

За устойчивость здания отвечает глубокий фундамент.

Считается, что небоскребы помогают построить — и продать — побольше там, где уже почти не осталось для этого места.

Небольшая площадь основания по периметру фасада и внушительный метраж всего здания оказались

кстати в условиях дефицита земли на Манхэттене, в самом престижном районе Нью-Йорка, где в начале XX века стартовало активное строительство высоток.

Это правило не изменилось до сих пор, но не везде его легко применить. Технологические сложности, традиционно сопровождающие высотное строительство, могут стать препятствиями на неподходящей почве. Для преодоления давления на грунт в таких условиях приходится углублять подземную часть до четверти высоты небоскреба.

# НЕБОСКРЕБЫ РАСТУТ ИЗ-ПОД ЗЕМЛИ