



10 Чего ждут от подготовки к столетию Башкирии известные уфимцы

11 Чем может быть полезна новая уфимская набережная

Золотая сотка

В марте 2019 года республика отметит столетие. В лучших политических традициях к юбилейной дате приурочен ввод новых объектов стоимостью выше 40 млрд рублей. Статус юбилейных приобрели как рядовые школы и больницы, так и долгие стройки вроде центра параолимпийцев и железнодорожного вокзала Уфы, а персональную ответственность за них возложили на членов команды главы Башкирии Рустэма Хамитова. Подготовка к столетию республики, как несколько лет назад подготовка к саммитам ШОС и БРИКС, возможно, станет фоном избирательной кампании господина Хамитова, у которого в 2019 году истекают полномочия.

— дата —

Власти Башкирии приурочили к празднованию столетия республики в марте 2019 года ввод в эксплуатацию более ста новых объектов общей стоимостью более 40 млрд руб. Расходы на их строительство взял на себя бюджет республики, но часть денег, как с гордостью отмечают в республиканском кабмине, была получена в виде дивидендов «Башнефти».

В структуре юбилейных строек преобладают соцобъекты, которые должны появиться в 37 муниципалитетах. Среди них 28 новых школ, в том числе в отчаянно нуждающихся в них коттеджных поселках Нагаево и Милловка под Уфой, 31 детский сад, несколько новых поликлиник. На втором месте по количеству — объекты спорта. Их 18: 13 спорткомплексов, из которых восемь — с бассейнами, в том числе в небольших муниципалитетах.

Кроме того, в юбилейную сотню включены музеи в заповеднике Шульган-таш, который должен стать частью крупнейшего, Бурзянского, туристического кластера республики, и уже завершённые проекты вроде исторического парка «Россия — моя история», открывшегося в Уфе год назад.

Девять проектов отнесены к ряду общереспубликанских. В пятерке самых дорогостоящих — новые корпуса Республиканского кардиодиспансера стоимостью более 6 млрд руб., Центр подготовки параолимпийцев на улице Камышлинской (более 3 млрд руб.), новый терминал внутренних авиарейсов международного аэропорта Уфы (2 млрд руб.), новый девятиэтажный хирургический корпус Республиканского онкологического центра (1,26 млрд руб.), крытый ледовый стадион возле стадиона «Строитель» в Черниковке (около 600 млн руб.). А кроме



Реконструкция терминала внутренних авиалиний международного аэропорта Уфы — один из самых крупных проектов, приуроченных к празднованию столетия Башкирии

того — современные образовательные центры, совмещающие на одной площадке школы и детские сады более чем на тысячу мест в уфимских спальных районах — Инорсе-4 и Деме-8, каждый стоимостью более 500 млн руб.

Юбилейные стройки позволили загрузить работой не только баш-

кирских генподрядчиков — групп «Дортранстрой» и «СУ-10», но и инородных. Так, генеральный подряд на реконструкцию терминала уфимского аэропорта выиграла этой весной самарская «Стройнефть». Заявлено, что после реконструкции пропускная способность аэропорта вырастет вдвое, до 1,2 тыс. пассажиров в час. Новый терминальный комплекс увеличивает шансы Уфы стать одним из региональных хабов «Аэрофлота».

Кроме того, есть надежда, что к новой дате завершат такие долго-

строи как железнодорожный вокзал. Его реконструкцию обещали закончить еще к предыдущему масштабному юбилею — 450-летию присоединения Башкирии к России, который отмечался в 2007 году.

Глава Башкирии Рустэм Хамитов, ставший инициатором акции «сто объектов к столетию», заявлял в 2016 году, что соцобъекты были бы «лучшим подарком» к знаменательной дате для жителей республики. Теперь подготовка к юбилею внесена и в КР республиканских министров. В августе господин Рустэм Ха-

митов заявил, что примерно треть объектов, внесенных в список подготовки к столетию, еще не начала строиться: «Время летит быстро, строители, проектировщики раскачиваются, заказчики еще не приступили по-настоящему к исполнению работ». В начале октября премьер республики Рустэм Марданов подписал распоряжение, согласно которому главы министерств, госкомитетов и муниципальных чиновники несут за их завершение и ввод в эксплуатацию персональную ответственность.

Review



И пройти, и проехать

В Башкирии запустили надземный переход и мост

— инфраструктура —

Ключевые задачи дорожников включают не только строительство новых автомобильных артерий и поддержание существующих, но и возведение инфраструктурных объектов: пешеходных переходов, мостов, путепроводов и других. В последние два месяца были завершены и введены в эксплуатацию два крупных и социально значимых проекта — надземный пешеходный переход на оживленной трассе Р-240 и мост через реку Белую на обьезде Уфы по трассе М-5 Урал. Об их особенностях и значимости, а также о некоторых планах по комплексному обустройству федеральных дорог на территории республики рассказали в ФКУ Упрдор «Приураль».

«ВОЗДУШНАЯ ЗЕБРА»

Значительное число аварий на федеральных трассах, проходящих рядом с населенными пунктами, происходит именно с участием местных жителей. Самый эффективный вариант решения данной проблемы — строительство надземных пешеходных переходов.

Один из таких роуд проектов был завершён в августе 2018 года в Кармаскалинском районе Башкирии. Надземный пешеходный переход пошел на 39 км федеральной автомобильной дороги Р-240 «Уфа-Оренбург» возле села Актюба, здесь же расположено довольно большое количество садовых участков. Как подчеркивают в управлении, необходимость его строительства была обусловлена высокой оживленностью движения: интенсивность движения автомобилей здесь достигает 30 тысяч в сутки.

«Воздушная зебра» длиной более 103 метров позволила развести пешеходный и транспортный потоки на разные уровни, тем самым обеспечив безопасность перехода через дорогу жителей близлежащих деревень и садовых товариществ при непрерывном движении автомобилей, — отмечает начальник ФКУ Упрдор «Приураль» Рамиль Сенжапов. — Это приведет к снижению уровня аварийности: по статистике последних лет каждое третье ДТП на данном участке — наезд на пешеходов».

Новый переход представляет собой конструкцию закрытого типа со светопрозрачным остеклением пешеходной части. Он оборудован всеми необходимыми элементами для перемещения маломобильных категорий граждан. Для пожилых

людей, инвалидов и семей с маленькими детьми предусмотрены специальные подъемные платформы, работающие в круглосуточном режиме. Дополнительно марши лестничных сходов оснащены накладными пандусами с препятствующими соскальзыванию бортами для спуска колясок, велосипедов и багажных тележек. На входных и выходных площадках установлены тактильные дорожные указатели. Конструкция обеспечивает естественную вентиляцию внутреннего пространства и оснащена светильниками и видеокамерами.

Уникальность проекта заключается в том, что в отличие от традиционных материалов — металла и бетона — при его строительстве использовались композитные материалы. Все балки пролетного строения проектировались индивидуально. «Данные конструкции удобны тем, что их не надо собирать из отдельных элементов: соединять, проверять болтовые соединения — они привозятся в готовом виде и монтируются сразу. Это гораздо быстрее и удобнее, — поясняет главный инженер ФКУ Упрдор «Приураль» Александр Михайлов. — Сама конструкция не только физически легче, но и эстетически выглядит приятнее, нежели большая балка пролетного строения, нависающая над проезжающими водителями».

Другой важный момент — если металл и бетон со временем теряют свои функции, то композитный материал имеет более долгий срок жизни, что позволит существенно сократить расходы на его содержание. «Какой-то глобальной экономии с точки зрения вложений при строительстве мы не получим: затраты на строительство-монтажные работы примерно одинаковы. Но с точки зрения экономики эксплуатации это гораздо выгоднее. В частности, нам не нужно ежегодно красить пролетное строение, его содержать и заделывать сколы», — подчеркивает Рамиль Сенжапов.

Для республики — это первый опыт использования композитов при строительстве пешеходных переходов. В целом федеральные дорожники довольны результатом и намерены использовать эту практику в дальнейшем. В частности, планируется, что такие надземные переходы с использованием композитов появятся на трассе М-5 «Урал». Управление уже занялось их проектированием.

ИСТОРИЯ ОДНОГО МОСТА

Из ключевых объектов капитального строительства стоит выделить завершение реконструкции участка автомобильной дороги М-5 «Урал»

под Уфой км 1466–1480 с мостовым переходом через реку Белую. Стоимость работ по реконструкции этого участка составила порядка 3,6 миллиарда рублей.

«Это значимый для нас объект, — отмечает Рамиль Сенжапов. — До проведения реконструкции там был проблемный участок автомобильной дороги третьей категории с двумя полосами движения. Сейчас здесь шесть полос движения и два моста, один из которых построен на месте старого».

У моста через Белую, сданного дорожниками в этом дорожно-строительном сезоне, — довольно интересная история. В 1981 году на существующем железобетонном мосту произошла авария. В результате одна из опор и два пролета просто обрушились в воду. Тогда мост восстановили, и лишь спустя 30 лет было принято решение его разобрать и построить новый.

«Когда мы приступили к реконструкции, пролетное строение было частично железобетонным, частично металлическим, — рассказывает Александр Михайлов. — Сам процесс разборки был очень сложным. Те конструкции, которые свалились в русло реки в результате аварии 1981 года, там и оставались. К сожалению, уровень рек падает, и Белая — не исключение. Фарватер мог быть попросту перекрыт. Поэтому совместно с проектной и строительной организациями мы разобрали мостовое сооружение и извлекли из фарватера опору и части пролетного строения, которые остались в воде».

При разборке старого моста активно применялись новые технологии, в частности, тросовые технологии Nitit: его расплывали тросами, опускали на понтоны и славляли по реке. Непростым был и сам процесс строительства. «Мы очень серьезно подошли к формированию фундамента, приглашали проектные институты, которые проводили расчеты. Когда заказывали пролетное строение, параллельно шло строительство керенского моста и были большие проблемы с поставками металла. Но мы успели — и все прошло вовремя. В каждой стройке есть свои нюансы, но она завершена, мост готов», — подчеркивает главный инженер управления.

«ДА БУДЕТ СВЕТ»

Еще одно социально значимое направление в сфере обустройства — электроосвещение дорог. Как рассказали в ФКУ Упрдор «Приураль», в последние годы большой объем работ в этой части был выполнен на территории Оренбургской обла-



сти, входящей в зону ответственности территориального управления.

По словам Рамиля Музафаровича, в планах управления — полностью покрыть сеть искусственного электроосвещения трассы от Уфы до Стерлитамака. Это 113 км автодороги Р-240 «Уфа-Оренбург». Также масштабная работа по электрификации затронет населенные пункты, проходящие вдоль дороги: Зирган, Ира, Новая Отрада, Старая Отрада, Аксары, Староурапталово, Новоурапталово, а также обход города Салават и мост через реку Юшатырь. На сегодняшний день работы по проектированию электроосвещения уже завершены.

Проект защитили в Главгосэкспертизе России и Федеральном дорожном агентстве. В этом году проведем конкурсные процедуры по определению подрядной организации, а со следующего года планируем начать строительство-монтажные работы.

Для освещения участков дорожники монтируют металлические опоры с современным антикоррозийным покрытием. Новые объекты будут оснащаться автоматической системой управления с возможностью дистанционного информирования диспетчеров службы управления и подрядной организации, которая будет заниматься содержа-

нием этих линий, о работоспособности искусственного электроосвещения. Аналогичная система уже внедрена в Оренбургской области.

Проект электрификации Р-240 «Уфа-Оренбург» рассчитан на три года. Ввиду того, что объем работ колоссальный, вводить его дорожники будут отдельными этапами, строя и запуская отдельные участки. Параллельно завершатся работы по доведению федеральной дороги в нормативное состояние.

Другой объект, требующий внимания в части освещения, — участок автодороги первой категории М-5 «Урал» км 1401-1454 от Языково до Демского КПМ. «По нормам там тоже должно быть освещение. Мы уже обратились в Федеральное дорожное агентство с предложением разработки на данном участке проектной документации на электроосвещение, предварительно программа одобрена. Теперь мы ждем финансирования», — добавляет Александр Михайлов.

Все эти проекты задают условия для бесперебойного и безаварийного движения на федеральных трассах. Ведь обеспечение безопасности всех участников дорожного движения, от автомобилистов до пешеходов, — одна из главных социально значимых задач, которые приходится решать дорожникам.

Review день республики

прямая речь

Год до столетия республики: что можно успеть?

В марте 2019 года Башкортостан отметит столетие с момента его образования. Читатели Review «День республики» поделились своими мыслями о том, что важного можно успеть сделать к юбилею.

Айдар Зубаиров, руководитель регионального офиса ФК «Открытие»:

— Хорошо бы успеть завершить объекты-долгострой, которые успели всем набить оскомину, например, набережную в Уфе. Это был бы лучший подарок всем жителям и гостям столицы республики. Еще я надеюсь, что в срок сдадут все объекты, предназначенные для детей, в особенности спортивные.

Руслан Валиев, шеф-редактор радиостанции «Эхо Москвы» в Уфе:

— Насколько я понял, все 107 объектов к столетию в 2019 году сдавать не планируют, и эта процедура растянется еще года на полтора. Главное — чтобы сами эти объекты получились достойными: востребованными, качественными, современными и безопасными. А если нет, то все воспримут акцию «сто объектов к столетию» как популистскую, и за этим последует разочарование.

Вадим Болтыров, директор филиала «БКС премьер» в Уфе:

— Жалко, что столетие отмечают только раз в сто лет. Вот бы так мобилизованно система работала всегда. Результат подготовки в принципе уже виден: по дорогам стало приятнее ездить, благоустроили территории, благоустроены парки. Помню, как Уфу приехали к саммитам 2015 года. Думаю, к 2019 году стоит рассчитывать на похожий эффект.

Антон Горбачев, управляющий ТКЦ Ultra:

— Конечно, хочется, чтобы успели достроить школы, детсады, поликлиники, спортивные объекты — в них есть серьезный недостаток. Еще есть большое желание, чтобы в Уфе, наконец, появился современный автовокзал и центральная набережная — но чтобы она была красивой, удобной и функциональной.

Иосиф Марач, генеральный директор ТК «Центральный»:

— Уверен, что к юбилею успеют достроить все, что запланировано. Других вариантов быть не может.

Руслан Рахимов, глава пресс-службы группы «Башкирский кирпич»:

— Успеть, может, успеют, но можно ли назвать все сто объектов юбилейными, — большой вопрос. Есть ощущение, что многие из них построили бы в любом случае. Лично мне не хватает каких-то грандиозных проектов, которые действительно потом ассоциировались бы со столетием республики. А пока не ощущается, что впереди такая дата. Нет ни баннеров, ни рекламы по телевидению. Возможно, лучшим подарком была бы достроенная новая соборная мечеть. Сейчас она молчаливым укором стоит как напоминание о том, что у нас в обществе серьезные разногласия.

Алексей Самсонов, директор башкирского филиала «Россельхозбанка»:

— В первую очередь можно и надо успеть построить больницы, детские сады, школы — то, что действительно важно людям. В том, что успеют, я не сомневаюсь: у республики хватает и экономической мощи, и профессионального потенциала.

Светлана Погорецкая, генеральный директор медицинского холдинга «Промедицина»:

— По моему самый заметный проект к столетию — это набережная. Действительно было бы хорошо, чтобы ее достроили. Других значимых объектов, если честно, не припомню. Мне бы самой хотелось, чтобы было больше оздоровительных объектов, например, бассейнов.

Дмитрий Эйгенсон, основатель digital-агентства BigD:

— Мне кажется, у нас за деревьями леса не видят. Забывают о важных, простых вещах. Да, нужно завершить строительство школ, детских садов, но стоит ли делать из этого великую стройку? Может, лучше привести в порядок дороги, обветшалое жилье, а потом уже думать, как украшать. Фейерверк — это хорошо, но праздновать Новый год можно и без него.

Павел Качкаев, депутат Госдумы РФ:

— Нисколько не сомневаюсь, что все объекты к юбилею сдадут в срок: в последние недели Рустэм Зәкиевич (Хамитов, глава республики, — Review) на всех заседаниях поднимает этот вопрос и дает понять, что тем, кто не успеет, пощады не будет. Это нормальное требование, учитывая, что сто лет бывает только раз в сто лет.

Нана Загидуллина, генеральный менеджер Azimut отель Уфа:

— При том, что я в первую очередь за то, чтобы в республике были объекты туризма, создающие комфорт для гостей, хотелось бы, чтобы подготовка к юбилею отразилась не только на Уфе, но и на отдаленных районах.

Павел Винкельман, архитектор, директор Инженерно-строительного центра группы ПСК-6:

— Раз деньги выделены, значит, успеют достроить все. Во-первых, дата серьезная, а во-вторых, когда есть какое-то движение, обновление, это вдохновляет, улучшает людям настроение.

Александр Дегтев, предприниматель:

— Я очень поддерживаю, что есть список юбилейных объектов, потому что это большая работа, а современные школы, детсады, медицинские учреждения нужны. Не очень понятно, правда, как в этом списке оказались некоторые объекты, например, 107-м номером идет приобретение автобусов. Но хуже не будет, если разгрузят пассажиропоток.

Александр Ющенко, депутат Госдумы:

— Долг ответственных людей, которые готовят празднование столетия, — выполнить в срок все, что запланировано. Но от себя добавлю, что документ об автономии республики подписывал Владимир Ленин, и я считаю, что это должно быть отмечено на каждом построенном объекте к этой дате.

Екатерина Темнова, режиссер Мастерской театральных миниатюр имени Мени:

— За оставшиеся полгода можно успеть создать открытые площадки для уличных исполнителей, проработать идею летних театров, пляжного театра. Пусть не к юбилею, но позже нужны театральные центры в рабочих районах, например, в Черниковке. Ведь история республики — это не только объекты, но и события.

Уфу подводят к реновации

— тренды —

Городам-миллионникам, в том числе Уфе, предстоит принять решение об участии в программе реновации, стартовавшей в Москве год назад. К этому крупные города подталкивает Минстрой России, а теперь еще и федеральный законодатель. Между тем, о том, как проект может быть реализован за пределами Москвы, где в него вливаются огромные бюджетные средства, ясности нет и, как прогнозируют эксперты, еще долго не будет. Проблема хрущевок в Уфе по сравнению с домами сталинской застройки стоит не так остро, а ведь есть еще и более ветхий жилой фонд.

Начатая год назад в Москве кампания форсированной реновации ветшающего жилого фонда может распространиться на другие российские города. В начале сентября в Госдуму был внесен законопроект, предполагающий распространение опыта столицы на регионы. Обсуждение проекта намечено на конец ноября. Параллельно Минстрой России направил в регионы запрос, чтобы понять, кто в принципе может подключиться к такой программе.

В госкомстрое Башкирии пока готовы ответить на него лишь в общих чертах. Какой именно жилой фонд предложить к реновации и как поделить ответственность между государством и бизнесом при участии в проекте, неизвестно, признаются в ведомстве.

В Москве в 15-летнюю программу реновации включены более 5 тыс. домов хрущевской постройки 1950-1960-х годов. Их планируют снести, территории передать под строительство нового высотного жилья, а жильцов при согласии всего дома расселить в новые квартиры, площадью не меньше старой. Затраты на снос и расселение таких домов в Москве полностью покрывает бюджет. Но внесенный в Госдуму проект закона о распространении реновации на регионы пока федерального финансирования не предусматривает.

Башкирия вот уже несколько лет является дотационным регионом. В Уфе, где насчитывается более 1,7 тыс. пятиэтажек, а это примерно треть всего жилого фонда, проблема хрущевок пока не так актуальна. В городе достаточно более старого проблемного жилья, например, целые кварталы двухэтажной сталинской застройки в Черниковке или анклавы одноэтажного ветхого жилья в историческом центре. Проблема обновления этого жилого фонда стоит намного острее. Но в целом в ближайшие пять-десять лет, как прогнозируют в городской администрации, к проблемным могут быть отнесены более 3 тыс. домов, включая хрущевки и около 1,5 тыс. домов меньшей этажности, в том числе «сталинки».

Резонанс, который вызвала московская реновация, заставил местные власти провести предварительные переговоры с местными застройщиками. Энтузиазма участие



в такой программе без бюджетного финансирования у них не вызвало, признавался бывший сити-менеджер Ирек Ялалов. Снос и расселение каждой из хрущевок, по его оценке, может обойтись в 150 млн руб. и больше, а обороты местных девелоперов, в основном привыкших при запуске проектов полагаться на средства дольщиков, разово вложить такую сумму не позволяют.

Альтернативой московскому варианту реновации в мэрии считают реконструкцию ветшающего жилья — утепление фасадов, надстройку дополнительных этажей. Базой могут стать те же пятиэтажные хрущевки: по предварительным расчетам, их надстройка позволит создать дополнительно 11 млн кв. м жилья. «Это наша 16-летняя программа ввода жилья», — отмечал Ирек Ялалов.

Опыт надстройки хрущевок в Уфе был апробирован в 2005 году, когда чешская Mostagex надстроила двумя этажами одну из пятиэтажек на проспекте Октября. Проект не показался инвестору прибыльным. «Проблема была в том, что на одном объекте это действительно проект на грани рентабельности», — говорит заместитель председателя госкомитета по строительству и архитектуре Башкирии Артем Ковшов. — Чтобы застройщики вышли в плюс, нужно провести реновацию целого квартала. Перечень таких экспериментальных кварталов в госкомитете планируют сформировать.

Реновацию рассматривают и как альтернативу проектам развития построенных территорий, которые согласно законодательству могут быть реализованы только в отношении кварталов с ветхим и аварийным жильем.

Местные застройщики понимают, что таких «шикарных условий», которые созданы для девелоперов участников московской реновации, в регионах не будет. «В столице застройщик получает готовый земельный участок, жители расселяются за счет бюджета. У нас же часто расходы на снос и расселение ложатся на застройщика, создается большой кассовый разрыв: надо найти деньги на

расселение, одновременно оплачивать проект застройки, прокладывать сети, начинать строительство», — отмечает представитель группы СУ-10 Эдуард Камалетдинов. Новое законодательство о долевом участии в строительстве домов, направленное в первую очередь на привлечение застройщиком банковского финансирования, сводит вариант участия в такой реновации без господдержки на нет, полагает он.

«Возможно, стоит начать такой проект действительно не с пятиэтажек, а с двух-, трехэтажных домов сталинской застройки», — говорит бывший финансовый директор группы «Госстрой» Павел Степанов. — Например, этим может заняться муниципальный застройщик: как правило, жилье у него не дорогое. Чтобы к проекту подключились частные компании, им надо знать, что можно построить на свободном участке. Чем выше этажность нового дома, тем больше шансов окупить затраты».

В регионах не может быть калки московского варианта реновации, уверен директор экспертной группы Veta Дмитрий Жарский. «В Москве в реновации участвуют ведущие девелоперы с прицелом на то, что половина площади на освободившихся территориях будет продана», — отмечает он.

Урбанист, эксперт по территориальному планированию Союза архитекторов России Александр Антонов обращает внимание на другую особенность столичной реновации: в Москве она связана с желанием городских властей обеспечить заказами местного «строительного монстра» — казенное предприятие «Управление гражданского строительства». «Это самый крупный застройщик Москвы. В 2016 году он построил 600 тыс. м, или 15-20% всего объема жилья», — отмечает господин Антонов. — В какой-то момент оказалось, что все социальные обязательства по переселению завершены, а несколько сотен тысяч квадратных метров жилья оказались свободными. Можно было бы его просто продать, но приняли решение посту-

Альтернативой московскому варианту реновации в мэрии Уфы называют реконструкцию ветшающего жилья — утепление фасадов, надстройку дополнительных этажей

пить хитрее: освободить от старой застройки районы с низкой плотностью населения, переселив жильцов в районы с плотностью втрое выше. На освободившихся полях построить жилье еще в четыре-пять раз плотнее и продать в два-три раза дороже, чем те излишки, которые освободились. Кроме этого, такой процесс обеспечит бюджетный стройкомплекс работой на долгое время и обеспечит безбедную старость всех вовлеченных чиновников».

Для Уфы, полагает Александр Антонов, мотивации участвовать в такой программе нет: «Жилья в городе пока хватает. Бюджетного стройкомплекса, который надо было бы обеспечить работой и заказами, нет. Смысла обременять реновацией коммерческих застройщиков тоже: в нынешней ситуации ни один разумный застройщик в здравом уме не возьмется за выполнение каких-то государственных обязательств». «Права те чиновники Уфы, которые говорят, что в городе достаточно барakov, которые требуют расселения. Думаю, лично им совсем не хочется торопиться с реновацией. Пусть сначала какой-нибудь другой город сядет в лужу», — отмечает собеседник. — Реновация должна быть интересна домовладельцам, владельцам участков под жилыми домами. Только когда будет найден механизм, который заинтересует нынешних владельцев жилья вкладывать деньги в реновацию, можно будет рассчитывать на успех программы. Это их собственность и именно они должны ее улучшать. Перед тем как громко объявлять о всероссийской реновации, хорошо бы продумать все возможные механизмы и оценить все возможные побочные эффекты. Для этого надо бы обратиться к специалистам, но этого не происходит».

Булат Баширов



Sheraton
UFA HOTEL

Арабский шик в отеле Sheraton Ufa

Новогодние банкеты от 3000 руб.

Подробнее по номеру:
+7 (347) 285 01 17
sheraton-ufa.com

Review день республики

Объект особого превращения

Тяга к строительству прибрежной инфраструктуры в российских миллионниках приобрела масштабы вируса. Уфа, где строится, наверное, самый дорогой городской объект последних десятилетий — набережная реки Белой стоимостью около 12 млрд рублей, — не стала исключением. Размах уфимского сооружения из бетона и труб таков, что ему впору было появиться на берегу моря, но рядом всего лишь небольшая река. Архитекторам приходится «догонять» замысел гидропроектировщиков, чтобы вдохнуть в тяжеловесное многоуровневое творение жизнь и притянуть сюда трафик.



— городская среда —

Единственная городская набережная в Уфе — городе, раскинувшись между трех рек, была построена вдоль реки Белой 50 лет назад и скоро останется в прошлом. В республике задуман уникальный по грандиозности проект — пять километров набережной общей шириной едва ли не той, что само русло Белой. Многоуровневое бетонное полотно соединит территорию от железнодорожного моста и памятника Салавату Юлаеву до Мемориала дружбы, а от него — до Кузнецовского затона. Возвышающийся над набережной Южный склон — первое, что видит гость, въезжающий в Уфу. Неудивительно, что авторы проекта, а одним из его инициаторов называют главу региона Рустэма Хамитова, решили сделать его строй-

кой века. 12 млрд руб. — это только ориентировочная цена четырех очередей набережной, строящейся вот уже четыре года.

Сроки ввода сооружения уже сдвигались — изначально его планировали сдать в конце прошлого года, но потребовалась корректировка. В правительстве признавались, что после критики, развернувшейся вокруг проекта, уже пересмотрели его масштаб. Новую уфимскую набережную уже сравнивали с морской, с той разницей, что, как заявлял в 2016 году выходец из Уфы, бывший замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров, «на Черном море мы девятиметровую волну принимаем одной стеной, а на берегу Белой проточную воду решили принять пятью стенками».

Набережную за ее размах и цену не критиковал только ленивый, но в

этом году технический заказчик проекта — мэрия Уфы совместно с архитекторами и дизайнерами на экспериментальном участке показали, что в объект можно вдохнуть жизнь, и волна критики поутихла. Жесткий индустриальный стиль планируют разбавить элементами деревянного декора в морской гамме: скамейки, лежаки, деревья в кадках, орнаментальные ограды.

В конце октября, как ожидается, дискуссия о перспективах 280 га территории завершится и в профессиональном сообществе. Союз архитекторов России должен определить три лучших варианта благоустройства береговой территории. Максимальный размер премии — 500 тыс. руб.

В концепцию должен быть вписан, пожалуй, единственный круглогодичный объект набережной

Новую уфимскую набережную уже сравнивали с морской, а критика в адрес проекта раздавалась в том числе из Минстроя России

— комплекс бассейна «Юность», а также Южный склон, где предлагается запроектировать снос или упорядочивание частной застройки, памятник Салавату Юлаеву. Новые жилые и общественные здания могут появиться на вершине склона, а внизу — многочисленные объекты общественной, спортивной, туристической инфраструктуры и культуры. Не оставляют власти надежд на то, что от площадки возле телецентра до микрорайона Дема через реку пройдет канатная дорога.

Дарья Кучеренко, Майя Иванова

КОММЕНТАРИИ

Ольга Сарапулова, управляющий партнер консалтингового бюро UrbanBayрам:

— С архитектурной точки зрения оценить новую набережную пока невозможно: как таковых архитектурных решений на ней нет, объект только предстоит наполнить смыслами. По факту создано мощное инженерное сооружение, которое накладывает массу ограничений: здесь нельзя строить капитальные строения, нет доступа к воде, возможно только временное озеленение. Из того, что можно сделать уже сейчас — это запустить проект городских инициатив жителей Уфы. Например, распределить территорию и объявить конкурс на арт-объекты, устроить фестиваль стрит-арта, выделить площадки для строительства скейт-парка, для уличного спорта. Но параллельно нужно заниматься разработкой долгосрочной стратегии, программой развития территории, которая в том числе определит финансовую и управленческие модели.

Елена Самсонова, директор направления «Сопровождение строительных проектов» группы компаний SRG:

— Бетон, в пользу которого было принято решение укреплять берег реки Белой, — это самый прочный, долговечный, устойчивый к разрушительному действию воды и колебаниям температур материал, но при этом он дорогостоящий и непривлекательно выглядит. Это классика защиты берегов, отголосок времен СССР, но при обустройстве набережных его используют с обязательной декоративной отделкой. Могут предложить, что стоимость не была приоритетом в выборе концепции сооружения. Деньги бюджетные, а следовательно, конкретно ничьи. С учетом того, что в процесс уже вовлечено много неравнодушных людей, архитекторов, урбанистов, можно надеяться, что непривлекательные бетонные конструкции будут облагорожены. Например, в Нижнем Новгороде тоже использовали много бетона, но затем его облагородили, и в результате получилось прекрасное место.

Александр Ильин — архитектор, директор проекторского бюро «АРХИП»:

— Мы сравниваем нашу набережную с набережными Казани, Екатеринбургa, Самары, Челябинска, но все эти города стоят на водохранилищах либо реках с регулируемым уровнем воды, где максимальный подъем воды в паводок около двух метров. У реки Белой и ее поймы паводки могут достигать 10 метров. Нам не повезло: мы не можем строить близко к воде, а сооружения для круглогодичного использования должны быть подняты не менее чем на 10 метров. У тех, кто проектировал объект, был выбор: или ста-

вить отвесную стену высотой 10 метров и сделать широкий променад, или террасы. Остановились на втором, но, по моим ощущениям, проектировщики не понимали, как должен функционировать объект и сделали его похожим на военный. Конкурс Союза архитекторов России должен, так сказать, адаптировать набережную к мирной жизни. Проблема в том, что на ней и рядом очень мало капитальных, общественно значимых объектов, которые бы работали круглогодично и создавали трафик, поэтому такие островки придется создавать. Опять же — неудобные условия для бизнеса: очень узкое место для застройки. И не менее серьезная проблема — оторванность набережной от ткани города: поход на нее надо планировать заранее. Ни в одном городе-миллионнике такого нет. Там набережная — один из центральных элементов прогулки по центру города.

Алексей Пантелеев, архитектор:

— Перед дизайнерами и архитекторами стоит непростая задача: создать впечатление, что узкая, на несколько километров полоса берегоукрепительных сооружений, до которой трудно добраться и еще сложнее выбраться, является притягательной для горожан площадкой и даже визитной карточкой города. Надо отдать должное дизайнерам пробного участка: они сделали, что смогли, но архитекторские стилисты уже не определяют принципиальные образные решения. Они являются догоняющими. Образы были заложены гидропроектировщиками: это образы частоты оцетинившихся труб, мощной защиты от вторжения воды на берег, образы обороны. Дизайнеры обыграли промежуток между кессонами стеллажами вьющихся растений, оформили кадки, поставили шезлонги, создали милую предметную среду. Возможно, она породит свою жизнь. Но, не имея никаких связей с пешеходными маршрутами центра города, набережная выполняет лишь декоративные функции.

Тимур Лукманов, исполнительный директор регионального отделения «Опоры России»:

— Очень интересно, но пока нет никакой информации о том, какие будут созданы условия для работы на набережной для бизнеса. На мой взгляд, было бы комфортно работать по долгосрочной аренде на три-пять лет, причем инфраструктура должна быть подготовлена оператором площадки. Возможно, власти стоит рассмотреть передачу полномочий оператора площадки «Опоре России», потому что мы, некоммерческая организация с большой базой предпринимателей, готовы выделить под это профессиональную команду. В мае мы уже озвучивали это предложение, но ответа не получили.



**Российский
Энергетический
Форум**
23–26 октября

Уфа/Ufa 2018
ВДНХ-ЭКСПО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР



АО «БЭСК»
www.bashes.ru



8 ДЕКАБРЯ / УФА

MALIKSPACE

**СЕРГЕЙ
АЗИМОВ**

ПРОДАЖИ / ПЕРЕГОВОРЫ
ДЕМОНСТРАЦИЯ ТЕОРИИ В ДЕЙСТВИИ

azimovufa.ru

☎ 224-63-83



НАВЕДИ КАМЕРУ
СКАЧАЙ КНИГУ
ПО ПРОДАЖАМ

16+

РЕКЛАМА

Review день республики

Золотая сотка

Чем крупнее и дороже объект, тем выше ранг закреплённо за ним чиновника. Так, вице-премьер, полпред республики в Москве Фархад Самедов назначен ответственным за сдачу самого дорогого инфраструктурного объекта Уфы — набережной реки Белой, вице-премьер Салават Сагитов — за новый корпус онкодиспансера, вице-премьер Андрей Трухан — за новые корпуса кардиоцентра. Главу минздрава Анвара Бакирова закрепили практически за всеми строящимися к 2019 году больницами и поликлиниками муниципального значения, а министра культуры Амину Шафикову — за реконструкцией городских и сельских домов культуры, музеев, Академического театра драмы имени Гафури в Уфе. Наибольшее количество «подшефных» объектов — более 20, впрочем, получила глава министерства образования Гульназ Шафикова: только новые строящиеся в Уфе школы закрепили за врио сити-менеджера Уфы Салаватом Хусаиновым.

Ударить в грязь лицом накануне столетия власти региона никак не могут. В 2019 году истекает полномочия Рустэма Хамитова, возглавля-



Подготовка к юбилею может быть отличным фоном к очередной избирательной кампании главы региона Рустэма Хамитова

ющего республику с июля 2010 года. Масштабная подготовка к юбилею — отличный фон для его новой избирательной кампании. К слову, и преды-

дущая проходила по аналогичному сценарию: в 2014 году, когда господин Хамитов был избран президентом Башкирии, его кампанию сопровождала подготовка Уфы к международным саммитам ШОС и БРИКС 2015 года.

**Майя Иванова,
Ирина Самойлова**

прямая речь

Год до столетия республики: что можно успеть?

Станислав Сырыгин, организатор ежегодного велопарада: — Я считаю, что республике, причем не только к юбилею, нужны драйверы прорывного развития, обязательно что-то качественно новое. Уфе, например, для привлечения внимания нужно знаковое городское событие, которое станет и любимым праздником для горожан, и привлечет туристов из других регионов и стран. Таким событием может стать фестиваль городских сообществ в формате открытых улиц. Центральные улицы на один день освобождаются от автомобилей, наполняются активностью горожан, их взаимодействием и настоящим счастьем.

Руфина Шагапова, депутат Курултая:

— Лично я хочу в течение года успеть организовать фестиваль «Зеленая планета» и сделать его традиционным, визитной карточкой города. Организовать лекции, мастер-классы, популяризировать науку об эко-

логии, пропагандировать ответственное отношение к своей планете.

Рамир Усаев, генеральный директор продюсерского центра RADUS:

— Наверное, нереально успеть за оставшееся время, но я живу мечтой, что в городе появится современный зал с хорошим звуком, куда можно привезти звезд мировой сцены — Мадонну или Элтона Джона. Потому что пока пригласить их некуда.

Марат Мамлеев, управляющий филиалом «Уралсиба»:

— До праздника можно успеть сделать, например, простые вещи, которые преобразуют городское пространство: несколько удобных скамеек с навесами в парках и скверах, велосипедные парковки, пункты проката. Даже контейнеры для отходов можно при желании оформить и вписать в окружение так, что не будет «резать» взгляд. Мне кажется, стоит таким вещам появиться хотя бы на одной территории отдыха — и опят будет ретранслироваться.

Михаил Кумпан, основатель компании Kumpara coffee:

— В этом году в Уфе прошел первый фестиваль еды, и он получил много хороших откликов. Такие мероприятия формируют городскую культуру, можно успеть придумать что-то еще.

Александр Соснин, председатель Союза бовых искусств республики:

— Хорошо бы успеть если не построить, то хотя бы запланировать новые спортивные объекты. У нас их не хватает катастрофически, например, для мероприятий российского и международного уровня.

Рамиль Бигнов, предприниматель:

— Что можно успеть? Можно успеть поднять дух жителей республики. Вдохновить людей. Напомнить, в каком замечательном месте мы живем, и нам есть чем гордиться. Для этого есть масса способов.

Подготовила Лида Богатырева



«Mercedes-Benz» S-Класс. Подчиняет себе все чувства.

Эксклюзивные условия на покупку премиум-седана Mercedes-Benz S 350 d 4MATIC со спорт-пакетом AMG в комплектации Business Plus 2018 года в сентябре.

Специальная цена от **7 990 000 руб.*** Кредитная ставка: **5,5%****

* Указана специальная рекомендованная розничная цена на покупку автомобиля Mercedes-Benz S 350 d 4MATIC со спорт-пакетом AMG в комплектации Business Plus. Указанная цена включает поддержку в размере 3% и поддержку по Трейд-ин в размере 350 000 руб. Указанная поддержка по Трейд-ин достигается при приобретении нового автомобиля указанной комплектации и одновременном приеме в трейд-ин легковых автомобилей следующих марок: Mercedes-Benz, smart, BMW, Audi, Lexus, Cadillac, Infiniti, Land Rover, Porsche, Jaguar, Genesis, Volvo, Alfa Romeo, Bentley. Подробности уточняйте у официальных дилеров Mercedes-Benz. Условия действуют при покупке автомобиля до 30.09.2018.

** Специальная программа кредитования Mercedes-Benz Банк Русь 000 (лицензия Банка России № 3473 от 05.06.2012). Условия кредитования указанных автомобилей: ставка 5,5%, при сроке кредитования 12 мес., минимальный первоначальный взнос 50% от цены автомобиля, валюта рубли РФ, минимальная сумма кредита 100 000 руб. Обеспечение возврата кредита: залог приобретаемого автомобиля. Страхование КАСКО обязательно. Программа действует до 30.09.2018 г. Подробности: www.mbr.ru.

Предложение и все приведенные изображения носят информационно-ознакомительный характер и не являются публичной офертой.

Mercedes-Benz
The best or nothing.



Официальный дилер.
Адрес, телефон, сайт.

Цифровые «рельсы» экономики

Цифровая трансформация предполагает серьезную перестройку процессов на разных уровнях: отраслевая экономика, государственное управление, бизнес-процессы, операционные модели, конкретные продукты, отношения в обществе и самих людей.

Башкортостан активно включился в процессы по реализации программы цифровизации экономики. В правительстве Республики Башкортостан неоднократно заявляли, что первоочередно стоит задача создать в регионе все условия для реализации проектов в области цифровой экономики. Потенциал развития экономики во многом обусловлен прорывными технологиями. В этом смысле развитие телекоммуникационной инфраструктуры остается ключевым драйвером для цифровизации и дальнейшего укрепления инвестиционной привлекательности региона. Телекоммуникационные компании в этом процессе, как на российском уровне, так и на уровне республики, входят в число самых передовых отраслей. Так, МТС первой среди операторов заявила о готовности федеральной сети в стандарте NB-IoT для интернета вещей. Инфраструктура готова к запуску, в том числе, и в Уфе.

На чем будут базироваться цифровые преобразования в республике, рассказал директор МТС в Башкортостане Антон Марченко.

— Многие эксперты рассматривают именно интернет вещей как технологическую основу цифровой экономики будущего. В чем их ценность?

— Сегодня главный контекст цифровых трансформаций — движение времени, оно «сжимается» на фоне роста скорости обмена информацией между любыми субъектами и объектами. Скорость и технологичность, оптимизация эффективности и увеличение производительности процессов — главные критерии цифровизации. Выходя на путь трансформации, многие компании будут решать свои задачи с помощью реинжиниринга внутренних процессов, например, с помощью интеграции в производств специальных устройств (датчиков, сенсоров и счетчиков). Для их работы необходимо развитие технологического фундамента, на основе которого будут объединены информационные технологии с операционными задачами. Иначе говоря, для цифровизации экономики необходимо создание инфраструктуры для интернета вещей. Актуальность подтверждают и потребительский опыт: только за последний год рынок Башкортостана показал двукратный рост подключений к сервисам IoT МТС.

— Вы выделяете интернет вещей как ключевое направление. Связана ли его эффек-



тивность с экономической точки зрения для оператора или бизнеса? Расскажите о принципах, перспективах применения подобных проектов.

— Концепция интернета вещей базируется на принципе межмашинного взаимодействия: без вмешательства человека электронные устройства «общаются» между собой. В устройство внедряется сим-карта, далее оно подключается к сети за счет специального IoT-сервиса и становится «умным». Такие умные устройства дают серьезное преимущество — возможность объединять системы между собой, строить «сеть сетей» не только в масштабах квартиры, но и города или предприятия. Это позволяет изменить бизнес-модели целых отраслей. Решения на базе интернета вещей уже востребованы в таких сферах, как транспорт, энергетика, добывающая и обрабатывающая промышленность, контроль расхода энергоресурсов в ЖКХ, ритейл, медицина, системы мониторинга и управления инфраструктурой умного города, безопасности объектов и многих других. Представьте, отдельный жилой квартал, где автоматизированы счетчики воды-, тепло-, энергоснабжения, все данные стекаются в автоматическом режиме в единый центр обработки данных, урны оснащены системой передачи сигнала при заполнении, поэтому мусоровозы появляются по мере необходимости, придомовая территория оснащена системой безопасного двора и умной парковки, — это все сотни датчиков и счетчиков, передающих данные в режиме онлайн. А теперь умножьте на масштабы всей Уфы — именно для таких объемов данных необходима отдельная инфраструктура.

— Интернет вещей — это инфраструктура, технологии, а значит и приложения, юридические аспекты. Какие из этих компонентов наиболее готовы к внедрению современных систем интернета вещей в России в целом и в Башкирии в частности?

— В начале 2018 года Государственная комиссия по радиочастотам (ГКРЧ) выделила операторам связи полосы радиочастот под развертывание сетей по стандарту NB-IoT (Narrow Band Internet of Things). Это первый важный шаг, без этого решения концепция цифровой экономики двигаться дальше не могла. С появлением стандарта больше всех выигрывает бизнес, который начинает знакомиться со стандартом NB-IoT в числе первых. Он получит возможность существенно сэкономить благодаря внедрению интернета вещей в производство — новый стандарт обеспечивает огромную емкость сети. Процесс не быстрый, поскольку и сам по себе интернет вещей в России еще не достиг всех сфер экономики. Сейчас этот процесс схож со строительством первой железной дороги: тестирование ограничено крупными городами, хотя пользоваться может уже каждый. Процесс, кстати, начался. МТС первой среди операторов объявила о готовности федеральной сети в стандарте NB-IoT. Инфраструктура уже готова к запуску коврового покрытия сети NB-IoT во всех городах-миллионниках. До конца года мы планируем активировать сеть и в Башкортостане. Дальше — дело за локомотивами и отладкой.

— Достаточно ли у операторов компетенций для реализации проектов в области интернета вещей, если тестирование только предстоит?

— МТС — многолетний лидер на рынке IoT в России по количеству интегрированных SIM-карт и первая в России телекоммуникационная компания, системно продвигающая портфель продуктов на основе IoT на федеральном уровне. Что касается ситуации в Башкортостане, технологии интернета вещей сходны с федеральными тенденциями, активно развиваются и приживаются, в частности, в таких ключевых отраслях экономики как нефтехимическая промышленность, ЖКХ, энергетика, транспорт, ритейл и здравоохранение. Наибольшая доля подключенных устройств обеспечивает обмен данными в навигационных системах — чаще всего это функционал удаленного контроля за транспортными средствами и в сфере ЖКХ, на объектах нового строительства.

— Сам технологический принцип обмена данными между устройствами не новшество. В чем отличия нового стандарта, какой его практический потенциал?

— Главная особенность новой технологии заключается в том, что для бесперебойности рабо-



ты машинного обмена данных, выделена отдельная полоса в сети LTE. Привычный для всех LTE, который мы используем на смартфонах, действует на частотах от 1600 до 2670 МГц. Такие сети постоянно загружены обычными потребителями мобильного интернета. Учитывая, что для передачи информации M2M («от машины — к машине») большая пропускная способность не требуется, к примеру, станок на заводе гигабайты данных скачивать не будет, поэтому качество и стабильность работы интернета вещей на базе NB-IoT считается очень высоким. Увеличенная емкость сети и высокая радиочувствительность обеспечивают длительный срок службы и низкую стоимость радиомодулей для обмена данными. Пользователи смогут подключать к базовой станции десятки тысяч устройств, способных работать в сложных условиях прохождения сигнала до 10 лет без подзарядки. Новая инфраструктура призвана обеспечить быстрое, экономически эффективное и безопасное подключение, а также интеграцию, управление и обслуживание любых устройств — датчиков, сенсоров и счетчиков.

— По прогнозам аналитического агентства McKinsey, доля оцифрованного бизнеса составит до 34% мирового ВВП уже к 2020 году. Глобально, основную часть этих компаний составляют производства и промышленности, компании, автоматизировавшие производственные элементы. Если перекладывать на реалии Башкирии, каков спектр применения интернета вещей?

— Если коротко, этот спектр распространяется от мониторинга транспорта и систем безопас-

ности, до медицины и ЖКХ. Интерес к IoT однозначно будет расти со стороны крупного бизнеса, так как большим предприятиям приходится управлять большими парками техники, сложными техническими системами. Ведь параллельно с интернетом «умнеет» и оборудование, и сегодня управление все чаще передается в руки машин — или, скорее, они управляют сами собой посредством интернета. Что касается ситуации в Башкортостане, кроме узких отраслевых проектов, мы видим большой потенциал в развитии инновационных направлений, связанных с «умным городом». Все развитие телекоммуникаций в последние годы так или иначе подводит к созданию инфраструктуры для обслуживания умного города, и наша инфраструктура сети интернета вещей — это лишь один из элементов, на которых будут строиться эти проекты. Созданная нами сетевая инфраструктура вкупе с широкой экспертизой МТС в области системной интеграции и IT-решений, открывает перспективы разработки полноценной экосистемы цифровых сервисов с возможностью их изменения и совершенствования в проектах «умного города». Сегодня МТС намного шире, чем просто телекоммуникационная компания, теперь мы — оператор цифровых сервисов. Развивая цифровую инфраструктуру, мы закладываем основу для новых проектов, трансформирующих наш бизнес, экономику региона и даже меняющих городскую среду. В ближайшее время мы будем готовы начать тестирование первых проектов, отвечающих задачам цифровой экономики, и надеемся, скоро среди них мы увидим масштабные кейсы, трансформирующие социальную и экономическую среду.