

Review

Тематическое приложение к газете **Коммерсантъ**

ОЭЗ «Технополис „Москва“»: территория будущего

Четверг 23 августа 2018 №151 (6389 с момента возобновления издания)

kommersant.ru

15	ОЭЗ «Технополис „Москва“» привлекает несколько миллиардов дополнительных инвестиций ежегодно и создает сотни новых рабочих мест	16	Среди основных критериев выбора резидентов ОЭЗ — ориентация компании на производство технологичной продукции
----	---	----	--

Особая экономическая зона (ОЭЗ) «Технополис „Москва“» объединяет пять площадок, расположенных на территории столицы России. Резиденты ОЭЗ — высокотехнологичные компании, которые инвестируют средства в развитие микроэлектроники, приборостроения, информационных и телекоммуникационных технологий, фармацевтического производства и производства медицинского оборудования. За счет их вложений в Москве уже появилось более 5 тыс. высокооплачиваемых рабочих мест. В перспективе столичные власти планируют увеличить как площадь ОЭЗ, так и численность ее резидентов, в частности за счет привлечения инвесторов из-за границы.

В зоне особого внимания



— проект —

Один из важнейших трендов современного городского планирования — акцент на создание в границах территории города особых экономических зон, необходимых для инновационного развития экономики региона. В Москве рост инноваций стимулирует ОЭЗ «Технополис „Москва“», благодаря которой в столицу удастся привлечь несколько миллиардов дополнительных инвестиций ежегодно и создавать сотни новых рабочих мест. Главные условия для инвесторов — широкий спектр преференций и льгот, развитая инфраструктура и достаточные мощности для старта производства.

Изначально московская ОЭЗ создавалась еще в 2005 году, но только в конце 2016-го полномочия по ее управлению были переданы правительству Москвы. В 2015 году благодаря работе правительства города в ее состав вошли территории зеленоградских НИИ молекулярной электроники и за-

вода «Микрон», «Алабушево», МИЭТ. В апреле 2017 года территория ОЭЗ увеличилась за счет заводов «Ангстрем» и «Ангстрем-Т», а также Технополиса «Москва» на Волгоградском проспекте. Общая площадь всех пяти территорий, вошедших в ОЭЗ, — 207,5 га. Из них на «Алабушево» приходится 142,1 га, МИЭТ — 4,5 га, «Микрон» — 13,3 га, «Ангстрем» — 15,2 га, Технополис «Москва» — 32,4 га.

Главное преимущество московской ОЭЗ для резидентов — широкий список мер поддержки властями города. Так, для них обнулены ставка земельного, транспортного и имущественного налогов, а также налога на прибыль. Среди других льгот — сниженные налоговая ставка аренды земельного участка и ставка на страховые взносы в социальные фонды. Кроме того, на резидентов распространяется режим свободной таможенной зоны. Земельные участки резидентов ОЭЗ обеспечены необходимой инженерной инфраструктурой.

ОЭЗ «Технополис „Москва“» стала эффективной площадкой для развития высокотехнологичного производства

Резиденты ОЭЗ «Технополис „Москва“» занимаются разработками и инновациями в высокотехнологичных отраслях, в том числе микроэлектроники, приборостроения, информационных и телекоммуникационных технологий, медицинского оборудования. По итогам 2017 года они инвестировали в развитие своих производств на территории ОЭЗ более 12,7 млрд руб. и создали более 5 тыс. рабочих мест.

С момента передачи полномочий по управлению особой экономической зоной «Технополис „Москва“» правительству города в сентябре 2017 года реестр резидентов ОЭЗ пополнился еще пятнадцатью предприятиями, общий объем запланированных инвестиций в их будущие проекты составил 13,605 млрд руб., что позволит создать дополнительно около 3 тыс. новых рабочих мест.



Сергей Собянин: «Технополис „Москва“» привлекателен для инвесторов

В 2015 году мы приняли городской закон о промышленной политике Москвы, отчетливо понимая, что столичная промышленность должна выглядеть по-другому. Она должна стать высокотехнологичным и экологически чистым комплексом с высокой добавленной стоимостью, создающим высокооплачиваемые рабочие места.

Правительство Москвы начало развивать экосистему технопарков, число которых выросло в несколько раз. Действующие эффективные предприятия получили возможность пользоваться статусом промышленного комплекса, который дает значительные налоговые и иные льготы.

В то же время инвесторам, желающим создать крупное производство в Москве, необходимо было предложить что-то принципиально новое.

Особая экономическая зона существовала на территории Зеленограда давно. Но только после перехода под управление города (мы сделали это первыми в стране) и принятия большого пакета дополнительных льгот она получила реальные возможности для развития.

Сегодня в ОЭЗ «Технополис „Москва“» входит пять площадок, четыре из которых («Алабушево», «Микрон», МИЭТ, «Ангстрем») расположены в Зеленограде и одна (Технополис «Москва») — в Печатниках. Общая площадь — 207,5 га.

Появился спрос со стороны отечественных и иностранных инвесторов, несмотря на то что к компаниям, которые хотят там локализоваться, мы предъявляем серьезные экономические и градостроительные требования. Уверены, что свободные земельные участки в скором времени будут полностью заняты.

Включение в ОЭЗ площадки в Печатниках открыло новые перспективы для создания компаний, заинтересованных в быстром запуске производства в готовых помещениях. Раньше Технополис «Москва» был флагманским проектом в сфере технопарков, накопил большой опыт по взаимодействию с резидентами и развитию инновационной инфраструктуры. Теперь это часть особой экономической зоны, которая получила его название. Бренд «Технополис „Москва“» хорошо известен в России и за рубежом.

Важно, что особая экономическая зона становится площадкой для проработки новых форматов государственно-частного партнерства. В конце 2017 года компания Biosad заключила с городом первый в стране офсетный контракт на создание производства лекарственных средств группы «онкология и иммуномодуляторы». Данный контракт — отличный пример взаимодействия города и бизнеса, когда обе стороны берут взаимные обязательства. Бизнес обеспечен долгосрочными заказами, а город получает необходимую продукцию для горожан по сниженной цене и новые рабочие места.

По нашим оценкам, к концу 2018 года в особой экономической зоне будут работать более 5,5 тыс. человек, в среднесрочной перспективе — до 8 тыс. Мы видим потенциал ОЭЗ не только как центра притяжения высокотехнологичных компаний, но и как места проведения крупных событий индустрии высоких технологий, отраслевых и других мероприятий.

«Технополис „Москва“» — драйвер новой столичной промышленности, которая уверенно смотрит в будущее.

Территории особого статуса

— история вопроса —

После успешного запуска особых портовых территорий в Китае в 1980-х специальные экономические зоны (СЭЗ) стали важным инструментом для диверсификации экономики и привлечения инвестиций в высокотехнологичные сектора во многих странах. В России современные особые экономические зоны (ОЭЗ) создаются с 2005 года, их резиденты могут рассчитывать не только на налоговые льготы, но и на доступ к готовой инфраструктуре и комфортному административному режиму.

Хотя территории с особым торговым статусом создавались еще до нашей эры (к примеру, в Римской империи действовал режим свободного порта), первая полноценная экономическая зона была создана на территории аэропорта в ирландском городе Шеннон в 1959 году. Международные организации относят к СЭЗ выделенные территории с единой администрацией, особыми преимуществами для инвесторов, льготным таможенным режимом и упрощенными процедурами. Также зачастую в зоне действуют более либеральные экономические правила, чем на остальной территории страны. При этом такие территории могут быть разного предназначения: от предоставления складов для

беспошлинного транзита товаров до отдельного правового режима для целых городов.

Всего на данный момент в мире насчитывается более 4,3 тыс. особых экономических зон более чем в 130 странах. По оценке Международной организации труда, в них заняты более 65 млн человек, в том числе 55 млн — в азиатских странах. Такой интерес к СЭЗ объясняется просто: в случае успешной реализации создание зоны дает не только легко просчитываемый макроэкономический эффект (увеличение занятости, рост экспорта, доходов бюджета и поступлений твердой валюты), но и способствует повышению производительности, трансферу технологий и диверсификации экономики.

Великий китайский эксперимент

Одним из самых крупных и успешных примеров применения режима СЭЗ считаются особые портовые зоны в Китае, изначально запущенные с целью проведения рыночных экономических реформ в ограниченном масштабе. Эксперимент начался в 1980 году с четырех зон, резидентам которых были предоставлены финансовые, инвестиционные и таможенные льготы. Три зоны — в Шэньчжэне, Чжухае и Шаньтоу — располагались в провинции Гуандун, еще одна — в Сыанье (провинция Фуцзянь), однако во всех случаях был обеспечен легкий доступ к ло-

гистике по морю. Самой крупной из этой четверки стала СЭЗ в Шэньчжэне: ее территория изначально составляла 400 кв. км, однако в 2010 году была расширена в пять раз и покрывает теперь весь город (это, впрочем, не сопоставимо с площадью СЭЗ «Хайнань», охватывающей весь остров величиной 30 тыс. кв. км).

Теперь в КНР действует более 200 зон такого типа, а также еще несколько десятков особых территорий с меньшим количеством послаблений. По оценке Всемирного банка, суммарно на СЭЗ приходится 22% китайского ВВП, 46% зарубежных инвестиций и 60% экспорта. Более того, индустриальные парки обеспечивают от 50% до 80% прироста ВВП. Резко отличается и уровень коммерциализации разработок: если в целом по стране он составляет около 10%, то в особых зонах — 60%.

Помимо изменений в режиме доступа иностранных инвесторов, упрощения процедур и действия режима свободной таможенной зоны важным фактором успеха первых СЭЗ в Китае эксперты считают расширенные полномочия административных органов зон (в частности, они получили возможность самостоятельно принимать муниципальные акты и менять регулирование), запуск земельной реформы (до этого вся земля находилась в собственности государства или

сельских кооперативов), а также влияние китайской диаспоры — после запуска зоны в Шэньчжэне потекли капиталы из Гонконга и Тайваня.

Но, безусловно, привлечению частных инвесторов способствовали и фискальные послабления: налог на прибыль для фирм с зарубежным капиталом был снижен вдвое — до 15% (позже ставка была повышена до 25% для всех резидентов), также инвесторам было дано освобождение от подоходного налога. Помимо этого с учетом ограничений доступа мигрантов в крупные города (в Китае действует система обязательной регистрации) портовые зоны смогли привлечь большое количество квалифицированных работников, которым предоставлялись жилье и субсидии на обучение, компании же получили возможность нанимать и увольнять сотрудников на более гибких условиях.

Мировая же практика показывает, что наиболее успешными являются зоны, тесно встроенные как в цепочки поставок внутри страны, так и имеющие выход на глобальные рынки, что повышает ценность качественной инфраструктуры. К тому же все чаще новые зоны создаются там, где частные инвесторы готовы разделить часть издержек — это позволяет избежать появления СЭЗ «на бумаге» и является гарантией реального интереса со стороны бизнеса.

с 15

с 14

Review ОЭЗ «Технополис „Москва“»: территория будущего

«Москва — один из крупнейших госзаказчиков не только в России, но и в мире»

Заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Наталья Сергунина** рассказала, почему быть резидентом особой экономической зоны (ОЭЗ) в столице выгоднее, чем в остальных регионах России и даже за границей.

— первые лица —

— Как развивается локализация иностранных производств в Москве? Сказались ли на процессе санкции? Какие производства готовы переехать в столицу, в том числе в ОЭЗ? Какие факторы привлекают иностранных инвесторов на московские площадки?

— Город старается создавать максимально комфортные условия для производственных предприятий, в том числе для иностранных. 25% резидентов особой экономической зоны «Технополис „Москва“» — иностранные. Среди них — лидеры международного сектора высокотехнологичной промышленности: американская NeoPhotonics, голландская Marpet, французская Schneider Electric, британская Berndsen, немецкая Merk, швейцарские Acrostak и ABB. Санкции, как видите, не повлияли на желание этих компаний разместить свои производства в российской столице.

Москва — один из крупнейших госзаказчиков не только в стране, но и в мире и один из самых развитых рынков потребления. В Московской агломерации — 20 млн жителей, которые тратят ежегодно 10 трлн руб. Это не может не привлекать инвесторов.

За счет льгот ОЭЗ предоставляет компаниям, локализирующим и развивающим производство в Москве, самые выгодные условия. Они позволяют снизить расходы по

платежам и налогам в федеральный и московский бюджеты до 47%.

Локализация в особой экономической зоне дает множество преимуществ — это и долгосрочный договор аренды до 2054 года, и участие в городских программах субсидирования фактических затрат, и доступ к объектам инженерной, транспортной, социальной и другой инфраструктуры ОЭЗ. Помимо прочего, правительство Москвы предоставляет инвесторам гарантию от некоммерческих рисков.

— Насколько известно, сейчас в городе прорабатываются новые договорные форматы. В частности, был заключен первый в стране офсетный контракт. Расскажите подробнее об этом формате.

— Первый офсетный контракт в России заключен Москвой с резидентом особой экономической зоны «Технополис „Москва“». В тендере на закупку лекарственных средств группы «онкология и иммуномодуляторы» участвовали две компании, выиграла компания Biosad. По итогам торгов цена контракта была снижена более чем на 50% — до 14 млрд руб. Срок соглашения — десять лет; три года отводится на создание производства, еще семь лет — на поставку препаратов.

Офсет представляет собой долгосрочный контракт с четко прописанными обязательствами инвестора по созданию и модернизации локализованного производства для государственных нужд. Этот механизм позво-

ляет на годы вперед обеспечить стабильные поставки необходимой для города продукции. В данном случае речь идет о жизненно важных препаратах — закупка была направлена на импортозамещение и фармацевтическую безопасность.

— Какие льготы предоставляет Москва для резидентов ОЭЗ?

— Крупный пакет дополнительных льгот мы приняли год назад — в июле 2017-го. Ставка налога на прибыль в региональный бюджет для резидентов особой экономической зоны составляет 0% на первые десять лет, 5% — на последующие пять лет, а далее будет применяться льготная ставка 12,5%. В федеральный бюджет налог на прибыль ограничен 2% до 2021 года. На десять лет обнулена ставка по земельному, транспортному и имущественному налогам.

Кроме того, для компаний-резидентов действуют льготные условия аренды земли и сниженные таможенные пошлины, а также льготная ставка выкупа земельного участка — 1% от кадастровой стоимости.

— Насколько активно и в каких сферах в Москве используется продукция резидентов столичных ОЭЗ?

— Их продукция и технологичные решения востребованы и в Москве, и в целом в России, и за рубежом. Если говорить о применении разработок резидентов ОЭЗ именно в Москве, я бы выделила, например, предприятие «Микрон». Оно входит в пятерку веду-

щих микроэлектронных предприятий Европы и специализируется, в частности, на интегральных микросхемах и системных решениях в области интернета вещей. Компания уже больше десяти лет выпускает билеты для московского метро.

Как я уже сказала, продукция московских предприятий конкурентоспособна и на международных рынках. Мы обеспечиваем 20% высокотехнологичного несырьевого экспорта всей России. В 2017 году объем экспорта столицы приблизился к 10 трлн руб. Роста удалось добиться во многом за счет аэрокосмической отрасли и IT-сектора.

— Каковы результаты ОЭЗ «Технополис „Москва“» на данный момент? Как планируется развивать этот проект?

— Сегодня в особую экономическую зону входит пять площадок: «Алабушево», «Микрон», МИЭТ, «Ангстрем» и Технополис «Москва». Четыре из них расположены в Зеленограде, одна — в Печатниках. Их общая площадь — более 200 га, но в перспективе территория может быть увеличена вдвое, до 400 га.

Сегодня ОЭЗ представлена 50 резидентами. Это компании, которые занимаются инновационными разработками в самых разных отраслях: микроэлектроника, приборостроение, информационные и телекоммуникационные технологии, медицинское оборудование. Вместе они уже инвестировали в развитие около 12,7 млрд руб. В среднес-



ФОТО: СЛУЖБА ПРЕС-ИНФОРМАЦИИ МОСКВЫ

рочной перспективе этот показатель как минимум удвоится: объем инвестиций вырастет до 26 млрд руб. А число созданных ими рабочих мест увеличится с 5 тыс. до 8 тыс.

В перспективе вся-вся инновационная инфраструктура Москвы — особая экономическая зона, технопарки — станут частью мегаструктуры: единого городского научно-производственного кластера. В него же будут интегрированы высокотехнологичные предприятия и НИИ. Главная задача — повышение их кооперации для выпуска максимально конкурентоспособной продукции.

Беседовала Кира Васильева

«МОСКВА ЗАИНТЕРЕСОВАНА В ТОМ, ЧТОБЫ В ГОРОДЕ РАСПОЛАГАЛИСЬ САМЫЕ ВЫСОКОРЕНТАБЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА»

ИГОРЬ ИЩЕНКО, генеральный директор особой экономической зоны (ОЭЗ) «Технополис „Москва“», рассказал „Ъ“ о критериях отбора резидентов, чем отличаются гринфилд-и браунфилд-площадки и важности баланса работы и жизни.

— Расскажите, в каких отраслях работают компании—резиденты ОЭЗ? На какие рынки ориентирована их продукция?

— Мы следуем за мировыми тенденциями: у нас есть пять-шесть отраслевых лидеров, работающих в фармацевтической отрасли, микроэлектронике, IT, производстве новых материалов. Эти компании находятся в глобальном промышленном тренде и, по сути, являются пионерами в своих отраслях в России. Компании—участники ОЭЗ способны поставлять свою продукцию на экспорт и успешно конкурировать на международных рынках. Их продукция экспортируется в Китай, Тайвань, США, Францию, Германию, Швейцарию, государства бывшего СССР и другие страны. Отмечу, что поставки за рубеж стабильно растут.



РИА НОВОСТИ

— Как вы отбираете резидентов ОЭЗ? Каким критериям должны соответствовать претенденты?

— Москва заинтересована в том, чтобы в городе располагались самые высокорентабельные производства. Основными параметрами, которым должен соответствовать потенциальный резидент, являются: количество создаваемых рабочих мест, средняя заработная плата, инвестиции и выручка на единицу занимаемой в ОЭЗ площади. Эти параметры позволяют отобрать резидентов высокого уровня. С одной стороны, они подготовлены к реалиям работы в мегаполисе, с другой — мы можем помочь им минимизировать риски, связанные с жизненным циклом их проектов. Предприятия, прошедшие такой отбор, как правило, являются жизнестойкими и готовы к борьбе за место на рынках, в том числе экспортных.

— Какие форматы локализации доступны резидентам?

— Мы предоставляем резидентам выбор размещения — на гринфилд- или браунфилд-площадке. Сразу отмечу, что ОЭЗ «Технополис „Москва“» — это единственная экономиче-

ская зона в России, которая функционирует в двух форматах: гринфилд-площадки, расположенной в промышленной зоне «Алабушево», и браунфилд — на территории бывшего автозавода «Москвич». Эта браунфилд-площадка полностью обновлена и сейчас заполнена на 80%: на ней располагаются около 100 наших резидентов. Гринфилд-площадка в «Алабушево» в настоящее время активно застраивается и насчитывает порядка 30 компаний-резидентов, находящихся на разных стадиях реализации своих проектов. От получения разрешительной документации до завершения строительства производственных корпусов.

— Чем руководствуются компании при выборе площадок?

— Как правило, на браунфилд-площадки заходят небольшие компании, ориентированные на короткий цикл производства. Они заинтересованы в быстрой организации выпуска продукции, но не имеют средств для крупных капиталовложений. В свою очередь, размещение на гринфилд-площадке подразумевает создание масштабных предприятий. Там размещаются крупные инвесторы с капиталом

емкими проектами. К слову, средний размер инвестиций на гринфилд-площадке в «Алабушево» составляет 1 млрд руб. Такие компании готовы в течение трех-четырёх лет выстраивать технологический цикл своих производств. Они нацелены на выпуск новой, уникальной для страны продукции, которая в том числе решает вопросы импортозамещения.

— Кроме налоговых преференций и возможности выбора площадок что еще «Технополис „Москва“» предлагает своим резидентам?

— В ОЭЗ мы развиваем комплексную инфраструктуру и стремимся формировать кооперационные связи между участниками, проводим мероприятия, где резиденты могут наладить деловые связи друг с другом. 31 августа мы впервые проводим большой фестиваль «Гринфилдфест» на площадке «Технополис „Москва“» в Печатниках. Он соберет не только резидентов Московской особой экономической зоны, но и резидентов других ОЭЗ, промышленников, предпринимателей, инвесторов и представителей власти.

**Интервью взяла
Анастасия Мануйлова**

Территории особого статуса

— история вопроса —

Зоны нового порядка

В России эксперименты по созданию специальных экономических зон начались еще в начале 1990-х, когда появились внешнеторговые («Шерризон» у аэропорта Шереметьево) и свободные таможенные зоны («Московский Франко-Порт» у аэропорта Внуково). В это же время в регионах в форме ОЭЗ создавались низконалоговые территории. Самыми известными из них стали зона экономического благоприятствования («Ингушетия») и зона льготного налогообложения в Калмыкии.

До начала 2000-х годов различные виды особых зон действовали примерно на трети территории РФ, однако они зачастую использовались отнюдь не для развития новых технологических проектов. В итоге 22 июля 2005 года был принят закон «Об особых экономических зонах», который упразднил все ранее существовавшие ОЭЗ, за исключением Калининградской (создана в 1996 году) и Магаданской (1999), и упорядочил принципы их создания и функционирования. В частности, закон с последующими поправками определил четыре типа ОЭЗ, а также перечень преференций и требований к резидентам каждой из них. Инициативу создания ОЭЗ передали на местный уровень, но решение об удовлетворении заявок на конкурсной основе принимало правительство РФ.

В законе оговорено, что ОЭЗ — это часть территории региона, на которой действует льготный режим предпринимательской деятельности, а также может применяться процедура свободной таможенной зоны. Каждая ОЭЗ наделена специаль-



Одним из самых крупных и успешных примеров применения режима специальных экономических зон считаются особые портовые зоны в Китае

к инженерной, транспортной и деловой инфраструктуре. Всего в России действует 21 особая зона, созданная сроком на 49 лет (поправки о продлении срока действия зоны в Калининграде готовятся ко второму чтению в Госдуме). Они разделяются по типам: девять промышленно-производст-

венных, шесть технико-внедренческих, пять туристско-рекреационных и одна портовая.

Промышленные зоны создаются для размещения производственных площадок компаний, размер территории таких зон не может превышать 40 кв. км. Такие зоны распо-

лагаются в наиболее развитых с экономической точки зрения регионах, где преобладают промышленные предприятия, а также развита транспортная инфраструктура, есть доступ к природным ресурсам и квалифицированной рабочей силе. Резидент промышленной зоны обя-

зан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем 120 млн руб., из которых не менее 40 млн руб. должны быть проинвестированы в течение трех лет со дня заключения соглашения.

Технико-внедренческие зоны, в свою очередь, ориентированы на развитие инноваций и реализацию научно-технической продукции, доведение ее до промышленного применения. Такие зоны располагаются в крупнейших научно-образовательных центрах, имеющих богатые научные традиции и признанные исследовательские школы, на участках площадью не более 4 кв. км. В данных ОЭЗ также допускается применение процедуры свободной экономической зоны.

По данным Минэкономразвития РФ, с 2005 года в российских ОЭЗ зарегистрировались более 670 резидентов, из которых было 100 компаний с участием иностранного капитала из 35 стран мира. За эти годы общий объем заявленных инвестиций составил более \$15 млрд, вложенных инвестиций — более \$4,5 млрд, было создано более 25 тыс. рабочих мест, уплачено свыше 67 млрд руб. налоговых и таможенных платежей. Резидентами также получено более 400 патентов на изобретения.

В среднем, по расчетам ведомства, издержки инвесторов при реализации проектов в ОЭЗ на 30% ниже, чем в остальной части РФ. Это поспособствовало и привлечению иностранных инвестиций: больше всего средств вложили компании из Китая (\$1,5 млрд), США (\$1 млрд), Турции (\$646 млн) и Японии (\$532 млн). Также среди крупных инвесторов значатся компании из Австрии, Германии, Франции и Вьетнама.

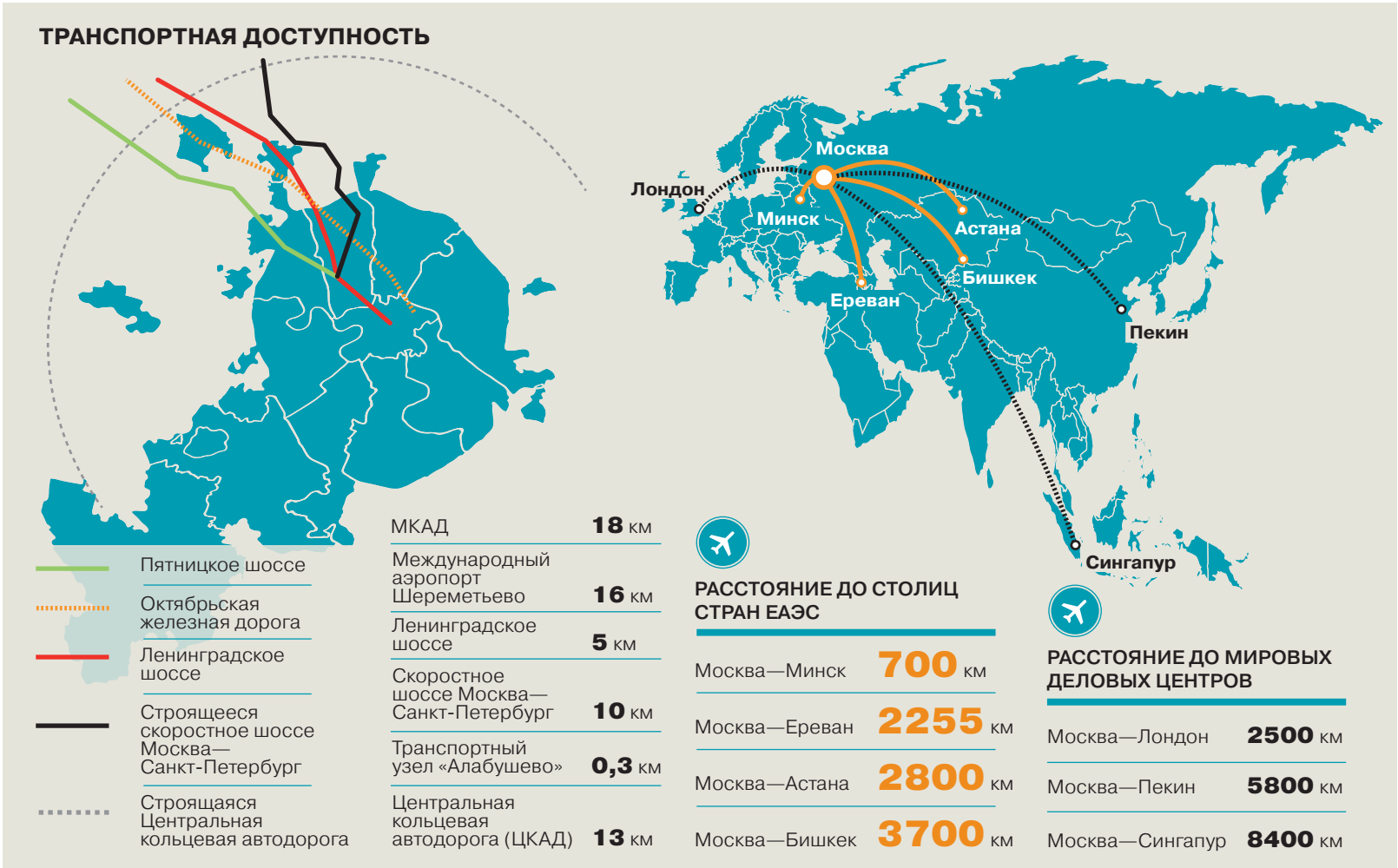
Татьяна Едовина

Review

OЭЗ «Технополис „Москва“»: территория будущего

Продукция особого экономического происхождения

Сейчас на площадках особой экономической зоны (ОЭЗ) «Технополис „Москва“» работает уже более четырех десятков различных компаний. Все они ориентированы на производство инновационной продукции. Поэтому на территории зоны можно найти любые новинки технологической мысли: от препаратов для лечения рака до микроэлектронных устройств.



Review ОЭЗ «Технополис „Москва“»: территория будущего

Льготы в обмен на инвестиции

Для того чтобы получить доступ ко всем налоговым льготам и инфраструктурным преимуществам особой экономической зоны «Технополис "Москва"», компании необходимо пройти стадию отбора, в рамках которого городские власти рассматривают заявку и оценивают бизнес-план потенциального участника. Среди основных критериев выбора резидентов — ориентация компании на производство технологичной продукции, а также общий объем капитальных вложений, средняя заработная плата на предприятии и число создаваемых рабочих мест.

— правила игры —

По закону резидентом технико-внедренческой зоны может стать любая компания, удовлетворяющая нескольким базовым критериям, а также представившая детали инвестиционного плана, предполагающего запуск технологичного бизнеса. «Технополис „Москва“» является именно такой ОЭЗ: его территория предназначена для создания научно-технической продукции, доведения ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также разработки программных продуктов. При этом приоритетными для зоны являются проекты в микроэлектронике, энергосберегающих технологиях, биотехнологиях и фармацевтике, информационных и коммуникационных технологиях, машиностроении, нанотехнологиях.

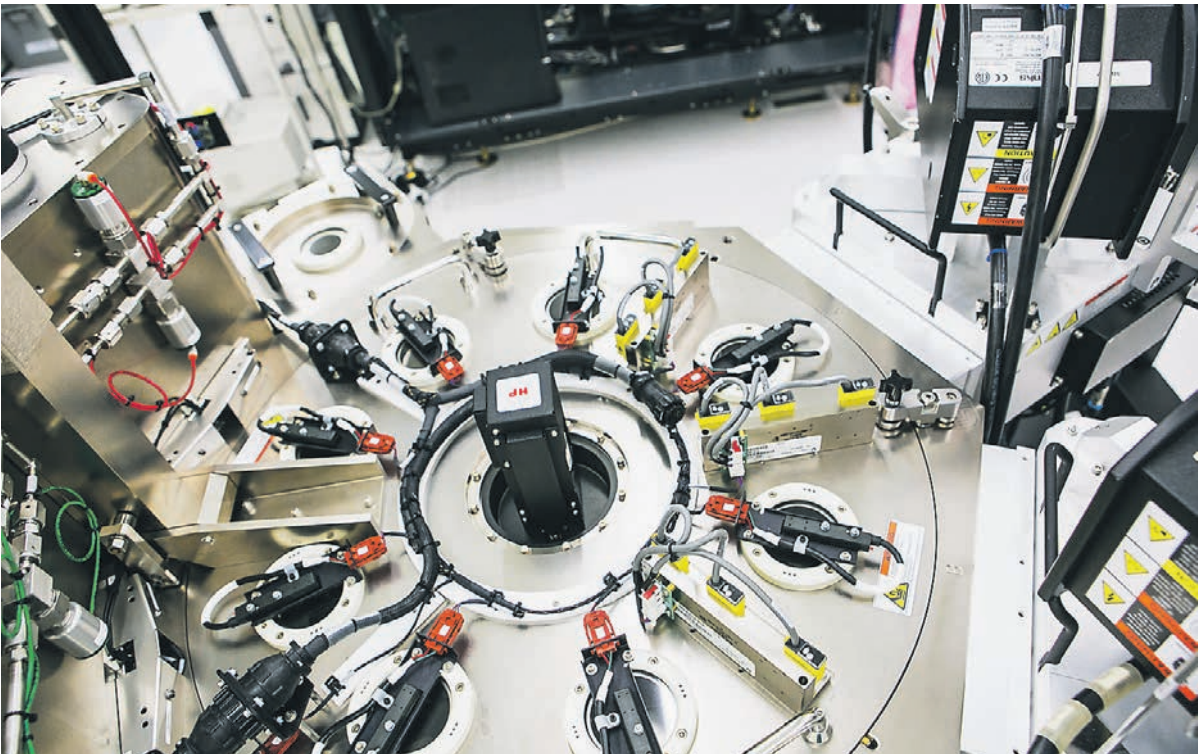
Резидентом ОЭЗ может являться как индивидуальный предприниматель, так и коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. При этом в законе оговорено, что участник зоны не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории ОЭЗ (индивидуальные предприниматели и коммерческие организации, не являющиеся резидентами, могут осуществлять предпринимательскую деятельность в зоне на общих основа-

ниях, это касается и тех случаев, когда компания утрачивает статус участника ОЭЗ). Также компания должна быть зарегистрирована в Москве в границах муниципального образования, где расположена ОЭЗ (Зеленоград и район Печатники). Помимо этого, компания обязана заключить соглашение об осуществлении промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности, а также вести свою деятельность на территории ОЭЗ исключительно в соответствии с соглашением.

Важными являются экономические критерии. В частности, это детали бизнес-плана: объем инвестиций, выручка и средняя заработная плата. Для использования земельных участков действует требование, что инвестиции за пять лет должны составить не менее 250 млн руб. на гектар, сред-

няя заработная плата за календарный год — 59 823 руб., выручка за год на гектар площади — 300 млн руб. Для компаний, принявших решение разместиться в уже созданных помещениях ОЭЗ, критерии следующие: инвестиции за пять лет должны составить как минимум 50 тыс. руб./кв. м, средняя заработная плата за календарный год — 59 823 руб., выручка на 1 кв. м за год — 200 тыс. руб./кв. м.

Если компания соответствует этим критериям, то она может направить заявку на получение статуса резидента. Процедура подачи документов действует в режиме «одного окна». Для заключения соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ претенденту необходимо подать заявку, копии учредительных документов и бизнес-план в Департамент науки, промышленной политики и предпринима-



тельства Москвы, где пакет документов будет рассмотрен на предмет комплектности. Далее Департамент экономической политики и развития Москвы совместно с управляющей компанией ОЭЗ проводит оценку соответствия заявки и бизнес-плана.

По результатам аудита Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства уведомляет претендента о передаче заявки на рассмотрение в наблюдательный совет и межведомственную комиссию, которая принимает решение о присвоении статуса резидента либо отказе. В состав комиссии входят руководители Департаментов городского имущества, финансов и градостроительной политики, начальник госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Москвы и глава комитета по архитектуре и градостроительству Москвы.

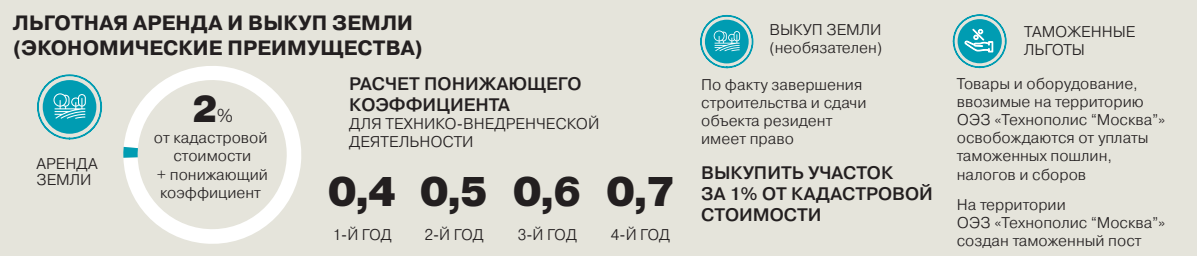
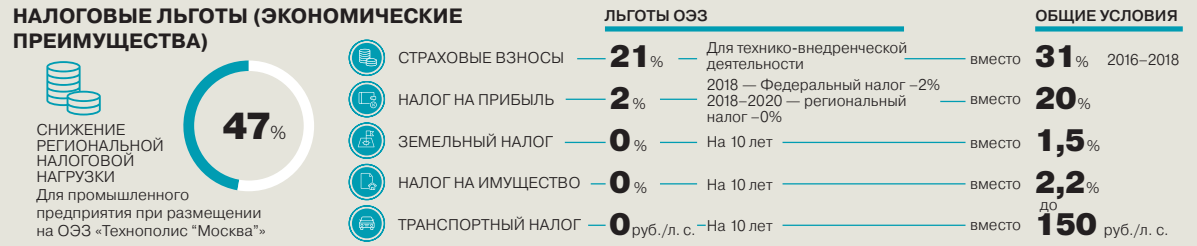
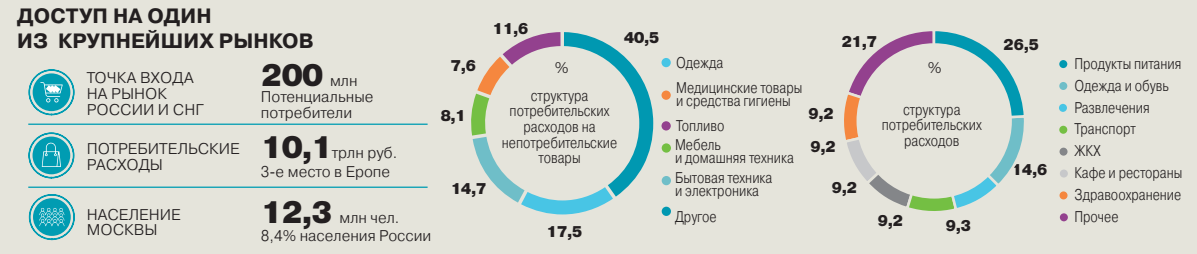
По итогам рассмотрения заявки наблюдательным советом Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства направляет заявителю выписку из про-

Среди основных критериев выбора резидентов ОЭЗ — ориентация компании на производство технологичной продукции

токола заседания межведомственной комиссии и в случае решения о поддержке бизнес-плана и возможности заключения соглашения готовит проект соглашения и направляет его заявителю. После подписания соглашения заявителем документ подписывают уполномоченные представители правительства Москвы и управляющая компания ОЭЗ, на основании чего Минэкономразвития России вносит в реестр резидентов ОЭЗ запись о регистрации заявителя в качестве резидента ОЭЗ и выдает свидетельство о присвоении статуса резидента особой экономической зоны.

Ксения Ильина

«Единое окно» в мир инноваций



— правила игры —

Резиденты особой экономической зоны (ОЭЗ) «Технополис „Москва“» получают не только существенные налоговые послабления, но и самые выгодные среди российских особых зон условия выкупа земельных участков — за 1% от кадастровой стоимости. Помимо этого, для участников ОЭЗ запущен сервис «единого окна», позволяющий значительно упростить коммуникацию с органами власти, а также действуют гарантии от негативных изменений в законодательстве и утраты имущества.

Основные преимущества для резидентов ОЭЗ «Технополис „Москва“» можно разбить на несколько групп: это фискальные послабления (льготы по уплате налогов и сборов), таможенные преференции, доступ к инфраструктуре и дополнительные сервисы. В итоге за счет федеральных и московских льгот ОЭЗ предоставляет инвесторам, локализующим и развивающим производство в Москве, самые выгодные условия, что позволяет снизить расходы по платежам и налогам в федеральный и московский бюджеты до 47%.

Налоги по льготным ставкам

Для резидентов Московской ОЭЗ предусмотрены существенные налоговые льготы.

В частности, инвесторы получают пониженную ставку налога на прибыль (вне режима ОЭЗ действует ставка 20%). С 2018 по 2028 год ставка налога на прибыль в региональный бюджет составляет 0%, в следующие пять лет — 5%, а далее будет применяться льготная ставка 12,5%. В федеральный бюджет налог на прибыль составляет 2%.

В течение десяти лет действует освобождение от налога на имущество (против обычных 2,2%), налога на землю (против 1,5%) и от транспортного налога (вместо 150 руб./л.с.). Кроме того, для компаний-резидентов действует льготная ставка страховых выплат — 21% в текущем году и 28% с 1 января 2019-го (ставка вне режима ОЭЗ составляет 30%, она будет повышена до 34% в следующем году).

Режим свободной таможенной зоны, в свою очередь, предполагает, что товары и оборудование, ввозимые на спецтерриторию и вывозимые за пределы Евразийского экономического союза (Россия, Белоруссия, Казахстан, Армения, Киргизия), освобождаются от уплаты таможенных налогов и сборов. Специализированный научно-инновационный таможенный пост находится прямо на территории Технополиса «Москва», а на территории площадки «Алабушево» будет введена в эксплуатацию таможенная инфраструктура, которая позволит воспользоваться процедурой свободной таможенной зоны, осуществ-

лять ввоз и вывоз иностранных товаров без уплаты таможенной пошлины и НДС.

Земля и дороги

Сильные стороны столичной ОЭЗ, однако, не ограничиваются фискальными льготами: Москва является крупнейшим потребительским рынком с городским населением 12,3 млн человек (8,4% от населения РФ), при этом ОЭЗ может стать точкой входа и на рынок стран СНГ, охватывающий суммарно более 200 млн потребителей. Такое расположение объясняет и высокую обеспеченность трудовыми ресурсами, и широкий выбор партнеров для ведения бизнеса. Также зона дает доступ к автомагистралям (Ленинградское шоссе, скоростное шоссе Москва—Санкт-Петербург, транспортный узел «Алабушево»), ЦКАД и МКАД), международному аэропорту Шереметьево и железной дороге (Ленинградское направление).

Транспортная и инженерная инфраструктура, а также ряд основных объектов ОЭЗ были построены за счет инвестиций из федерального и столичного бюджетов. Это позволило создать запас мощностей для подключения к сетям новых производств, а также был обеспечен удобный подъезд к производственным площадкам. Резиденты могут получить доступ к электро-, водо- и теплоснабжению в срок до 30 дней. Для компаний, ло-

кализующих производство и заключающих долгосрочный договор аренды, подключение к сетям проводится бесплатно. Участники зоны имеют возможность использовать чистые комнаты для проектов в области микроэлектроники и биотехнологий.

Действуют и особые льготы для аренды земли: 2% от кадастровой стоимости плюс понижающий коэффициент от 0,4 в первый год аренды до 0,7 четвертого по восьмой годы. Также по завершении строительства и сдачи объекта резидент имеет право выкупить участок за 1% от кадастровой стоимости, тогда как в других российских особых зонах компаниям придется заплатить до 25% кадастровой стоимости земли.

Гарантии без формальностей

Не менее важной составляющей является и сопровождение проектов в режиме «одного окна». Для резидентов зоны предусмотрено выделение персонального менеджера для получения разрешений, администрирования бизнес-процессов и взаимодействия с органами власти Москвы. В частности, резиденты могут рассчитывать на упрощенный порядок получения разрешения на адаптацию помещений под спецификацию арендаторов и выдачи технических условий.

Действуют и механизмы предоставления финансовой поддержки резидентам в уско-

ренном порядке, а также гарантии от изменения налогового законодательства (согласно 116-ФЗ) и гарантии от некоммерческих рисков (закон города Москвы №55). Напомним, согласно закону об ОЭЗ, изменения законодательства о налогах и сборах, ухудшающее положение налогоплательщиков—резидентов особых зон, за исключением изменения налогообложения подакцизных товаров, не применяются в отношении участников ОЭЗ в течение срока действия соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности.

Закон города Москвы, принятый в 2015 году, в свою очередь, предусматривает дополнительную защиту от национализации и реквизиции имущества и прекращения прав на землю (или иное имущество) в результате действий городских органов власти. Он также покрывает риски неблагоприятных изменений законодательства и незаконных действий (бездействий) должностных лиц. Компании могут рассчитывать на компенсацию из бюджета Москвы в случае невозможности реализации инвестиционного проекта, а также в ситуации, когда негативные изменения привели к значительному убытку — увеличению срока реализации проекта более чем на 18 месяцев и/или росту затрат более чем на 20%.

Ксения Ильина