

дом проект

Будущее уже рядом

Закрытое сообщество, клуб, частное поселение... Определений может быть множество, суть одна: семейство загородных поселков от Villagio Estate на скоростном Новорижском шоссе приняло нового члена — Futuro Park, комплекс современных таунхаусов премиум-класса.



— Подмосковье —

Если посмотреть на рендеры поселка, то он будет похож на небольшой современный город где-нибудь в окрестностях одной из западноевропейских столиц: окна в пол, фасады природных цветов, много зелени вокруг. Воплощение не отличается от картинки, отделка фасадов уже готовых домов выглядит даже лучше, чем на рисунке. Конечно, пока идет стройка, оценить задуманное благоустройство сложно, но запланированное уже впечатляет: ландшафтный дизайн, крупномеры, уголки для тихого отдыха и места для встреч жителей, развитая собственная инфраструктура.

Дом, милый дом

Всего в Futuro Park будет построено 372 таунхауса. Разместятся они на территории 17,8 га, из которых почти 1 га будет отдан под ландшафтный парк, и это не считая зеленых территорий между домами. Всего же общественное озеленение займет 2,2 га.

В проекте представлены два типа таунхаусов — двух- и трехэтажные. Площадь первых — 169 кв. м, вторых — 238 кв. м. Дополнены они придомовыми участками площадью до 5 соток. Также будет построено несколько трехэтажных домов под квартиры-студии. Фасады таунхаусов почти полностью выполнены из стекла: по всей ширине и высоте устанавливаются высокотехнологичные стеклопакеты с усиленными солнцезащитными и теплоизоляционными свойствами, обеспечивающими комфортный микроклимат, возможность по максимуму использовать дневной свет. Стекланные наружные стены «впускают природу в дом»: комфортная близость к природе и есть главное преимущество жизни за городом. Непрозрачные стены отделаны панелями из высокопрочного пластика высокого давления с покрытием из деревянного шпона. Материал не только экологичный — он прекрасно адаптирован к нашему непростому климату, обладает антивандальными и огнестойкими свойствами. В таунхаусах предусмотрена возможность установки камина.

Помещения сдаются со свободной планировкой: покупатели сами решат, какой функционал им нужен в зависимости от состава семьи и образа жизни. Надо отметить, что таунхаусы спроектированы максимально эргономично: внутри помещений нет колонн, несущих перегородок, ниш, что дает возможность использовать все пространство без потерь площади.

План застройщик поселка разработан таким образом, что все секции размещены по диагонали, что



исключает расположение «окна в окно». Кроме того, при таком расположении фасады создают эффект зеркала, что оптически расширяет улицу.

Единение с природой продолжается на крышах. У всех таунхаусов эксплуатируемая кровля. Использовать ее можно по-разному: поставить барбекю, разбить сад с деревьями в кадках, сделать солярий, совместить все три сценария или добавить собственный. У всех таун-

хаусов также есть выход на задний двор, где обустроена открытая терраса. В принципе при такой компактной «вертикальной» организации жизни из дома можно не выходить, но человек создан для общения и движения, что отражено в генплане поселка, которым предусмотрено инфраструктурное разнообразие.

Кстати, озеленение заднего двора будет сделано «под ключ» одной из садоводческих компаний, располо-

женных на Новорижском шоссе. И, конечно, к каждому таунхаусу запроектировано машино-место. Если одного недостаточно или приехали гости, то на территории поселка около въезда будет плоскостная парковка на 126 машино-мест.

Стоимость таунхаусов начинается от 14,5 млн руб. Самое дорогое предложение на сегодня — 27,5 млн руб. Разброс цен велик и зависит не только от площади дома, но и от вида из окон. Самые дорогие таунхаусы окнами выходят на гольф-поле и центральный парк поселка. Самая низкая цена для тех, кто готов внести 100-процентную оплату. Сегодня в продаже уже есть готовые дома с полностью подготовленным участком, где после покупки можно начинать отделочные работы и готовиться к переезду.

Немаловажно отметить и инженерную составляющую поселка. Здесь будут и уже построены свои очистные сооружения, вода в дома будет подаваться из собственной скважины. Ожидается, что ежем-

есячные расходы на эксплуатацию со-

ставят около 14,5 тыс. руб. с домовладения. Плюс счетчики: с поставщиками электроэнергии и газа заключаются прямые договоры.

Большое внимание уделяется безопасности жизни в поселке. Все дома находятся под круглосуточным наблюдением: по периметру поселка установлены видекамеры, въезд осуществляется по пропускам. По желанию таунхаусы можно оборудовать дополнительными средствами охранно-пожарной сигнализации. Полностью строительство поселка планируется завершить в 2020 году.

Свежий воздух и учеба

Как говорят в отделе продаж Futuro Park, таунхаусами в поселке интересуются в основном молодые люди, у которых есть дети. Безопасная жизнь на свежем воздухе, возможность общения с соседями равного социального статуса, известные школы Новой Риги — все это обеспечивает стабильный спрос.

Доминантой проекта станет парк с искусственным прудом, где можно купаться. Вокруг появятся пляжная

зона, газоны, прогулочная аллея. Причем в разные сезоны парк будет представлять различные сценарии досуга: зимой пруд превратится в каток, искусственные холмы — в горки для катания на санках и ледянках, осенью парк станет уголком для созерцания. Кроме парка на территории появятся детские и спортивные площадки для групповых и индивидуальных занятий.

В собственную инфраструктуру Futuro Park войдет образовательный центр для дошкольников и младших школьников. Учиться около дома — мечта многих детей, а особенно их родителей, которые могут помахать ребенку рукой из окна, отправляя его в школу. Те, кому по каким-то причинам данная школа не подойдет, могут воспользоваться другими садиками и школами, которые есть в соседних поселках Villagio Estate. К слову, все будущие жители Futuro Park вне зависимости от возраста смогут пользоваться инфраструктурой соседей, ехать до которой всего 3–5 минут. Для этого создается специальная клубная программа.

Рядом с парком появится развлекательно-оздоровительный центр с рестораном, тренажерным залом, сауной, фитобаром и двумя бассейнами для спортивного плавания и тренировок и отдельный для семейного отдыха. За продуктами и бытовыми мелочами тоже далеко идти не придется: у въезда из поселка появится торгово-административный корпус с небольшим супермаркетом, медицинским центром и офисами эксплуатирующей организации.

Вокруг да около

Новорижское шоссе — одна из самых скоростных и удобных трасс для тех, кто часто ездит в Москву, до поселка без пробок от центра всего 40 минут езды, если соблюдать все скоростные ограничения. Удобно ездить и на общественном транспорте. А в ближайшее время станет еще лучше. В 500 м от въезда в поселок расположена остановка, от которой каждые 15 минут ходят автобусы до станций метро «Строгино» и «Шукинская».

Для тех, кому в Москву нужно нечасто, вокруг есть все необходимое. Инфраструктура Новой Риги — одна из самых развитых в окрестности, а благодаря интересу девелоперов к строительству все новых поселков и малоэтажных жилых комплексов инфраструктура постоянно дополняется и совершенствуется. Сегодня все необходимое: магазины, школы, центры досуга, спортивные центры — находится в пятидесятиминутной доступности на автомобиле.

Оксана Самборская

