мы частично смогли решить проблемы в тех сферах, где много лет не хватало финансирования. К 2019 году расходы областного бюджета приблизились к 89 млрд руб. Такой суммой регион будет располагать впервые».



1. Перестроили бюджет

В первое время после назначения в Омскую область мне приходилось оперативно решать накопившиеся ранее проблемы. И таких «пожаров» поначалу было особенно много. Но еще формируя бюджет 2018 года, мы старались предусмотреть «деньги на развитие» — на поддержку промышленности, стимулирование экономики. Провели аудит подведомственных предприятий, выстроили там более эффективную работу. Мы запланировали серьезные системные проекты на основе качественного анализа потребности. Сформировали программу по реновации всех омских школ: в бюджете на каждый год заложены средства на плановый ремонт зданий. Уже реализуется программа по развитию системы водоснабжения в регионе, поскольку пока качество питьевой воды в сельских районах оставляет желать лучшего. Мы ориентируемся на включение региона в федеральные целевые программы. Но кабинет министров четко осознает, что надежды только на федеральную поддержку быть не должно. Необходимо работать вну-

три региона, работать с инвесторами и увеличивать доходную базу.

2. Взялись за экологию

Вопросы экологической безопасности особенно важны для Омской области. Президент Владимир Путин в «майском указе» включил Омск в число 12 промышленных городов, где особенно остро стоит проблема загрязнения воздуха. Задача региона — к 2024 году сократить объемы вредных выбросов на 20% к уровню прошлого года. Совместно с крупными промышленными предприятиями мы подготовили комплексный план по улучшению экологической обстановки.

Одна из особенностей Омска — угольная энергетика, ее доля в общем объеме выбросов превышает 36%. Энергетики планируют активнее заниматься модернизацией очистного оборудования. Летом на самой мощной ТЭЦ-5 уже запущен современный электрофильтр, который обеспечивает эффективную очистку технологических газов.

Омский нефтеперерабатывающий завод планирует реализовать в этой сфере масштабную программу реконструкции, бюджет которой — около 100 млрд руб. Благодаря этим мероприятиям выбросы снизятся более чем на треть.

Включился в эту работу и Омский завод текутлерода. Осенью на производстве введена установка герметичного слива сырья, которая исключает распространение неприятного запаха.

Экологические проекты сегодня реализуют и другие предприятия региона. С этого года мы начали заключать с ними соглашения об экологическом партнерстве, в рамках которых предусмотрен свободный доступ на предприятие в случае, если оно попадает под подозрение в выбросах. Кроме того, в регионе появилась система наблюдения за состоянием атмосферного воздуха: это центр экологического мониторинга, регулярный анализ проб воздуха, мобильная эколаборатория, «горячие линии», а также мониторинг сообщений в СМИ и соцмедиа.

3. Наладили взаимоотношения

Хотел бы также назвать ключевое событие для региона, которое сегодня отмечают все жители области: мы вышли на принципи-

ально иной уровень взаимодействия с муниципалитетами, выстроен совершенно другой диалог с мэром административного центра. В конце 2017 года на должность мэра Омска была избрана Оксана Факина. У нас одна задача — сделать все, чтобы Омск развивался такими же темпами, как другие города-миллионники России.

Весь год региональное правительство и мэрия Омска работали в тесном взаимодействии, как единая команда. Омичи знают, что так было не всегда. Недопонимание, а порой и противостояние властей разного уровня всегда отражается на качестве жизни людей. Вот часть «пожаров», которые мы тушили в начале года, как раз и была связана с отсутствием совместной работы городской и областной власти.

4. Обновили общественный транспорт

Одной из ключевых проблем региона остается изношенный общественный транспорт. И первым делом в уходящем году мы взялись за его обновление. Этого давно не было, и автобусы имеют морально устаревший вид. Однако эта работа должна вестись системно, включая и развитие общерегиональной транспортной сети. Цель — свести воедино все виды маршрутов на территории региона и все виды транспорта, чтобы синхронизировать графики и создать для людей удобную систему пересадок. Тогда никому не придется мерзнуть на остановках. Запустить систему нужно уже в следующем году. Но новая транспортная схема и старые разваливающиеся автобусы несовместимы. А 90% тех автобусов, которые еще в этом году ездил по Омску, были изношены.

Результатом той работы, которую мы ведем совместно с мэром, стало обновление автопарка. Мы приняли решение приобрести для Омска 220 новых автобусов. Половина из них сейчас уже курсируют по маршрутам. Остальные машины должны приехать в Омск в последних числах декабря. Следующим шагом станет обновление автопарка для областных маршрутов.

5. Занялись инфраструктурой

Реализация программы «Формирование комфортной городской среды» для Омской



В бюджете на каждый год заложены средства на плановый ремонт зданий

области — тоже вызов. Благодаря этой задаче мы не только повысили комфорт и улучшили условия проживания омичей, но и ввели новый подход к участию граждан в благоустройстве своего города и районных центров. Это было оценено горожанами. Например, за реконструкцию бульвара Победы в Омске у нас проголосовало около 90 тыс. человек. В этом году совместно с жителями мы привели в порядок более двухсот дворовых и почти три десятка общественных территорий в Омске и сельских районах. Скверы, парки, бульвары, площадки... Объемы и темпы для Омской области ранее не виданные.

Не могу обойти стороной и такое печальное для нас событие, как временный отъезд хоккейной команды «Авангард». Из-за аварийного состояния ледовой «Арены Омск» наша хоккейная команда вынуждена была в этом сезоне переехать в подмосковную Балашиху.

Омичи особенно трепетно относятся к хоккею. Отъезд «ястребов» шокировал болельщиков. Я тоже болельщик. И меня также тревожит дальнейшая судьба «Авангарда». Сейчас мы ждем завершения обследования «Арены Омск». И вместе с клубом и компанией «Газпромнефть» выстраиваем план дальнейших действий. Мы настроены сохранить команду и вернуть ее домой — в Омск.

КАКИЕ ЗАДАЧИ ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА ПЛАНИРУЕТ РЕШИТЬ В 2019 ГОДУ

Ближайшие шесть лет для нас, безусловно, пройдут под знаком «майского указа» президента Владимира Путина. Наша цель — по максимуму войти во все нацпроекты. В 2019 году Омская область получит 5,7 млрд руб. субсидий на финансирование мероприятий в сфере здравоохранения, демографии, дорожного строительства, образования, культуры и экологии. Таким образом, мы уверенно войдем в шестилетний цикл работы над теми целевыми показателями, которые заданы главой государства.

Кроме того, в следующем году в рамках федеральной программы мы, наконец-то, приступаем к строительству новых школ, пока двух — в Омске и Искитиме. Еще четыре школы запланированы на 2020 год. Но подготовительной работы много, и она уже идет. Наша задача также завершить строительство омских долгостроев: поликлиники на Левобережье на тысячу посещений в день, здания «Эрмитаж-Сибирь».

Нами уже начата работа по подготовке главного для Омской области события 2019 года — XVI Форума межрегионального сотрудничества России и Казахстана. 15 лет назад первый форум также проходил в Омске. Для нас решение президента — серьезный аванс доверия, поэтому Омская область будет стараться провести форум на должном уровне.



«Задача региона — к 2024 году сократить объемы вредных выбросов на 20% к уровню прошлого года»



В уходящем году правительство Омской области наладило взаимоотношения с мэрией Омска



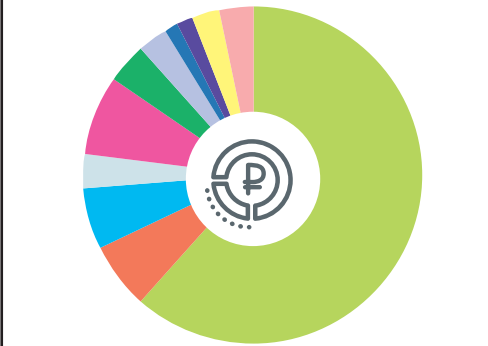
«Одной из ключевых проблем региона остается изношенный общественный транспорт»



«Из-за аварийного состояния ледовой «Арены Омск» наша хоккейная команда вынуждена была в этом сезоне переехать в подмосковную Балашиху»

Инвестиционная карта Омской области

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ЯНВАРЯ ПО СЕНТЯБРЬ 2018 ГОДА, %



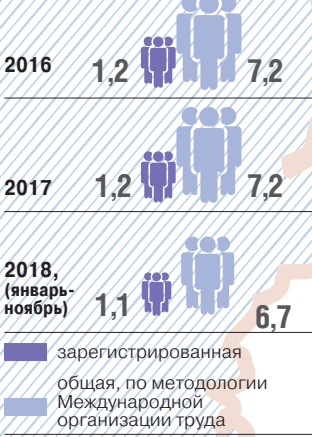
- Обрабатывающие производства — 60,4
- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство — 6,3
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха — 6
- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов — 3,2
- Транспортировка и хранение — 7,3
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом — 4
- Деятельность в области информации и связи — 2,7
- Образование — 1,6
- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг — 1,4
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга — 2,4
- Предоставление прочих видов услуг — 4,8



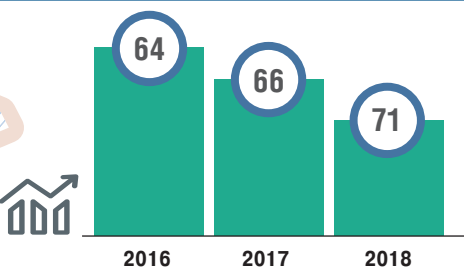
КРУПНЕЙШИЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

- АО «Сан Инбев»
- АО «Газпромнефть — Омский НПЗ»
- ПАО «Сбербанк России»
- ООО «Полиом»
- ПАО «Газпромнефть»
- ОАО «РЖД»
- АО «Территориальная генерирующая компания №11»
- ПАО «Транснефть»
- АО «Транснефть — Западная Сибирь»
- АО «Научно-производственный центр газотурбостроения „Салют“»

УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %



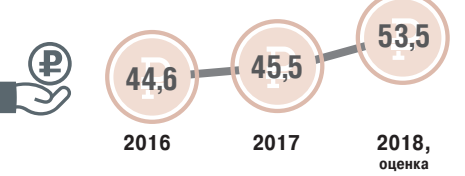
ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЙ ПОЗИЦИИ РЕГИОНА В НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА



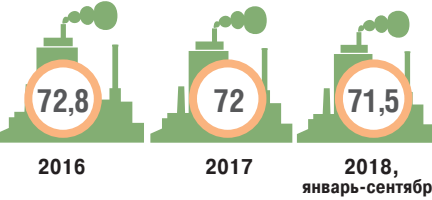
ДИНАМИКА ДЕНЕЖНЫХ ДОХОДОВ В РАСЧЕТЕ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. РУБ.



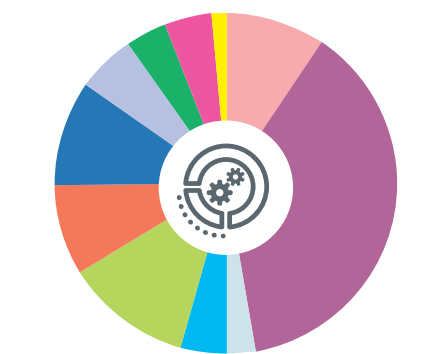
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. РУБ.



ДОЛЯ ПРИБЫЛЬНЫХ СРЕДНИХ И КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, В % ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ОРГАНИЗАЦИЙ

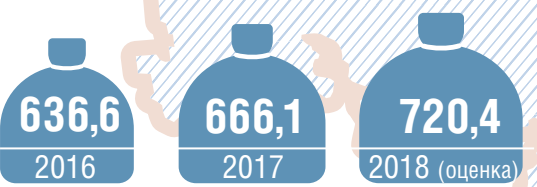


СТРУКТУРА ВРП, %



- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство — 9,2
- Обрабатывающие производства — 37,3
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды — 2,6
- Строительство — 4,3
- Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий — 11,7
- Транспорт и связь — 8,3
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг — 9,9
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности — 5,4
- Образование — 3,9
- Здравоохранение и предоставление социальных услуг — 4,4
- Предоставление прочих услуг — 3

ОБЪЕМ ВРП, МЛРД РУБ.



Источник: правительство Омской области

Казна пошла на поправку

Законодательное собрание Новосибирской области приняло более 200 поправок ко второму чтению закона об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов. Основные параметры областного бюджета в следующем году составят: доходы — 147,58 млрд руб., расходы — 151,36 млрд руб., дефицит запланирован на уровне 3,78 млрд руб.

— региональная экономика —

ПРИНЯЛИ К ИСПОЛНЕНИЮ

Комитет законодательного собрания по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности 12 декабря рассмотрел 266 поправок в проект закона об областном бюджете на 2019 год и плановый период 2020–2021 годов. Изменения были предложены контрольно-счетной палатой и аппаратом законодательного собрания. Кроме того, поправки были внесены по «денежным» предложениям правительства в связи с управленческими решениями, принятыми уже после рассмотрения бюджета в первом чтении. Также изменения внесли комитеты и депутаты законодательного собрания, сообщил заместитель председателя комитета Валентин Сичкарев.

По словам министра финансов и налоговой политики Виталия Голубенко, значительная часть поправок касается уточнений трансфертов из федерального бюджета, а также задач по реализации национальных проектов. В результате обсуждений принято более 200 поправок. В частности, скорректированы бюджетные ассигнования дорожного фонда в связи с увеличением доходов по акциям на нефтепродукты в размере 1,7 млрд руб.

Принято решение увеличить размер дорожного фонда на сумму, эквивалентную налогу на имущество автодорог (924 млн руб.), чтобы снять нагрузку с предприятий и организаций, на чьем балансе эти дороги сегодня находятся.

На софинансирование реализации национальных проектов только в предстоящем году из областного бюджета будет направлено 739,9 млн руб., которые пойдут на строительство детских садов и оснащение оборудованием онкологических центров. Здесь же и конкретные поправки — на ремонт коррекционных школ (78,6 млн руб.), ремонт инфекционных стационаров в восьми учреждениях здравоохранения (48 млн руб.), ремонт помещений, обеспечение пожарной безопасности и приобретение оборудования для центров социальной поддержки населения (42 млн руб.). В этом же блоке поправок — выделение 44 млн руб. на проведение ремонтно-реставрационных работ на Мемориале Славы, а также на ремонт, реконструкцию и сооружение мемориальных объектов на территории региона (15 млн руб.) во исполнение указа президента РФ «О подготовке и проведении празднования 75-й годовщины

ны Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.».

Также поправками бюджета предусмотрены средства на строительство в городе Куйбышеве физкультурно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом на общую сумму 149,5 млн руб., на продолжение строительства бассейна в Северном районе — 30 млн руб., столько же — на завершение в Мошковском районе строительства спорт-комплекса.

Предусмотрено выделение средств в размере 66 млн руб. на строительство крытой хоккейной площадки в селе Довольном, хоккейной коробки в городе Обь, выполнение покрытия хоккейной площадки в районном поселке Краснозерское, завершение реконструкции стадиона «Локомотив» в Карасуке.

Также 24 млн руб. предусмотрено на реконструкцию спортивного комплекса «Локомотив» в Барабинске. Еще 50 млн руб. — на строительство хирургического корпуса Сузунской ЦРБ, эквивалентная этой сумма заложена на строительство школы в районном поселке Чик Коченевского района.

Выделены средства на разработку проектно-сметной документации для строительства нового хирургического корпуса Каргатской ЦРБ и поликлиники в селе Верх-Тула.

Около 20 млн руб. будут потрачены на разработку проектно-сметной документации для реализации территории опережающего социально-экономического развития «Линево». Аналогичную сумму планирует направить на реконструкцию водочистных сооружений в поселке Ложок.

УВЕЛИЧИЛИ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Бюджетным комитетом внесена поправка о выделении 200 млн руб. на реализацию программы «Чистая вода». В очередной раз о ней вспомнили при обсуждении поправок депутатов. Предложение касается выделения средств на ее реализацию, ремонт, реконструкцию и строительство объектов водоснабжения. Об этом сообщил депутат заксобрания Александр Козлов, оценивший необходимые затраты в 1 млрд руб. Средства на ее исполнение законодатель предложил перераспределить с госпрограмм «Развитие институтов региональной политики и гражданского общества» и «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области».

Против такой замены высказался председатель комитета по транспортной, промышленной и информационной политике Федор Нико-



лаев, заявивший, что тогда в зоне риска окажутся МФЦ, не получит денег на софинансирование новый проект здравоохранения «Цифровой контур», под вопросом окажется программа ликвидации цифрового неравенства, в том числе безопасность школ региона, где в настоящее время ведется видеонаблюдение.

В то же время без возражений была принята «общая» поправка — о выделении в 2019 году 298,6 млн руб. на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в целях реализации наказов избирателей» — так называемый «депутатский фонд». «В предстоящем году он будет по 4 млн руб. на депутата, поскольку ряд депутатов иначе распорядились своими депутатскими фондами», — пояснил Валентин Сичкарев.

Еще одна общая поправка бюджетного комитета — выделение Новосибирску 260 млн руб., в том числе 210 млн руб. — на благоустройство придомовых территорий и 50 млн руб. — на дороги частного сектора. «По договоренности, мэрия Новосибирска эту сумму удвоит», — пояснил председатель комиссии по наказам избирателей Дмитрий Козловский. — На реализацию наказов депутатов заксобрания, а их в Новосибирске 26 человек, будет более 0,5 млрд руб. То есть в 2019 году удастся выполнить порядка 250 наказов».

НЕ ДОГОВОРИЛИСЬ

Комитет попросил депутата Валерия Червова отозвать свою поправку о выделении 2 млрд руб. в поддержку

«Бюджет сформирован сбалансированно», — отметил председатель комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности заксобрания Новосибирской области Александр Морозов

заемщиков по ипотеке, несмотря на мнение большинства парламентариев, что такая мера поддержки должна протестировать всю экономику. «Локомотив экономики — строительная отрасль. Такая поправка работала на протяжении десяти лет», — напомнил Валерий Червов. — Корреляция прямая между увеличением бюджета и ростом вводимого жилья». Депутат сообщил, что его беседа с губернатором на эту тему завершилась просьбой подготовить соответствующие расчеты. В силу значимости поправку Валерия Червова комитет решил оформить протокольно.

«Предложение в качестве поручения зафиксировано, в том числе и губернатором области, для того чтобы отработать и найти приемлемое решение», — отметил председатель комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности Александр Морозов. — Мы в решении комитета тоже обозначили эту тематику как важную и перспективную».

СБАЛАНСИРОВАЛИ БЮДЖЕТ

Комментируя принятые комитетом поправки, Александр Морозов заявил: «Все, что мы приняли в первом чтении, во многом сохранено. И важно, что еще добавлены целые объекты. Среди принятых поправок — строительство школы в Чике. Принято решение и о строительстве баутного центра на Горской, в зарождающемся спортивном кластере, где будет строиться и ледовый дво-

рец. Наверное, впервые за этот созыв мы так подробно обсудили поправки депутатов, которые не смогли гармонизировать в результате рабочих групп и комитетов». В результате, отметил он, был отклонен целый ряд сформированных поправок. В частности, те, которые оставляли без средств программу развития инфраструктуры информационного общества. Это направление сохранилось в 2019 году.

«На мой взгляд, бюджет сформирован сбалансированно, с учетом развития и сельского хозяйства. Мы сохранили бюджетное финансирование на прошлогоднем уровне и чуть-чуть заглянули вдаль, на увеличение. Создан фонд развития промышленности. Продолжилась практика обсуждения наказов с участием членов правительства, всех министров. И были найдены принципиальные решения. Первое — по выделению Новосибирску 260 млн руб. на благоустройство придомовых территорий и строительство дорог в частном секторе Новосибирска с учетом того, что город выделяет такую же сумму в качестве софинансирования», — отметил господин Морозов.

Еще одна не менее важная мера, по словам собеседника, — выделение 200 млн руб. на исполнение в этом году программы «Чистая вода». «В прошлом году мы впервые эту практику нашли, что выразилось новыми скважинами, водопроводами, другими объектами, которые позволяют сделать питьевую воду в районах области более чистой. В этом году мы приняли решение выделить такие же деньги на реализацию этой программы. Убежден, что мы будем и далее двигаться в этом направлении», — сказал он.

Еще 520 и 200 млн руб. выделены на реализацию наказов избирателей. «Эти решения важны для каждого депутата законодательного собрания», — подчеркнул Александр Морозов.

17 декабря депутаты законодательного собрания приняли проект бюджета Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов во втором чтении. По словам господина Морозова, предложения, поступившие к формированию бюджета ко второму чтению, по большей части удовлетворены, а оставшаяся их часть сформирована в таблице поправок и будет рассматриваться на заседании регионального парламента, а также будет реализовываться по ходу исполнения бюджета в 2019 году.

«Решено выделить 739 млн руб. на реализацию национальных проектов. 350 млн руб. на проведение ремонтных работ в школах и больницах, а также реставрационных работ на мемориальном комплексе „Монумент Славы“ — тоже социально важное и политическое решение. 341 млн руб. решено направить на строительство и реконструкцию физкультурно-оздоровительных учреждений в районах области. Я здесь отметил бы в том числе инициативу группы депутатов по Мошковскому району: девять депутатов вносили поправки на реконструкцию и завершение стро-

ительства стадиона. Это было услышано, и соответствующая поправка была сформулирована. 304 млн руб. — на повышение оплаты труда главам и заместителям глав в районах области, что тоже обсуждалось не единожды и находит свое решение», — отметил он.

прямая речь

Каким будет областной бюджет 2019 года

Александр Морозов, депутат законодательного собрания Новосибирской области («Единая Россия»):

«Бюджет 2019 года по доходам на 10% выше, чем прошлогодний, он полностью отвечает указам президента нашей страны. Мы впервые серьезно прирастаем большими проектами: ледовый дворец, волейбольный центр, гимнастический центр, которым будет руководить наш олимпийский чемпион и депутат заксобрания Евгений Подгорный. Возрастает бюджетная поддержка, в том числе и сельскохозяйственного производства».

Дарья Украинцева, депутат законодательного собрания Новосибирской области (фракция ЛДПР) (единственная голосовавшая против принятия бюджета в первом чтении):

«Все мы видим, что ко второму чтению закон о бюджете на 2019 год стал более социально-ориентированным, произошло смещение акцента с выделения средств на крупные объекты на более социальные проекты и программы. Та же „Чистая вода“ — огромное спасибо за выделения средств на мегапроекты. И прошу протокольно зафиксировать: в случае если в следующем 2019 году также будут средства, возможно, федеральные дотации, необходимо также направить их на социальные программы, близкие людям».

Андрей Панферов, депутат законодательного собрания Новосибирской области («Единая Россия»):

«Основные задачи и выполнение обязательств государства перед гражданами в бюджете 2019 года соблюдены. Значительно расширен социальный блок, и на исполнение проектов этой сферы выделен существенный объем средств. Учили и пожелания депутатов в обеспечении наказов избирателей, что также является одним из элементов развития региона. Если говорить о голосовании, то оно показало, что все четыре фракции, входящие в состав комитета, проголосовали за принятие бюджета. Это говорит о соблюдении интересов всех сторон. Ранее некоторые партии критиковали бюджет, однако длительные обсуждения и рациональный взвешенный общий взгляд нашли отражение в новом проекте. И городские территории, и сельские районы получают финансирование на развитие инфраструктуры. Около 200 млн руб. выделено на программу „Чистая вода“, около 1,5 млрд руб. будет направлено на ремонт региональных дорог».

Владимир Карпов, депутат законодательного собрания Новосибирской области (КПРФ):

«Главный документ — проект бюджета на очередной год и текущий период до 2021 года — проработан очень скрупулезно, принято решение по всем предлагаемым поправкам. В сравнении с тем проектом, который был разработан и внесен в заксобранье в первом чтении, ко второму обсуждению он претерпел существенные изменения, поскольку прошли большие согласования, в том числе по программе реализации наказов избирателей. Трансформации претерпела и статья реальной поддержки бюджетов местного самоуправления, а также Новосибирска. Кроме того, был проиндексирован основной пласт социальных обязательств перед гражданами, чего очень давно не было, поскольку финансовые возможности бюджета не позволяли это сделать».

Андрей Травников, губернатор Новосибирской области:

«В 2017 году мы также подводили итоги работы над бюджетом 2018–2020 годов и тогда отмечали, насколько конструктивную работу нам удалось организовать. Считаю, что в этом году совместная наша деятельность по рассмотрению и подготовке проекта бюджета вышла на еще более высокий рабочий уровень. Мы все понимаем, что планирование расходования ресурсов — вопрос всегда потенциально конфликтный. И очень здорово, что в этом году работа была очень скрупулезна. Были рассмотрены все предложения депутатов законодательного собрания, предложения моих коллег, предложения муниципалитетов. Ни один вопрос от внимания не ушел. Были приняты очень точные конструктивные решения».

Андрей Шимкив, председатель законодательного собрания: «То, что сегодня все прошло без вопросов, не означает ровно ничего, потому что до этого были споры, дебаты, обсуждения. Конечно, каждого депутата интересует свой округ. Поэтому мы провели совместно с правительством встречу по наказам — и с городскими депутатами, и с сельскими. Были найдены решения — где добавить средств на завершение работ, где начать что-то новое строить».



17 декабря депутаты законодательного собрания приняли проект бюджета Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов во втором чтении

Топ-5 вызовов года

Оценка главы Республики Хакасия Валентина Коновалова

«Для Хакасии 2018-й станет годом яркой политической истории. Беспрецедентная выборная кампания, затянувшаяся на долгие четыре месяца, не только затмила все другие социально значимые события регионального масштаба, но и вызвала мощный резонанс в общественно-политической жизни России. При весомой поддержке жителей (57,57%) и внушительной явке (46%) 15 ноября 2018 года я вступил в должность главы Хакасии. Кроме этой победы на выборах, других достижений в моей губернаторской биографии пока нет, но, применяя весь положительный опыт предыдущего руководства, я ставлю перед правительством региона предельно четкую задачу: честно и открыто служить населению Хакасии, повышать качество жизни и в городе, и на селе».



1. Возобновили работу рудника

Бесперебойная работа промышленных предприятий республики — не только важнейший фактор стабилизации экономической ситуации, но и источник устойчивого социально-го развития и достижения инвестиционной привлекательности региона. Сегодня мы должны обеспечить эту работу и не допустить внештатных ситуаций.

В марте этого года после модернизации вновь заработал рудник в Абазе. Для города это событие — второе рождение, так как предприятие является градообразующим, здесь проживает около 16 тыс. человек. Ранее выработка руды на действующих горизонтах была близка к завершению. Однако в марте 2017 года предприятие получило инвестиционный кредит в размере €4 млн сроком на 5 лет от компании «Евраз».

Это успех совместных усилий первых лиц государства, властей Хакасии и компании-собственника. В рамках договоренностей для руд-

ника было приобретено современное оборудование, а горняки прошли специальное переобучение для работы по новым технологиям. Запасов железной руды здесь хватит на 10–15 лет стабильной работы с объемом добычи до 2 млн т руды в год. В настоящее время на руднике заняты порядка 750 человек.

2. Построили больницу

Республика Хакасия уделяет особое внимание здравоохранению. Задачей правительства была и остается радикальная модернизация устаревшего первичного звена медицинских учреждений. Необходимо превратить поликлиники в современные учреждения, комфортные для врачей и пациентов. Требуется и совершенствование технологических процессов, и повышение квалификации врачей.

Так, например, в селе Балыкса в этом году открылась долгожданная участковая больница. Объект обошелся в более чем 50 млн руб., из которых порядка 20 — средства част-

ного капитала, выделенные в рамках соглашения с правительством Хакасии. Это последний долгострой в сфере здравоохранения.

Теперь новое двухэтажное кирпичное здание вмещает в себя поликлинику, которая рассчитана на 70 посещений в день, круглосуточный стационар на 4 койки, физиокабинет, лабораторию, стоматологический кабинет. В комплекс входит холл с прачечной, пищеблоком, термороботом для отопления. Больница отделана современными материалами, укомплектована необходимым медицинским оборудованием.

Она не только хороша зданием и оборудованием, но и кадрами практически укомплектована, что для глубинки сегодня особенно важно. В штате 27 специалистов. Их помощью будут пользоваться более 2000 жителей Балыксы и пяти соседних поселений.

3. Вспомнили про учителей

Работа правительства направлена в том числе на улучшение жилищных условий и создание жилищных кооперативов для педагогов. В связи с этим Хакасия успешно реализует проект «Учительский дом», направленный на строительство современных многофункциональных высокотехнологичных объектов с комфортными условиями и для учителя, и для учеников, и для дошколят. Расположены такие дома в населенных пунктах, которые принято называть малыми и удаленными селами.

В течение 2018 года мы открыли такой учительский дом в аале Трошкин Ширинского района. Стоимость работ и оснащения оборудованием составила около 30 млн руб.

Всего за последние девять лет в республике было построено 14 новых школ, в том числе пять учительских домов, которые стали не толь-

ко образовательными, но и культурными центрами малых поселений.

Правительство Хакасии заинтересовано в том, чтобы преподаватели получали комфортное жилье и приезжали на работу именно в отдаленные районы и поселения, где сегодня существует дефицит учителей. Поэтому мы берем на себя обязательство по их обеспечению комфортными условиями проживания и тем самым повышаем уровень образования школьников.

4. «Ах барс» с хакасского — «Белый барс»

Правительство Хакасии системно развивает государственно-частное партнерство как перспективный механизм развития инфраструктуры. На территории региона реализуются несколько подобных инвестиционных проектов, которые становятся новыми точками роста экономики. Одним из таких проектов в области развития физической культуры и массового спорта в этом году стал открытый в городе угольщик — Черногорск — зал дзюдо «Ах барс». Таким было пожелание самих горожан, которые в социальных сетях обратились к властям с просьбой найти применение пустующему помещению площадью более 600 кв. м. Двухэтажное строение было передано в долгосрочную безвозмездную аренду республиканской федерации дзюдо, проведен внешний и внутренний ремонт, заменена электропроводка. Теперь это аккуратный и просторный тренажерный зал, непосредственно зал дзюдо, раздевалки, душевые. А рядом со зданием организована уличная спортплощадка с брусьями и турниками.

«Ах барс» охватит порядка 200 спортсменов. При этом нельзя не отметить, что черногорские спортсмены на 80% составляют сборную Хакасии по дзюдо всех возрастов.



«В марте этого года после модернизации вновь заработал рудник в Абазе»

Развитие спортивной инфраструктуры, организация здорового досуга и спортивных мероприятий в республике — это одна из основных задач правительства.

5. Привлечение инвестиций

В течение ближайших нескольких лет поток инвестиций в республику должен вырасти. Работа по улучшению инвестиционного климата в регионе уже начата — прежде всего создания понятных, одинаковых для всех условий игры. Здесь уже есть результаты.

КАКИЕ ЗАДАЧИ ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА ПЛАНИРУЕТ РЕШИТЬ В 2018 ГОДУ

Верховный совет Хакасии в первом чтении утвердил проект бюджета на 2019 год и плановые показатели на 2020–2021 годы. Бюджет напряженный, но вполне реальный. Доходы планируются в объеме 24,3 млрд руб., расходы — 26,5 млрд руб.

На приоритетных направлениях экономить не будем. Среди приоритетов — зарплата, здравоохранение, образование, поддержка льготных категорий граждан. Уже начата работа по эффективности и оптимизации бюджетных расходов. В следующем году правительство продолжит урезать ненужные

Так, в начале декабря Хакасию посетили представители компании «Аквалайф». Предприятие намерено развивать курорт «Озеро Шира», а также начать здесь добычу минеральной воды. В рамках визита состоялось рабочее совещание с представителями правительства и знакомство с имущественным комплексом курорта. Как рассказали представители компании, они планируют вложить на первоначальном этапе в реализацию проекта около 300 млн руб. Речь идет о реконструкции объектов курорта.

Создание комфортных условий для ведения бизнеса и привлечения инвестиций — наша основная задача.



«В селе Балыкса в этом году открылась долгожданная участковая больница»



«Работа правительства направлена на улучшение жилищных условий для педагогов»



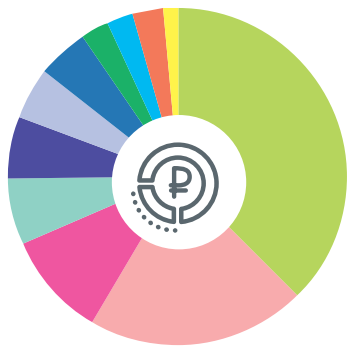
«Одним из проектов в области развития физической культуры и массового спорта стал новый зал дзюдо „Ах барс“»



«Хакасию посетили представители компании „Аквалайф“, которые намерены развивать курорт „Озеро Шира“ и добывать минеральную воду»

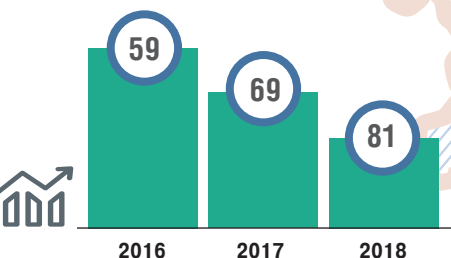
Инвестиционная карта Республики Хакасия

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ЯНВАРЯ ПО СЕНТЯБРЬ 2018 ГОДА, %



- Транспортировка и хранение — 37,4
- Добыча полезных ископаемых — 20,8
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха — 10
- Торговля оптовая и розничная — 6,4
- Обрабатывающие производства — 6
- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг — 5
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом — 4,9
- Образование — 2,8
- Строительство — 2,6
- Деятельность в области информации и связи — 2,6
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений — 1,5

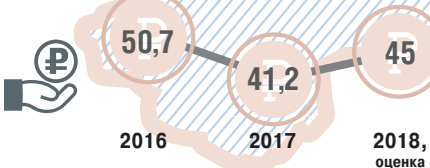
ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЙ ПОЗИЦИИ РЕГИОНА В НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА



ДИНАМИКА ДЕНЕЖНЫХ ДОХОДОВ В РАСЧЕТЕ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. РУБ.



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. РУБ.



ОБЪЕМ ВРП, МЛРД РУБ.



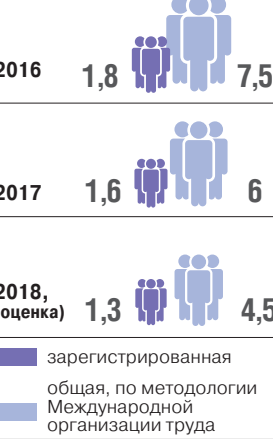
КРУПНЕЙШИЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

1. Филиал ОАО «РусГидро» — «Саяно-Шушенская ГЭС им. П.С. Непорожного»
2. ОАО «АЯН»
3. ООО «Угольная компания „Разрез Май-рыхский“»
4. ОК РУСАЛ (ОАО «Русский алюминий», САЗ, САЯНАЛ, РИК)
5. ОАО «СУЭК» (ООО «СУЭК-Хакасия», ОАО «Разрез Изыхский», ООО «Восточно-Бейский разрез», ОАО «Черногорский РМЗ»)
6. Красноярская железная дорога — филиал ОАО «РЖД», ДЗО ОАО «РЖД» Енисейский филиал ОАО «Федеральная пассажирская компания»
7. АО «Русский уголь» (АО «УК „Разрез Степной“», филиал АО «Русский уголь» (Черногорск))
8. ПАО «Сбербанк России»
9. ООО «Разрез Аршановский»
10. ОАО «Коммунаровский рудник»

АБАКАН

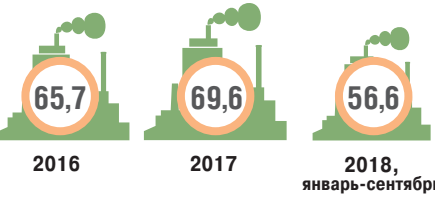


УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

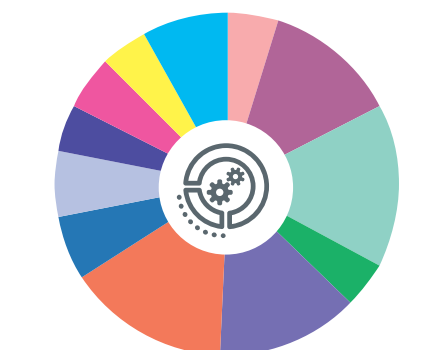


Источник: правительство Республики Хакасия

ДОЛЯ ПРИБЫЛЬНЫХ СРЕДНИХ И КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, В % ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ОРГАНИЗАЦИЙ



СТРУКТУРА ВРП, %



- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство — 5,1
- Обрабатывающие производства — 12,5
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром — 15,1
- Строительство — 4,4
- Оптовая и розничная торговля, ремонт — 13,4
- Добыча полезных ископаемых — 15,2
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг — 6,1
- Государственное управление — 6,3
- Образование — 4,4
- Здравоохранение — 4,9
- Деятельность в области информатизации — 4,5
- Предоставление прочих услуг — 8,1

Промышленность в Сибири отличилась

В регионах Сибирского федерального округа за год промышленное производство выросло на 3,4%. Причем в большинстве субъектов рост оказался существенным, превысив среднероссийский показатель. Наибольшие темпы при этом зафиксированы в металлургии, добыче полезных ископаемых и обрабатывающих производствах.

— ведущее производство —

Производственное ускорение

По данным Федеральной службы государственной статистики, индекс промышленного производства в январе по октябрь 2018 года на территории Сибири вырос в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года на 3,4%. Это выше на 0,4%, чем в целом по России.

При этом в самих регионах Сибирского федерального округа промышленное производство показало смешанную, вплоть до разнонаправленной, динамику. Так, из двенадцати сибирских регионов четыре — республики Алтай и Хакасия, Красноярский край и Новосибирская область — продемонстрировали темпы роста выше федеральных, а Кемеровской области не хватило всего 0,2% до этого уровня. Еще пять регионов, в том числе вышедшие из Сибирского федерального округа Республика Бурятия и Забайкальский край, показали хотя и не достигшую общероссийского уровня, но все-таки положительную динамику промышленного производства. И только два региона — Иркутская и Омская области — не смогли превзойти свои прошлогодние достижения.

Из всех сибирских регионов наиболее впечатляющих успехов добилась Республика Алтай, увеличив промышленное производство на 15,6% с января по октябрь 2018 года (в сравнении с аналогичным периодом года прошлого). При этом, по данным регионального органа статистики, наибольший вклад внесли добывающие компании (130,1%), обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха (113,1%) и обрабатывающие производства (109,4%). Добыча природного песка в республике возросла в октябре 2018 года в 3,2 раза по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. Стоит также отметить, что в сентябре прошлого года в Республике Алтай введены в строй две солнечные электростанции: в селе Онгудай мощностью 5 МВт и в Майминском районе мощностью 20 МВт.

Новосибирская область показала второй по значимости рост индекса промышленного производства на территории Сибири (+5,6%), который ока-



Из всех сибирских регионов наиболее впечатляющих успехов в увеличении показателей промпроизводства добилась Республика Алтай

зался выше общероссийского (3%). Рост отмечен за счет добычи полезных ископаемых (132%), однако еще две отрасли также показали положительную динамику — водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (106,6%) и обрабатывающие производства (104,3%). В «минусе» осталось обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха с показателем 97% от уровня десяти месяцев прошлого года.

Ведущее предприятие Новосибирской области по добычке полезных ископаемых — каменного угля антрацитовой марки — АО «Сибантрацит». По информации правительства Новосибирской области, компания активно наращивает объем добычи. Так, если в 2017 году он составлял 7,4 млн т угля, то рост в краткосрочном периоде прогнозируется в следующих объемах: 2018 год — 8,5 млн т, 2019 год — 10,5 млн т.

Всего на 0,1% в индексе промышленного производства отстал от Новосибирской области Красноярский край — следующий из группы регионов, где рост промпроизводства превышает общероссийские показатели. По данным Управления федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва, отраслевые составляющие общего краевого индекса промышленного производства с января по октябрь текущего года выглядят следующим образом: добыча полезных ископаемых — 105,4%, обрабатывающие производства — 105,9%, обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха — 100,4% и водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений — 106,4%.

Таким образом, краевая промышленность обеспечила свой поступательный рост по всем направлениям.

Президент Союза центрально-сибирской торгово-промышленной палаты (ТПП) Рафаэль Шагеев считает, что такой рост показателей в большей степени обусловлен наращиванием производства в военно-промышленном комплексе и немного нормализацией работы алюминиевой отрасли, которая после падения вышла на новые объемы. «Лидерами в Красноярском крае являются ВПК, химическая промышленность (углеводороды), алюминиевая отрасль. Аутсайдеры, при всех позитивных трендах, — текстильная и пищевая промышленность», — оценивает ситуацию руководитель региональной ТПП. По его мнению, в ряде отраслей Красноярского края отсутствуют инструменты финансово-организационной поддержки, не выстроен и межотраслевой баланс.

Замыкает четверку лидеров Республика Хакасия с индексом промышленного производства 104,8%. Как сообщает региональная служба статистики, наибольший рост зафиксирован по виду экономической деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха»: в январе–октябре 2018 года — 116,5%. При этом из информации на портале ПАО «Русгидро» следует, что по итогам девяти месяцев 2018 года выработка электроэнергии Саяно-Шушенским гидроэнергокомплексом, расположенным в Республике Хакасия и включающим в себя Саяно-Шушенскую и Майнскую ГЭС, составила 20,49 млрд кВт/ч. Это на 20% выше показателя аналогичного периода прошлого года, а в третьем квартале выработка электроэнергии увеличилась на 54% и составила 8,72 млрд кВт/ч.

Не доросли в производстве

Статистика промышленности оперативно не отличается, и в декабре, за считанные дни до окончания года, мож-

но оперировать лишь данными за десять месяцев этого года. Поэтому не исключено, что аутсайдеры октябрьского рейтинга индекса промышленного производства сибирских регионов — самая восточная Иркутская область и самая западная Омская — изменят по итогам года свои позиции в лучшую сторону.

Но по итогам октября 2018-го промышленность Иркутской области чуть более чем на один процент (98,9%) снизила темпы роста относительно прошлого года. По данным региональной службы государственной статистики, в январе–октябре 2018 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года замедлили свое развитие такие отрасли, как обрабатывающие производства (92,1%) и водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (93,2%).

По итогам десяти месяцев 2018 года индекс промышленного производства в Омской области составил 98,1%. «В нефтепереработке наблюдается рост на 4% к уровню января–октября прошлого года, в металлургическом производстве — на 9,3%, увеличение объемов выпуска продукции наблюдается также в мебельном производстве, в легкой промышленности и ряде других отраслей», — говорит губернатор Омской области Александр Бурков. Чиновник также признает, что в таких областях, как производство напитков, ремонт и монтаж машин и оборудования, имеется отрицательная динамика. «Мы ожидаем, что в целом по итогам года спад промышленного производства в регионе не превысит 1%», — резюмирует Александр Бурков. «При этом сегодня мы сохраняем второе место в Сибири по объему отгруженной продукции обрабатывающих производств — за десять месяцев этого года наши предприятия отгрузили продукции на 792 млрд руб., что более чем на 20% выше уровня прошлого года», — добавляет губернатор Омской области.

Игорь Степанов

Политические итоги СФО

— региональная политика —

После его отказа соперником для коммуниста стал кандидат от «Партии Роста» Александр Мяхар, который занял на выборах четвертое место.

В эфире ежемесячной программы «Час мэра» городского телеканала мэр Абакана Николай Булакин рассказал, что его кандидатура рассматривалась на пост врио главы республики, он встречался с первым заместителем главы администрации президента Сергеем Кириенко. От поступившего предложения отказался.

В начале октября Владимир Путин подписал указ о назначении замминистра по делам Северного Кавказа Михаила Развозжаева временно исполняющим обязанности главы Хакасии. Президент подчеркнул, что эта работа поручается заместителю министра на один месяц, а потом он «вернет его в Москву». По приезду в регион господин Развозжаев начал активно знакомиться с проблемами, быстро включился в местную повестку и заявил, что если выборы в очередной раз не состоятся, он готов участвовать в третьем туре. Тем временем стало известно, что избирком Хакасии планирует с нарушением законодательства. Повод был найден формальный: в представленном господином Коноваловым пакете документов неправильно указано название отделения КПРФ. Михаил Развозжаев попросил избирательную комиссию региона отозвать иск о снятии с выборов господина Коновалова. Свою просьбу он мотивировал тем, что «люди сами прекрасно могут оценить достоинства и недостатки каждого кандидата, не нужно это делать за них». Затем господин Мяхар последовал примеру своих оппонентов и также отказался от участия в выборах. В итоге господин Коновалов остался один. В бюллетене подготовили две строки — за и против. Для победы Валентину Коновалову нужно было собрать более половины голосов. 11 ноября его кандидатуру поддержали 57,57% избирателей, пришедших на выборы.

Протестно-площадные методы

В этом году акций протеста стало больше после объявленной пенсионной реформы — именно по этому поводу жители Сибири не раз выходили на улицы, чтобы выразить свое отношение к решению правительства.

Волна протестов против повышения пенсионного возраста прокатилась по всем крупным городам Западной Сибири. В Новосибирске организаторы акций стали сразу несколь-

ко групп: «левая коалиция», в которую вошли КПРФ и малочисленные левые непарламентские партии, профсоюзы, движение «Пенсионеры за достойную жизнь» и местный штаб сторонников оппозиционного политика Алексея Навального.

В других сибирских городах митинги устраивали представители политических партий или профсоюзы. Например, в Алтайском крае активно подхватили повестку местные коммунисты, а в Красноярске — профсоюз. Акции собирали по несколько сотен человек. Самый масштабный протест с участием пяти тысяч демонстрантов прошел в Омске. Его организаторами стали все оппозиционные силы региона — «Яблоко», КПРФ, ЛДПР, КПРФ, «Партия дела» и «Справедливая Россия».

Требования митингующих сводились к тому, чтобы президент не допустил принятия «пенсии реформы». Назначенные сибирские врио губернаторов избегали комментариев по этой острой теме. Осторожную критику позволил себе только врио омского губернатора спарворосс Александр Бурков (баллотировался как самовыдвиженец). В эфире правительственного «12 канала» он заявил, что «нужно услышать мнение населения и мнение экспертов, а потом уже подходить к резонансной теме».

Депутаты большинства региональных парламентов до последнего тянули с подготовкой отзыва на федеральный законопроект. В итоге из 12 сибирских парламентов томская законодательная дума и хакасский верховный совет подготовили проект постановления об одобрении повышения пенсионного возраста. В то же время горсовет Абакана консолидированно потребовал от верховного совета дать отрицательный отзыв на федеральную реформу.

В Новосибирской, Омской, Кемеровской, Иркутской областях, Алтайском крае и Республике Алтай поначалу воздерживались от официальной оценки законопроекта. Позже Новосибирская область направила отзыв, в котором предложила повышать пенсионный возраст для женщин до 58 лет (сейчас 55, федеральный законопроект предлагал до 63), а мужчинам — до 63 лет (сейчас 60, законопроект предлагал до 65 лет). Заксобрание Алтайского края и Кемеровской области также поддержали принятие «пенсионной реформы».

В итоге 26 сентября Госдума одобрила ее во втором чтении. Перед этим нижняя палата российского парламента единогласно приняла президентские поправки к законопроекту о пенсионной реформе. В частности, Владимир Путин предложил повысить возраст выхода на пенсию для женщин не до 63, а до 60 лет. Повышение начнется с 1 января 2019 года и будет проходить постепенно.

Татьяна Косачева

ЕВРАЗ ЗСМК: курс на развитие

ЕВРАЗ ЗСМК входит в пятерку крупнейших в России сталелитейных компаний, является лидером по производству железнодорожных рельсов и генеральным поставщиком рельсовой продукции для ОАО «Российские железные дороги». Чтобы сохранить передовые позиции на рынке, предприятие оптимизирует внутренние процессы, повышает качество сервиса, осваивает новые продукты. В ближайшие пять лет на ЕВРАЗ ЗСМК будут реализованы масштабные инвестиционные проекты и созданы новые производства.

В ДВА РАЗА БОЛЬШЕ РЕЛЬСОВ

В этом году в рельсобалочном цехе ЕВРАЗ ЗСМК завершился проект, который позволит в два раза увеличить выпуск 100-метровых рельсов Р65 и производить европейские рельсы в востребованных на зарубежных рынках длинах: 30, 36, 60, 72 и 90 м.

На участке отделки 100-метровых рельсов выполнено техническое перевооружение: установлено дополнительное оборудование, смонтированы линии приемки, правки, порезки рельсов. За счет запуска второй линии годовая мощность рельсобалочного цеха ЕВРАЗ ЗСМК увеличится с 245 до 540 тыс. т востребованных 100-метровых рельсов.

С каждым годом количество заказов на рельсы ЕВРАЗа растет. Чтобы закрыть пиковые потребности РЖД и выполнить все экспортные заказы, комбинату необходимо наращивать производство рельсовой продукции. Реализация проекта уже позволила комбинату увеличить объем 100-

метровых рельсов для РЖД, и до конца года ЕВРАЗ ЗСМК сможет поставить железнодорожникам порядка 319 тыс. т этих рельсов.

Масштабная реконструкция рельсобалочного производства ЕВРАЗ ЗСМК была завершена в 2013 году. На ее реализацию ЕВРАЗ направил более 18 млрд руб. В 2016 году для увеличения производительности было принято решение о строительстве второй линии рельсоотделки. Реализация проекта велась в условиях действующего цеха, но не влияла на производство и отгрузку продукции. Сегодня комбинат выпускает более 20 рельсовых профилей по отечественному и зарубежным стандартам, включая рельсы для железных дорог, стрелочных переводов, метрополитена, а также крановые, усиковые и трамвайные рельсы.

ВОСЕМЬ РАЗ ПО 100 МЕТРОВ

Еще один ключевой проект ЕВРАЗа — строительство цеха для сварива-

ния рельсов. В настоящее время у существующих в России рельсовозварочных производств недостаточно мощностей, чтобы сваривать весь объем 100-метровых рельсов, который может произвести ЕВРАЗ ЗСМК. Кроме того, существует проблема с качеством сварных соединений в рельсовом полотне. Около 30% всех рельсов приходится изымать из пути при эксплуатации именно из-за дефектов сварки. Строительство нового рельсовозварочного производства на ЕВРАЗ ЗСМК позволит сваривать 100-метровые рельсы в 800-метровые плети.

Совместно со Всероссийским научно-исследовательским институтом железнодорожного транспорта компания провела исследования, которые позволили выявить причины разрушения сварных швов. На их основе было спроектировано оборудование, позволяющее выполнить сварное соединение, прочность которого не уступает прочности самого рельса.

Уже в 2019 году на комбинате планируют запустить лабораторию, оснащенную сварочным, закалочным и испытательным оборудованием. В период основного строительства рельсовозварочного производства здесь будут обучать персонал работе по новой технологии.

КИСЛОРОД ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА

В 2018 году ЕВРАЗ ЗСМК подписал соглашение с компанией Air Liquide о строительстве нового кислородного производства на территории комбината для поставок продуктов разделения воздуха. Проект обеспечит комбинат передовым оборудованием, которое будет на 30% энергоэффективнее прежнего, позволит отказаться от дорогостоящих ремонтов, а также повысить конкурентоспособность комбината.

В течение трех лет на территории ЕВРАЗ ЗСМК построят два блока разделения воздуха мощностью 90 тыс. куб. м в час. Они будут обслуживать производство строительного и рельсового проката комбината.

Сегодня в состав действующего кислородного производства ЕВРАЗ ЗСМК входят два цеха. Кислород и другие продукты разделения воздуха поставляются для доменного и сталеплавильного производств комбината.

ПОВЫШАЕМ СЫРЬЕВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

Решает ЕВРАЗ ЗСМК и вопрос с обеспечением собственным железорудным сырьем. Чтобы повысить сырьевую безопасность комбината, необходимо увеличивать добычу железной руды. С этой целью в Таштаголе ведется реконструкция рудника. Таштагольская



шахта будет работать по двум технологиям: традиционной — этажно-принудительного обрушения, так как значительная часть запасов рудника подготовлена к обработке по данной системе; и новой — подэтажно-камерной, с закладкой отработанного пространства и применением самоходной техники. Эта технология существенно увеличит производительность труда на всех стадиях подготовки и добычи руды и снизит себестоимость продукции. Объем добычи железной руды в Таштагольском руднике увеличится с 2,2 до 3,25 млн т в год.

ЭКОЛОГИЯ — В ПРИОРИТЕТЕ

Все проекты комбинат будет реализовывать с учетом современных экологических технологий. К 2024 году

за счет реализации природоохранных мероприятий ЕВРАЗ ЗСМК планирует снизить сбросы сточных вод в водоемы на 12 млн куб. м, сброс загрязняющих веществ в водоемы на 3,6 тыс. т и уменьшить валовые выбросы в атмосферу на 61 тыс. т. На это компания направит 6 млрд руб.

Три экологических проекта комбината вошли в нацпроект «Экология». Модернизация электрофильтров на котлах ТЭЦ позволит эффективнее очищать газы от дымовой золы. В коксогазодомном производстве установят закрытую теплообменную аппаратуру конечного охлаждения коксового газа, что позволит снизить количество выбросов в атмосферу. На аглофабрике комбината построят серогазоочистные установки.

Подстроились под новые правила

Объем ввода жилья в Новосибирской области в сравнении с 2017 годом в этом году сократился на треть при увеличении спроса. По словам участников рынка, это связано с изменениями в законодательстве. При этом малая часть застройщиков уже приняла новые правила игры и открыла эскроу-счета, большинство же продолжило работу по старой схеме, создав задел на будущее. Так, количество введенных в регионе разрешений на строительство многоквартирных домов в 2018-м выросло почти вдвое по сравнению с аналогичным периодом 2017 года. Эксперты ожидают ухода с рынка части застройщиков, которые заведомо не смогут работать по новым правилам, а также рост стоимости строительства и готового жилья в итоге.

— строительство —

Тренды уходящего года

Как рассказал независимый аналитик рынка недвижимости в Новосибирске Сергей Николаев, по итогам десяти месяцев 2018 года объемы ввода жилья в регионе были в два раза меньше, чем объемы продаж: было продано 23 тыс. квартир в новостройках, а сдано 10,5 тыс.

Объемы ввода жилой недвижимости действительно существенно снизились, но статистически это можно будет компенсировать за счет ввода в скором времени большого количества жилья в микрорайоне Просторном от компании «Дискус», считает эксперт. «Там сейчас примерно 70 домов, которые еще не сданы, но люди в них уже начали делать ремонт. Это примерно 450 тыс. кв. м жилья, которое уже на 90% продано. Если в этом году хотя бы половина его будет сдана, большого падения по вводу по итогам всех 12 месяцев не будет», — прокомментировал Николаев.

«Если исключить сезонные колебания, которые могут проявляться по-разному, рынок недвижимости Новосибирска последние три года показывает скорее динамику торможения», — считает директор АН «Республика» Дмитрий Холявченко. — Единственным драйвером роста рынка недвижимости остается ипотечное кредитование. Но в 2018 году компенсация постоянно падающих ставок по ипотеке на фоне общего снижения покупательной способности населения практически перестала работать. Тренд на повышение ключевой ставки ЦБ становится при современной структуре доходов населения непреодолимым препятствием на пути дальнейшего увеличения кредитного портфеля под залог недвижимости. Размер сбережений тает. Недвижимость все меньше воспринимается как эффективное вложение капитала».

По его словам, вложение в недвижимость как сбережение и в целях сдачи в аренду сохраняет свое пропорциональное значение, но уменьшается в абсолютных стоимостных показателях. Подавляющая часть сделок проходит на рынке вторичного жилья и связана с улучшением жилищных условий и иными вариантами обменных сделок купли-продажи жилой недвижимости.

В первом полугодии 2018-го соотношение продаж составляет на каждую квартиру в новостройке больше чем три квартиры во «вторичке», говорит Сергей Николаев. «Покупка «вторички» всегда была более популярной, чем покупка новостроек.

Даже при максимальных объемах строительства большинство сделок купли-продажи жилья происходило на вторичном рынке и было связано с решением жилищных, а не имущественных проблем», — подтверждает Дмитрий Холявченко. — В настоящий момент ввиду падения цен на недвижимость практически ниже уровня рентабельности девелопера происходит дальнейшее вытеснение «первички» с реального рынка. Между тем ресурс дальнейшего падения цен на вторичном рынке еще очень велик ввиду того, что подавляющая часть сделок — обменные, и для участников рынка не имеет особого значения номинальная цена квартиры в рублях. Более того, при неизбежном повышении ставок по ипотеке и сокращении реальных доходов населения падение цен на вторичном рынке неизбежно».

Предпочтения покупателей

По словам Сергея Николаева, есть спрос на достаточно недорогое жилье — на небольшие двухкомнатные, на «двушки-студии», на «трешки-студии». Все это квартиры в пределах 55 кв. м.

Такие данные приводят и аналитики «Жилфонда». «Сегодня покупатели чаще всего выбирают квартиры средней площади — от 48 до 65 кв. м (двухкомнатные и двухкомнатные студии). Это самый частый запрос. Что касается соотношения спроса и предложения на рынке первичной недвижимости, сегодня преобладает формат «золотое сечение» (гармоническая пропорция)», — говорит руководитель отдела новостроек агентства недвижимости «Жилфонд» Григорий Яковсон.

По мнению Дмитрия Холявченко, спрос на многокомнатные квартиры в новостройках упал, при этом люди намного чаще стали выбирать небольшое по площади жилье. «Единственное исключение — сохранение более-менее существенно спроса на квартиры повышенной комфортности на этапе сдачи ввиду того, что аналогичные квартиры на вторичном рынке с ремонтом стоят значительно дороже», — говорит он.

Игра по новым правилам

Согласно поправкам в ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», с 1 июля 2019 года девелоперы больше не смогут напрямую распоряжаться средствами дольщиков. Деньги будут аккумулироваться в аккредитованных банках на эскроу-счетах



С рынка начали уходить мелкие неустойчивые игроки, в результате ощутимо упал ввод жилья

и выдаваться застройщикам в виде кредитов под льготный процент.

Сегодня только два новосибирских застройщика — ГК «Стрижи» и «Сибикадемастрой» («Брусника») — перешли на новые правила и уже открыли эскроу-счета. «Другой альтернативы просто нет и не будет. Тот, кто раньше осознает необходимость начать жить в кислотных и невыносимых условиях, выработает иммунитет и получит бесценный опыт», — комментирует генеральный директор ГК «Стрижи» Игорь Белокобыльский. — «Стрижи» сейчас и «Стри-

жи» год назад — это абсолютно разные компании по способу организации. Спасибо судьбе, что она подкинула нам идею готовиться к новому законодательству заранее. Мы готовы абсолютно». По его словам, для клиентов ничего не поменялось, кроме цены, которая будет расти, так как новый механизм страховки через эскроу несет дополнительные расходы — от 6 до 13% годовых в зависимости от расторопности и сообразительности застройщика. «Для клиентов вообще ничего не поменялось, потому что всю дополнительную сумму и беготню осуществляем за них мы. Но в ближайшем будущем благодаря этим решениям рынок увидит новые удивительные цены на недви-

жимость», — говорит господин Белокобыльский.

Низкие объемы ввода разогрели цены

Рост цен на новостройки в уходящем году составил 8,5–9%, говорит аналитик Сергей Николаев. По его словам, с января по ноябрь 2017 года было заключено более 22 тыс. договоров долевого участия, за аналогичный период 2018 года — более 26 тыс. «Рост приличный, а ввод при этом упал. Если спрос увеличился, а предложение упало — это ведет к росту цен», — пояснил он. — Также в третьем квартале на рынок новостроек вернулась группа инвесторов. Те, кто вложился в квартиру в начале года, получили

увеличение цены существенно выше, чем банковский депозит». Как заметил первый вице-президент концерна «Сибирь» Дмитрий Червов, с рынка начали уходить мелкие неустойчивые игроки, в результате ощутимо упал ввод жилья. «Строительство идет с привлечением кредитных средств банков. С одной стороны, это подкрепляет надежность и уверенность покупателей в том, что их квартира будет построена и сдана в срок, а с другой — это отражается на цене. Застройщики вынуждены закладывать банковский процент в стоимость квадратных метров», — поясняет господин Червов повышение стоимости жилья в новостройках.

с28

ИТОГИ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ В 2018 ГОДУ И ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

Первый вице-президент строительного концерна «Сибирь» Дмитрий Червов

— В 2018 году мы запустили сразу несколько новых проектов: жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Садовой», расположенный в тихом центре и недалеко от метро «Октябрьская», ЖК «Сокольники» комфорт-класса в Первомайском районе, который включает три 25-этажных дома и один 8-этажный и окружен сосновым бором. Конец 2018 года стал для нас особенно плодотворным. Мы сдали дом №5 в ЖК «На Фадеева», готовим к сдаче дом №8, который завершит застройку микрорайона. Также готовится к сдаче дом №1 в ЖК «Радуга Сибири». Несмотря на строительную нумерацию, это уже второй дом в жилом комплексе. После переговоров с ЦУГАЭТ и мэрией города удалось запустить общественный транспорт в ЖК «Радуга Сибири». Для этого мы построили железобетонную дорогу (она строилась по такой же технологии, что и федеральные трассы), организовали современное освещение, установили остановку и сделали место для разворота транспорта. Также мы вступили в переговоры с властями города и области о

сроках строительства детского сада и школы. В 2019 году мы продолжим строительство ЖК «Сокольники» и откроем продажу квартир в новых домах. Также будем и дальше развивать ЖК «Радуга Сибири», где сейчас активными темпами идет строительство третьего дома. Кроме того, мы присматриваемся к площадкам, включенным в программу «Расселение ветхого и аварийного жилья», но говорить об этом подробно еще рано.

Генеральный директор ГК «Энергомонтаж» Иван Сидоренко

— Знаковыми объектами, строительством которых в 2018 году занималась наша компания, стали микрорайон Приозерный и новая школа в микрорайоне Родники. Приозерный — потому что это в целом особое событие для города, ведь в Новосибирске положено начало развитию нового, как его уже успели назвать, седьмого микрорайона. В этом году мы ввели здесь в эксплуатацию два первых дома. А новая школа в Родниках — это очень важный проект, который мы реализуем в тесном взаимодействии с правительством

области и мэрией Новосибирска. Школа строится по самым новым и современным стандартам.

Генеральный директор ГК «Стрижи» Игорь Белокобыльский

— 2018 год характерен тем, что у нас не было ярко выраженного объекта-лидера. Мы ввели в эксплуатацию 63 781 кв. м равными долями по четырем разным комплексам. Это «Стрижи на Кирова» — пилот по созданию наших объектов в развитой городской инфраструктуре, два проекта на «Стрижах» и вторая очередь ЖК «Северная корона», которую мы сдадим до конца года. В 2019 году мы приступаем к комплексному освоению «Северных Стрижей». Это 17,5 га, аккумулированных вокруг «Северной короны», в единой локации, которые требуют единого градостроительного, архитектурного и инфраструктурного подхода. ЖК «Северная корона» перестает быть отдельно взятым комплексом и становится эпицентром начала нового масштабного проекта. «Северные Стрижи» по площади возводимого жилья будут превышать классические «Стрижи». Это амбициозный и очень ответственный проект.

Расцветающая перспектива на будущее

Уходящий год для ГК «Расцветай» был особенным. В 2018 году компания запустила сразу три проекта: «Дом на Лежана» и два жилых комплекса комфорт-класса — ЖК «Расцветай на Гоголя» и ЖК «Расцветай на Маркса». Определилась компания и с планами на ближайший год.

Открыв продажи квартир в жилом комплексе на ул. Гоголя в августе, застройщик уже приступил к возведению четвертого этажа, продемонстрировав тем са-



Жилой комплекс «Расцветай на Гоголя»

мым стремление к опережению сроков строительства и досрочной сдаче жилых объектов. Выбирая места для ЖК, компания ориентируется в первую очередь на удачную локацию и развитые районы города. Близость метро, транспортная развязка и комплексное благоустройство придомовой территории — основа комфортного проживания жильцов.

Планы городских властей на развитие левого берега созвучны с планами ГК «Расцветай». Главную арену молодежного чемпионата мира по хоккею собираются построить на ул. Немировича-Данченко. Чемпионат состоится в столице Сибири в 2023 году. К этому событию мэрия обещает открыть станцию метро «Спортивная» и реконструировать дамбу «Октябрьского моста». В самом эпицентре событий окажется ЖК «Расцветай на Маркса», который строится в тихом квартале между проспектом Маркса и ул. Немировича-Данченко.

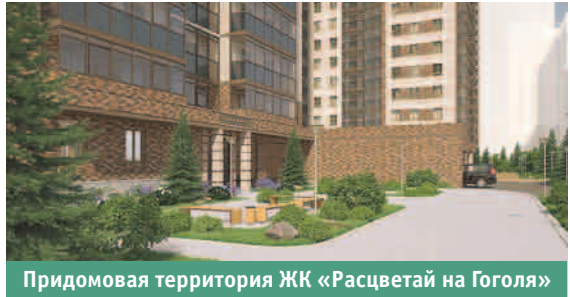
Транспортная доступность — одна из сильных сторон жилого комплекса. Рядом с домом выезд на Коммунальный мост. За 15 минут можно добраться до площади Ленина. До площади Маркса по прямой пять минут езды. Ближайшие станции метро — «Студенческая» и в перспективе «Спортивная» — сократят путь до любой точки города.



Жилой комплекс «Расцветай на Маркса»

Жилые комплексы ГК «Расцветай» выполнены в единой концепции: двор без машин, огороженная охраняемая территория, наличие подземных парковок, прозрачные входные группы и функциональные планировки квартир. В дополнение к этому — высокое качество строительства и гарантия, что каждый дольщик получит ключи в обозначенный срок.

Подводя итоги года, в компании отмечают, что тенденция к сдаче своих объектов раньше заявленного срока имеет продолжение. «Дом на Золотой Ниве» сдан досрочно в 2017 году, в 2018 году в завершающую стадию строительства вошел «Дом на Березовой роще», активно возводится «Дом на Лежана».



Придомовая территория ЖК «Расцветай на Гоголя»

Планы ГК «Расцветай» на 2019 год определены и частично раскрыты. В разработке несколько масштабных проектов. Один из них — строительство жилого комплекса на Красном проспекте, возле площади Калинина, на месте имущественного комплекса Новосибирского приборостроительного завода.

гкрасцветай.рф

ООО «Горно-добывающая компания»: план — максимальный объем

Новосибирская «Горно-добывающая компания» разрабатывает одно из старейших в регионе гранитных месторождений — карьер «Борок», расположенный в черте города. О том, какие производственные, экологические и социальные задачи решены в 2018 году, какие стоят перед предприятием сегодня и как компания намерена их решать в условиях жесткой конкуренции, в интервью рассказал генеральный директор Юрий Мартемьянов.

— строительство —

— **Каким для «Горно-добывающей компании» стал 2018 год?**
— 2018 год получился насыщенным. Главным событием для нашей компании, конечно, стал 110-летний юбилей с начала разработки гранитного месторождения «Борок». В этом карьере добывается щебень, который используется для дорожного и мостового строительства, общестроительных работ. Нашему предприятию было присвоено почетное звание «Новосибирская марка» в номинации «Продукция производственно-технического назначения». Коллектив компании и отдельные работники принимали активное участие в конкурсах разного уровня: от городских до региональных, и в некоторых из них заняли призовые места или стали лауреатами. Кроме того, в 2018 году компаний была добыта и переработана 35-миллионная тонна гранита. И мы освоили производство новой дорожной фракции 31,5–63,5.
— **И каков результат работы предприятия в цифрах?**
— Мы ожидаем, что годовая добыча горной массы, переработанной в щебень различных фракций, составит 1 905 тыс. т. Еще в прошлом году предприятие вышло на максимальный объем добычи и переработки гранита, поэтому сейчас наша задача — сохранить набранные темпы производства.

— **Что собой представляет добывающий и производственный комплекс «Горно-добывающей компании» сегодня?**
— «Горно-добывающая компания» — это сам карьер «Борок», в котором работает современная высокоэффективная техника — бульдозеры, погрузчики, внедорожные самосвалы, четыре современных дробильно-сортировальных установки, перерабатывающих добытую в карьере горную массу в щебень различных фракций. Каждый узел и каждый процесс отлажены так, что предприятие работает как единый механизм.



Анатолий Линецев, главный инженер предприятия, в чьих руках техническая и технологическая политика производства компании.

В режиме 24/7 трудятся 285 высокопрофессиональных сотрудников компании. Это они обеспечивают непрерывные ритмичные поставки продукции стабильно высокого качества на строящиеся объекты Новосибирска и Новосибирской области. Благодаря их работе мы можем очень быстро переоборудовать и начать производство той фракции щебня, которая требуется рынку именно сейчас.



Александр Рашидов, начальник горного участка — отвечает за слаженную работу каждого технологического узла в карьере. Этот человек отдал предприятию более 40 лет жизни. И, пожалуй, никто не владеет ситуацией лучше, чем он.

— **Строительная отрасль вышла из кризиса? Как изменился ваш рынок за год?**
— Мы живем в капиталистическом обществе, которое, если верить классикам экономической теории, развивается от кризиса к кризису. И мы это не единожды видели на практике. Действительно, рынок сильно и быстро меняется в силу таких объективных

причин, как развитие технологий и принципиальное изменение потребления. Поэтому пора привыкать к тому, что кризис — это нормальное явление.
В этом году основными потребителями нашей продукции стали предприятия дорожно-строительной отрасли. Для нас это основное изменение.
— **Насколько остра для вас проблема сезонности?**
— Основная часть наших клиентов — это потребители с очень резко выраженной сезонностью, но есть и те, кто закупает щебень в течение всего года. Поэтому для обеспечения достаточного объема отгрузок летом зимой мы работаем «на склад». В связи с этим темпы добычи и производства щебня не снижаются.



— **Какие инвестиции «Горно-добывающая компания» направила в развитие бизнеса в этом году? На что они пошли?**
— Главное направление инвестиций — в поддержание технологических процессов, обеспечивающих выполнение основной задачи: сохранения добычи и переработки на достигнутом уровне. На эти цели было затрачено более 15 млн руб.

Инвестиции в производство



— **Насколько остра конкуренция на рынке присутствия компании?**
— Мы работаем в основном на Новосибирск и Новосибирскую область, хотя наш щебень поставляется и в другие регионы Сибири и на Урал. Кроме нас на рынке Новосибирской области представлены шесть крупных производителей. Основная часть добычи строительного щебня в регионе сосредоточена в Тогучинском районе. А карьер «Борок» находится практически в центре Новосибирска. Поэтому логистика — это сильная сторона «Горно-добывающей компании». Хотя, конечно, на одной логистической составляющей без качественного продукта, стабильных ритмичных отгрузок, гибкости и готовности подстраиваться под рынок работу не построишь.



Егор Овсянников, слесарь-ремонтник 5-го разряда ремонтного участка. Работает в компании с 2007 года, за это время получил три благодарности, четыре почетные грамоты, шесть денежных премий от руководства организации, удостоился размещения на доске почета предприятия.

— **Есть ли проблема наличия и качества кадров? Как ее решаете?**
— Безусловно, кадровая проблема в производстве строительных материалов в регионе существует. Нам нужны профессионалы, знакомые со спецификой горного дела, но их мало. Для решения этой проблемы мы работаем в двух направлениях.
Первое — это сохранение коллектива. Такой подход позволил сформировать коллектив профессионалов, каждый из которых на своем месте делает все необходимое, чтобы предприятие процветало. Для этого в компании реализуется система материального и нематериального поощрения. Мы вкладываем средства в улучшение условий труда и создание нормальных бытовых условий на производстве. В последнем случае мы дей-



Василий Иванов, водитель автомобиля 6-го разряда (Белаз). Работает в организации с 2006 года. На его счету две благодарности, почетная грамота, три денежных премии от администрации организации, в 2018 году был удостоен размещения портрета на доске почета предприятия.

ствуем по запросу от сотрудников или, если видим проблему, принимаем решение после того, как узнаем мнение работников. Поэтому мы не жалуемся на высокую текучесть кадров. Хотя работа не из легких, наши сотрудники показывают замечательные результаты. А мы отмечаем их достижения: лучшие в этом году не только премированы, но и отмечены наградами и удостоены размещения на доске почета предприятия.
Второе направление — это привлечение новых сотрудников и их обучение для получения нужных нам компетенций.
— **Какие обязательства накладывает на бизнес размещение карьера «Борок» в черте города? Что делается для сохранения экологии?**
— Защита окружающей среды — это значительная часть нашей работы. И для сохранения экологии мы принимаем действительно беспрецедентные для нашего рынка меры. Это разработанные с привлечением научно-исследовательских институтов комплексные мероприятия по снижению мощности взрывов, предотвращению разлета камней, подавлению пыли и шума. Например, для подавления пыли камень при дроблении орошается водой. Щебеночное производство заглублено, и над каждой дробильной установкой дополнительные ограждения, которые позволяют защитить город от пыли и шума. Все технологии, которые внедряются для увеличения эффективности производственного комплекса, мы оцениваем в первую очередь с точки зрения экологии. Мы нацелены на внедрение лучших решений, направленных на сохранение окружающей среды.

— **Берет ли на себя компания дополнительные социальные обязательства перед городом?**
— Мы стараемся, чтобы порядок был не только на предприятии, но и на прилегающей к нему территории. Поэтому, например, регулярно проводим субботники. По возможности ликвидируем последствия деятельности вандалов.
«Горно-добывающая компания» активно сотрудничает со школами и вузами Новосибирска: проводим экскурсии на производство, помогаем с организацией учебной практики. Например, в этом году карьер «Борок» стал местом проведения олимпиады юных геологов.

Кроме того, мы поддерживаем многие инициативы жителей прилегающих к карьере «Борок» застроенных территорий. У нас сложились плодотворные отношения с ТОО «Иня». В 2018 году мы помогли материалами для обустройства детской площадки, отсыпки дорог, выделяли технику для чистки снега. Поддержали инициативы ТОО в организации работы с пожилыми людьми. Стали соорганизаторами военно-патриотического праздника для детей, познакомили ребят с нашим производством. То есть мы готовы помогать в инициативах, направленных на общее благо. И очень приятно, что у нас на праздновании 110-летия предприятия выступили прекрасные творческие коллективы жителей нашего района.

— **Практику участия в конкурсах планируете продолжать? Что это дает предприятию?**
— Да планируем. Участие в конкурсах позволяет сравнивать себя с другими производителями строительных материалов, сделать некий мгновенный срез и посмотреть, по каким показателям нас оценивают. И здесь как раз можно говорить о том,



что главное — не победа, хотя и приятно быть победителем, а участие. Именно участие в конкурсах позволяет оценить бизнес с непривычного ракурса, выявить слабые места и принять меры, подтянуть показатели. Кроме того, соревновательный момент хорошо работает на укрепление команды. Совместные действия оттачиваются, по-



Надежда Ефремова, председатель правления ТОО «ИНЯ»

— *При поддержке «Горно-добывающей компании» мы в 2018 году выиграли конкурс с лучшей клумбой на детской площадке. Организовали военно-патриотические игры, посвященные Великой Отечественной войне, поздравили ветеранов, провели «День пожилого человека» и праздновали Масленицу. Мы всегда находим понимание, когда обращаемся со своими проектами. Знаем, что нам помогут.*

что главное — не победа, хотя и приятно быть победителем, а участие. Именно участие в конкурсах позволяет оценить бизнес с непривычного ракурса, выявить слабые места и принять меры, подтянуть показатели. Кроме того, соревновательный момент хорошо работает на укрепление команды. Совместные действия оттачиваются, по-

является здоровая динамика в коллективе. Для этого и участвуем. Никому не интересны конкурсы ради конкурсов. Тем более, что все эти соревновательные эпизоды — это именно эпизоды. Никто не отменял основной работы.

— **Карьер «Борок» осваивается с 1908 года. Сколько еще будет вестись добыча? Что потом станет с этой территорией?**
— Существующая лицензия позволяет нам работать до 2021 года. После этого будем принимать решение о дальнейшей судьбе месторождения. В случае если лицензию нам не продлят, существует несколько проектов реновации территории. Возможно, появится еще одна парковая зона с озером и выходом на берег реки Иня.
— **Какие планы стоят перед компанией в 2019 году?**
— Основная задача — обеспечить сохранение объема производства щебеночной про-



дукции, востребованной строительной индустрией Новосибирска. В планах — увеличить объем добычи щебня в следующем году. Продолжим развивать экологические проекты. Например, мы сейчас разрабатываем более совершенную систему подавления пыли. И конечно, будем выполнять взятые на себя социальные обязательства в отношении собственных сотрудников и социальных партнеров.
— **Что вы пожелаете Новосибирску в 2019 году?**
— Я хочу поздравить сотрудников нашей компании и всех жителей Новосибирска с наступающими Новым годом и Рождеством! Пожелать счастья, радости, успехов во всех начинаниях! Много интересной, полезной работы, успешной реализации красивых, развивающих проектов: строительных, производственных, научных и социальных. Очень хочется, чтобы все мы сообща работали и на собственное, и на общественное благо. Еще я хочу пожелать, чтобы каждый житель нашего города в новом 2019 году нашел в себе силы на какие-то добрые дела. Пусть 2019 год будет теплым и радостным!

О КОМПАНИИ

ООО «Горно-добывающая компания» — один из крупных производителей строительного щебня в Новосибирске. Компания ведет разработку гранитного месторождения «Борок», расположенного в городской черте. Общая площадь карьера — 640,8 тыс. кв. м, рабочая — 275,5 тыс. кв. м. Разведанные геологические запасы месторождения оцениваются в 10,7 млн куб. м. Номенклатура продукции включает щебень гранитный, строительный, кубовидный; щебеночно-песчаные смеси; камень бутовый гранитный. Материал используется при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, железных и автомобильных дорог, производстве асфальта, бетона и железобетонных конструкций, в благоустройстве и ландшафтном дизайне. Продукция карьера сертифицирована для производства строительных работ и декларирована для дорожного строительства.



сфo ИТОГИ ГОДА

Время продвинутых консерваторов

В последние годы состоятельные клиенты банков все чаще прибегают к услугам персональных финансовых советников. Новосибирцы предпочитают консервативные финансовые стратегии, но при этом открыты для новейших технических решений.

— банки —

Горизонты растут

В Новосибирской области постоянно растет спрос на банковское ВИП-обслуживание. Востребованы финансовая экспертиза, персональное планирование, индивидуальное доверительное управление. Если в прошлом году ВИП-услугами было охвачено 36% клиентов банка в регионе, то в 2018 году этот показатель достиг 40%, констатирует руководитель Сибирской дирекции «Альфа Private» Ольга Кемпель. «Растет количество клиентов, которые предпочитают инструменты фондового рынка банковским вкладам, — поясняет заместитель председателя Сибирского банка ПАО Сбербанк Максим Волков. — Наиболее востребованы облигации».

«В течение года мы наблюдаем рост интереса к инвестиционным продуктам, — подтверждает директор ВИП-офиса „Николаевский“ банка ВТБ в Новосибирске Ирина Наумова. — Наиболее популярны облигации надежных эмитентов, акции компаний с регулярными дивидендными выплатами, структурные продукты с защитой капитала и различные стратегии индивидуального доверительного управления».

Все больше клиентов прибегают к персональному финансовому планированию, причем горизонт планирования растет, говорят эксперты. За несколько лет средний горизонт вырос с пяти до семи с лишним лет, говорит Ольга Кемпель. Минимальный горизонт для инвестиционной стратегии — три года, для страховой — пять лет.

При этом многие клиенты стали задумываться о передаче капитала во времени, рассказывает господин Волков. Они интересуются подходящими инструментами, для того чтобы правильно распределить состояние семьи между поколениями.

Интересная примета времени — все большее внимание ВИП-клиентов к различным страховым программам, отмечает Ирина Наумова. Еще пять лет назад банкиры отмечали крайне скептическое отношение клиентов к накопительному страхованию. Однако сейчас продукт трансформировался и стал пользоваться спросом, говорит Ольга Кемпель. «В последние два года появились программы с гарантированными купонными выплатами, среднесрочные программы с актуальными инвестиционными стратегиями, — комментирует госпожа Наумова. — Все больше кли-

ентов включают этот инструмент в свои финансовые портфели».

Для самих банков один из любимых инвестпродуктов — накопительное страхование жизни. «Это классический пример win-win (философия взаимной выгоды), — дает оценку господин Волков. — Для банка — долгосрочные отношения с клиентом, для клиента — гарантия финансовой стабильности». Эта услуга становится востребованной.

На востребованность некоторых банковских услуг влияет фактор сезонности. По словам госпожи Наумовой, в конце года в связи с планированием поездок на новогодние и рождественские праздники актуальными становятся конверсионные операции.

Типовые портфели уходят в прошлое

Растет и конкуренция в секторе ВИП-услуг, утверждают банкиры. Сегодня предложения для состоятельных клиентов есть у большинства банков и инвесткомпаний. Причем услуги персонального финансового планирования, как правило, продвигают крупные финансовые корпорации с высоким уровнем профессионализма сотрудников и постоянным кадровым составом, говорит Ирина Наумова.

Основная конкурентная борьба в Новосибирской области идет между государственными банками и Альфа-банком, говорят опрошенные представители банковского сообщества, не уточняя рыночные доли игроков. «Если раньше мы конкурировали ставками, то теперь квалификация специалистов, выбором интересных предложений и технологичными сервисами», — говорит Ольга Кемпель.

Клиенты становятся все более взыскательными. Несколько лет назад основными требованиями к премиальному обслуживанию были максимальный комфорт и полная конфиденциальность, рассказывает Максим Волков. Роль клиентского менеджера была минимальна — основные вопросы клиентов касались простых банковских операций. Сейчас во главу угла ставятся профессионализм и советы по управлению капиталом. «При этом к менеджеру предъявляются новые требования — клиент должен правильно понимать все риски и возможности того или иного инструмента, находить самые эффективные для себя решения, соблюдать валютную диверсификацию», — говорит господин Волков.



АЛЕКСАНДР КОРИНОВ

Несколько лет назад основными критериями премиального обслуживания были максимальный комфорт и полная конфиденциальность

Банки стараются уходить от стандартизации. Если говорить о персональном финансовом планировании, то вместо прежних типовых портфелей (для консервативного, умеренного и агрессивного клиента) теперь ценится максимально индивидуальный подход и максимальное соответствие целям и потребностям клиента, поясняет Максим Волков. Он уточнил, что сейчас банками учитываются не только средства клиента на счетах, но и весь спектр активов, которыми он обладает: недвижимость, бизнес, зарубежные счета.

ВИП-клиенты помолодели

ВИП-клиенты региональных банков — это бизнесмены, чиновники, топ-менеджеры крупных компаний и члены их семей. Порог входа в Private Banking ВТБ составляет 30 млн руб. (или эквивалентная сумма в валюте). Альфа-банк с 1 января устанавливает для регионов порог входа в \$500 тыс. Ирина Наумова отмечает, что для ВИПов, как правило, характерен высокий уровень финансовой грамотности.

Их средний возраст в последнее время немного снизился из-за появления новых миллионеров в возрасте от 30 до 50 лет, говорит господин Волков. Тридцатилетние миллионеры, как правило, заработали капиталы в удачных стартапах, в информационных технологиях, иногда на криптовалютах, пояснила Ольга Кемпель.

ВИП-клиенты новосибирских банков обычно предпочитают консервативные и умеренно консервативные стратегии, говорят опрошенные. Интерес к экзотическим инструментам инвестиций пока очень мал. Впрочем, в Новосибирске у Альфа-банка есть и клиент, вкладывающий в элитный алкоголь, и любители арт-инвестиций. «В нашем городе мы осуществили проект по вложению в картины местных художников для клиента-коллекционера, — поведала Ольга Кемпель. — Кстати, это рациональные инвестиции: картины могут существенно дорожать за три-пять лет».

Новосибирские банковские клиенты отличаются от пользователей этих услуг в других регионах восприимчивостью к новым технологиям, говорит госпожа Кемпель. «Большинство клиентов — динамичные, активно перемещающиеся люди, которым требуется работа с онлайн-сервисами и дистанционными услугами для управления собственными счетами», — делится наблюдениями Ирина Наумова. Она говорит, что в последнее время востребованным становится современный способ работы на рынке ценных бумаг: персональный портфель разрабатывает специалист, который онлайн следит за тенденциями на рынке и дает рекомендации по актуальным стратегиям.

А еще современные ВИП-клиенты тяготеют к здоровому образу жизни. «В частности, повышается спрос на инструменты с регулярным регулярным check-up здоровья, — рассказывает господин Волков. — В этом случае в программу включены и инвестиционная составляющая, и

страховка, и ежегодное обследование в лучших клиниках мира».

Бизнесмены становятся дальновиднее

Опрошенные „Ъ“ новосибирские предприниматели интересовались разными ВИП-услугами, но наиболее освоенным инструментом стали банковские карты с привилегиями. Руководитель торгового центра «Гранит» Евгений Якуба и первый вице-президент концерна «Сибирь» Дмитрий Червов признались, что активно пользуются правом на пребывание в ВИП-залах аэропортов. Господину Якубе также нравится дополнительный сервис по оперативному заказу подарка, благодаря чему можно вовремя поздравить любого человека из окружения. А вот привилегией посещения культурных премьер он пользовался только пару раз. «Этот сервис я скорее воспринимаю как информационный, — говорит бизнесмен. — Не всегда есть время, чтобы отследить интересные события в мире искусства». Все эти возможности доступны для клиентов ВИП-сервиса.

Впрочем, предприниматели успели поработать и с персональным финансовым менеджером. «Это очень удобно, можно не беспокоиться о том, чтобы вовремя подготовить отчеты и справки, — говорит Дмитрий Червов. — Кстати, по опыту скажу, что российские профессионалы опережают европейских по оперативности и налаженности сервисов. Помимо прочего, тебя всегда предупреждают о различных возможных неприятностях вроде фишинга (вид интернет-мошенничества)». Компетентность

финансовых советников позитивно оценивает и директор частной клиники «Смитра» Петр Смирненко. «Как правило, у банка есть аналитический отдел, поэтому рекомендации советников всегда взвешенны», — говорит собеседник.

Опрошенные бизнесмены предпочитают консервативные стратегии. «Диверсифицированный пакет ценных бумаг — хорошее решение, учитывая низкие депозитные ставки, — рассуждает Дмитрий Червов. — 10–11% годовых можно получить без малейших рисков. С более современными инструментами вроде IPO пока поработать не довелось». У Петра Смирненко тоже был опыт размещения средств в ценных бумагах. «Важнее было сохранить средства, чем приумножить путем смелых решений, — комментирует он. — Экзотические варианты вроде вложений в элитный алкоголь или драгоценные камни я не рассматривал». По его версии, предложения на рынке региональных финансовых ВИП-услуг довольно разнообразны. Впрочем, господин Якуба говорит, что в последние годы не наблюдал в этой сфере по-настоящему любопытных новых предложений.

По мнению Дмитрия Червова, в ближайшее время будет востребовано персональное финансовое планирование. «По-хорошему, нужно планировать лет на пять вперед, — говорит он. — Это очень скучно, но зато не будет излишних ожиданий и дурацких иллюзий. Ухарство уходит в прошлое, теперь будем планировать».

В ближайшие годы проникновение ВИП-услуг вырастет, уверена Ольга Кемпель. По прогнозам Альфа-банка, охват этого сегмента в регионе в 2019 году вырастет с 40 до 45%.

Наиболее перспективными госпожа Наумова считает три составляющие развития Private Banking: технологии дистанционного обслуживания, работу с базами данных и подготовку кадров.

Кроме того, банки готовятся разрабатывать специальные стратегии для элитных клиентов. Так, у Сбербанка уже появился специальный профиль — финансовый советник, который работает с портфелями клиентов от 50 млн руб. и выше. Еще один тренд — расширение содержания банковских ВИП-услуг: клиенты порой обращаются за нетипичными советами. «Мы должны быть готовы удовлетворить любую просьбу, — говорит господин Кемпель. — Например, мы оказывали услугу по подбору образовательной программы для ребенка клиента».

Впрочем, здесь есть и сдерживающий фактор. Компетентные финансовые советники по-прежнему в дефиците на банковском рынке. «В таких специалистах нужно вкладывать и в обучение, и в материальное вознаграждение, — говорит Ольга Кемпель. — Клиенты крайне болезненно реагируют на смену персонального менеджера».

Елена Богданова

«Конкуренция на рынке определяет фокусирование банка на ценностях клиента»

Банк «Акцепт» по итогам 2018 года нарастил прибыль, а также улучшил позиции в рейтингах банковской сферы. О том, как прошел этот год, и какие планы ставит перед собой «Акцепт» на 2019-й рассказал председатель правления банка Константин Васильев.

— С какими предварительными итогами банк заканчивает 2018 год? Удалось ли вам достичь поставленных целей?

— Да, мы завершаем 2018 год ростом ключевых показателей деятельности и рейтингов на банковском рынке. За этот год банк вырос, выросли его активы. Мы активно финансировали корпоративный сегмент, только за этот год выдано кредитов юрлицам на сумму более 6 млрд руб. Депозитный портфель стал значительно больше, прирост показали средства и юридических лиц, и населения, средства физических лиц в целом превысили 10 млрд руб. Эти цифры свидетельствуют о том, что и предприятия, и население доверяют банку свои сбережения, средства бизнеса. За 28 лет существования банк «Акцепт» стал «своим» банком для десятков тысяч людей, нас не может не радовать сбалансированная клиентская база — наряду с большим сегментом постоянных клиентов регулярно приходит новый поток людей и организаций.

— Какие ключевые тренды в банковской сфере вы можете выделить по итогам 2018 года с точки зрения происходящих рыночных процессов, политики регулятора, клиентского поведения?

— 2018 год стал еще одним годом эры технологий и персонального подхода, которые стремительно меняют традиционную банковскую систему, рыночные процессы развиваются параллельно в офлайн и digital-пространстве для того, чтобы дать клиенту право выбора — где и когда пользоваться банковскими услугами. Конкуренция за клиента диктует свои правила, выдвигая на первый план развитие дистанционного банковского обслуживания и сокращение операционных затрат на процессы обслуживания.

В настоящее время развитие цифровых платформ идет по нескольким направлениям. Во-первых, активно наращивается функционал, выводятся в электронный канал новые продукты и услуги. Банк «Акцепт» (АО) в 2018 году внедрил полнофункциональную мобильную версию интернет-банка.

Для оптимизации временных затрат на всех этапах взаимодействия реализуется электронный документооборот. Из сетевых подразделений в «цифру» переносятся рутинные клиентские операции. В каналах дистанционного банковского обслуживания (ДБО) корпоративным клиентам банка «Акцепт» стали доступны различные сервисы: услуга «Проверка контрагента», автоматическая рассылка платежных требований, уведомление контрагентов об отправке платежа, управление счетами нескольких предприятий в одном личном кабинете, отправка заявлений, подключение онлайн-контроля, отзыв направленных платежей и другие. Физические лица в интернет-банке теперь могут воспользоваться переводами с карты по реквизитам, восстановить пароль на вход в интернет-банк, с удобством конвертировать валюту, бесплатно изменять PIN-код карты, открыть текущие счета без посещения.

Конкуренция на банковском рынке предполагает фокусирование банка на ценностях клиента, что позволяет занять активную позицию в решении его задач, предвосхищать потребности клиента и предлагать наиболее выгодные для него условия. Перед банком «Акцепт» как региональным банком здесь открываются широкие возможности. Наши специалисты хорошо знакомы с особенностями местной экономики и со всеми знакомыми лицами регионального бизнеса, что позволяет



взаимодействовать на высоком уровне ответственности и доверия, гибко подходить к решению всех вопросов и предлагать клиентам индивидуальные условия.

2018 год стал годом активного сотрудничества государства и банков в области поддержки малого и среднего предпринимательства. Банк «Акцепт» вошел в число 15 аккредитованных Минэкономразвития РФ банков для выдачи льготных кредитов с господдержкой представителям МСБ по ставке 6,5% годовых. По этой программе банк выдал предприятиям приоритетных отраслей экономики около 1 млрд руб. Также банк «Акцепт» является одним из уполномоченных Корпорацией МСП банков. В настоящее время в рамках Программы стимулирования Корпорации МСП предприниматели могут получить кредиты по ставке 9,6–10,6% годовых.

В 2018 году появились дополнительные требования регулятора к прозрачности веде-

ния бизнеса предприятиями МСБ. Действия банков связаны с соблюдением федерального закона № 115-ФЗ, который обязывает банки более тщательно подходить к процедуре идентификации потенциальных клиентов. В помощь клиентам в 2019 году мы планируем внедрить консультационную поддержку по финмониторингу, в том числе проводить предупредительные работы в рамках сервиса «Белый счет».

— Какие новые банковские продукты и услуги появились у вас в течение 2018 года?

— В течение 2018 года мы совершенствовали сервисы ДБО, улучшали качество обслуживания, предлагали новые условия, соответствующие рыночным требованиям. Для корпоративных клиентов оптимизирован документооборот — разработан договор комплексного обслуживания, который позволяет сократить время оформления сделок по различным продуктам, включая депозиты, зарплатные проекты и другие пользующиеся повышенным спросом продукты. При этом реализован функционал по отправке, приему и автоматической обработке заявлений, направленных через ДБО на подключение новых услуг банка.

По РКО внедрены бизнес-пакеты для новых сегментов клиентов. По депозитам ЮЛ и ИП реализована технология оформления и открытия залоговых счетов. Утверждены изменения по спецпрограммам кредитования малого бизнеса, более удобные для клиентов.

Для физических лиц банк предложил много новых кредитных продуктов: ипотечные программы «Семейная ипотека» и «На приобретение жилья под залог имеющейся недвижимости», кредит на приобретение апартаментов. Мы вновь начали выдавать автокредиты и потребительский кредит наличными для новых клиентов банка.

— Какие планы вы ставите перед собой на 2019 год? Какие сегменты вы видите для

себя в качестве драйверов роста и какие новые продукты и сервисы планируете выпустить на рынок в 2019 году?

— Наш банк содействует развитию экономики и социальной сферы регионов, в которых он присутствует, и это значит, что мы готовы поддерживать большие и малые бизнес-проекты. Приоритетным сегментом для банка являются предприятия среднего и малого бизнеса, для микробизнеса у нас тоже есть предложения — разработаны спецпрограммы, учитывающие специфику такой деятельности.

И в 2019 году банк «Акцепт» будет также ориентирован на корпоративных заемщиков. Мы будем и далее участвовать в программах с господдержкой, продолжим кредитование по «Программе 6,5» и в рамках Программы стимулирования Корпорации МСП. Продолжим сотрудничество с региональными гарантийными фондами поддержки МСП, в том числе с гарантийным фондом Новосибирской области.

Планируем развивать новые сервисы для корпоративных клиентов, внедрим открытие расчетного счета ЮЛ, ИП без посещения клиентом офиса банка через каналы ДБО, также удаленно можно будет открывать депозиты напрямую в интернет-банке. Для наших валютных клиентов предложим новые формы пакетного обслуживания.

Стратегия развития банка, разработанная в этом году, предусматривает повышение активности и в розничном секторе. Мы планируем рост кредитного портфеля по потребительским кредитам, автокредитам и ипотеке. Разработана новая интересная линейка розничных продуктов, которые мы готовы предложить населению.

Поздравляю всех читателей с успешным окончанием года и с наступающим Новым годом! Желаю всем успехов и благополучия!

Инвестиционное движение

В 2018 году инвестиционный климат большинства регионов Сибирского федерального округа улучшился, но только Новосибирская область смогла подняться на следующий уровень рейтинга инвестиционной привлекательности. При этом в целом по Сибири реализуется немало крупных инвестиционных проектов.

— рейтинг —

Новосибирская область: новая ступень инвестиционного роста

Ежегодный рейтинг инвестиционной привлекательности российских регионов, составленный в декабре 2018 года рейтинговым агентством «Эксперт РА» (RAEX), показал незначительные изменения в сравнении с прошлым годом. Самым заметным стало перемещение Новосибирской области из группы регионов с интегральным показателем 2В (средний инвестиционный потенциал при умеренном риске инвестора) на более высокий уровень — в группу 2А (средний потенциал при минимальном риске). Таким образом, регион сохранил оценку своего инвестиционного потенциала как «среднего», однако сумел сократить инвестиционные риски до минимального уровня.

Этому способствовало сокращение отдельных составляющих ранга риска: по сравнению с 2017 годом в Новосибирской области рейтинговое агентство увидело снижение на шесть пунктов социальной составляющей инвестиционного риска (с 55 до 49 пунктов), его криминальной доли (с 49 до 45 пунктов), а также управленческого инвестиционного риска (с 50 до 45 пунктов). При этом, по мнению агентства RAEX, в регионе подрос уровень финансового инвестиционного риска — с 9 до 12 пунктов. Экономическая и экологическая составляющие ранга инвестиционного риска в регионе за прошедший год не изменились.

Результат Новосибирской области на фоне остальных регионов Сибирского федерального округа хорошо коррелирует с другими оценками. Так, область за десять месяцев

2018 года имеет наибольший в округе индекс промышленного производства (105,6%) и опережает все сибирские регионы в рейтинге Агентства стратегических инициатив.

Полномочный представитель президента РФ в Сибирском федеральном округе Сергей Меняйло в числе крупных инвестиционных проектов Новосибирской области выделил производственный комплекс ООО «Тепличный комбинат „Толмачевский“». По словам полпреда, в результате реализации этого проекта не только увеличатся налоговые поступления и инвестиции в регион, но и появятся новые высокотехнологичные рабочие места, а также будет решена проблема продовольственной безопасности округа.

Реализация проекта стартовала в 2015 году, и через год была завершена его первая очередь. Строительство второй очереди комбината велось с 2017 года, а с января 2019 года планируется вывести его на полную производственную мощность — 25 тыс. т овощей в год. Объем реализации при этом составит около 2 млрд руб.

Гонка за лидером

Следом за Новосибирской областью в рейтинге инвестиционной привлекательности расположилась группа в составе Красноярского края, Иркутской и Кемеровской областей. Каждый из этих регионов показал положительную динамику, понизив собственные инвестиционные риски, но этого оказалось недостаточно, чтобы кардинально изменить свое место в общероссийском рейтинге, характеризующемся показателем 2В (средний потенциал в сочетании с умеренным риском).

Сергей Меняйло в числе успешных региональных проектов Красно-



В число успешных региональных проектов Красноярского края входит освоение Ванкорской группы месторождений

ярского края отметил освоение Ванкорской группы месторождений, где продолжаются работы по геологическому изучению, расширению минерально-сырьевой базы и подготовке к вводу в промышленную эксплуатацию новых близлежащих месторождений. «Среди региональных проектов также нельзя не отметить программы системообразующих предприятий не только для Сибири, но и страны в целом», — говорит «Б» полномочный представитель президента и приводит пример: ПАО «Горно-металлургическая компания „Норильский никель“» продолжает реализацию инвестиционного проекта в соответствии со стратегией развития — это реконструкция рудников, обогатительных фабрик, медного и Надеждинского заводов со сроками реализации с 2013 по 2025 год.

«Повысить инвестиционную привлекательность Красноярского края планируется в том числе за счет осуществления проекта „Енисейская Сибирь“, в основе которого лежит объединение экономического по-

тenciала региона (республик Хакасии и Тывы),» — сообщает министерство экономики и регионального развития Красноярского края. По данным ведомства, в настоящее время проект «Енисейская Сибирь» включает 34 инвестиционных и комплексных проекта. Его предельная стоимость на период 2018–2027 годов составляет 1,8 трлн руб.

В Иркутской области Сергей Меняйло называет ряд успешных инвестиционных проектов — «Производство древесных гранул пеллет (переработка отходов лесопиления)» в городе Усолье-Сибирское с примерным объемом инвестиций около 22,5 млн руб., модернизацию нефтехимического производства АО «Ангарская нефтехимическая компания», открытие завода по производству диабетических тест-полосок ООО «Медтехсервис», а также реконструкцию и техническое перевооружение завода для производства активных фармацевтических субстанций ООО «Братскхимсинтез», АО «Фармасинтез».

Важную роль в развитии Кемеровской области сыграли новые крупные инвестиционные проекты, считает губернатор Кемеровской области Сергей Цивилев. Он отмечает

производство сложных корпусных деталей, деталей двигателей для горно-шахтной и дорожной техники Новокузнецкого завода точной металлообработки, новые железнодорожные платформы для перевозки леса, производимые заводом «Кемерово-Химмаш» — филиалом АО «Алтай-вагон». «Еще один крупный инвестиционный проект реализуется на ведущем предприятии отрасли — заводе „Новотранс“ в Прокопьевске. Там ведется строительство второй очереди, которое позволит увеличить мощность по ремонту вагонов ровно вдвое», — добавляет Сергей Цивилев.

В ожидании роста

Следующая компактная группа сибирских регионов расположилась на уровне инвестиционной привлекательности 3В1 (пониженный потенциал и умеренный риск). Здесь федеральный округ представили Алтайский край, Томская и Омская области. При этом первые два региона слегка (на два пункта каждый) ослабили свои прошлогодние позиции по инвестиционному риску, а Омская область их улучшила. Однако несмотря на такую разнонаправленную динамику все три региона сохранили прошлогоднюю интеграль-

ную оценку своей инвестиционной привлекательности.

Сергей Меняйло обратил внимание на то, что введена в эксплуатацию первая очередь серийного производства топливных систем ACSRS (Altay Common Rail System) на Алтайском заводе прецизионных изделий. По словам полпреда, производство на АЗПИ позволит снизить долю импорта в этом сегменте до 50%, а также поможет повысить инвестиционную привлекательность региона.

В марте 2018 года в Томске введен в эксплуатацию новый завод по производству технических газов и сжато-го воздуха ООО «Криогенмаш-Газ» стоимостью более 1,5 млрд руб.

В Томской области в среднесрочной перспективе продолжится увеличение темпов роста производства электрического оборудования с учетом инвестиционной деятельности крупных и средних предприятий, направленной на модернизацию действующих производств, а также реализации мероприятий «дорожных карт» с ПАО «Газпром», ПАО «Газпром нефть», ПАО «Интер РАО», ПАО «Россети», ПАО «Сибур холдинг», отмечают в администрации Томской области.

По мнению губернатора Омской области Александра Буркова, флагман региональной нефтехимии — Омский нефтеперерабатывающий завод, на котором в настоящее время полным ходом идет модернизация, позволяющая повысить качество выпускаемых нефтепродуктов и значительно уменьшить экологическую нагрузку. Кроме того, на базе Омского НПЗ создается завод по производству катализаторов каталитического крекинга и гидропроцессов.

Замыкают федеральный рейтинг инвестиционной привлекательности регионов три сибирские республики, граничащие друг с другом: Хакасия (3В2 — незначительный потенциал и умеренный риск), Алтай (3С2 — незначительный потенциал и высокий риск) и Тыва (3Д — низкий потенциал и экстремальный риск). Из них лишь Республика Алтай улучшила показатели своего инвестиционного риска на четыре пункта, Хакасия же и Тыва их ухудшили на один пункт, в итоге все они сохранили прошлогодний статус-кво.

Игорь Степанов

«Новосибирский квартал» и «Жилищная инициатива»: строим комфортно и красиво

Компании «Новосибирский квартал» и «Жилищная инициатива» хорошо известны на новосибирском рынке как застройщики, комплексно осваивающие значительные территории. Это позволило им заложить серьезный фундамент будущего стабильного развития и снизить риски отечественной экономической нестабильности.

Уходящий год стал периодом серьезных испытаний для российского строительного рынка. Очевидное снижение потребительского спроса стало испытанием и для сибирских застройщиков. И успешно пройти его смогли лишь те, кто в предыдущие годы сумел заложить хорошую основу будущей деятельности, предлагая комплексную застройку жилых микрорайонов и отработавшая современные технологии жилищного строительства.

Кроме рыночных факторов, на рынке городской застройки начинают все отчетливее проявляться и факторы психологические. По данным исследования РИА «Новости», наиболее активно жилищное строительство ведется в регионах, где обеспеченность населения жильем уже находится на относительно высоком уровне. В таких регионах, к числу которых относится и Новосибирск, потенциальные покупатели хорошо ориентируются в качестве предлагаемого на рынке жилья, и застройщики, готовые предложить широкий выбор комфортных квартир в районах с развитой инфраструктурой, даже на фоне общего снижения спроса имеют хорошие шансы удержать и даже нарастить объемы реализации жилых площадей.

Компании «Жилищная инициатива» и «Новосибирский квартал» ориентированы на комплексную застройку: «Жилищная инициатива» возводит дома в микрорайоне «Фламинго», а «Новосибирский квартал» — в квартале «Краснообский». При этом на всех площадках компаний обеспечивается не только строительство жилой недвижимости, но и развитие социально-культурной и дорожной инфраструктуры.

По словам заместителя генерального директора компании «Новосибирский квартал» Юлии Завьяловой, сегодня у покупателей есть широкий выбор квартир в схожей ценовой категории, отличающихся друг от друга многими характеристиками — планировкой, строительными и отделочными материалами, а также расположением в пределах микрорайонов. «Это могут быть квартиры как в кирпичных, так и в панельных домах», — добавляет Юлия Завьялова, объясняя, что современные панельные дома по всем критериям не уступают кирпичным.

Такой подход сибирских строительных компаний был высоко оценен на федеральном уровне. Компания «Жилищная инициатива» получила диплом финалиста престижной ежегодной премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards 2018 в номинации «Девелопер года», а жилые комплексы «Фламинго» и

«Краснообский» стали официальными номинантами этой премии.

«ФЛАМИНГО»: ЕВРОПЕЙСКИЙ РАЙОН ПО СТИЛЮ И ДУХУ

Микрорайон «Фламинго» изначально был задуман как место, сочетающее в себе экологию загородного жилья с транспортной доступностью современного мегаполиса. Удачно выбранная площадка позволила в полной мере реализовать задуманное — в пределах городской черты появился микрорайон европейского типа с просторной пятиэтажной застройкой и закрытыми от автомобильного транспорта тихими зелеными дворами. При этом автомобилисты не испытывают никакого дискомфорта — в микрорайоне «Фламинго» более чем достаточно мест для парковки личных автомобилей как сегодняшних жителей микрорайона, так и его будущих жильцов.

«В микрорайоне в этом году уже введено в эксплуатацию шесть домов», — рассказывает Юлия Завьялова о темпах роста. Параллельно в нем развивается вся необходимая инфраструктура: жители «Фламинго» имеют возможность приобретать все необходимые продукты, товары и услуги в шаговой доступности.

Сегодня микрорайон выглядит как «город в городе», заметно выделяясь своим стилем, в том числе за счет цветового решения. Наружные фасады домов выполнены в европейских классических тонах, тогда как внутренние радуют насыщенности цветовой гаммой. «Однако „европейский стиль“ подразумевает не только внешнее сходство с кварталами немецких городков в старой Баварии, но и особый социальный микроклимат, складывающийся во „Фламинго“ благодаря небольшой плотности населения», — говорит заместитель генерального директора компании «Новосибирский квартал». По ее мнению, это привело к тому, что жители микрорайона становятся хорошими соседями, знают друг друга в лицо — ведь в подъездах всего по 20–30 квартир.

«Чем меньше количество жителей, тем внимательнее люди друг к другу относятся, а это уже вопрос и комфорта, и безопасности», — считает Юлия Завьялова, не забыв упомянуть еще один момент: в некоторых пятиэтажных домах повышенной комфортности есть лифты, что очень удобно для семей с маленькими детьми, пожилых людей.

Она же обращает особое внимание на строительство объектов инженерной инфраструктуры, которая сооружается буквально «с нуля». В микрорайоне «Фламинго» комплексы канализации, водо- и теплоснабжения оснащаются новым современным оборудованием.

«КРАСНООБСКИЙ»: КОЛЬЦО К КОЛЬЦУ

Поселок Краснообск с самого начала был спроектирован с учетом оптимального расположения жилых кварталов на открытом ландшафте вблизи Оби. Эта задача была решена путем проектирования соединенных

друг с другом микрорайонов, каждый из которых образовывал законченную архитектурную структуру в виде кольца из многоэтажных домов, создающих внутренний микроклимат — более комфортный, чем окружающее пространство.

С приходом застройщика «Новосибирский квартал» прежние замыслы, не утратившие своей актуальности, стали воплощаться в жизнь. В основе квартала «Краснообский» панельные и кирпичные дома мягких пастельных тонов, как образующие внешний контур застройки, так и формирующие его внутреннюю структуру. Сооружена обширная внутриквартальная инфраструктура — большие зеленые дворы, детские и спортивные площадки, безопасные проезды. Для автомобилистов сооружена отдельная семитажная гараж-стоянка.

«В этом году мы сдали жилья общей площадью порядка 50 тыс. кв. м и фактически заканчиваем строительство второго кольца», — говорит Юлия Завьялова. «Люди сегодня хотят жить не только комфортно, но и красиво, и мы учитываем это при проектировании новых объектов», — объясняет заместитель генерального директора подход компании «Новосибирский квартал» к планированию и строительству новых жилых зданий.

«ДАЧНАЯ»: ЖИЗНЬ КОМФОРТ-КЛАССА

Только бизнес, не останавливающийся в развитии, имеет шанс удержать свои позиции на быстро меняющемся рынке — и строительный сегмент не является исключением. Отработав технологии сооружения качественных домов в квартале «Краснообский» и микрорайоне «Фламинго», строительная компания «Новосибирский квартал» приступила к сооружению высотного дома в правобережной части Новосибирска — на улице Дачной. Место строительства выбрано после тщательной проработки возможных вариантов с учетом потребностей будущих жильцов не только в удобном красивом жилье с развитой придомовой инфраструктурой, но и в хорошей логистике — возможности без проблем добраться до культурных центров, учебных заведений, организаций здравоохранения.

Юлия Завьялова уверена — место, выбранное для строительства дома на Дачной, в полной мере удовлетворяет этим требованиям. «У этого дома удобное расположение и хорошая логистика — рядом находятся магазины, больницы и поликлиники, садики, школы и даже два университета», — рассказывает топ-менеджер строительной компании. Однако его преимущества этим далеко не исчерпываются. По словам заместителя генерального директора компании «Новосибирский квартал», технологии монолитного домостроения с кирпичным заполнением, а также горизонтальной поэтажной разводки коммуникаций, которые будут использоваться при строительстве, позволят добиться наилучшей тепло- и звукоизоляции квартир, обеспечив максимальный комфорт их хозяевам — практически на уровне собственного дома.



Реваева



Микрорайон «Краснообский»
Застройщик ООО «Новосибирский квартал»
Проектная декларация: www.nsk-kvartal.ru

Микрорайон «Фламинго»
Застройщик ООО «Жилищная инициатива»
Официальный представитель:
ООО «Новосибирский квартал»
Проектная декларация: www.barnaul-gi.ru

(383) 347-11-11

Региональный ритейл споткнулся на конкуренции

Региональный рынок продуктового ритейла в Сибири переживает не лучшие времена. Считавшиеся ранее успешными компании покидают бизнес, часть игроков сокращают количество магазинов в портфеле или меняют концепцию и стратегию, чтобы удержать позиции на рынке. Виной всему экспансия федеральных сетей, которые не прекращают наращивать долю на местном рынке, говорят эксперты. Начавшийся еще до 2018 года «естественный отбор» среди торговых сетей продолжится, уверены они. Выстоят только те компании, которые смогут воспользоваться территориальным преимуществом перед федеральными сетями и выстроить уникальную концепцию

— торговля —

Расширили зону присутствия

Более чем на 30% в Сибири увеличилось количество точек крупнейших федеральных ритейлеров (сети «Магнит», X5 Retail Group, «Дикси», «Лента», «Ашан») с октября 2017-го по сентябрь 2018 года, сообщила менеджер по развитию регионального ритейла компании Nielsen (глобальная компания-измеритель, предоставляющая данные и аналитику для наиболее полноценного изучения потребителей и рынков) Мария Гаранина. Как отмечает эксперт, в Сибири динамика роста федеральных сетей гораздо интенсивнее, чем в других регионах России. «Заняв всю центральную часть страны и двигаясь с запада на восток, они идут в Сибирь. Общее количество торговых точек топ-5 федеральных компаний по стране таким образом приблизится к тысяче. Только за прошедший год они открыли здесь 356 новых точек, что практически в два раза больше, чем в прошлом году», — говорит госпожа Гаранина.

По информации Nielsen, сегодня доля крупнейших федеральных ритейлеров в стоимостном обороте всего рынка FMCG-сетей (товары повседневного спроса) в Центральном федеральном округе — 34%, в Сибири — 12%, на Дальний Восток приходится лишь 3%. «Поэтому Дальний Восток в этом случае, принимая во внимание незначительный оборот этого рынка, не так интересен и привлекателен для федеральных сетей. Таким образом, крупные ритейлеры видят для себя перспективы прежде всего в Сибирском регионе, сосредоточившись на крупных городах и увеличении границ здесь», — полагает собеседница.

Сибирь стала для федеральных ритейлеров настоящим плацдармом в борьбе за покупателя, считают в M.A.Research. «Сибирский рынок всегда был труден для освоения, поскольку логистика здесь развита слабо, что затрудняет развитие федеральных и глобальных сетей. Однако открытие распределительного центра X5 Retail Group, „Ленты“, „Магнита“ и других федеральных компаний в значительной мере изменило ситуацию», — уверены аналитики исследовательского агентства.

X5 Retail Group открыла первый распределительный центр на территории Сибири в Новосибирске в октябре прошлого года. Площадь логистического центра составила более 17 тыс. кв. м, товары отсюда поставятся во все регионы Сибирского федерального округа. Ранее, в 2014 году, свой логистический узел площадью 19 тыс. кв. м запустил другой федеральный ритейлер — «Магнит». «Лента» построила в регионе распределительный центр общей площадью более 39,5 тыс. кв. м в 2013 году.

Доля федеральных сетей постепенно растет, но пока находится на достаточно низком уровне, полагает ведущий аналитик по корпоративным рейтингам «Эксперт РА» Михаил Ткач. «Федеральные торговые сети видят в Сибири перспективы развития и емкость рынка для экспансии. Сегодня мы отмечаем трех игроков, активно развивающихся в округе, — это X5 Retail Group, «Магнит» и «Лента», — говорит эксперт.

Сибирь обладает большим потенциалом для развития востребованного в настоящее время формата «магазин у дома», говорит директор макрорегиона «Сибирь» торговой сети «Пятерочка» (X5 Retail Group) Юлия Тюленева. «Мы активно развиваемся здесь: общее количество универсамов „Пятерочка“ в округе к концу этого года превысит 450 точек. Всего в 2018 году торговая сеть открыла здесь более 200 магазинов. В 2019

году планируется сохранить темпы роста этого года», — комментирует представитель компании. По оценке «INFOLine-Аналитика», доля сети на рынке Сибири в первом полугодии 2018-го — 1,6% (в первом полугодии 2017-го — 0,3%).

Вторая по товарообороту сеть «Магнит» тоже продолжит экспансию, полагает директор отдела торговых помещений CBRE в регионах России Михаил Рогожин. «Сегодня она насчитывает в Сибирском регионе 664 магазина у дома и 24 супермаркета и намерена увеличить присутствие в следующем году как минимум на 10%», — комментирует он. Эксперты «INFOLine-Аналитика» оценивают долю сети на рынке Сибири в первом полугодии 2018-го в 3,9% (в первом полугодии 2017-го — 3,4%).

В пресс-службе «Ленты» также ранее сообщили о расширении сети в Сибирском федеральном округе. Менеджер по связям с общественностью и госорганами администрации компании «Лента» Мария Филиппова заявляла, что компания откроет гипермаркеты «Лента» в новых для сети городах Сибири. Сегодня у сети более 40 магазинов (гипермаркетов и супермаркетов) на территории округа. По оценке «INFOLine-Аналитики», доля сети на рынке Сибири в первом полугодии 2018-го — 4,3% (в первом полугодии 2017-го — 3,9%).

Не выстояли в цене

Вместе с экспансией в Сибирском федеральном округе федеральных сетей отмечается сокращение количества локальных игроков. Так, в Красноярском крае в течение года закрылись 10 из 14 магазинов местной сети супермаркетов Rosa, проработавшей на рынке семь лет, указывает независимый эксперт потребительского рынка из Красноярска Петр Шальмин. «Здесь речь идет не о какой-то продаже сети, скорее, об экономическом состоянии юридического лица. Формат, который компания выбрала для себя и позиционировала, — магазины европейского стандарта, достаточно дорогие в содержании при недостаточном количестве потребителей. Это сыграло не очень хорошую роль в их дальнейшем становлении и развитии. Между тем сейчас очень большой экономический спад в сфере розницы, оборот сферы общественного питания по городу упал до 30% в сравнении с предыдущими годами. При этом федеральные игроки неизбежны, и они придут в регион и будут демпинговать», — говорит собеседник.

Еще одна небольшая региональная сеть «Радуга вкуса» из Томска закрыла три из 23 магазинов в течение 2018 года. Первый магазин сети был открыт в 2008 году. Причины закрытия пока официально не называются. По информации неофициального источника, сеть испытывает проблемы из-за падения продаж.

В Новосибирской области резкое падение продаж отмечает крупная сеть магазинов «Амиго» (сеть с 2013 года развивает ООО «Прайс лидер», в 2017 году она насчитывала более 50 точек в восьми регионах Сибири). «Пока мы не говорим о закрытии всей сети, ясность будет в январе. Мы отмечаем падение продаж. Однако часть магазинов была закрыта», — отмечает генеральный директор ООО «Прайс лидер» Елена Анкудинова.

Между тем оборот розничной торговли в стоимостном выражении, по данным Росстата, в 2017 году на территории Сибири составил 2,9 трлн руб., что на 200 млрд руб. больше, чем годом ранее. Физический объем при этом в прошлом году вырос на 5%. До этого времени вплоть до 2013 года он сокращался.

«При этом ценовая конкуренция на рынке — особенно со сто-



Федеральные торговые сети видят в Сибири перспективы развития и емкость рынка для экспансии

роны федеральных сетей X5 Retail Group, «Магнит» и «Лента» и со стороны специализированных сетей (в первую очередь «Красное и Белое») — становится все более агрессивной, а открывающиеся объекты федеральных компаний перетягивают покупателей у локальных игроков рынка», — считает генеральный директор «INFOLine-Аналитика» Михаил Бурмистров. Например, открытие гипермаркета «Лента» просаживает продажи находящихся в соседних локациях гипер- и супермаркетов на 30–40%, а «Пятерочки» забирают у большинства региональных сетей при открытии в соседних локациях не менее 25% трафика, уверен эксперт. В результате локальные сети сталкиваются с проблемой убыточности ряда объектов, так как продажи существенно снижаются, а расходы остаются на прежнем уровне. «Именно такие объекты владельцы региональных сетей закрывают в первую очередь, причем на их месте в большинстве случаев располагаются точки федерального ритейла, которые более эффективны при взаимодействии с арендодателями и демонстрируют на 35–40% больше продаж на квадратный метр торговой площади», — говорит господин Бурмистров.

По мнению эксперта, экспансия федеральных сетей подтолкнула в свое время бенефициаров новосибирской ГК «Холидей» к продаже части бизнеса. В конце прошлого года «Холидей» выставил на продажу более 150 магазинов общей площадью около 300 тыс. кв. м, рассказывал тогда ее владелец Николай Скороходов. «Бенефициары ГК „Холидей“ с 2017 года обсуждали возможность продажи бизнеса, так как четко понимали, что по мере увеличения количества торговых объектов федеральных и специализированных сетей компания теряет конкурентоспособность и покупателей. Для изменения ситуации нужно было бы инвестировать очень значительные средства (инвестиции в обновление магазинов у дома у „Пятерочки“ и „Магнита“ составляют не менее 7 млн руб., а для супермаркетов „Перекресток“ — не менее 30 млн руб.), которых у ГК „Холидей“ не было. Однако продать бизнес целиком так и не удалось, хотя переговоры шли, поэтому объекты были проданы отдельными лотами (крупнейшим покупателем стала „Лента“), — комментирует Михаил Бурмистров.

По данным 2ГИС, наибольшее количество магазинов «Холидея» после их закрытия досталось федеральным игрокам — 17 заняла сеть «Лента», 16 магазинов перешли «Магниту» и столько же площадок «Холидея» достались X5 Retail Group. В феврале 2018 года оставшиеся магазины были или закрыты, или перереформированы в дискаунтеры «Холди».

В Кемеровской области «Магнит» в прошлом году арендовал помещения прекративших ранее деятельность локальных ритейлеров — небольшой торговой сети «Пенсионер» (прекратила работу в ноябре 2016 года и закрыла 11 магазинов), а также крупной новокузнецкой сети магазинов «Ближний» и «Апельсин» (ОАО «Центрпродсервис», ранее насчитывала более 40 магазинов).

Рассматривали возможность продажи владельцы крупной красноярской сети дискаунтеров «Красный Яр» и «Батон» (входят в ООО «ЕТК», сегодня это 67 магазинов). Однако после переговоров с представителями федеральных сетей бенефициары сети отказались продавать свои активы и решили продолжить развивать бизнес самостоятельно. «Было принято решение, что существующая модель

компании конкурентоспособна и позволяет осуществить дальнейшее развитие. Ежегодно мы открываем около 30 дискаунтеров „Батон“ и примерно по 2–3 магазина „Красный Яр“. Если говорить о росте товарооборота, то в 2017 году он составил 9%, в этом году динамика сохраняется», — комментирует директор по маркетингу гастрономов «Красный Яр» Виктор Бахов.

с28

VERY GOOD TRANSFER

комфортабельные трансферы в любом аэропорту России

- Встреча с табличкой
- Водитель отслеживает рейс (не платите, если задерживается)
- Фиксированные стоимости (не зависят от пробок и времени суток)
- Гарантированно высокий сервис, подтвержденный сертификатом ISO 90001:2015
- Круглосуточная поддержка 8 800 100 65 17

Сотни городов. Все виды трансферов. Один центр.

VeryGoodTransfer – единственный консолидатор трансферов, чей контроль качества соответствует ISO 9001:2015

VERY GOOD TRANSFER

АРЕНДА АВТОМОБИЛЕЙ С ВОДИТЕЛЯМИ В ЛЮБОМ ГОРОДЕ МИРА

- Все классы и марки авто
- Фиксированная стоимость часа
- Дополнительные опции

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ЛЮБОГО УРОВНЯ

- Любое количество транспорта
- Координаторы на местах
- Логистика
- Удобные условия взаиморасчетов
- Выполнение трансфера согласно требованиям SLA

Топ-5 вызовов года

Оценка главы Республики Алтай Александра Бердникова

«В уходящем году в Республике Алтай была проделана большая работа по развитию ключевых отраслей. На протяжении нескольких лет приоритетом для региона является ноосферное развитие, и сегодня мы целенаправленно движемся по этому пути. Большое внимание мы также уделяем поддержке образования, отрасли здравоохранения, строительной сфере, промышленности и благоустройству».



1. Справились с указами

2018 год стал переходным периодом для всей страны и для республики в том числе. В этом году завершается реализация «майских указов» 2012 года, которые стали определенным вызовом для региона.

Тем не менее республика справилась и смогла многого достичь. В первую очередь, это рост оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы. По итогам года ожидается, что среднемесячная номинальная начисленная заработная плата на 15,2% превысит показатели прошлого года и достигнет 30 тыс. руб. Особенно высокими темпами растут трудовые доходы работников культуры (на 40%) и работников дошкольных учреждений и учреждений дополнительного образования (23–25%).

Продолжается работа по направлению пациентов в федеральные клиники для оказания высокотехнологичной медицинской помощи за счет средств федерального бюджета. В 2018 году в таких клиниках высо-

котехнологичную помощь получили 537 человек, в том числе 146 детей.

По итогам 2018 года ожидаемая продолжительность жизни при рождении в республике составила 71,54 года, тогда как целевое значение, установленное к 2020 году, — 70,13 лет. Суммарный коэффициент рождаемости составил 2,6 родившихся на одну женщину.

Указом президента РФ обозначена необходимость достижения к 2018 году снижения смертности от болезней системы кровообращения до 649,4 случаев на 100 тыс. населения, от новообразований — до 192,8 случаев на 100 тыс. населения. В республике данные показатели ниже и по итогам 2018 года ожидаются на уровне 529 и 149,3 случая соответственно.

Ожидается, что по итогам 2018 года индекс промышленного производства составит 112,7% к уровню 2017 года. Данный прирост обеспечат продолжающийся рост объемов производства электроэнергии в связи с началом эксплуата-

ции построенных годом ранее солнечных станций в Майме и Онгудае. Позитивно скажется и сохранение положительной динамики по добыче металлических руд, обусловленной появлением в регионе со второго полугодия 2017 года новых добывающих предприятий, добыче прочих полезных ископаемых и производству другой неметаллической минеральной продукции из-за высокого спроса на продукцию для дорожно-ремонтных и строительных работ.

В уходящем году полностью обеспечено выполнение целевых значений по инвестициям. Доля инвестиций в валовом региональном продукте республики по итогам года оценивается в 27,4%.

2. Сохранили Телецкое озеро

Создание новой особо охраняемой природной территории в районе Телецкого озера и старт реализации проекта по сохранению этого уникального водоема и формированию муниципальных органов власти по новой схеме стали для республики определенным вызовом в уходящем году.

Телецкое озеро — жемчужина не только Горного Алтая и Сибири, но и всей России. Оно является памятником Всемирного природного наследия ЮНЕСКО. По глубине и запасам чистой пресной воды Телецкое озеро — одно из крупнейших в мире.

Президент нашей страны назвал Телецкое озеро одним из природных символов России. По его поручению разработана программа по сохранению этого уникального водоема, в этом году стартовали подготовительные работы по ее реализации, на что мы получили первый федеральный транш в размере 104,5 млн руб. (софинансирование из бюджета региона — 5,5 млн руб.). Было начато обустройство береговой зоны акватории Телецкого озера. Также в проект включено устройство трех парковых

зон отдыха, стационарных и наплавных пирсов.

В 2019 году в рамках проекта по сохранению Телецкого озера будет вестись строительство объектов инженерной инфраструктуры — водопроводных сетей, водонапорных башен, скважин, системы водоотведения в селах Иогач и Артыбаш, полигона твердых коммунальных отходов. На эти цели из федерального бюджета выделяется 670,5 млн руб.

3. Защитили кедровые леса от вырубki

В Республике Алтай четверть территории занимают заповедники и природные парки. В этом году мы создали новый памятник природы — «Турочакский», чтобы защитить от вырубки кедровые леса, находящиеся на земельных участках сельскохозяйственного назначения, поскольку это могло привести к уничтожению и нарушению природных лесных экосистем.

Сейчас здесь разрешены законные охота и рыбалка, заготовка дикоросов для личных нужд, строительство объектов туристской инфраструктуры, ведение рекреационной деятельности, то есть мы ни в коей мере не меняем сложившуюся хозяйственную деятельность населения района. Однако рубка леса строго запрещена, это позволяет сохранить уникальные природные комплексы на значительной территории. Рубка кедровых лесов в этом районе давно беспокоила население, решение о придании этой территории статуса особо охраняемой позволила поставить точку в этом вопросе.

4. Сформировали муниципальные органы власти

В 2018 году в Республике Алтай прошли муниципальные выборы. В большинстве районов были избраны советы депутатов. Они по новой схеме избирали глав районов,

которые также являются руководителями исполнительной ветви власти. Считаю, что новый способ избрания — голосованием депутатского корпуса за кандидатуры, предложенные специальной комиссией, — оправдал себя.

Депутаты, избранные жителями, ответственно подошли к назначению глав районов и выбрали настоящих профессионалов, обладающих огромным опытом работы. Теперь мы ждем от них достойных результатов работы на благо населения.

5. Укрепили международное сотрудничество

В 2018 году особый акцент был сделан на укрепление международных и межрегиональных связей. Республика Алтай актуализировала международные и межрегиональные соглашения о сотрудничестве, в част-

ности соглашение с правительством Республики Беларусь о сотрудничестве в торгово-экономической, научно-технической и социально-культурной сферах.

Подписан план мероприятий по реализации соглашения с акиматом Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан о приграничном торгово-экономическом и культурном сотрудничестве.

Заключено соглашение с правительством Республики Тыва о сотрудничестве в торгово-экономической, научно-технической, культурной и иных сферах, а также протокол мероприятий по его реализации на 2018–2022 годы.

Подписание этих документов обеспечит в стратегической перспективе увеличение внешнеторгового оборота Республики Алтай, привлечение внешних инвестиций, укрепление разносторонних связей.

КАКИЕ ЗАДАЧИ ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕГИОНА ПЛАНИРУЕТ РЕШИТЬ В 2019 ГОДУ

В 2019 году мы продолжим реализацию важнейших проектов в рамках развития ключевых экономических отраслей республики Алтай. Так, в рамках национального проекта «Экология» продолжится реализация проекта по сохранению Телецкого озера, на который из федерального бюджета будет выделено 670,5 млн руб. на строительство объектов инженерной инфраструктуры в прибрежных селах.

В предстоящем году у нас запланированы и важные культурные события. Так, пройдет XV Межрегиональный фестиваль русского народного творчества «Родники Алтая».

Большая работа нам предстоит в рамках развития образования. В 2019 году в регионе будет сдан первый детский технопарк «Кванториум — 04».

В 2019 году мы продолжим создание кластера альтернативной энергетики — планируется запуск третьей очереди Майминской солнечной станции мощностью 5 МВт и солнечной станции в селе Иня на 10 МВт.

Планируем также завершить реконструкцию пятого пускового комплекса Чуйского тракта, расположенного в районе аэропорта.

Кроме того, в следующем году жителям Горного Алтая предстоит принять ряд серьезных решений. Я имею в виду предстоящие выборы главы Республики Алтай и депутатов государственного собрания — Эл Курултай. Мы сделаем все возможное для того, чтобы обеспечить максимальную прозрачность этого процесса и создать нашим гражданам все условия для реализации своего конституционного права.

В рамках исполнения нового «майского указа» президента России Республика Алтай планирует войти со своими региональными инициативами в 52 федеральных проекта в составе 12 национальных проектов. На сегодняшний день 13 региональных проектов уже согласованы, еще 39 находятся на стадии согласования с федеральными органами исполнительной власти.



«В 2018-м ожидаемая продолжительность жизни при рождении в республике составила 71,54 года»



«Создание новой особо охраняемой природной территории в районе Телецкого озера стало для республики вызовом в уходящем году»



«Природный парк «Турочакский» должен защитить от вырубки кедровые леса»



«В 2018 году в Республике Алтай прошли муниципальные выборы»



«В 2018 году особый акцент был сделан на укрепление международных и межрегиональных связей»

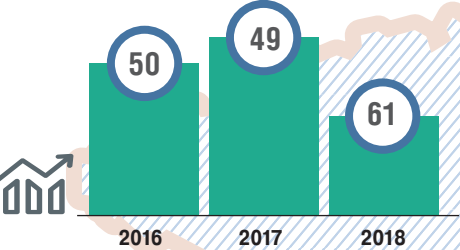
Инвестиционная карта Республики Алтай

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ЯНВАРЯ ПО СЕНТЯБРЬ 2018 ГОДА, %

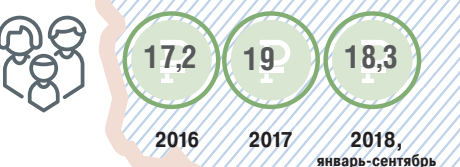


- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство — 1,9
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха — 14,2
- Транспортировка и хранение — 14,7
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания — 14
- Деятельность в области информации и связи — 4,4
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом — 3,8
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение — 6,5
- Образование — 8,8
- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг — 4,6
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений — 21,9
- Предоставление прочих услуг — 5,2

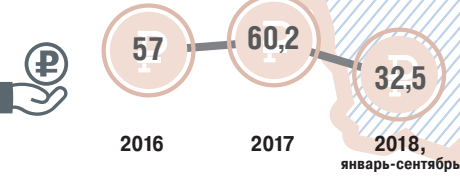
ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЙ ПОЗИЦИИ РЕГИОНА В НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА



ДИНАМИКА ДЕНЕЖНЫХ ДОХОДОВ В РАСЧЕТЕ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. РУБ.



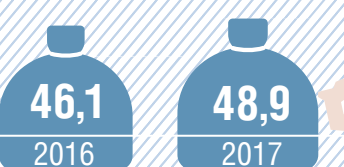
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. РУБ.



ГОРНО-АЛТАЙСК



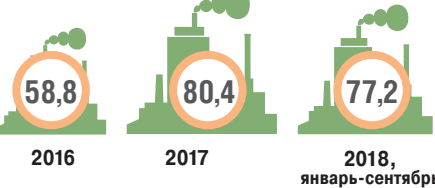
ОБЪЕМ ВРП, МЛРД РУБ.



КРУПНЕЙШИЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

- ООО «Кош-Агачская СЭС»
ООО «Кош-Агачская СЭС-2»
ООО «Алтайские СЭС»
ООО «Усть-Канская СЭС»
- ООО «Рудник „Веселый“»
- ООО «Алтай Резорт»
- ПАО «Сбербанк»
- ООО «Био Технологии»
- ОАО «Аэропорт Горно-Алтайска»
- ООО «Майма-молоко»
- ЗАО «Горнолыжный комплекс „Манжерок“»
- Филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» — «Горно-Алтайские электрические сети»
- ЗАО «Агропромлизинг»

ДОЛЯ ПРИБЫЛЬНЫХ СРЕДНИХ И КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, В % ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ОРГАНИЗАЦИЙ



СТРУКТУРА ВРП, %



- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство — 18,1
- Обрабатывающие производства — 5,7
- Строительство — 9,9
- Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий — 15
- Транспорт и связь — 5,3
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг — 6,9
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование — 14,8
- Образование — 8,9
- Здравоохранение — 6,3
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды — 3,8
- Предоставление прочих услуг — 5,66

Региональный ритейл споткнулся на конкуренции

— торговля —

Преимущество у федеральных корзин

Основными преимуществами федеральных сетей перед региональными являются более эффективно выстроенная логистика и конкурентная ценовая политика, считает аналитик ИК «Фридом Финанс» Анастасия Соснова. «При этом федеральные ритейлеры предпочитают скупать готовый бизнес у региональных игроков — таким образом, на региональных рынках продуктового ритейла набирают обороты процессы консолидации», — говорит она.

«Кроме того, благодаря своим масштабам и, как следствие, сильным переговорным позициям по отношению к поставщикам, федеральные сети могут предложить покупателю более широкий ассортимент товаров, из-за чего региональным игрокам сложно конкурировать с гигантами», — уверен Михаил Ткач.

Федеральные ритейлеры также имеют большее количество программ лояльности и акций, позволяющих постоянным покупателям экономить, в том числе за счет совместных программ с крупными операторами из других сегментов ритейла и финансовыми организациями, считает Михаил Рогожин. «Например, «Выручай-карта» сети «Пятерочка», «Карта покупателя» и банковская карта «Лента-Райффайзенбанк» сети «Лента» и другие (программа, при которой постоянные покупатели и владельцы банковских карт могут обменивать накопленные бонусы на товары в сети), — комментирует эксперт.

Преимуществом федеральных сетей является и возможность выбора местоположения, уверен генеральный директор ВТЛ и трейд-маркетингового агентства Activity Group Алексей Батылин. «Федеральные сети могут выбрать лучшие, по их мнению, локации в городе или на его окраине. Вплоть до того чтобы инициировать постройку магазина или торгового центра в «чистом поле», — говорит собеседник.



ЕВГЕНИЙ ГОРБАЧЕВ

Сопротивление возможно

По словам Марии Гараниной, рынок покидают неустойчивые игроки, не сумевшие подстроиться к тенденциям рынка. «Сегодня ритейл меняется, поэтому и локальным игрокам, если они хотят быть успешными, нужно меняться. Региональные ритейлеры могут использовать преимущество лучшего знания локального потребителя и более таргетированного подхода к ассортименту и ценообразованию. Работа с актуальными трендами ритейла, такими как e-commerce, доставка, лояльность, также помогут региональным сетям привлекать покупателя в текущей конкурентной борьбе», — считает эксперт.

«Локальные компании могут конкурировать с федеральными сетями за счет более узкой специализации, уникальных предложений и взаимодействия с местными производителями. Особое внимание, на наш взгляд, игрокам стоит уделить сегменту фреш», — отмечает Михаил Ткач.

Кроме того, расположение оперативного руководства в регионе позволяет быстрее принимать реше-

Федеральные сети могут предложить покупателю более широкий ассортимент товаров, из-за чего региональным игрокам сложно конкурировать с гигантами

ния по управлению магазинами и быстрее реагировать на изменения рынка розничной торговли, считает Михаил Рогожин.

Успешными в регионе, по мнению госпожи Гараниной, сегодня являются местные сети «Мария-Ра», «Светофор», «Ярче», «Красный яр» и «Командор». На лидера — «Марию-Ра» — при этом, по данным экспертов, приходится около 5,5% всего рынка Сибири.

«Представитель сильного классического ритейла — новосибирский торговый холдинг «Сибирский гигант» («Горожанка» и «Мегас») успешно отстраивается (находит отличия в концепции и формате) от федеральных игроков за счет значительного количества локального ассортимента и собственной программы лояльности и акций», — говорит госпожа Гаранина. Сегодня, согласно официальному сайту, ТХ «Сибирский гигант» насчи-

тывает 33 магазина в четырех форматах: один магазин «Гигант» cash&carry, три гипермаркета «Гигант», четыре супермаркета «Мегас», 25 универсамов «Горожанка». Общая торговая площадь всех магазинов составляет более 72 тыс. кв. м.

«Безусловно, сильною считаю томскую сеть „Ярче“, дошедшую до федерального уровня и развивающуюся в привлекательном для потребителей формате магазина у дома. Магазины этого ритейлера буквально встают напротив друг друга так, что потребителям сегодня уже не нужно переходить через дорогу, чтобы что-то купить», — отмечает собеседница. Сеть супермаркетов «Ярче!» основал в 2012 году владелец томской KDV Group Денис Штенгелов. Сегодня в нее входят более 380 магазинов. В 2016 году «Ярче!» вышла на рынок центральной части России — магазины были открыты в Московской области, здесь же был построен распределительный центр компании.

Продолжает покорять рынок не только Сибири, но и России в целом, а также близлежащих стран красноярский дискаунтер «Светофор». «Это тоже формат, который интересен потребителям и находит отклик за счет реакции на очень низкую цену», — комментирует Мария Гаранина. Сеть «Светофор» существует с 2009 года и позиционирует себя как жесткий дискаунтер. По данным «INFOnline-Аналитики», на начало года она включала 584 торговые точки (в том числе 10 крупноформатных магазинов «Маяк») в разных регионах страны. Оператором сети является ГК «Торгсервис».

«В Красноярске „Красный яр“ и дискаунтеры „Батон“, а также магазины „Командор“ за счет программы лояльности и персонализированных предложений производят определенную отстройку и успешно дают отпор федеральным сетям», — говорит госпожа Гаранина.

Алтайская «Мария-Ра», несмотря на лидирующие позиции в Сибири, продолжает меняться и сегодня трансформирует формат магазинов, исходя из потребностей и трендов рынка.

Лолита Белова

Подстроились под новые правила

— строительство —

Кроме того, говорит собеседник, выросли цены на строительные материалы, особенно на арматуру, значительно увеличились транспортные расходы.

Рост цен на рынке жилищной недвижимости — основной тренд в 2018 году, говорит Игорь Белокобыльский. «Существенно поменялось абсолютно все. От системы планирования и организации финансирования до системы взаимодействия с рынком и маркетингом, что неминуемо влечет за собой удорожание», — отмечает участник строительного рынка.

К чему готовятся

По мнению Сергея Николаева, в 2019 году продолжатся монополизация рынка и рост цен, а ввод будет немного расти, ведь уже в третьем квартале 2018 года началось строительство более 40 домов. «На три десятка застройщиков уже приходится более 90% продаж и всего нового строительства», — поясняет эксперт. — Происходит уменьшение класса середнячков-застройщиков, которые строили по-старому и на ранних этапах продавали с большой скидкой, а потом достраивали дома. Сегодня такое уже маловероятно. Не могу сказать, что среди застройщиков Новосибирска сильно поменялись ключевые игроки: основные лидеры остались».

Аналитическая служба группы компаний «Елка девелопмент» (платформа «ДЕКАРТ.Онлайн») составила рейтинг компаний, которые сегодня лидируют по количеству заключенных договоров долевого участия (за период с января по октябрь 2018 года). Лидер рейтинга продаж — компания «Вира-Строй», на втором месте — «Сибкадемстрой», на третьем расположились «Стрижи», четвертую строчку занимает «Первый строительный фонд», на пятой — «Краснообскмонтажспецстрой».

Дмитрий Холявченко тоже считает, что в следующем году сокращение объемов ввода жилья и в целом строительных работ продолжится. «Более того, для очень значительной доли объектов я ожидаю замедление темпов строительства как такового, а количество банкротств строительных компаний может возрасти в разы», — считает он. — На данный момент многие строительные компании представляют собой финансовые пирамиды на этапе деградации ввиду того, что единственным фактором их многолетнего существования было постоянное увеличение объемов строительства».

Участник рынка также не исключает уход части застройщиков из-за отмены договоров долевого участия. «В связи с этой реформой строительной отрасли гарантированный конец большинства застройщиков рассматривался нами как вполне вероятный в краткосрочной перспективе вариант развития ситуации. Большую часть года строительный бизнес, действительно имеющий маленькое пространство для разворота, просто ожидал отмены, изменения и смягчения изменения в законодательстве, дополнения законодательства иными финансовыми инструментами, расширения толкования эскроу-счетов, дальнейшего государственного регулирования кредитной ставки, увеличения государственного субсидирования ипотеки и строительной отрасли. Пути дальнейшего существования любой строительной компании — либо до последнего пытаться привлекать средства и оптимизировать производственный процесс, либо выводить капитал даже под угрозой обвинения в мошенничестве и уходив в банкротство. Стратегический выбор в этой ситуации лежит на владельцах строительной компании», — рисует неоптимистичный прогноз Дмитрий Холявченко.

Маргарита Решетинская

Коммерсантъ®

в лучших местах Сибири



Указанные организации сферы услуг и индустрии гостеприимства приобретают газету «Коммерсантъ» для своих клиентов

НОВОСИБИРСК

Азимут-отель «Сибирь»
ул. Ленина, 21

Отель-центр «Аванта»
ул. Гоголя, 189/1

Отель River Park
ул. Добролюбова, 2

«Маринс Парк Отель Новосибирск»
Вокзальная магистраль, 1

Гостиница MIROTEL
пл. Карла Маркса, 1/1

Отель Domina
ул. Ленина, 26

Отель Park Inn by Radisson
ул. Шамшурина, 37

Отель Gorskiy City
ул. Немировича-Данченко, 144

Гостиничный комплекс «Император»
ул. Романова, 99

Гостиничный комплекс Abniscum
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56/3

Отель Comfort Inn
ул. Б. Хмельницкого, 96

СИТИ Отель
ул. Блюхера, 77

Отель DoubleTree by Hilton
ул. Каменская, 7/1

Бутик-отель Nord Castle
ул. Аэрофлот, 88/8

Гостиница Tolstogo City Hotel
ул. Толстого, 77

Мини-отель Red Hotel
Красный проспект, 153а

Ресторан «Вкусный Центр»
пр. Лаврентьева, 4

Ресторан «Скоморохи»
ул. Челюскинцев, 21

Ресторан VINOZERNO
ул. Декабристов, 41

Трактиры «Печки-Лавочки»
ул. Ленина, 1
Красный проспект, 157
ул. Ильича, 6

Ресторан La Maison
ул. Советская, 25

Ресторан «На Даче»
Дачное шоссе, 5

Рестораны BEERMAN
Вокзальная магистраль, 1

ул. Каменская, 7
пл. Маркса, 7

ул. Добролюбова, 2а

Ресторан «#СИБИРЬСИБИРЬ»
ул. Ленина, 21

Ресторан «Т.Б.К. Лонж»
ул. Золото долинская, 11

Ресторан FedericoFellini
ул. Романова, 27

Ресторан-гриль «Фенимор Купер»
ул. Советская, 64

Ресторан «Библиотека»
ул. Советская, 20

Стейк-хаус «Гудман»
ул. Советская, 5

Кафе «Шанхай»
Красный проспект, 13

Гриль-бар «Дружба»
ул. Кошурникова, 39/1

Гастрономический театр PuppenHaus
ул. Чаплыгина, 65/1

Кофейня «Утро вечера»
ул. Ленина, 7

Кофейня «Восток-Запад»
ул. Ильича, 6 (1-й этаж)

Кофейни «Чашка Кофе»
ул. Ленина, 12
Красный проспект, 22
Морской проспект, 54

ул. Залесского, 5/1
ул. Максима Горького, 78

Часовой ломбард «Гарантия»
ул. Нарымская, 23, 1-й этаж

Имидж-лаборатория персонального стиля
ул. Урицкого, 32

Автосалон «Форд Центр Сибирь»
ул. Б. Хмельницкого, 128

Автосалон «Сибирские моторы»
ул. Станционная, 91/1

Автосалон «Эксперт НСК»
ул. Большевикская, 276/1

НУЗ «Дорожная клиника»
больница на станции Новосибирск-Главный ОАО «РЖД»
Владимировский спуск, 2а

«Центр стоматологии»
ул. Ленина, 12, 10-й этаж

Стоматологический центр «Академия»
пр. Академика Коптюга, 11

Квартирное бюро «Подушка-люкс»
ул. Нарымская, 23, 3-й этаж

ТОМСК

Отель «Магистрат»
пл. Ленина, 15

Ресторанный комплекс «БАМБУК»
ул. Гагарина, 2

Ресторан «Тот самый пармезан»
пл. Ленина, 15

Кафе «Миллионная, 80/1»
пр. Ленина, 80/1

КЕМЕРОВО

Отель «Томь Ривер Плаза»
Притомская набережная, 7

НОВОКУЗНЕЦК

Гостиница «Паллада»
ул. Лазо, 18

Кафе GinZZa
ул. Кирова, 21а

БАРНАУЛ

Гостиница «Сибирь»
Социалистический пр., 116

Ресторан Velvet
пр. Ленина, 80

Кофейня «Центральная»
пр. Ленина, 57