

# информационные технологии

IT-технопарки как новая форма интеграции науки и производства в последние годы стали устойчивым трендом экономики. За счет высококвалифицированных специалистов и богатой производственной базы на их площадках разрабатываются научно-технические инновации, которые в дальнейшем позволят стать резидентам крупными игроками цифровой экономики. В Самарской области действует один из крупнейших в стране технопарков, и эксперты считают его развитие успешным. Но специалисты убеждены, что регион в большей степени, чем в технопарке, нуждается в IT-хабе, который объединит крупные компании на одной площадке с развитой инфраструктурой в городском центре.

## IT пророчат смену прописки

— IT-парки —

### 12 лет технопарков

IT-технопарком является площадка в области информационных технологий, на которой активные и талантливые разработчики воплощают в жизнь смелые проекты. Для этого им предоставляется необходимая современная техническая инфраструктура и оказывается финансовая и научная поддержка. Кроме того, для привлечения инвесторов потенциальным резидентам таких технопарков предоставляются разные льготы, включая налоговые. Понимая важность таких объектов для развития экономики страны, еще в 2006 году федеральное правительство приняло государственную программу «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий». Она предусматривала создание в регионах сети технопарков более высокого класса, чем большинство действующих. По сути речь шла о технополисах, которые должны были стать ядрами развивающихся высокотехнологичных кластеров. Такие объекты должны были появиться в Московской, Новосибирской, Нижегородской, Калужской, Томской, Тюменской областях, Республике Татарстан и в Санкт-Петербурге. Крупнейшим из них стал IT-парк «Анкудиновка» в Нижегородской области, открывшийся в июне 2015 года на площади более 17 тыс. кв. м и включающий бизнес-центр и бизнес-инкубатор. Резидентам «Анкудиновки» (сейчас ими являются 24 компании) предоставляется рабочее пространство под офисы, включая льготы по аренде, а ряд сопутствующих услуг. Кроме того, управляющая компания технопарка распределяет гранты коммерческих и государственных структур, выдает микрозаймы и осуществляет бухгалтерское и юридическое сопровождение. Помимо прочего, резиденты технопарка получают налоговые льготы. «Анкудиновка» специализируется на информационных и коммуникационных технологиях, приборостроении, машиностроении, электронной технике, химических и биомедицинских технологиях и разработке новых материалов.

Впоследствии опыт нижегородской «Анкудиновки» взяли на вооружение другие регионы, и сегодня в России действуют уже 12 тех-

нопарков в сфере высоких технологий общей площадью более 450 тыс. кв. м. На их площадках создано в общей сложности десятки тысяч высокопроизводительных рабочих мест. В 2017 году технопарки получили из федерального бюджета на развитие инфраструктуры 3 млрд руб. В 2018 году им выделят на эти цели 2,6 млрд руб., в 2019 году — 1,2 млрд руб.

### Потребности в технополисах растут

Аналитик ГК «Финам» Леонид Делицын убежден, что «каждому городу-миллионнику необходимы по меньшей мере два-три технопарка, резиденты которых со временем станут крупными игроками цифровой экономики, и в будущем потребность в них будет только расти».

«Главное преимущество этих технопарков — близость крупных предприятий машиностроительной, космической, химической и топливной отраслей, энергетики и металлургии. 400 крупных предприятий являются потенциальными клиентами резидентов технопарков. А главное, что должен сделать стартап, при привлечении инвестиций, — это убедить инвестора, что для разработки есть рынок, есть покупатели. Такими предприятиями могут стать предприятия отрасли», — резюмирует эксперт.

Как рассказывает советник председателя правления ассоциации «Финансовые инновации» Мурад Салихов, на сегодняшний день все регионы страны, в том числе Самарская область, испытывают потребность в технопарках.

«Ценность таких технопарков для региональной экономики заключается в том, что там будет создаваться комплексная инфраструктура для работы для различных технологических компаний, которые смогут разрабатывать различные IT-продукты, электронику и прочее. В Самарскую область сейчас начинают привлекаться инвестиции, ширится спектр привлекательности региона, что дает дополнительные возможности для развития», — отмечает эксперт.

### IT открыли долину

В Самарской области площадкой для создания технопарка стал Тольятти, на территории которого в рамках госпрограммы реализуется проект «Жигулевская долина». Технопарк рассчитан на поддержку проектов и компаний в сфере инноваций и высоких технологий на всех этапах: от идеи до выхода конечно-

го продукта на рынок. Он расположен на участке площадью 29 га, общая площадь его объектов составляет 67 тыс. кв. м. На территории «Жигулевской долины» размещаются офисы, лаборатории и производственные цеха, а также бизнес-инкубатор, конференц-зал, гостиная и ресторан. Кроме информационных и телекоммуникационных технологий работа технопарка связана с проектами по энергоэффективности и энергосбережению, космическим технологиям и транспортом, химией и разработкой новых материалов, био- и медицинскими

технологиями. В настоящее время в список резидентов «Жигулевской долины» входит свыше 200 компаний. Им оказывается ряд мер поддержки, включая размещение на выгодных условиях, доступ к лабораториям совместного пользования и центру коллективного пользования оборудованием, помощь в привлечении финансирования, проведение мероприятий в конференц-холле технопарка (он включает 15 конференц-залов, рассчитанных на аудиторию от 30 до 400 человек). Кроме того, резиденты технопарка получают информационную поддержку и помощь в продвижении проектов (участие в выставках и форумах) в разработке бизнес-планов и проведении маркетинговых исследований.

Партнерами «Жигулевской долины» выступают компании, представляющие региональную и федеральную инфраструктуру поддержки, крупные предприятия региона, главные вузы и научно-исследовательские центры Самарской области, Москвы и Санкт-Петербурга, а также институты развития и поддержки предпринимательства и другие отечественные и зарубежные технопарки. В 2018 году тольяттинскому технопарку присвоен статус регионального оператора Фонда «Сколково».

На площадке «Жигулевской долины» реализуется множество проектов: создание подклоченных холодильников, электромобилей, программного обеспечения для управления автономными роботами, блокчейн и производство инновационных лампочек и аккумуляторов. Многие из этих проектов стали прибыльными: так, совокупная величина налоговых доходов, гене-



рируемых резидентами, уже за три первых квартала 2017 года превысила 502 млн руб. В числе проектов, успешно реализуемых в «Жигулевской долине», Мурад Салихов называет проект ООО «Центр перспективных разработок» по созданию автоматизированной системы управления SMS-рассылками «СМС-ГАРАНТ» для предприятий сферы ЖКХ: его «умная» система включает функцию сбора и обработки показаний приборов учета. Также перспективной эксперт считает разработку и организацию производства самодвижущихся широкозахватных дождевальными машин радиального типа ООО «Билдинг строй групп» и создание интерактивной информационной системы рассматривания, выбора и управления заказами на предприятии общепита электронного меню Menu4me ООО «Бизнес-Софт».

Детей вселили в технопарк

С сентября 2017 года на территории «Жигулевской долины» работает детский технопарк «Кванториум-63 регион». На его площадке участвуют более 500 школьников из Тольятти и окрестностей. Дети обучаются по пяти направлениям: «IT-квантум», «Робоквантум» (мехатроника и прикладное программирование), «Наноквантум» (изучение материаловедения на микро- и наноразмерах), «Автоквантум» (проектирование беспилотных транспортных средств) и «Промышленный дизайн» (создание инновационного продукта). Детский технопарк в Тольятти создан в рамках реализации федерального проекта по созданию сети кванториумов.

Часть площадки «Жигулевской долины» площадью 5,3 га планируется застроить восемью производственными корпусами частных инвесторов, которые являются резидентами «Жигулевской долины». Объекты инженерной инфраструктуры строятся на этой территории с 2016 года. Этот проект, получивший название «Жигулевская долина-2», будет реализован до конца 2020 года. За это время будет создано около 300 новых рабочих мест. В построенных корпусах ООО «Автопродукт» займется разработкой и производством кит-комплектов CROSS2WD, 4WD для улучшения ходовых качеств автомобиля, а ООО «Промметэк» — созданием антифрикционных и противозносных добавок к маслам, смазкам и краскам на основе нанодисперсного политетрафторэтилена и оборудования для производства этих добавок. ООО «Энергопром-Инжиниринг» разработает и создаст кабельные вводы нового поколения и высокотехнологичное оборудование для опасных производственных объектов, а ООО «Инновационные системы пожаробезопасности» наладит на территории технопарка полный

жизнеспособного высокотехнологичного кластера. В ближайшей перспективе особенно успешными направлениями должны стать разработка в области искусственного интеллекта и робототехники», — отмечает аналитик.

### Технополису нашли место у «Самара Арены»

Судя по всему, «Жигулевская долина» станет не единственным IT-технопарком в Самарской области. Власти региона рассматривают возможность создания еще одного технополиса — в районе стадиона «Самара Арена». Ранее власти региона сообщили о планах создания технополиса к чемпионату мира по футболу, но позже сроки его создания были скорректированы. Пока точные даты его открытия и то, как именно будет работать объект, не называются. Ситуация с «Агарин-центром» прояснится к 15 ноября теку-

щего года, когда будет готов окончательный бизнес-план по освоению «Самара Арены» и территории вокруг стадиона.

«Конкурентное преимущество такого технопарка — расположение рядом с местом, где бывают тысячи людей, поэтому он может стать инструментом визуализации, маркетинга, продвижения технологий, точкой заключения контрактов, а также местом, где предприниматели встречаются с инвесторами», — убежден Леонид Делицын.

### IT-паркам указали на центр

CEO коворкинг-офиса Yellow-Rockets Сергей Богданов считает IT-технопарки, созданные на окраине города или за городом, непривлекательными для потенциальных резидентов.

«То, что технопарк расположен на окраине Тольятти — это сдерживающий фактор, многие компании не хотят ехать и работать где-то далеко, особенно IT-компаниям», — рассуждает эксперт.

По его словам, подобные технополисы выгоднее создавать ближе к городскому центру.

«Неправильно считать, что мы построим технопарк, и ситуация кардинально изменится. В Самарской области есть потребность не в IT-технопарке, а скорее в IT-хабе — месте, районе города, где собраны крупные IT-компании, причем не искусственно. Они сами туда переезжают, потому что там комфортно. Можно сказать, что сейчас в Самаре такой IT-хаб стихийно складывается на Московском шоссе в районе офисных центров «Скала», «СкалаХолл» и «Вертикаль», — продолжает Сергей Богданов.

Аналитик полагает, что поскольку IT-компании борются за квалифицированные кадры, они стремятся привлечь сотрудников «не только уровнем зарплат, но и качеством офисов, и комфортом рабочих мест».

«Поэтому их (IT-компаниям) по большому счету мало интересует цена квадратного метра, важно, чтобы была хорошая транспортная развязка, парковки, спортзалы, кафе и рестораны, где можно провести переговоры с партнерами, парки, где можно прогуляться после работы, где есть то, что называется комфортной городской средой. Когда программист может работать, не выходя из дома, на любую компанию в мире, вопрос комфорта среды становится очень важным», — уверен эксперт.

Сергей Богданов также убежден, что государству не требуется самостоятельно строить технопарки.

«С этим отлично справятся частные игроки. Для инвесторов интересно строить в центральной части Самары. Это может быть какая-то площадка в историческом центре. Можно выставлять на торги землю или помещения с ценой ниже рыночной, но с условием, что это будут помещения определенного класса удобства, вписывающиеся в городское пространство. А государс-

### «Жигулевская долина» станет не единственным IT-технопарком в Самарской области. Власти региона рассматривают возможность создания еще одного технополиса — в районе стадиона «Самара Арена».

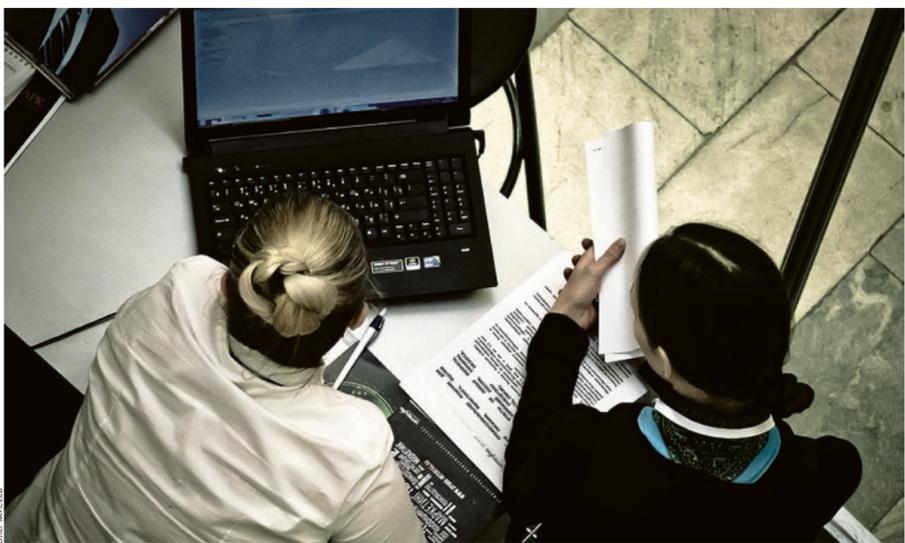
тво должно помогать создавать инфраструктуру — пространство для мероприятий, коворкинги для небольших компаний и стартапов. Но строить и управлять этим хабом должны частные компании. Это эффективнее, чем делать очередной государственный технопарк с госуправляющим. Тогда мы получим построенное на частные деньги ядро, где бы находились IT-компания и большое количество стартапов. Это будет живое привлекательное пространство», — говорит аналитик.

### Технополису нашли место у «Самара Арены»

По его словам, нынешнее состояние рынка предполагает, что государству больше нужно создавать условия, нежели вкладываться в стройку IT-технопарков. «Что же касается создания технополиса в районе стадиона „Самара Арена“, в этом, конечно, есть свои преимущества, и возможно, если предложить частным инвесторам концепцию и варианты, то найдется тот, кто посчитает проект рентабельным и вложится в него, но мне кажется, что предпочтительнее все же говорить о центральной части города», — заключает Сергей Богданов.

«Что же касается создания технополиса в районе стадиона „Самара Арена“, в этом, конечно, есть свои преимущества, и возможно, если предложить частным инвесторам концепцию и варианты, то найдется тот, кто посчитает проект рентабельным и вложится в него, но мне кажется, что предпочтительнее все же говорить о центральной части города», — заключает Сергей Богданов.

Георгий Портнов



Специалисты убеждены, что регион в большей степени, чем в технопарке, нуждается в IT-хабе, который объединит крупные компании на одной площадке с развитой инфраструктурой в городском центре