

ГЛАВНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

ОСНОВНЫЕ ИНВЕСТОРЫ В РОССИЙСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ ПО МНЕНИЮ АНАЛИТИКОВ.

REALTY.RBC.RU/NEWS

Самыми привлекательными сегментами недвижимости у инвесторов остаются офисы и торговые центры. Государственные компании — основные инвесторы на российском рынке недвижимости, их доля составляет 26%, подсчитали аналитики компании Knight Frank. На втором месте — частные российские компании (доля 20%), на третьем — иностранные инвесторы (19%). В прошлом году активнее всего в недвижимость вкладывали частные игроки, на долю которых пришлось треть всех инвестиций.

Кроме того, в этом году выросла доля зарубежных инвесторов, прежде всего из Франции, Великобритании и Финляндии. Самые крупные сделки с их участием —

покупка компанией Leroy Merlin магазинов «К-Паута» в Санкт-Петербурге, а также приобретение Raven Property Group площадей в индустриальном парке «Север» в Подмосковье, перечисляют аналитики.

Самыми привлекательными сегментами недвижимости у инвесторов остаются офисы и торговые центры — на их долю пришлось 43 и 29% от общего объема инвестиций соответственно. На третьем месте — складские помещения, аккумулирующие 15% всех инвестиций. В число самых востребованных городов по-прежнему входят Москва (57%) и Санкт-Петербург (38%), на долю остальных регионов приходится всего 5% всех инвестиций, констатируют анали-

тики. Всего по итогам трех кварталов 2018 года общий объем инвестиций в российскую недвижимость составил 104,7 млрд рублей, что на 6,6% меньше, чем за тот же период прошлого года, отмечают в Knight Frank. Средний объем инвестиционной сделки в Москве составил 2,4 млрд рублей, в Санкт-Петербурге — 4,4 млрд, в регионах — 1,3 млрд.

По итогам 2018 года общий объем инвестиций на российском рынке недвижимости достигнет уровня 250 млрд рублей, прогнозируют эксперты. «В будущем году крупные сделки, определяющие инвестиционный ландшафт, могут произойти с участием компаний финансового, телеком- и IT-сектора

— как государственных, так и частных. Считаем, что хорошие перспективы роста присутствуют у сегмента складской и индустриальной недвижимости, также вероятны M&A-сделки между крупными девелоперами жилья», — говорит директор департамента финансовых рынков и инвестиций компании Knight Frank Игорь Роганович.

В начале осени аналитики консалтинговой компании JLL заявили, что с начала 2018 года объем инвестиционных сделок на рынке недвижимости России сократился на 31% по сравнению с прошлым годом. С начала 2018 года он составил \$1,84 млрд, за аналогичный период прошлого года — \$2,66 млрд. ■

САМЫЕ ДОРОГИЕ УЛИЦЫ

ЭКСПЕРТЫ НАЗВАЛИ САМЫЕ ДОРОГИЕ УЛИЦЫ В МИРЕ. В ИХ ЧИСЛО ВОШЛИ ТОРГОВЫЕ КОРИДОРЫ ВО ФРАНЦИИ, МИЛАНЕ, ЛОНДОНЕ И НЬЮ-ЙОРКЕ.

REALTY.RBC.RU/NEWS

Самой дорогой торговой улицей мира стала гонконгская Козуэй-Бей со средней арендной ставкой \$2,6 тыс. за 1 кв. фут в год. Впервые за пять лет Пятая авеню опустилась на второе место из-за того, что стоимость аренды здесь снизилась за год с \$3 тыс. до \$2,2 тыс. Об этом сообщается в рейтинге, составленном меж-

дународной консалтинговой компанией Cushman & Wakefield.

Третье место заняла лондонская Нью-Бонд-стрит с арендной ставкой \$1,7 тыс. за 1 кв. фут в год, оказавшись самой дорогой улицей Европы. На четвертой строчке — Елисейские поля в Париже со ставкой \$1,5 тыс. за 1 кв. фут в год, а на

пятой миланская Виа Монтенаполеоне — \$1,4 тыс. в год, выяснили аналитики.

Столешников переулок в Москве вошел в первую двадцатку рейтинга самых дорогих торговых улиц мира и занял восемнадцатое место, следует из пресс-релиза.

В рейтинге самых дорогих торговых улиц России Столешников переулок на

протяжении нескольких лет занимает первое место: арендные ставки здесь вдвое выше, чем на других торговых коридорах центра Москвы. В пятерку наиболее дорогих улиц российской столицы также входят Петровка, Камергерский переулок, Кузнецкий мост и Тверская. ■

Реклама
Застройщик ООО «Премьер девелопмент». ООО «Газпромбанк-Инвест». Крестовский де люкс



КЛУБНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
КРЕСТОВСКИЙ
DE LUXE

ОТРАЖАЯ МЕЧТЫ
О ГАРМОНИИ

Клубные резиденции «Крестовский de luxe» созданы для гармоничной жизни в мегаполисе.

Современные планировочные решения, прогрессивные инженерные технологии, высокочеловеческая инфраструктура района, близость к центру Санкт-Петербурга обеспечивают непревзойденный уровень комфорта жителей и удачно сочетаются с атмосферой уединения и спокойствия, которую формирует эстетика места – виды на набережную Малой Невки, изысканная архитектура зданий и роскошный ландшафтный дизайн внутренних дворов.

606-00-00

www.krestovskiy.spb.ru
СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВЕРШЕНО



**ГАЗПРОМБАНК
ИНВЕСТ**