

Горячий Ключ создает автотуристский кластер

На территории курорта построят современную зону отдыха площадью почти 150 гектаров

С каждым годом власти региона чаще говорят о необходимости развития в крае межсезонного отдыха и внутреннего туризма. На практике одним из основных курортов Кубани, где турпоток в осенние и зимние месяцы существенно не снижается, является Горячий Ключ. Это связано как с природным и бальнеологическим потенциалом города, так и с его выгодным месторасположением — редкий турист, который едет на Черное море, не останавливается на отдых в Горячем Ключе, а многие приезжают специально для лечения в прославленных местных санаториях — тем более что туда очень удобно добираться из Краснодара. Поэтому, когда мэрия города выступила с инициативой создания аглотуристского кластера (АТК) вдоль трассы М4 «Дон», в администрации региона назвали это «выигрышной концепцией».

«Вы сможете задействовать в курортной отрасли Горячего Ключа масштабную зону, которая на сегодняшний день пустует. Кроме того, это даст возможность разгрузить существующий курортный парк, переместив часть торговых точек на федеральную трассу», — считает министр курортов, туризма и олимпий-



ского наследия Краснодарского края Христофор Константиниди.

Действительно, главная «черноморская» трасса М4 «Дон» на протяжении 65 километров проходит вдоль Горячего Ключа, в сутки летом здесь проезжает около 75 тыс. автомобилей. Туристов с каждым годом становится все больше, и им нужны новые места для отдыха.

«Идея в том, чтобы развивать территорию между рекой Псекупс и федеральной трассой. АТК расположится между ул. Революции и заправкой «Газпром» в сторону побережья. В перспективе мы планируем обустроить территорию вдоль реки до самой скалы Петушок. Здесь инвестор ведет подготовку к строительству канатной дороги на хреб-

бет Котх, где будет начинаться парк площадью 100 гектаров», — объяснил суть концепции глава Горячего Ключа Иван Федоровский.

По задумке архитекторов, кластер объединит целый ряд рекреационных объектов: курортные и лечебно-оздоровительные учреждения, рестораны, гостиницы, спортивный комплекс, бассейн и т.д. Общая площадь застройки — 147 гектаров. Под каждый проект администрация Горячего Ключа ищет инвестора.

«Мы готовы рассматривать предложения инвесторов. Пока проект в разработке, у нас есть возможность выбирать. Есть уже предложения о строительстве парка развлечений, сафари-парка, термального бассейна, кинотеатра и другие. Для

нас важно, чтобы это были объекты, не только привлекающие туристов, но и необходимые местному населению», — подчеркивает глава курорта Иван Федоровский.

Изюминка новой концепции — уже реализующийся проект канатной дороги, которая прокатит туристов от федеральной трассы на живописный хребет Котх. В самой высокой точке хребта предполагается разместить колесо обозрения. Неподалеку будут расположены объекты общественного питания и зоны отдыха для всей семьи. Здесь будет начинаться и Горный парк площадью 100 гектаров

Два проекта придорожного сервиса реализуются уже сейчас. АЗС, магазины, гостиницы, кафе и зоны отдыха — все это два инвестора уже строят, причем ближайший к городу объект, который находится возле ЖД вокзала, планируется открыть уже в 1-м квартале 2019 года.

В минкурортов и в департаменте инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края считают проект АТК очень перспективным. Его планируется включить в федеральную программу «Развитие внутреннего и въездного туризма».

ПОИСК СОИНВЕСТОРА

В Горячем Ключе есть еще два инвестиционных проекта, которые администрация курорта планирует реализовать в ближайшие годы. На каждый из них в данный момент ведется поиск соинвестора.

Строительство рыбопроизводного осетрового комплекса

Сумма инвестиций: **686 млн руб.**

Комплекс выращивания осетровых пород рыб представляет собой предприятие замкнутого цикла водоснабжения с автономным энергообеспечением.

**Оздоровительный центр
с термальным бассейном.**

Сумма инвестиций: **57 млн руб.**

На базе бывшего лагеря «Красная гвоздика» (микрорайон «Заречье») предполагается создать многофункциональный оздоровительный центр.

Узнать подробнее об этих и других проектах можно в отделе по инвестиционным вопросам администрации Горячего Ключа, тел.: 8 (86159) 3-58-80.

«Курортный-2»: умный поселок в Горячем Ключе

Вместе с вами мы построим современные, малоэтажные, «умные дома» и офисный центр для ваших сотрудников, оборудуем парки, спортивные и детские площадки, проложим велодорожки.

У нас будет детский сад, супермаркет, кафе и свой мост к новому Храму.



Присоединяйтесь к проекту! Ищем соинвесторов для строительства

тел.: **8 919 105-00-02**

WhatAspp: **8 915 244 07-19**

E-mail: **1050002@mail.ru**

Сайт: **www.kavallo.ru**



Осуществляем продажу земельных участков с последующим заключением подрядного договора на строительство