

КУБАНСКОЕ СЕЛО СТАЛО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ

О том, как в нашем регионе реализуется программа развития сельских территорий и кто может принять в ней участие, рассказал начальник отдела развития сельских территорий министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края Александр Бойко

— Одна из главных проблем российских регионов — отток людей из села. Как складывается ситуация на Кубани сегодня?

— На сегодня эта проблема для нас не столь остра. За последние два года численность населения в сельской местности Кубани стабилизировалась и даже есть приток. Он обусловлен в большей степени миграционными процессами, которые идут внутри страны. Поэтому для нас сейчас важнее другое — как удерживать людей на селе. Почти половина населения у нас живет в сельской местности, поэтому программа развития сельских территорий для нас особенно важна.

— С какого года программа действует и каковы ее сроки?

— Программа, направленная на развитие села, действует с 2003 года, она раньше называлась иначе, сейчас ее название — «Устойчивое развитие сельских территорий». На сегодня прописан комплекс мер поддержки до 2020 года, и уже разработана концепция ее продолжения до 2030 года. Так что впереди еще много работы.

— Как финансируется программа?

— Финансирование идет из федерального и краевого бюджетов. Субсидии предоставляются муниципальным бюджетам на условиях софинансирования. Социальные выплаты гражданам — тоже на условиях софинансирования, с учетом их собственных средств. За время действия программы из федерального и краевого бюджетов было выделено 5,2 миллиарда рублей. Из них половина — это средства федерального бюджета. И это только, назовем их так, «средства верхних бюджетов». Если сюда прибавить еще деньги, которые поступают для софинансирования из муниципальных бюджетов и внебюджетных источников, можно к сумме уверенно прибавить еще 25 %. На 2018 год из федерального бюджета запланировано 79 миллионов рублей и 160 миллионов — из краевого.

За время действия программы мы построили 470 объектов распределительных газовых сетей общей протяженностью более 2 тысяч километров. В этом году планируем построить 28 газопроводов. 111 объектов водоснабжения — это и водопроводы, и водозаборы, общая протяженность которых составляет больше 630 километров. На этот год запланировано строительство еще

двух объектов водоснабжения, один из них достаточно крупный. За последние два года на селе появились 12 офисов врачей общей практики и в этом году будет еще четыре. Мы построили 11 спортплощадок и в этом году планируем еще пять.

Кроме того, за время действия программы социальные выплаты на улучшение жилищных условий получили свыше 3,5 тысячи семей, проживающих на селе.

— Что нужно сделать, чтобы стать участником программы? Муниципалитет должен оставить заявку?

— Не просто заявку, необходим целый пакет документов, где приоритетной является проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу. В целом, весь процесс достаточно емкий, но несложный. Необходимо подготовить документы, пройти экспертизу, то есть доказать, что заявленные на строительство нужного объекта цены реальные и соответствующие нормативам. Все это серьезно проверяется. Затем заявка попадает к нам и объект идет в программу. В обсуждении, что именно необходимо тому или иному населенному пункту, могут участвовать и сами жители. Их предложения поступают в советы депутатов муниципальных образований. На сессиях депутаты районов решают, в каких направлениях будет идти развитие сельской территории, куда будут тратиться деньги из муниципального бюджета, а какие средства требуются в качестве поддержки.

— Какие районы получают деньги в рамках программы в этом году?

— В планах у нас 20 районов. Это сельские территории города Анапы, Белоглинский район, Белореченский, Выселковский, город Горячий ключ, Гулькевический район, Кавказский, Кущовский, Лабинский, Мостовский, Староминский, Серверский, Темрюкский, Абинский, Усть-Лабинский, Брюховецкий, Динской, Ленинградский.

— Какой размер субсидий на жилье предусмотрен по программе?

— Соцвыплаты на улучшение жилищных условий рассчитываются, исходя из численности семьи заявителя и из стоимости квадратного метра того жилья, которое гражда-

нин собирается строить или приобретать. На сегодня размер соцвыплаты на семью из трех человек составляет чуть меньше миллиона двухсот тысяч — 1 млн 188 тысяч рублей. Если семья состоит из четырех человек, то социальные выплаты будут выше 1,5 миллионов рублей. И так дальше по количеству членов семьи.

— Кто может рассчитывать на улучшение жилищных условий?

— В приоритетном порядке предоставляются выплаты многодетным семьям и тем семьям, которые работают в агропромышленном комплексе. Вторым эшелоном приоритетности идут работники социальной сферы — врачи, учителя, работники культуры. Ну а дальше уже работники остальных направлений.

— Предусмотрены ли какие-то льготы, можно ли использовать их при погашении ипотеки?

— Да, погашение ипотеки по программе возможно. Но здесь есть небольшой нюанс. Для того чтобы льготу на погашение кредита получить, гражданин вначале должен подать документы у себя по месту жительства и стать участником программы, а уже после этого получить ипотечный кредит. На погашение взятых ранее кредитов социальная выплата не предоставляется. Таковы федеральные правила, по которым мы работаем.

— Какой пакет документов необходимо предоставить гражданину и в какие сроки?

— Сроков никаких нет. Документы принимаются круглогодично. Прием документов ведется в муниципальных образованиях. Для того чтобы заявить о получении государственной поддержки на приобретение или строительство жилья, нужно обратиться в администрацию района, где можно ознакомиться с перечнем документов. В основном это самый стандартный пакет — документы, удостоверяющие личность, сведения о количестве членов семьи, свидетельство о браке для супругов, данные об образовании и о том, где человек работает. В дальнейшем уже для того, чтобы определить размер социальной выплаты, гражданин должен будет предоставить сведения об объекте, который он собирается строить или покупать. Если это строительство, то должна быть смета, необходимо



понимать, сколько может стоить этот объект, от этого зависит размер социальной поддержки. Если покупка готовой квартиры (будь то новая или на вторичном рынке) — должен быть договор купли-продажи. Определяющим в этом вопросе еще является нуждаемость. Рассчитывать на льготы может тот, кто действительно нуждается в улучшении жилищных условий. Это должно быть закреплено соответствующим муниципальным актом.

— Существует ли очередь на получение льгот по жилью?

— Да. После того как граждане признаны нуждающимися и подали все необходимые документы, они выстраиваются в одну общекраевую очередь. Эта очередь разбивается на несколько категорий. В первых рядах идут сотрудники агропромышленного комплекса. Потом работники социальной сферы. Потом все остальные. Вот в такой очередности предоставляется осуществление социальных выплат. Затем заявителю выдается свидетельство сроком на один год, в течение которого он

должен открыть счет в банке, хотя люди открывают счета сразу же на следующий день. Параллельно с этим открывается счет для привлечения и расходования собственных средств, ведь заявитель должен предоставить не менее 30 % стоимости будущего жилья. Можно, кстати, привлекать и материнский капитал. Дальше гражданин либо заключает договор с подрядчиком для строительства дома, либо строит дом самостоятельно, либо покупает квартиру. Расчеты все осуществляются безналичным способом, на руки эти деньги не выдаются. Таков порядок.

— Какие требования существуют к приобретаемому или строящемуся жилью?

— Требование только одно — оно должно быть пригодным для проживания. Все документы подтверждаются сметой, исходя из которой видно, что существующий или потенциальный дом имеет внутреннее оборудование, электроосвещение, водоснабжение, отопление и как минимум окна.

«Размер соцвыплаты на семью из трех человек составляет 1,18 млн рублей. Если семья состоит из четырех человек, то выплаты будут выше 1,5 миллионов рублей»