



ПРОЧЕРТИТЬ ГРАНИЦЫ

По мнению экспертов, будет ли агломерация успешной, в первую очередь зависит от того, в какой нормативной форме она будет закреплена и будет ли при этом учитываться мнение людей, которые живут на прилегающих к Краснодару территориях. Аналитик инвестиционной компании «Фридом Финанс» Анастасия Соснова сообщила, что в данный момент подписанных соглашений о создании агломераций в России не слишком много и, как правило, они заключаются на уровне муниципалитетов, а не регионов, поэтому инициатива мэра Краснодара по созданию такого документа является правильной.

Моисей Фурщик высказал мнение, что в российских условиях довольно сложно выстроить формальную структуру, управляющую подобной агломерацией, поэтому лучше действовать в формате конкретных договоров и стратегий. «То есть в идеальном случае сначала разрабатывается стратегия (концепция) развития агломерации. Затем соответствующие регионы

и муниципалитеты учитывают эти разработки в собственных стратегиях и программах, а ключевые положения закрепляются в соглашениях между субъектами федерации. Конечно, такие соглашения не являются достаточно жесткими с точки зрения выполнения, но все равно они задают некую публичную рамку. Для контроля за их реализацией имеет смысл сформировать межрегиональный координационный наблюдательный совет с участием представителей муниципалитетов», — считает господин Фурщик.

Еще один перспективный вариант, по мнению эксперта, — это совместное создание «корпорации развития агломерации», которая должна выполнять конкретные проекты межрегионального значения, такие как строительство мостов, автовокзалов, мусороперерабатывающих заводов, обустройство рекреационных зон и т. д. Для этого в уставный капитал такой компании соответствующие регионы и муниципалитеты должны внести денежные средства и недвижимое имущество. «Но тут важно соблности

ПО ДАННЫМ УВД, В КРАСНОДАРЕ УЖЕ ЖИВЕТ ОКОЛО 1,3 МЛН ЧЕЛОВЕК. ФАКТИЧЕСКИ ЭТА ЦИФРА БОЛЬШЕ, ТАК КАК ЖИТЕЛИ СОСЕДНИХ РАЙОНОВ АДЫГЕИ КАЖДЫЙ ДЕНЬ ЕЗДЯТ В ГОРОД НА РАБОТУ

справедливую пропорцию вложений и сразу же сформировать четкий набор проектов. Иначе может возникнуть ситуация, аналогичная АО «Корпорация развития», созданному пятью регионами для реализации проекта «Урал Промышленный — Урал Полярный» и столкнувшемуся с большими трудностями ввиду дискуссий между регионами о соразмерности внесенных вкладов и полученных выгод», — прокомментировал Моисей Фурщик.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И СТАРЫЕ СПОРЫ

По мнению Анастасии Сосновой, несмотря на очевидные сложности, связанные с управлением агломерацией, экономический смысл в этом проекте есть. «Как правило, агломерации являются территориями

опережающего роста. Обычно там наблюдаются лучшие условия для развития производства и услуг, более сбалансированный рынок труда, высокая концентрация ресурсов, хорошая транспортная доступность и высокая экономическая активность населения», — рассказала эксперт.

По словам Моисея Фурщика, при создании концепции агломерации важно помнить, что у нее есть не только положительные, но и негативные стороны. «Например, это усиление маятниковой миграции, которая будет давать избыточную нагрузку на транспортную инфраструктуру, поскольку люди будут больше ездить между населенными пунктами. Также в числе минусов можно назвать непропорциональное распределение социальной инфраструктуры и проживающего населения — естественно, нагрузка на краснодарские социальные учреждения усилится. Кроме того, среди возможных рисков регулярные споры между регионами и муниципалитетами по поводу распределения финансирования, приоритетности тех или иных проектов и пр.», — перечислил господин Фурщик.

Впрочем, и преимуществ тоже немало. По словам эксперта, с развитием агломерации будут осваиваться новые площади для жилищного строительства, так как люди поймут, что необязательно жить в самом Краснодаре, чтобы пользоваться преимуществами, которые дает большой город. «Еще один плюс — возможный перенос части рабочих мест и промышленных предприятий из Краснодара в Адыгею, что позволит более эффективно использовать дефицитную краснодарскую землю и одновременно улучшит экономическую ситуацию в республике», — сообщил Моисей Фурщик. Также создание агломерации позволит повысить качество городской среды за счет разгрузки территории и увеличения площади благоустроенных рекреационных зон. А усиление позиции Краснодара как магнита для окрестных населенных пунктов еще больше повысит его привлекательность в глазах потенциальных инвесторов и увеличит шансы на получение финансирования в рамках федеральных программ. И, наконец, если концепцию агломерации удастся воплотить в понятную для всех правовую форму, это может помочь в разрешении старых земельных конфликтов и неясностей, что позволит более успешно реализовывать межрегиональные проекты.

В то же время Динской район, Горячий ключ и Адыгея не единственные зоны роста, в сторону которых будет развиваться Краснодар. Параллельно с этим у него формируется своя, естественная агломерация из территорий, которые уже входят или в ближайшее время могут войти в черту города. В частности, недавно федерация передала краевому центру больше тысячи гектаров земель для дальнейшего расширения. В первую очередь жилое строительство сейчас ведется в поселке Знаменский и жилом районе Новознаменский, куда краснодарские застройщики перебросили большую часть своих мощностей, понимая, что в других частях города строить уже негде. И это еще один огромный по территории кластер, который также станет частью глобальной Краснодарской агломерации. ■

«СОЗДАНИЕ АГЛОМЕРАЦИИ ПОЗВОЛИТ ПОВЫСИТЬ КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ЗА СЧЕТ РАЗГРУЗКИ ТЕРРИТОРИИ И УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОЩАДИ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН. А УСИЛЕНИЕ ПОЗИЦИИ КРАСНОДАРА КАК МАГНИТА ДЛЯ ОКРЕСТНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЕЩЕ БОЛЬШЕ ПОВЫСИТ ЕГО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ В ГЛАЗАХ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИРОВ И УВЕЛИЧИТ ШАНСЫ НА ПОЛУЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПРОГРАММ»



КЛЮЧЕВОЙ ПРОЕКТ ДЛЯ АДЫГЕЙСКОЙ ЧАСТИ КРАСНОДАРСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ — СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ЯБЛОНОВСКОГО МОСТА

РАЗВИТИЕ