



АЛЕКСАНДРА ВИКУЛОВА,
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ»

ПРОЕКТНАЯ ЛИХОРАДКА

Кажется, Нижний Новгород перед 800-летьем, которое город будет праздновать в 2021 году, охватила проектная лихорадка. Областные и муниципальные власти решили, что нужно построить все и сразу, будто это последний шанс получить из федеральной казны большие объемы финансирования. Разумеется, за счет средств бюджета и города реализовать столько проектов невозможно. Однако все они, безусловно, нужны для развития Нижнего Новгорода. Городу необходимы новые станции метрополитена. Это, по предварительным оценкам, не меньше 28 млрд руб. Средства потребуются и на ремонт дорог. В 2019 году только в Нижнем Новгороде на это потратят миллиард, как минимум аналогичная сумма потребуется и в 2020-м. Привести в порядок нужно и исторический центр. Часть зданий уже отремонтировали к чемпионату мира по футболу, но у властей масштабные планы реконструировать одну из старинных улиц — Ильинскую. Если развитие сравнительно небольшой территории Започаинья, которая также расположена в историческом центре, оценили в 12 млрд руб., то глобальный проект реконструкции Ильинской с учетом планов по восстановлению старинных зданий и протяженности улицы, пожалуй, может стоить и 20 млрд. Конечно, у всех на устах Стрелка. Здесь после ликвидации порта и строительства стадиона к чемпионату мира по футболу все еще остаются свободными большие пространства, и возникает ощущение, что на эту территорию претендуют сразу все. Из набора озвученных предложений — ледовая арена (еще 6 млрд руб.), музей военной техники, музей судостроения, возрождение Нижегородской ярмарки — пока складывается сборная солянка, а хотелось бы единой концепции. В целом, чтобы спроектировать и построить все, что хочется к юбилейному году, Нижнему Новгороду необходимо около 50 млрд. Вопрос только — сколько удастся получить, а также что и, главное, как будет реализовано на эти средства.



АНДРЕЙ РЕДИН

ИНВЕСТИЦИИ В ИСТОРИЮ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ БУДЕТ СОЗДАН РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР, КОТОРЫЙ ЗАЙМЕТСЯ ПРОЕКТОМ ПО РЕДЕВЕЛОПМЕНТУ ДЕРЕВЯННЫХ КВАРТАЛОВ НИЖНЕГО НОВГОРОДА И ГОРОДЦА. РАЗРАБОТАТЬ КОНЦЕПЦИЮ ПЛАНИРУЕТСЯ НА СРЕДСТВА ВНЕШЭКОНОМБАНКА. ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ НА РЕСТАВРАЦИЮ ИСТОРИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ АРХИТЕКТОРЫ ОЦЕНИВАЮТ В 60–90 МЛРД РУБ. ЭКСПЕРТЫ СОМНЕВАЮТСЯ В ТОМ, ЧТО НЕОБХОДИМОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ СМОЖЕТ СОХРАНИТЬ ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ, ТАК КАК В РЕГИОНЕ, КАК И В ЦЕЛОМ ПО СТРАНЕ, НАБЛЮДАЕТСЯ ОСТРАЯ НЕХВАТКА СПЕЦИАЛИСТОВ-РЕСТАВРАТОРОВ. НО ВЛАСТИ НАСТРОЕНЫ ОПТИМИСТИЧНО – ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ К ЮБИЛЕЮ НИЖНЕГО НОВГОРОДА В 2021 ГОДУ. ЕКАТЕРИНА ТАРАСОВА

ВЗЯЛИСЬ ЗА СТАРОЕ В Нижнем Новгороде проект редевелопмента исторических кварталов, который обсуждается на протяжении многих лет, получил новый импульс. Как рассказали в пресс-службе регионального правительства, разработкой концепции развития исторических территорий в ближайшее время займется региональный Институт развития городской среды. Предполагается, что концепцию создадут на средства Внеш-

экономбанка. В него планируют включить три плотные территории: центральная часть Нижнего Новгорода — исторические кварталы, Старое Канавино и Городец. Властям и экспертам предстоит создать новый архитектурный облик территорий, проработать градостроительные решения и функциональные зоны, определить новые туристические и транспортные маршруты, а также подготовить финансово-экономическое обо-

снование проекта. Отметим, в целом в Нижнем Новгороде насчитывается около 692 исторических зданий, и местные градозащитники намерены сохранить и отреставрировать 379. Из них почти 70% представляют собой ценные объекты историко-градостроительной среды, а остальные либо уже признаны объектами культурного наследия (ОКН), либо обладают их признаками. «Внутри исторических кварталов находятся заброшенные →

ВЛАСТЯМ И ЭКСПЕРТАМ ПРЕДСТОИТ СОЗДАТЬ НОВЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ТЕРРИТОРИЙ, ПРОРАБОТАТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ