



Инвестиции в благоустройство

Новосибирская область в этом году на благоустройство комфортной городской среды потратит 642 млн руб. На сегодняшний день более чем на 50% объектов из списка благоустраиваемых стартовали ремонтные работы. Всего к концу года запланировано привести в порядок 31 общественное пространство и 142 придомовые территории. Здесь будут обустроены дороги и места отдыха. В Министерстве строительства России деятельность региона по исполнению национальной программы оценили высоко, отметив участие в ней большого числа молодежи.

— комфортная среда —

ЗАДЕЛ НА БУДУЩЕЕ

В Новосибирской области успешно реализуется проект «Формирование комфортной городской среды». План был разработан в 2016 году правительством России по инициативе главы государства Владимира Путина. Рассчитанная к исполнению на протяжении последующих пяти лет национальная программа широко стартовала в регионах России в прошлом году. Ее цель — привести в порядок общественные территории городов и дворов с населением более тысячи человек.

Первой и крупнейшей площадкой в Новосибирске в рамках ее реализации стала Михайловская набережная — этот объект стал приоритетным в списке благоустраиваемых. На то, чтобы территорию у Оби привели в порядок, из государственной казны в прошлом году выделили 140 млн руб. Средства пошли на реализацию первого этапа реконструкции, а именно — на обустройство пешеходной зоны, укладку брусчатки, прокладку коммуникаций и озеленение. Важную роль при этом отвели возведению территории для занятий активным спортом под открытым небом. С этой целью здесь построили велосипедную и роллерную дорожки.

На сегодняшний день подрядная организация завершила первый этап реконструкции набережной и приступила ко второму, стоимость которого составила 131,9 млн руб., из федерального бюджета выделено 102,8 млн руб., из областного — 29,1 млн руб. В будущем здесь должны появиться полномасштабная пар-

ковая рекреационная зона отдыха и на территории променада — в непосредственной близости от реки, и у дороги по улице Большевикской.

Помимо набережной, в этом году в Новосибирской области планируется комфортно обустроить общественное пространство в 23 муниципальных образованиях.

«В планах благоустройство 31 общественного пространства и 142 придомовых территорий. В числе основных задач, которые мы ставим при реализации приоритетного проекта, — обновление городской среды и улучшение ее качества в населенных пунктах, внедрение передовых технологий благоустройства», — отметила представительница министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области Наталья Аббасова. Стоимость работ по благоустройству в этом году составила 642,9 млн руб., 501,4 млн руб. выделили из федерального бюджета, область профинансирует 141,5 млн руб.

Средства будут распределены на благоустройство общественных пространств и дворовых территорий в пропорции 50 на 50. Благоустроенные будут в первую очередь те общественные территории, за которые 18 марта проголосовали сами жители Новосибирской области.

На территориях, попавших в план благоустройства, будут отремонтированы тротуары, установлены урны и скамьи, здесь появятся асфальтированные дороги, пешеходные зоны, детское, спортивное оборудование, ограждение.

В настоящее время по оценке министерства ЖКХ региона, на более чем 50% объектов уже начались ра-



Благоустроены будут в первую очередь общественные территории, за которые 18 марта проголосовали сами жители

боты по благоустройству. Идет укладка асфальта на проездах и парковках.

По словам Натальи Аббасовой, в Новосибирской области участие в работах по благоустройству принимают как подрядные организации, так и простые жители. При этом участие желающих улучшить городскую среду приветствуется.

«Какие работы будут проделаны на территории, изначально определяют сами жители, кроме того, они принимают в реализации проектов трудовое или финансовое участие. Мы видим, что активность жителей не снижается, а наоборот, только усиливается», — отметил и.о. министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Денис Архипов.

Во время рабочей поездки в Новосибирск директор Центра компетенций по вопросам городской среды Минстроя России Олег Зоря высоко оценил участие молодежи региона в создании и проработке комфортной городской среды. «Многим другим регионам есть чему поучиться у Новосибирской области в плане привлечения молодежи к конкретным проектам», — подчеркнул он.

Помимо волонтеров, заинтересованы в улучшении территорий отдыха и представители бизнеса. Так, в 2017 году, по данным министерства ЖКХ региона, при реализации приоритетного проекта в р.п. Кольцово вдоль проспекта Академика Сандахчиева, привлекались средства инвесторов в сумме 22 млн руб. для установки монумента «Моя Сибирь».

В 2018 году привлечение внебюджетных источников прогнозируется на общественных территориях, граничащих с объектами торговли.

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Ежемесячно объекты, вошедшие в приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды», inspectируют представители профильных ведомств правительства Новосибирской области. Так, в этом году специалистами были проконтролированы работы по благоустройству придомовой территории и установке детских игровых и спортивных площадок.

Денис Архипов подчеркнул, что в график проверок включены объекты 2017 года с существенными замечаниями, которые сегодня устраняются подрядными организациями. «Работа на этих территориях на контроле у министерства», — отметил он. — На некоторых объектах были выявлены проблемы, поставлены сроки по устранению замечаний, нарушение сроков грозит штрафом.

Чтобы заинтересовать муниципальные районы в быстром и каче-

ственном исполнении программы, помимо инспектирования, в регионе решили составить рейтинг районов по качеству и срокам выполнения национального проекта. «Это очень хороший стимул для муниципальных образований региона активизировать работу по реализации приоритетного проекта. В рейтинг будут определены муниципалитеты — лидеры по качеству благоустройства на объектах приоритетного проекта 2017 года, а также муниципальные образования, лидирующие по срокам старта работ на объектах 2018 года», — подчеркнул врио заместителя председателя правительства Новосибирской области Сергей Сёмка.

Проект формирования городской среды будет действовать в Новосибирской области до 2022 года. На него будет потрачено почти 3 млрд руб.

Светлана Донская

«Для того чтобы привести в порядок все придомовые участки, необходимо 31,1 млрд рублей, общественных территорий — 3,8 млрд рублей»

Подробнее о том, как реализуется в Новосибирской области национальная программа «Формирование комфортной городской среды», рассказал и.о. министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области ДЕНИС АРХИПОВ.

— интервью —

— Денис Николаевич, 3 млрд рублей — это много или мало для благоустройства территорий Новосибирской области?

— Конечно, этих средств недостаточно для того, чтобы разом решить все проблемы благоустройства дворовых и общественных территорий Новосибирской области. В прошлом году мы проводили инвентаризацию, в ходе которой выявили оценочную потребность денежных средств, необходимых для благоустройства объектов отдыха на территории всего региона. Так вот, сумма получилась не малой — для того чтобы привести в порядок все придомовые участки, необходимо 31,1 млрд рублей, общественных территорий — 3,8 млрд рублей. Всего необходимо обустроить более восьми тысяч дворовых территорий и около 500 общественных пространств.

Однако тот объем финансирования, который подразумевает национальная программа, помогает нам решить наиболее важные для области задачи по формированию комфортных зон отдыха, придомовых территорий. На примере только нашей набережной, которую благодаря участию в этом проекте удалось отремонтировать и привести в порядок, обустроить по-настоящему удобную зону отдыха, можно отметить положительные моменты. Ранее в региональном бюджете не было средств в том объеме, который сегодня предусмотрен проектными работами по реконструкции прибрежной зоны. Сегодня такая возможность у нас есть, а сама Михайловская набережная стала привлекательнее как с точки зрения современных требований к общественной территории, так и эстетически.

— В какой сейчас стадии «Городская среда» в Новосибирской области?

— Работы по благоустройству стартовали в срок, ведутся в рамках запланированного графика. Накануне мы инспектировали обустраиваемые территории и замечаний не выя-



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

вили. Подрядные организации выполняют работы с полной ответственностью, муниципалитеты этот процесс контролируют. Если говорить в цифрах, то по состоянию на 10 июля этого года на 118 объектах, в том числе 101 дворовой территории и 17 общественных пространствах, заключены муниципальные контракты и ведутся работы по благоустройству.

— Какие объекты отремонтированы в регионе в рамках проекта в прошлом году и какие объекты подлежат реставрации в 2018-м?

— В прошлом году нам удалось на территории 52 поселений провести работы по благоустройству 44 общественных пространств и 221 придомовой территории многоквартирных домов, это охватывает 361 жилой дом. В этом году работ ничуть не меньше. Предстоит благоустроить территории 52 муниципальных образований Новосибирской области, в том числе 142 дворовые территории многоквартирных домов, что включает 259 многоквартирных домов и 31 общественное пространство.

В Новосибирске будут отремонтированы 67 дворовых территорий многоквартирных домов, охватывающих 94 многоквартирных дома. Также здесь планируется завершить работы по реконструкции Михайловской набережной, которая является наиболее крупным объектом в рамках национальной программы.

— В программу включены все муниципальные образования региона?

— В приоритетном проекте могут участвовать поселения, на территории которых есть населенные пункты с численностью населения более одной тысячи человек. На территории Новосибирской области таких поселений 107. Все эти муниципальные образования региона представили собственные программы по формированию современной городской среды до 2022 года. Проекты были одобрены правительством.

— Каким образом можно попасть в программу и что для этого нужно?

— Необходимы прежде всего желание благоустроить территории отдыха в Новосибирской области, ну и, конечно, конкретные предложения по благоустройству. В целом же в соответствии с разработанными порядком и сроками рассмотрения предложений граждан о включении придомовых площадок или общественных пространств любой житель нашей области может обратиться в администрацию своего муниципалитета и внести предложение.

— Без каких базовых параметров не обойтись при создании проекта благоустройства?

— Для того чтобы твой проект одобрили и реализовали, необходимо учитывать физическую, пространственную и информацион-

ную доступность зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения. Немаловажным моментом при этом является внешний вид проекта и стоимость его реализации. Кроме этого, необходимо, чтобы объект действительно нуждался в облагораживании.

— Должны ли проходить экспертизу проекты по благоустройству дворов на предмет безопасности, эстетического вида и прочих критериев?

— Требования к проектам по благоустройству устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектная документация должна пройти экспертизу на достоверность сметной стоимости.

— Что будет с остальными заявками, которые не попадут в программу на 2018 год?

— Заявки, не попавшие в программу 2018 года, можно снова подать на рассмотрение в следующем году. Так как проект имеет продолжительность до 2022 года включительно, заявитель имеет возможность доработать собственное предложение по благоустройству и обратиться в администрацию муниципалитета в этот период.

— Сейчас в основном городская среда развивается за счет инвестиций государства и муниципалитетов. Скажите, а когда-нибудь эта сфера может стать объектом частных инвестиций?

— В соответствии с четвертой статьей федерального закона «О концессионных соглашениях» и седьмой «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекты благоустройства могут быть реализованы в рамках концессионных соглашений либо соглашений о муниципальном частном партнерстве.

В соответствии с положениями законодательных актов инициатором проекта выступает публичный партнер, который обеспечивает разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с требованиями и направляет такое предложение на рассмотрение в уполномоченный орган. Уполномоченным органом является орган местного самоуправления Новосибирской области.

У нас есть опыт применения подобной практики в прошлом году, тогда мы смогли осуществить благоустройство территории Кольцово на сумму частного инвестора в 22 млн рублей. Понятно, что ее недостаточно в той мере, которую мы сегодня имеем, однако мы стремимся к тому, чтобы заинтересовать бизнес в реализации проектов по благоустройству. Будут ли обустроены территории общественного пространства или дворовые площадки на средства инвесторов в этом году, пока сказать сложно, об этом уверенно можно будет заявлять лишь после третьего квартала. Однако мы над этой задачей сегодня работаем и ведем переговоры с представителями деловой среды.

— Какие из предложенных проектов в рамках «Городской среды» вы бы отметили?

— В 2017 году по итогам реализации проекта в рамках предоставления в министерство строительства России комиссией было отобрано 5 объектов благоустройства общественных пространств, такие как парк Кольцово, парк в селе Усть-Тарка, парковая зона в Линево, проспект Сандахчиева в Кольцово, Михайловская набережная в Новосибирске.

Два из них — парк Кольцово и Михайловская набережная в Новосибирске — включены в федеральный реестр лучших практик по благоустройству.

Минстроем России проводился всероссийский конкурс на право получения поддержки с целью реализации лучших проектов в создании комфортной городской среды в муниципальных образованиях, имеющих статус исторических поселений федерального и регионального значения, а также являющихся городами с численностью населения до 100 тыс. человек.

Победителем в номинации «Малые города с численностью населения от 20 до 50 тыс. человек включительно» признан Тогучин с объектом «Благоустройство общественной территории — строительство набережной и благоустройство пляжной зоны озера улицы Заводская совместно с прилегающей привокзальной площадью».

Победителю предоставляется грант в размере 75 млн рублей. Проект будет реализован до конца 2019 года. Я полагаю, что именно эти объекты на сегодняшний день являются лучшими из заявленных к реализации по программе формирования городской среды.

Светлана Донская