



БРОНЗОВАЯ БЕЛКА ВСТРЕЧАЕТ ГОСТЕЙ В СКВЕРЕ «ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА»

ЖК «IDEL» И ЖК «ТИХАЯ РОЩА2» СДАДИМ В ЭТОМ ГОДУ — ЭТО СОВЕРШЕННО ТОЧНО

**го: состоялось открытие детской площадки в ЖК «Четыре сезона» и одноименного парка на прилегающем лесном массиве, началось благоустройство территории на склоне реки Сутолки около стройки ЖК «Символ», выполнено асфальтирование территории Аксаковской гимназии. Как вы оцениваете необходимость застройщиков участвовать в формировании облика города?**

— Парки или скверы мы строили и будем продолжать строить. Принцип, который мы начали воплощать в жизнь давно, звучит так: нельзя замыкаться только на своем участке, этого недостаточно, это не ответственно. Мы всегда учитываем окружающую нашу площадку инфраструктуру. Жители соседних домов, которые могут, казалось бы, испытывать негативные чувства из-за стройки рядом, благодарны за улучшения.

Да, мне кажется, что застройщики, я и мои коллеги из других компаний, могут и должны принимать участие в разработке масштабных проектов. Нам есть что рассказать, мы можем поделиться накопленным опытом, мне было бы интересно поучаствовать в работе компетентного совета. И важно понимать, что взять полностью на себя все затраты по возведению объектов внешнего благоустройства мы не можем, в ряде случаев это может экономически свести на нет весь интерес к освоению территории. Каждая площадка индивидуальна: где-то необходимо расселить людей из ветхого жилья, где-то построить социальные объекты, детские сады и поликлиники.

**— Сфера транспорта в уходящем году не раз была темой номер один. Как «Жилстройинвест» обеспечивает свои жилые комплексы парковочными местами? Достаточно ли парковок, мест в паркингах для всех желающих?**

— У нас на балансе только нереализованных около 700 парковочных мест, своих жильцов мы обеспечили, готовы обеспечить и жителей соседних домов. Что касается моей позиции как горожанина, то не может не радовать подход нового руководства города и республики к накопившимся проблемам. Я считаю, что велосипед изобретать не нужно, опыт других городов можно перенять, взяв лучшее. Возможно, что проблемы с общественным транспортом — только верхушка айсберга, необходимы системные перемены, введение платных парковок, появление точного,

как швейцарские часы, муниципально-го транспорта... Вектор развития, как мне кажется, задан правильно, утром я ехал на работу под снегопадом, но городские службы справляются. Приятно!

**— Отмена долевого участия и использование эскроу-счетов, по мнению экспертов, поменяют рынок недвижимости довольно серьезно. Скажется ли это на стратегии развития вашей компании и каким образом?**

— По моим личным прогнозам, заметнее всего пострадает сегмент жилья эконом-класса. Для конечных потребителей цена может вырасти не так значительно, возможно, связано это будет и с тем, что рост цен уже начался, так что резких скачков не будет. Если говорить об уфимском рынке, то

*2018 СТАЛ ДЛЯ НАС ПРОРЫВНЫМ, УСПЕШНЫМ, И ДА, ДЕЙСТВИТЕЛЬНО, БОГАТЫМ НА НОВЫЙ ОПЫТ*

на нем еще достаточно проектов, которые появились ранее и которых изменения в ФЗ не затронут.

Мы сейчас занимаемся расчетами, переговорами с банками, и да — ожидаем увеличения себестоимости ориентировочно на 15%. Точную цифру назвать сложно, расчеты довольно сложные и включают в себя несколько вариантов развития событий.

**— Какие новые проекты и цели ставите перед собой, каким видите ближайшее и отдаленное будущее вашей компании?**

— Как руководитель я сейчас занимаюсь подготовкой управленческого персонала. Моя цель — создание слаженно работающей системы, где сотрудники могут брать на себя ответственность за принятие важных решений, где все не замыкается на одном человеке. У нас создан коллегиальный совещательный орган для решения всех стратегических вопросов. Занимаемся текущей работой, которой у нас всегда достаточно, но ровно столько, чтобы выполнять ее качественно. Проектируем новый ЖК комфорт-класса, который будет расположен на Уфимском шоссе. Выстраиваем отношения с банками, наблюдаем за развитием ситуации с эскроу-счетами, чтобы взять лучшее из практики коллег. Думаю, что и дальше будем развиваться как крупная современная компания.



ОТКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ В ЖК «ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА»



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ МАРАФОН В ЖК «IDEL» СОБРАЛ АТЛЕТОВ ИЗ 9 РЕГИОНОВ РОССИИ И 40 ГОРОДОВ



ВСЕРОССИЙСКИЙ САММ «Надежный застройщик России 2018» Межотраслевая целевая площадка